

Výroční zpráva

konsolidovaná

2023



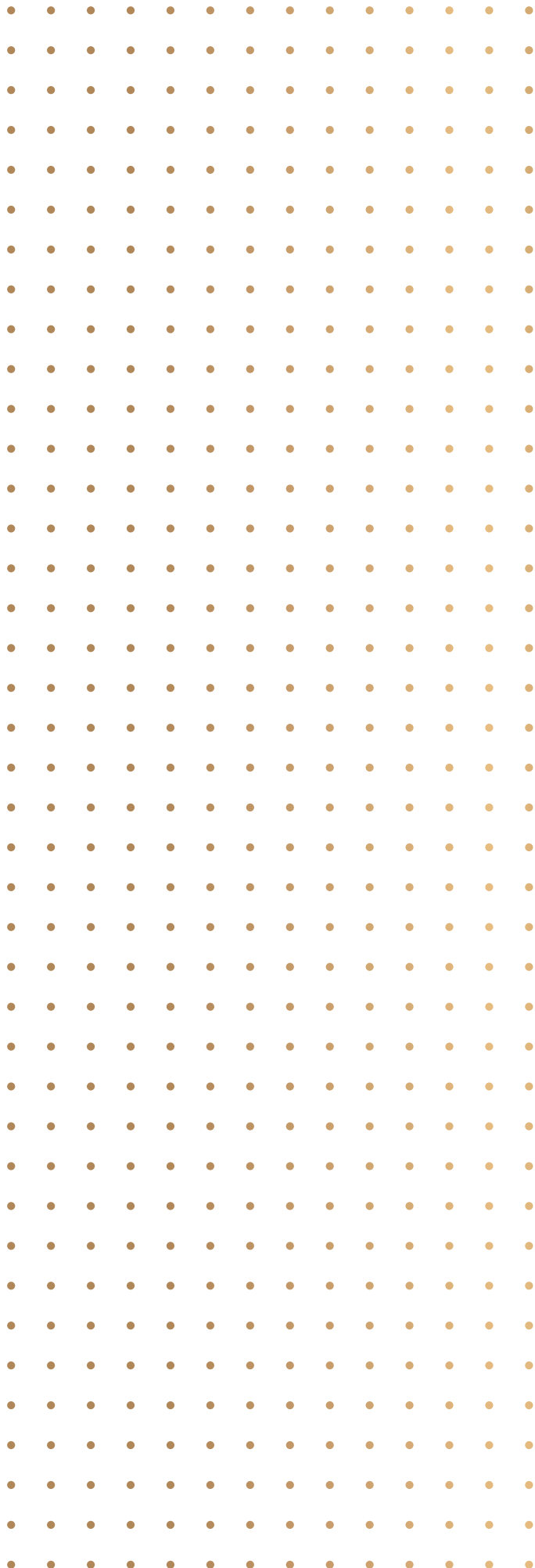
AGROFERT

30 let
1993-2023

AGROFERT



1993-2023



**Konsolidovaná výroční zpráva
koncernu AGROFERT
za rok 2023**

IČO: 26185610

AGROFERT, a.s.
Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz




30 let
1993-2023



Obsah

| | |
|--|------------|
| Konsolidovaná výroční zpráva | 04 |
| Konsolidovaná účetní závěrka | 13 |
| Konsolidovaná rozvaha | 14 |
| Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty | 15 |
| Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku | 16 |
| Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích | 17 |
| Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu | 20 |
| Příloha konsolidované účetní závěrky | 21 |
| Zpráva nezávislého auditora | 125 |



Již od konce roku 2006 sídlí koncern
AGROFERT na pražském Chodově.

Konsolidovaná výroční zpráva

1 Přehled činností koncernu

V roce 2023 oslavil koncern AGROFERT (dále také jen „koncern“) 30 let svého působení na trhu. Koncern v roce 2023 významně posílil svou divizi výroby hnojiv díky akvizici společností divize zpracování dusíku Borealis (nyní společnosti skupiny LAT Nitrogen). AGROFERT zároveň zahájil v roce 2023 divestice společností skupin MAFRA, a.s., LONDA spol. s r.o. a Synthesia, a.s., které byly dokončeny v roce 2024.

Historie koncernu AGROFERT sahá do roku 1993, kdy vznikla společnost obchodující s hnojivy o 4 zaměstnancích. O 30 let později, ke konci roku 2023 koncern sdružuje spolu s mateřskou společností 217 společností ovládaných, 2 společnosti spoluovládané a 7 společností pod podstatným vlivem. Společnosti koncernu AGROFERT jsou aktivní v segmentech chemie, zemědělství a prvovýroby, potravinářství, lesnictví a dřevařství, pozemních technologií a techniky, logistiky a dopravy a obnovitelných zdrojů.

Koncern AGROFERT dnes zaměstnává 32 tisíc lidí a je největším českým privátním zaměstnavatelem. Podle žebříčku CZECH TOP 100 2022 je AGROFERT čtvrtou nejvýznamnější společností v České republice. AGROFERT patří k největším zemědělským a potravinářským společnostem ve střední Evropě, je druhým největším výrobcem dusíkatých hnojiv v Evropě a koncernu náleží také třetí příčka mezi největšími českými exportéry.

Z hlediska investic se AGROFERT řadí k největším investorům v České republice a na Slovensku a je významným investorem v Maďarsku, Rakousku, Francii a v Německu.

Podnikatelský úspěch společností celého koncernu AGROFERT je založen na dlouhodobých, stabilních vztazích s obchodními partnery, na kvalitní práci zaměstnanců, na využívání dovedností odborníků z jednotlivých oborů, na schopnosti pružně reagovat na měnící se tržní prostředí a na maximálním využívání synergických efektů napříč oblastmi, v nichž koncern podniká.

2 Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti koncernu

Hospodářské výsledky společností koncernu jako celku zaznamenaly oproti předchozímu období významný pokles. Je to dáno zejména vlivem velmi dobrého hospodářského výsledku za rok 2022, meziročním významným poklesem prodejních cen a dále ztrátou, kterou způsobily nově pořízené společnosti. Kromě navýšení objemu výroby a prodeje hnojiv vlivem akvizice skupiny LAT Nitrogen zůstal objem obchodních aktivit koncernu více méně beze změny. Společnosti koncernu si i nadále udržují významné postavení v segmentech svého podnikání a jejich podnikatelské aktivity jsou na stabilně dobré úrovni.

3 Hospodářské postavení koncernu

Konsolidovaný zisk po zdanění dosáhl 2 086 milionů Kč oproti loňským 12 966 milionům Kč. Hlavním důvodem tohoto poklesu je zhoršení hospodaření společností zejména ze segmentu chemie a zemědělství. Hodnota EBITDA se snížila na 16 772 milionů Kč z loňských 31 539 milionů Kč. Nově zařazené společnosti se na výsledku hospodaření podílejí ztrátou v celkové výši 2 597 mil Kč. Tato ztráta byla způsobena zejména přeceněním bezplatně přidělených emisních povolenek pořízených společnostmi na reálnou hodnotu k datu akvizice, většina těchto emisních povolenek je součástí nákladů z tvorby rezervy na emisní povolenky za 2. pololetí roku 2023. Hospodářský výsledek před zdaněním koncernu činí 2 483 milionů Kč.

Konsolidované tržby za prodej zboží, výrobků, materiálu a služeb byly vykázány ve výši 211 660 milionů Kč (v r. 2022: 245 093 milionů Kč). Nekonsolidované tržby koncernu dosáhly hodnoty 309 059 milionů Kč (v r. 2022: 362 952 milionů Kč). V porovnání s minulým rokem došlo k celkovému poklesu konsolidovaných tržeb o 33 433 milionů Kč, a to zejména vlivem snížení prodejních cen v chemickém a zemědělském segmentu koncernu jako reakce na vývoj cen na relevantním trhu. Nově pořízené společnosti přispěly k obratu roku 2023 částkou 13 901 mil. Kč.

Bilanční suma (netto) vzrostla z původních 186 999 milionů Kč na 214 771 milionů Kč, což představuje nárůst o 14,85 %, který je způsoben zejména nárůstem dlouhodobých aktiv ve výši 23 312 milionů Kč, a to především vlivem dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. V rámci krátkodobých aktiv došlo k poklesu o částku 6 648 mil. Kč.

Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku (bez vlivu aktiv nabytých akvizicemi nových společností) činil v roce 2023 celkem 10 943 milionů Kč. V důsledku nově zařazených dceřiných společností se dlouhodobý hmotný majetek navýšil o 16 768 milionů Kč a dlouhodobý nehmotný majetek o 4 972 milionů Kč. Zásoby společností koncernu celkově poklesly meziročně o 5 458 milionů Kč.

V důsledku uzavřených prodejních smluv na divestice společností skupin MAFRA, a.s., LONDA spol. s r.o. a Synthesia, a.s., jejichž vypořádání bylo podmíněno splněním některých odkládacích podmínek a získáním regulačních souhlasů, došlo k 31. prosinci 2023 k reklasifikaci jejich aktiv a závazků do položek aktiv a souvisejících závazků klasifikovaných jako držené k prodeji. Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji vzrostla meziročně o 11 055 mil. Kč, závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji se zvýšily v roce 2023 oproti roku 2022 o 3 927 mil. Kč.

Na straně vlastního kapitálu a závazků došlo k celkovému nárůstu položek závazků a rezerv o částku 20 220 milionů Kč. Objem bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí se meziročně zvýšil o 15 226 mil. Kč. Dále došlo k nárůstu krátkodobých rezerv o 4 049 milionů Kč a obchodních a jiných dlouhodobých závazků o 1 908 mil. Kč. Závazky ze splatné daně z příjmů naopak poklesly o 1 694 milionů Kč.

4 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2023 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Dne 1. září 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu se společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED na prodej všech svých akcií a obchodních podílů ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o. a Synthesia, a.s. Dokončení transakce podléhalo splnění některých odkládacích podmínek a získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo k 1. únoru 2024. Pokud by prodej společností byl uskutečněn k 31. prosinci 2023, zisk z transakce by byl přibližně 5,2 mld. Kč.

Dne 20. října 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu na nákup 65% podílu ve společnosti East Grain srl za účelem získání společného rozhodujícího vlivu v této společnosti. Dokončení transakce podléhá získání regulačních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2024.

Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 2 367 573 tis. Kč.

Dne 16. ledna 2024 společnost Primagra, a.s. získala rozhodující vliv ve společnosti Neveklov a.s., která se zaměřuje na provozování zemědělské prvovýroby. Vlastněný podíl na vlastním kapitálu společnosti Neveklov a.s. k tomuto datu činil 70,09 %.

5 Předpokládaný budoucí vývoj koncernu a hlavní rizika a nejistoty

Společnosti koncernu AGROFERT podnikají na základě pozitivních a dlouhodobých vztahů s dodavateli i zákazníky, díky nadstandardním manažerským výkonům svých pracovníků, pomocí schopnosti flexibilně reagovat na tržní podmínky a na změny v podnikatelském prostředí, ale i díky efektivnímu využívání synergických efektů napříč celým koncernem. Dlouhodobou strategií v oblasti managementu koncernu AGROFERT je systematické prosazování racionalizace vnitřního systému řízení, zvyšování jeho efektivity a neustálý proces vyhodnocování a výběru vhodného modelu uspořádání obchodních sfér, v nichž koncern AGROFERT působí.

V roce 2024 očekáváme udržení dlouhodobě stabilní ekonomické výkonnosti koncernu AGROFERT. V porovnání s výsledkem za rok 2023 očekáváme zlepšení výkonnosti, a to zejména v segmentu výroby hnojiv, pro který byl rok 2023 obtížný kvůli nižší poptávce po hnojivech a také kvůli značnému poklesu prodejních cen hnojiv v první polovině roku 2023. Výraznější zlepšení očekáváme zejména u nově začleněné skupiny LAT Nitrogen, u které již předpokládáme pozitivní efekty z realizovaných synergických a úsporných opatření. Dále očekáváme zlepšení výkonnosti v segmentu speciální chemie, a to zejména u společnosti DEZA. V segmentu výroby potravin předpokládáme udržení výkonnosti na podobně dobré úrovni jako v loňském roce. Naopak v segmentu zemědělství očekáváme mírné meziroční zhoršení výkonnosti kvůli nízkým tržním cenám rostlinných komodit na evropském trhu a také kvůli klesající podpoře konvenčního zemědělství z evropských a z národních zdrojů.

V roce 2024 předpokládáme realizaci meziročně vyššího objemu investic, které plánujeme výrazně nad úrovní odpisů. Investice budou v letošním roce zaměřeny především na úspory energií a další ekologizaci výroby. Mezi nejvýznamnější plánované akce patří generální odstávka výrobního závodu v Linci společnosti LAT Nitrogen, dále zahájení výstavby nové linky na pečivo pro McDonald's ve společnosti Lieken Brot, dokončení stavby nové skladovací haly na hnojiva s balicí linkou ve společnosti SKW, zahájení výstavby nové porážky kuřat ve Vodňanech, rozšíření areálu v Drebkau společnosti AGROFERT Deutschland a výstavbou několika nových kravínů vč. dojíren v Česku a na Slovensku. Nadále budou pokračovat investice do modernizace chemických, potravinářských, zemědělských, dřevařských a ostatních provozů.

Koncern AGROFERT bude i v roce 2024 pokračovat v naplňování svých strategických priorit, k nimž patří plnění obchodních cílů a péče o zaměstnance a jejich rozvoj.

Díky výše uvedenému je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. přesvědčeno, že aktivity roku 2024 přispějí k udržení kontinuity pozitivního vývoje hospodaření celého koncernu. Podnikatelské aktivity roku 2024 mají vést k trvale udržitelnému rozvoji obchodních činností jednotlivých společností koncernu a k obhájení předních pozic nejen na tuzemském trhu, ale i na dalších trzích střední Evropy.

6 Aktivity koncernu v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti koncernu AGROFERT se vedle svých vlastních podnikatelských činností zaměřují také na působení v oblasti výzkumu a vývoje a velmi úzce spolupracují s akademickou sférou a dalšími partnery. Aktivity se týkají zejména společností, které působí v oborech chemie, zemědělství a potravinářství.

V oblasti chemické výroby v koncernu AGROFERT působí několik výzkumných laboratoří. Výzkumný ústav organických syntéz a.s. se svojí činností zaměřuje na vývoj a up-scaling chemických specialit, zákaznické syntézy nebo toxikologického testování. Laboratoř VUCHT a.s. se orientuje zejména na anorganický technologický výzkum v oblasti hnojiv, na organický technologický výzkum se zaměřením především na katalyzátory a technologickou syntézu či na syntézu nových organických látek.

Výzkumné aktivity probíhají i v rámci výrobních společností koncernu. Například více než 60 zaměstnanců SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH pracuje v chemickém výzkumu, výzkumu zemědělských aplikací a analýze. Zejména zařízení pro výzkum zemědělských aplikací v německém Cunnnersdorfu je mezinárodně uznávané na nejvyšší úrovni. V roce 2023 opět otevřelo a organizovalo významnou tematickou komunikaci mezi farmáři, zemědělskými poradci, prodejci a dalšími zainteresovanými stranami. Iniciovalo a samo se účastnilo na financovaných projektech (StaPrax-Regio, Win-N, Prax-Reduce, IMPROVE, NITRIKLIM, NeatWheat, NAWIRA), díky nimž bylo dosaženo propojení zásadních cílů: otevírání inovativních témat výzkumu a vývoje, optimalizace marketingové podpory zapojením vynikajících participantů, zlepšení efektivity nákladů a zdrojů.

Zejména v České republice a na Slovensku kladou společnosti koncernu důraz spolupráci s akademickou sférou. Společnosti chemické výroby koncernu AGROFERT tak podporují propojování teoretických znalostí studentů s oborovou praxí. Jedná se především o oblasti výzkumu, vývoje a technického rozvoje, kde formou praxí, stáží nebo brigád získávají studenti potřebné znalosti a zkušenosti, jež jsou spojené s praxí. Další, neméně důležitou oblastí, je spolupráce se studenty na jejich bakalářských, diplomových či disertačních pracích. I v roce 2023 byli klíčovými partnery pro chemické společnosti koncernu především Fakulta chemicko-technologická Univerzity Pardubice, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita Brno, Univerzita Palackého Olomouc, Vysoká škola báňská Ostrava a Vysoké učení technické v Brně.

Řada zaměstnanců koncernu AGROFERT prezentovala v roce 2023 své oborové znalosti a dovednosti též během výuky předmětů na České zemědělské univerzitě v Praze, Mendelově univerzitě v Brně, Slovenské poľnohospodárskej univerzitě v Nitře, Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a Technické univerzitě ve Zlíně.

Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin a zemědělských plodin, inovace výrobků a řadě dalších aktivit. Mezi nové projekty patří výzkumné a vývojové aktivity kam lze zařadit např. výzkum vlivu výživy na hospodářská zvířata a participace na projektech, které mají dlouhodobý dopad na životní prostředí.

Polní pokusy patří mezi tradiční aktivity koncernu AGROFERT, které propojují segmenty chemie a zemědělství. Jsou nedílnou součástí polních dnů organizovaných ve spolupráci se zemědělskými společnostmi koncernu. V rámci konaných polních dnů byla prezentována péče či ochrana rostlin a zemědělských plodin jako takových.

Skupina LAT Nitrogen spolupracuje na polních pokusech s nezávislými institucemi a poskytovateli služeb v Rakousku, Německu, Francii, Maďarsku, Rumunsku a Bulharsku. Kombinace produktu, aplikačního know-how a digitálních nástrojů přispívá k udržitelné produkci plodin. Rok 2023 byl pro LAT Nitrogen rokem vývojové fáze nástroje digitálního zemědělství N-Pilot, což je ruční, přenosný senzor, který detekuje nutriční stav rostlin měřením obsahu chlorofylu a množství biomasy.

V segmentu společností koncernu AGROFERT zaměřených na potravinářskou produkci se výzkum a vývoj soustředí zejména na oblast technologického vývoje. Všechny provozy potravinářské výroby disponují vlastními laboratořemi. Jednotlivé společnosti koncernu, jež do tohoto segmentu spadají, jsou též dlouhodobými iniciátory spolupráce s vysokými školami. K partnerským a spolupracujícím institucím již dlouhodobě patří Mendelova univerzita v Brně, Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích nebo Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitře.

Cílená spolupráce společností v segmentu technika, technologie a doprava směřuje do řady vysokých, ale i středních škol. Mezi dlouhodobě spolupracující vysoké školy tohoto segmentu lze zařadit Vysoké učení technické Brno a Českou zemědělskou univerzitu v Praze, kde dlouhodobě probíhá spolupráce na bázi stáží a praxí jejich studentů ve společnostech koncernu AGROFERT a na druhou stranu odborníci z řad zaměstnanců společností koncernu pořádají pravidelné přednášky a konzultace, kde studentům propojují teorii s praxí.

7 Aktivity koncernu v oblasti ochrany životního prostředí

V roce 2023 společnosti koncernu AGROFERT započaly přípravy na plnění nových požadavků vyplývajících ze směrnice CSRD s reportovací povinností od roku 2025. Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, vztah ke komunitám a jejich podpora či hospodárné nakládání s energiemi však již dlouhodobě patří mezi nedílnou součást odpovědného podnikání společností koncernu AGROFERT. K hlavním oblastem zájmu, který odráží hlavní podnikatelské činnosti koncernu, patří ochrana ovzduší, ochrana vodních zdrojů a šetrné nakládání s vodou, správná péče o zemědělskou půdu a lesní porosty či stálé zlepšování welfare chovaných hospodářských zvířat. To vše je doplněno správnou zemědělskou praxí, dodržováním osevních postupů, zapojením moderních technologií do pracovních procesů s cílem úspory vstupů či využívání energeticky efektivnějších a hospodárnějších výrobních technologií napříč jednotlivými segmenty podnikání koncernu. Jednotlivé společnosti se také aktivně zapojují do recyklace a odpovědného zacházení s odpadem, případně do jeho zpětného zpracování.

Díky systematické práci plní společnosti koncernu AGROFERT ekologické nároky, jež jsou na ně kladeny jak ze strany legislativy, tak třetími stranami. Díky tomu je řada společností koncernu držitelem certifikací environmentálního managementu, udržitelnosti biopaliv či hospodaření v lesích (např. ISO 14 001, ISCC EU, PEFC) snižujících dopad činnosti společností na životní prostředí nebo k zacházení s energiemi (např. ISO 50 001 a energetický audit).

Napříč všemi činnostmi koncernu AGROFERT je uplatňována strategie udržitelného rozvoje podnikání a ochrany životního prostředí. Jde o komplexní přístup od optimalizace výrobních technologií, přes efektivitu spotřeby surovinových zdrojů, nakládání s odpady nebo jejich recyklaci, až po efektivní logistiku nebo vlastní výrobu tepla a elektrické energie, a to pod přísnými emisními limity EU. Jednotlivé aktivity jsou shrnuty do souboru přístupů, který má v koncernu AGROFERT vysoké místo na žebříčku priorit, je součástí politik odpovědnosti jednotlivých společností a podléhá internímu auditu i kontrole ze strany státní a veřejné správy.

Mezi významné aktivity společností koncernu AGROFERT patří neustálá snaha o zlepšování hospodaření s vodou, která je důležitá nejen pro chemické společnosti koncernu, ale také pro producenty potravin. Podniky koncernu proto vybudovaly silný a precizní systém čištění odpadních vod. Kvalita vypouštěné odpadní vody je dána limity, které jsou stanoveny státními orgány. Tyto limity jsou přísné a trvale kontrolovány. Postupně jsou proto zaváděny přístupy a technologie k posílení kapacit systémů čištění odpadních vod tak, aby se tento druh vody mohl vracet zpět do přírody v co nejvyšší kvalitě. Proto dochází ke kontinuálnímu zlepšování jednotlivých stupňů mechanického předčištění odpadních vod, sedimentace a jejich filtrace. Tyto aktivity jsou nejen technologicky náročné, ale přirozeně též nejvíce sledované. Společnosti koncernu však přistupují k environmentálním rizikům dlouhodobě a komplexně. Příkladem je společnost Lovochemie, a.s., která získala v roce 2023 prestižní certifikát Product Stewardship, jež potvrzuje závazek společnosti k bezpečnému a odpovědnému nakládání s jejími produkty po celý jejich životní cyklus.

Potravinářské společnosti z koncernu AGROFERT se dlouhodobě a systematicky zaměřují na obalové materiály potravin, u nichž je kladen důraz na co nejnižší zátěž pro životní prostředí. Naplňují všeobecný trend snižování spotřeby plastů. Jde především o snižování gramáže plastových obalů jak u masných, tak i mlékárenských výrobků. Příkladem je mlékárna Olma, která v roce 2023 snižovala gramáž plastových obalů (kelímků) svých nejprodávanějších jogurtů Florian a Klasik. Mlékárna Hlinsko, a.s. v roce 2023 intenzivně pracovala na projektech energetických úspor s cílem využít tepla z brýdových par, přečištění kondenzačních odpadních vod a jejich znovuvyužití na výplachy technologií. Hlavní přínosy těchto kroků očekáváme v dalších obdobích.

V plánech koncernu pro následující roky je další snižování environmentální stopy v souladu se strategickými plány AGROFERTU a závazky dané EU, navyšování energetických úspor a v neposlední řadě také snižování množství produkovaného odpadu, včetně jeho následné recyklace. Kromě toho firmy budou i nadále usilovat o vlastní vývoj, vyhledávání a realizaci nejlepších dostupných technologií. Společnosti koncernu napříč segmenty také investují do obnovitelných zdrojů energie, zejména FVE. Vyhledávají také v této oblasti strategická partnerství napříč svými produkčními řetězci.

8 Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy v koncernu. Komunikace koncernu s veřejností

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společností koncernu AGROFERT v roce 2023 činil 32 000, z toho české společnosti koncernu zaměstnávaly 20 445 pracovníků. Tím koncern i nadále obhájil své přední místo mezi největšími českými privátními zaměstnavateli.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnosti koncernu AGROFERT dlouhodobě striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy koncernu a jednotlivých společností. Rok 2023 však přinesl legislativní změny, které mají vliv na řízení lidských zdrojů a způsob zpracování mezd a personalistiky včetně všech souvisejících činností. Společnosti koncernu tak k již zavedeným principům doplnily veškeré změny, a splnily tak nároky legislativy.

V koncernu AGROFERT je kladen důraz na to, aby při výkonu každodenních činností společností, které jsou součástí koncernu, byly za všech okolností dodržovány právní předpisy, pravidla etiky, morálky a poctivého obchodního styku. Za účelem nastavení standardů byl přijat program Compliance, jehož součástí je i Etický kodex obsahující základní zásady, hodnoty a pravidla koncernu. V rámci Etického kodexu je dbáno na:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv dle Listiny základních práv a svobod,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- principy péče o pracovní prostředí a jeho trvale udržitelný rozvoj ve všech oblastech působnosti,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Součástí opatření, která mají napomáhat ke zjištění a odstranění protiprávního nebo neetického jednání, je zřízení etické linky Tell Us, jejímž prostřednictvím lze provádět oznamování zjištěných porušení Etického kodexu. Etická linka je určena nejen pro zaměstnance koncernu AGROFERT, ale i pro obchodní partnery a další osoby, které mohou jejím prostřednictvím činit oznámení o porušení koncernem schválených pravidel etického chování. Všechna oznámení jsou důkladně prošetřena a v případě zjištění porušení budou přijata opatření k nápravě.

Vybrané společnosti a zaměstnanci koncernu obdrželi v roce 2023 ocenění v rámci soutěží Zaměstnavatel roku, Manažer roku, TOP zaměstnavatel roku, případně různá ocenění v rámci krajů a regionů. Za zmínku také stojí zlatá medaile v ocenění ECOVADIS či Kantýna roku nebo ocenění Férový zaměstnavatel. Jako velmi významné ocenění lze chápat nominaci v kategorii TOP instruktor duálního vzdělávání nebo druhé místo týmu našich učňů v odborné soutěži oboru Řezník – uzenář.

I v roce 2023 byl kladen velký důraz na rozvíjení informačního kanálu v rámci interní komunikace – koncernového intranetu. Platforma si právem mezi zaměstnanci získává stále větší oblibu. Mimo jiné slouží jako efektivní nástroj, kterým lze v krátkém čase dodat kompletní informace ke všem zaměstnancům koncernu a jeho profesním skupinám. Ty se v roce 2023 rozšířily a nyní s touto bezpečnou a aktuální formou komunikace pracuje většina profesních skupin koncernu. Jako příklad lze uvést profesní skupiny Mzdové účetní ČR a SK, dále Personální manažeri, Energetická skupina a řada dalších.

Vedle on-line nástrojů jsme i v roce 2023 využívali k interní komunikaci také tištěná periodika. Kromě tištěného celokoncernového magazínu AGROFERT vydával svoje pravidelná interní periodika i zemědělské, potravinářské, a chemické společnosti. Čtenáři z řad zaměstnanců jsou pravidelně informováni o životě a událostech nejen na svých pracovištích, ale získávají informace i o činnostech v jiných společnostech koncernu. Řada společností v roce 2023 rozšířila využívání sociálních sítí, ať už je to LinkedIn, nebo Facebook, a na oblibě si získává stále více platforma Instagram. Společnosti zde informují nejen své zaměstnance, ale převážně širokou veřejnost o událostech na pracovištích, nových výrobcích či akcích formou krátkých reportáží. Platformy slouží převážně k posilování dobrého jména jednotlivých společností, ale také celého koncernu.

Společnosti koncernu AGROFERT v roce 2023 věnovaly velký důraz vzdělávání a rozvoji zaměstnanců. Tuto oblast mají zpravidla zpracovanou v individuálních plánech vzdělávání jednotlivých zaměstnanců. I nadále se jako vhodný nástroj osvědčila platforma e-learning a on-line kurzy a semináře. Systém vzdělávání a výcviku je v rámci profesního vzdělávání zaměstnanců na všech úrovních řízení zaměřen na prohlubování odborných znalostí v oblasti výroby, obchodu, poradenství, ale také v oblasti podpůrných činností.

Nově byl v roce 2023 kladen větší důraz na vzdělávání v oblasti cizích jazyků formou individuálních či hromadných kurzů.

Nezbytnou součástí procesu školení je sledování legislativních změn na všech úrovních řízení a soustavné zdokonalování v oblasti jakosti, BOZP, PO, ochrany životního prostředí a certifikovaných systémů. Společnosti koncernu AGROFERT se v roce 2023 opět více zaměřovaly také na vzdělávání manažerských dovedností a osobní rozvoj jednotlivých manažerů.

Rozvoj a podpora zdraví vlastních zaměstnanců zůstává i nadále prioritou společností koncernu AGROFERT. Formy podpory zdraví zaměstnanců se liší dle jednotlivých společností. Zaměstnanci koncernu AGROFERT v rámci České republiky mohou využít benefit vyšetření v Poliklinice Modřany, nebo v rámci benefitových balíčků čerpají konkrétní ošetření v místě svého pracoviště či bydliště. Řada společností organizuje Dny zdraví. Jeden takový proběhl například ve spolupráci s pracovníky onkologického ústavu v Brně. Některé společnosti koncernu poskytují svým zaměstnancům ozdravné pobyty ve vybraných rekreačních či lázeňských zařízeních, poukázky do lékárny na nákup vitamínů, příspěvky na očkování, lékaře na telefonu či řadu dalších výhod. Na podpoře zdraví a v rámci sociálního dialogu se v řadě společností podílí také odborové organizace. Dodržování dobrých vztahů a vzájemná participace na společných cílech patří mezi hlavní body společné péče o zaměstnance, jak současné, tak i bývalé.

Řada společností koncernu si své budoucí zaměstnance vybírá již při jejich studiu na odborných školách. Jako příklad spoluprací, které to přináší, lze uvést stipendijní programy, či oceňování nejlepších bakalářských a diplomových prací, assessment centra a řadu dalších aktivit. Celostátní soutěž na podporu oborů chemie - MLADÝ CHEMIK v roce 2023 pokračovala již svým 16. kolem.

Společnosti koncernu AGROFERT nabízejí svým potenciálním zaměstnancům, zpravidla absolventům zemědělských či odborných středních škol, stipendijní nebo trainee programy. K nim patří mj. i speciální program Pig Camp, který je zaměřen na chov prasat nebo individuální programy TechCamp různé délky a různého zaměření pro studenty technických oborů a AGRO Camp pro studenty zemědělských oborů.

Dlouhodobé vztahy založené na úzké spolupráci buduje koncern AGROFERT i s řadou konkrétních středních škol, kam například patří Střední průmyslová škola chemická v Pardubicích, Střední průmyslová škola Ústí nad Labem, Střední odborná škola technická a zahradnická v Lovosicích, Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín Střední průmyslová škola Otrokovice, Gymnázium Josefa Jungmanna Litoměřice, Střední průmyslová škola Přerov, Střední průmyslová škola Hranice na Moravě, Gymnázium Jakuba Škody Přerov, Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Střední škola logistiky a chemie Olomouc.

Potřeba obsazení absolventských míst a zároveň dlouhodobé budování značky dobrého zaměstnavatele mezi studenty a absolventy vedly i v roce 2023 k účasti koncernu a jeho vybraných společností na veletrzích pracovních příležitostí a burzách práce. Mezi nejvýznamnější akce patřil veletrh JobChallenge v Brně, kde jsme se setkali se studenty Mendelovy univerzity, Masarykovy univerzity a VUT Brno. Účastnili jsme se také například Studentské vědecké konference na Strojírenské fakultě v Bratislavě, veletrhu Okna do praxe na Univerzitě Palackého v Olomouci nebo studijních programů a veletrhů v Nitře.

Mezi tradiční součást naší firemní kultury patří zapojení zaměstnanců a společností koncernu AGROFERT do veřejně prospěšných projektů, podpora obcí, sportovních klubů, kultury či donátorství v regionech. Tyto aktivity jsou primárně cílené na prohlubování dobrých sousedských vztahů či pomoc potřebným. Pod hlavičkou „Dobrý soused“ pokračoval i v roce 2023 společný projekt, který si klade za cíl pomáhat v místech, kde naše společnosti působí. Již třetím rokem se rozvíjí spolupráce s největší záchrannou stanicí v ČR pro postižená zvířata Pasíčka. Novinkou roku 2023 bylo vybudování koncernové naučné stezky, kde jsou malým návštěvníkům prezentovány produkty koncernu interaktivní formou.

Společnosti koncernu AGROFERT mají i své samostatné projekty, které cílí na regiony, kde působí. Příkladem je projekt Pomáháme osivem – dobročinná akce, kdy z každé výsevní jednotky kukuřice OSEVA HYBRIDS věnuje společnost 15 Kč na dobročinné účely, podporu hospiců, městských knihoven, kulturních a společenských událostí, dostihových spolků, mezinárodních hudebních a filmových festivalů nebo svazů či spolků.

Pro společnosti koncernu AGROFERT znamenal rok 2023 významný milník, neboť mateřská společnost v tomto roce oslavila jubileum 30 let svého vzniku. Při této příležitosti každý zaměstnanec společností koncernu AGROFERT, který splnil podmínky doby zaměstnání, obdržel od společnosti benefit. Řada zakládajících či klíčových zaměstnanců společností koncernu AGROFERT obdržela jako výraz uznání své práce a svých činností mimořádné ocenění v podobě plakety. Nedílnou součástí oslav bylo úspěšné vydání knihy pod titulem Příběhy jménem AGROFERT. Kniha na svých více než 400 stranách podchytila vznik mateřské společnosti i historii, vývoj a úspěchy jednotlivých společností koncernu. U příležitosti tohoto jubilea pořádala řada společností koncernu AGROFERT v průběhu roku dny otevřených dveří, dny pro zaměstnance a veřejnost, dožínky a řadu dalších akcí.

9 Informace o existenci organizačních složek koncernu v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a. s., organizační složka Agrochémia, se sídlem Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36862126.

Společnost AFEED, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AFEED, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Nobelova 34, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47790342.

Společnost Logistics Solution, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to Logistics Solution, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Chovateľská 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 48215074.

Společnost OSEVA, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to OSEVA, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Štrková 1, 946 32 Marcelová, Slovenská republika, IČO: 50981137.

10 Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

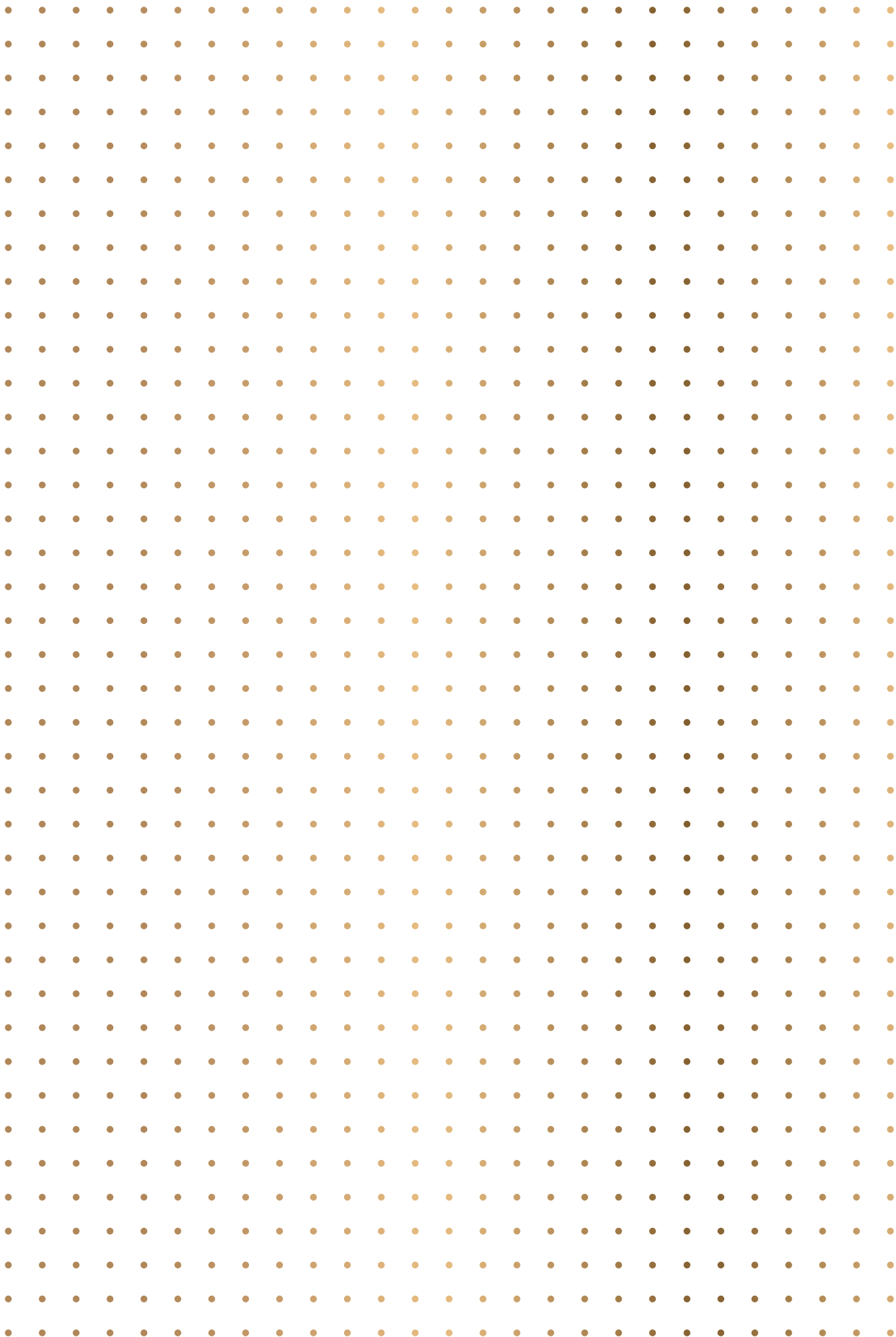
Vykonávání jednotlivých podnikatelských činností společnostmi koncernu AGROFERT je spjata také s existencí určitých finančních rizik. Vzhledem k mezinárodní působnosti koncernu AGROFERT a s přihlédnutím k vysokému podílu prodejů a nákupů realizovaných v cizích měnách lze za hlavní takové riziko považovat riziko měnové. Z toho důvodu se jednotlivé společnosti koncernu při řízení finančních rizik zaměřují zejména na oblast nesnadné predikce vývoje směnných kurzů. Následně se prostřednictvím vlastních strategií snaží minimalizovat možné negativní dopady vývoje směnných kurzů české koruny na hospodářské výsledky. Zmíněné měnové riziko je ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej identifikováno, a to pomocí kvantifikace předpokládaných objemů nákupů a prodejů ve vztahu k jednotlivým měnám a dílčím obdobím, průběžně vyhodnocováno, a případně standardními zajišťovacími instrumenty snižováno. Tento monitoring byl dále zintenzivněn v aktuálním období zvýšené volatility finančních trhů.

Společnosti koncernu AGROFERT udržují dlouhodobé dobré vztahy a otevřenou komunikaci s bankovními domy, což jim umožňuje využít odborné know-how i aktuální analýzy bank při řízení úvěrového rizika a při optimalizaci struktury financování koncernu. Obdobně jako u měnových rizik dochází i k průběžnému vyhodnocování očekávaného vývoje úrokových sazeb a rozhodování o případném využití standardních zajišťovacích instrumentů s cílem omezit jejich fluktuaci a optimalizovat výši úrokových nákladů externího financování.

Nemalou pozornost věnují společnosti koncernu AGROFERT také řízení vnitřních rizik. Hlavním cílem takové činnosti je minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku společností koncernu. Jednotlivé společnosti také dodržují bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované koncernovým etickým kodexem.

11 Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Podle jiných než účetních právních předpisů nejsou další údaje po koncernu AGROFERT požadovány.





30 let

1993-2023



Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy
účetního výkaznictví ve znění přijatém EU

K 31. prosinci 2023

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná rozvaha
K 31. 12. 2023

| V tis. Kč | Pozn.: | 31. 12. 2023 | 31. 12. 2022 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Aktiva celkem | | 214 770 588 | 186 998 599 |
| Dlouhodobá aktiva | | 122 243 808 | 98 931 450 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 5.1 | 100 767 226 | 82 940 408 |
| Aktivum z práva k užívání | 6.1 | 6 280 208 | 5 786 412 |
| Goodwill | 2.6 | 1 818 255 | 2 789 317 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 5.2 | 7 630 776 | 2 722 458 |
| Investice do nemovitostí | 5.3 | 249 780 | 265 747 |
| Dlouhodobá biologická aktiva | 7.1 | 514 291 | 1 063 574 |
| Odložená daňová pohledávka | 26 | 1 112 617 | 689 374 |
| Dlouhodobá finanční aktiva | 10 | 277 052 | 233 720 |
| Dlouhodobé pohledávky | 10 | 1 076 455 | 263 828 |
| Cenné papíry a podíly v ekvivalenci | 4.2 | 2 517 148 | 2 176 612 |
| Krátkodobá aktiva | | 81 419 116 | 88 014 124 |
| Zásoby | 8 | 43 208 419 | 48 666 016 |
| Krátkodobá biologická aktiva | 7.2 | 2 440 101 | 2 915 683 |
| Krátkodobá finanční aktiva | 11 | 178 296 | 220 869 |
| Obchodní a jiné pohledávky | 11 | 25 400 133 | 26 133 439 |
| Daň z příjmů – pohledávka | | 855 110 | 97 165 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 12 | 9 337 057 | 9 980 952 |
| Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji | 9 | 11 107 664 | 53 025 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | | 214 770 588 | 186 998 599 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | | 30 098 253 | 17 346 179 |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 14 | 17 631 231 | 7 559 822 |
| Dlouhodobé závazky z leasingu | 6.1, 14 | 4 990 039 | 4 627 796 |
| Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | 14 | 2 711 696 | 804 046 |
| Odložený daňový závazek | 26 | 3 336 051 | 3 196 756 |
| Dlouhodobé rezervy | 19 | 1 429 236 | 1 157 759 |
| Krátkodobé závazky a rezervy | | 72 070 636 | 64 603 035 |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 15 | 34 768 443 | 29 613 913 |
| Krátkodobé závazky z leasingu | 6.1, 15 | 1 379 155 | 1 256 398 |
| Obchodní a jiné krátkodobé závazky | 15 | 29 126 590 | 29 290 974 |
| Splatná daň z příjmů | | 237 821 | 1 932 154 |
| Krátkodobé rezervy | 19 | 6 558 627 | 2 509 596 |
| Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji | 9 | 3 927 020 | - |
| Vlastní kapitál celkem | | 108 674 679 | 105 049 385 |
| Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti | | 108 711 577 | 105 099 690 |
| Základní kapitál | 13 | 628 000 | 628 000 |
| Emisní ážio | | 30 600 | 31 736 |
| Rozdíly z kurzových přepočtů | | -2 415 591 | -4 089 815 |
| Zajištění peněžních toků | | 59 036 | 171 577 |
| Výsledek hospodaření, oceňovací rozdíly a fondy | | 110 409 532 | 108 358 192 |
| Nekontrolní podíly | | -36 898 | -50 305 |

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
za rok končící 31. 12. 2023

| V tis. Kč | Pozn.: | 2023 | 2022 |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| Výnosy | 20 | 211 659 778 | 245 092 639 |
| Výnosy z prodeje hotových výrobků a zboží | | 200 407 943 | 231 815 378 |
| Výnosy z prodeje služeb | | 10 736 573 | 10 164 968 |
| Výnosy z prodeje materiálu | | 515 262 | 3 112 293 |
| Odpisy | 21 | -11 024 442 | -9 613 537 |
| Spotřeba materiálu, energií a náklady na prodané zboží | | -143 475 157 | -172 201 845 |
| Změna stavu a reálné hodnoty výrobních zásob a krátkodobých biologických aktiv | 7.2, 8 | -905 197 | 5 694 004 |
| Osobní náklady | 22 | -27 633 173 | -25 963 280 |
| Náklady na služby a opravy a údržbu | | -25 692 891 | -22 650 414 |
| Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv a investic do nemovitostí | 5.3, 7.1 | -583 712 | 491 342 |
| Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto | 23 | -1 115 117 | -2 968 098 |
| Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto | | 156 552 | -384 207 |
| Ostatní provozní náklady | 24 | -3 551 715 | -3 447 867 |
| Ostatní provozní výnosy | 24 | 6 188 695 | 4 041 306 |
| Nákladové úroky | | -2 731 551 | -1 472 003 |
| Výnosové úroky | | 502 553 | 230 986 |
| Kurzové zisky (+) a ztráty (-), netto | | -121 191 | -77 733 |
| Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje dceřiných, společných a přidružených podniků | | - | -7 177 |
| Ostatní finanční náklady a výnosy, netto | 25 | 44 393 | 83 279 |
| Zisk (+) / ztráta (-) z cenných papírů v ekvivalenci | 4.2 | 765 130 | 482 904 |
| Zisk před zdaněním | | 2 482 955 | 17 330 299 |
| Daň z příjmů | 26 | -397 016 | -4 364 138 |
| Zisk po zdanění | | 2 085 939 | 12 966 161 |
| Zisk po zdanění přiřaditelný na | | | |
| Akcionáře mateřské společnosti | | 2 064 545 | 13 167 530 |
| Nekontrolní podíly | | 21 394 | -201 369 |

Skupina agrofert, a.s.

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku
za rok končící 31. 12. 2023

| V tis. Kč | Pozn.: | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|-------------------|
| Zisk po zdanění | | 2 085 939 | 12 966 161 |
| Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření | | | |
| Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu | | 10 403 | 254 254 |
| Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření | | -147 486 | -118 775 |
| Rozdíly z kurzových přepočtů | | 1 668 950 | -1 260 739 |
| Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem | 26 | 24 543 | -25 741 |
| Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření | | 1 556 410 | -1 151 001 |
| Ostatní úplný výsledek - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření | | | |
| Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků | 27 | -14 780 | 121 224 |
| Zisk z převodu do investic z nemovitostí | | 17 727 | - |
| Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem | 26 | -2 617 | - |
| Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření | | 330 | 121 224 |
| Ostatní úplný výsledek po zdanění | | 1 556 740 | -1 029 777 |
| Úplný výsledek po zdanění celkem | | 3 642 679 | 11 936 384 |
| Úplný výsledek za období připadající na | | | |
| Akcionáře mateřské společnosti | | 3 626 159 | 12 127 239 |
| Nekontrolní podíly | | 16 520 | -190 855 |

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
za rok končící 31. 12. 2023

| V tis. Kč | Pozn.: | 2023 | 2022 |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| PROVOZNÍ ČINNOST | | | |
| Zisk před zdaněním | | 2 482 955 | 17 330 299 |
| <i>Úpravy o nepeněžní operace</i> | | | |
| Odpisy | 21 | 11 024 442 | 9 613 537 |
| Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv, netto | | -236 440 | -222 453 |
| Kurzové zisky a ztráty, netto | | 121 191 | 77 733 |
| Nákladové a výnosové úroky | | 2 228 998 | 1 241 017 |
| Výnosy z dividend | | -1 282 | -14 486 |
| Změna stavu rezerv | | 2 101 616 | -7 515 |
| Změna stavu opravných položek | | -3 974 886 | 4 176 093 |
| Ostatní nepeněžní operace v provozní oblasti | | 578 908 | 496 559 |
| Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě, netto | 2.6, 4.5, 4.6 | -2 137 820 | 292 442 |
| Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv | | 603 597 | -486 594 |
| Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí | | -19 885 | -4 748 |
| Zisk / ztráta z přecenění derivátových finančních nástrojů a finančních aktiv a závazků na reálnou hodnotu, netto | | 20 984 | -104 472 |
| Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci | 4.2 | -765 130 | -482 904 |
| <i>Změny pracovního kapitálu</i> | | | |
| Změna stavu pohledávek | | 4 912 040 | -499 148 |
| Změna stavu zásob a krátkodobých biologických aktiv | | 9 918 178 | -17 170 342 |
| Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv | | -57 740 | -127 392 |
| Změna stavu obchodních a jiných závazků | | -5 536 076 | 4 374 395 |
| Zaplacená daň z příjmů | | -4 826 033 | -3 097 642 |
| Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků | | -2 629 295 | -1 440 087 |
| Čistý peněžní tok z provozní činnosti | | 13 808 322 | 13 944 292 |
| INVESTIČNÍ ČINNOST | | | |
| Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků | 4.5, 4.6 | -16 164 155 | -1 437 747 |
| Ztráta kontroly dceřiných podniků bez pozbytých peněžních prostředků a prodej společných a přidružených podniků | | 500 000 | - |
| Nabytí stálých aktiv, vč. kapitalizovaných úroků a investic do nemovitostí | | -12 327 533 | -10 310 842 |
| Přijaté úroky | | 486 702 | 229 037 |
| Přijaté dividendy včetně dividend od společných a přidružených podniků | | 734 772 | 440 771 |
| Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv | | 814 564 | 870 843 |
| Poskytnuté půjčky a splátky poskytnutých půjček, netto | | 6 268 | -10 378 |
| Peněžní prostředky použité na investiční činnost | | -25 949 382 | -10 218 316 |
| FINANČNÍ ČINNOST | | | |
| Čerpání úvěrů a půjček | 18.5 | 28 878 118 | 16 564 896 |
| Splátky úvěrů a půjček | 18.5 | -15 173 804 | -16 696 163 |
| Přírůstky ostatních závazků | 18.5 | 1 205 664 | 2 934 750 |
| Úhrady ostatních závazků | 18.5 | -917 296 | -1 235 529 |
| Úhrada závazků z leasingu | 18.5 | -1 411 619 | -1 268 544 |
| Vyplacené dividendy nekontrolním podílům | | -16 246 | -16 693 |
| Nákup nekontrolních podílů | 4.5, 4.6 | -40 334 | -109 720 |
| Čistý peněžní tok z finanční činnosti | | 12 524 483 | 172 997 |
| Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků | | 84 824 | -165 763 |
| Čistý přírůstek / úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | | 468 247 | 3 733 210 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období | | 9 980 952 | 6 247 742 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období | 12 | 10 449 199 | 9 980 952 |
| Dodatečné informace k výkazu o peněžních tocích | | | |
| Celkové zaplacené úroky | | -2 659 737 | -1 445 046 |



AGRO

30 let
1993-2023



FERT



Řízení AGROFERTU je v rukou profesionálního managementu, který má plnou důvěru akcionářů společnosti.

Složení představenstva AGROFERTU odráží strukturu segmentů koncernu. Devítičlenné představenstvo tvoří zleva **Jaroslav Kurčik** (člen představenstva odpovědný za segment Pekáren), **Alexej Bílek** (člen představenstva), **Simona Sokolová** (členka představenstva odpovědná za segment Mlékárny,

mražené pečivo, bílé maso a červené maso), **Josef Mráz** (místopředseda představenstva odpovědný za segmenty Zemědělství, lesnictví, stroje a technologie a výkonný ředitel), **Zbyněk Průša** (předseda představenstva odpovědný za segment Speciální chemie), **Petr Cingr** (místopředseda představenstva odpovědný za segment Hnojiva, paliva a obnovitelné zdroje), **Petra Procházková** (členka představenstva a finanční ředitelka), **Jiří Haspeklo** (člen představenstva a obchodní ředitel) a **Libor Němeček** (člen představenstva a ředitel fúzí, akvizic a korporátního financování).

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za rok končící 31. 12. 2023

| V tis. Kč | Podíl příraditelný akcionářům mateřského podniku | | | | | | | | | | Vlastní kapitál celkem |
|---|--|---------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|--|------------------------|
| | Základní kapitál | Emisní ážio | Rozdíly z kurzových přepočtů | Zajištění peněžních toků | Přecenění aktiv a závazků | Nerozdělené zisky | Celkem akcionáři mateřské společnosti | Nekontrolované podíly | | | |
| Stav k 1. lednu 2022 | 628 000 | 31 736 | -2 825 553 | 61 841 | 8 133 | 95 111 020 | 93 015 177 | 162 712 | 93 177 889 | | |
| Zisk po zdanění 2022 | - | - | - | - | - | 13 167 530 | 13 167 530 | -201 369 | 12 966 161 | | |
| Ostatní úplný výsledek 2022 | - | - | -1 263 969 | 109 736 | -8 | 113 950 | -1 040 291 | 10 514 | -1 029 777 | | |
| Úplný výsledek celkem | - | - | -1 263 969 | 109 736 | -8 | 13 281 480 | 12 127 239 | -190 855 | 11 936 384 | | |
| Dividendy | - | - | - | - | - | - | - | -17 693 | -17 693 | | |
| Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.6) | - | - | - | - | - | - | - | 29 343 | 29 343 | | |
| Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.6) | - | - | - | - | - | -44 165 | -44 165 | -58 504 | -102 669 | | |
| Ztráta kontroly nad dceřným podnikem | - | - | -293 | - | - | - | -293 | 6 864 | 6 571 | | |
| Opce na nákup nekontrolních podílů | - | - | - | - | - | 1 732 | 1 732 | 17 828 | 19 560 | | |
| Stav k 31. prosinci 2022 | 628 000 | 31 736 | -4 089 815 | 171 577 | 8 125 | 108 350 067 | 105 099 690 | -50 305 | 105 049 385 | | |
| Zisk po zdanění 2023 | - | - | - | - | - | 2 064 545 | 2 064 545 | 21 394 | 2 085 939 | | |
| Ostatní úplný výsledek 2023 | - | -1 136 | 1 674 224 | -112 541 | 14 347 | -13 280 | 1 561 614 | -4 874 | 1 556 740 | | |
| Úplný výsledek celkem | - | -1 136 | 1 674 224 | -112 541 | 14 347 | 2 051 265 | 3 626 159 | 16 520 | 3 642 679 | | |
| Dividendy | - | - | - | - | - | - | - | -15 237 | -15 237 | | |
| Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.5) | - | - | - | - | - | - | - | 219 268 | 219 268 | | |
| Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.5) | - | - | - | - | - | -9 849 | -9 849 | -211 047 | -220 896 | | |
| Opce na nákup nekontrolních podílů | - | - | - | - | - | -4 423 | -4 423 | 3 903 | -520 | | |
| Stav k 31. prosinci 2023 | 628 000 | 30 600 | -2 415 591 | 59 036 | 22 472 | 110 387 060 | 108 711 577 | -36 898 | 108 674 679 | | |

Skupina AGROFERT, a.s.

Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2023

1 Charakteristika a vymezení Skupiny

AGROFERT, a.s. (dále také jen „mateřský podnik“ nebo „mateřská společnost“ nebo „Společnost“ nebo „společnost“) je česká akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2000. Sídlo společnosti je Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika. Identifikační číslo společnosti je 26185610.

Ke dni 31. prosince 2023 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. února 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, bývalý jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Ing. Andrej Babiš se stal u svěřenských fondů osobou obmyšlenou (dále jen „osoba obmyšlená“).

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

Společnost je mateřskou společností skupiny AGROFERT, a.s. a konsolidující účetní jednotkou. Hlavním předmětem podnikání skupiny je výroba, obchod, služby a prodej v oblasti zemědělství, potravinářství, chemického průmyslu, médií a lesnictví. Do skupiny AGROFERT, a.s. dále patří společnosti, nad nimiž mateřská společnost vykonává kontrolu. Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejich dceřiných společností (dále také dceřiných podniků) zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“). Definice těchto společností je uvedena níže, v poznámce 2.3.1. Seznam těchto společností je uveden v poznámce 4.

1.1 Vedení Skupiny

Běžný provoz společností Skupiny je řízen jejich managementem. Strategická a dlouhodobá rozhodnutí týkající se především akvizic, významných investičních akcí a základního směřování rozvoje Skupiny podléhají schválení ze strany vedení Skupiny. Představenstvo je nejvyšší řídicí orgán mateřské společnosti, kterému náleží obchodní vedení a které jedná za Společnost ve všech záležitostech, které nejsou stanovami nebo zákonem určeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti.

Vedení Skupiny k 31. prosinci 2023 mělo následující složení:

Představenstvo

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Předseda: | Ing. Zbyněk Průša |
| Místopředseda: | Ing. Petr Cingr |
| Místopředseda: | Ing. Josef Mráz |
| Člen: | JUDr. Alexej Bílek |
| Člen: | Ing. Jiří Haspeklo |
| Člen: | Ing. Jaroslav Kurčík |
| Člen: | Mgr. Libor Němeček |
| Členka: | Ing. Petra Procházková |
| Členka: | PhDr. Simona Sokolová |

Dozorčí rada

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Předseda: | Mgr. Václav Knotek |
| Místopředseda: | Ing. Karel Vabroušek |
| Členka: | Ing. Hana Valešová |

2 Přehled nejdůležitějších účetních zásad

2.1 Základní zásady pro zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií účinném k 31. prosinci 2023 („IFRS“) a obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností. Definice těchto společností je uvedena níže. Seznam těchto společností - viz poznámka 4.

Vnitroskupinové transakce, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi podniky ve Skupině jsou eliminovány. Nerealizované ztráty jsou eliminovány s výjimkou případů, kdy transakce indikuje snížení hodnoty převáděného aktiva. Podobné transakce a účetní události jsou v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly účetní metody dceřiných podniků upraveny tak, aby byly v souladu s metodami používanými Skupinou AGROFERT, a.s.

2.2 Základní východiska pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korun (tis. Kč) zaokrouhlených na nejbližší tisíce, vlivem toho mohou vznikat rozdíly ze zaokrouhlování. Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování (například biologická aktiva, deriváty, investice do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou). Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu trvání mateřské společnosti.

Zveřejňované údaje v příloze konsolidované účetní závěrky jsou prezentovány se stejnými matematickými znaménky (+/-) jako údaje v konsolidované rozvaze, konsolidovaném výkazu zisku a ztráty, konsolidovaném výkazu o úplném výsledku, konsolidovaném výkazu o peněžních tocích a konsolidovaném výkazu změn vlastního kapitálu.

2.3 Způsob konsolidace

2.3.1 Dceřinné podniky

Dceřinné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, resp. účetní jednotky, v nichž má Skupina kontrolu v rozsahu „kontroly“ definované IFRS. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- a) nad ním má „moc“ (tj. má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu významně ovlivňující jeho výnosy);
- b) podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- c) dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše výnosů Skupiny.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a při posuzování v situaci, kdy Skupina má méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, Skupina zohledňuje všechna relevantní fakta a okolnosti, včetně:

- a) smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- b) práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- c) stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv (potenciální hlasovací práva jsou brána v úvahu pouze tehdy, jsou-li reálná, tzn. držitel těchto práv je prakticky schopen je uplatnit).

Dceřinné podniky jsou konsolidovány od data, kdy v nich Skupina získala kontrolu, a přestávají být konsolidovány k datu, kdy tuto kontrolu pozbyla. Z důvodu zjednodušení, a pokud je odchylka od skutečného dne nabytí nebo pozbytí kontroly z pohledu Skupiny nevýznamná, se za den akvizice, resp. za den ztráty kontroly považuje datum posledního dne v měsíci, kdy došlo k akvizici anebo ztrátě kontroly. V případě, že Skupina ztratí nad dceřiným podnikem kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného období, kdy byly pod kontrolou Skupiny. Případy významných transakcí mezi dnem získání/ pozbytí kontroly a posledním dnem v měsíci akvizice jsou posuzovány individuálně a zohledněny, pokud se jedná o relevantní a významné transakce.

2.3.2 Podnikové kombinace, goodwill a nekontrolní podíly

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření. V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice. U postupné podnikové kombinace Skupina při

nabytí kontroly přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice. Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IFRS 9 do výsledku hospodaření. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu v nabývaném podniku a mezi částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Pokud je protihodnota včetně hodnoty všech případných nekontrolních podílů nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývaného dceřiného podniku („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně určena uhrazená protihodnota. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill se neodepisuje a následně se alespoň jedenkrát ročně testuje na snížení hodnoty na základě alokace na jednotlivé penězotvorné jednotky. Případná znehodnocení goodwillu, vykázaná jako snížení v rámci mezitímní konsolidované účetní závěrky, nemohou být v rámci řádné roční IFRS konsolidované účetní závěrky zrušena.

U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývaného podniku. Pokud má dceřiný podnik záporný výsledek hospodaření, příslušný díl ztráty se alokuje na nekontrolní podíl, i když je v důsledku toho jeho zůstatek záporný.

Změna majetkového podílu v dceřiném podniku, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

Opce na nákup nekontrolních podílů se vykazují tak, že se nekontrolní podíl k rozvahovému dni odúčtuje a zaúčtuje se závazek, který se ocení současnou hodnotou částky splatné při uplatnění opce. Případný rozdíl mezi odúčtovanou hodnotou nekontrolního podílu a nově zaúčtovaným závazkem se zahrne do vlastního kapitálu. Následné změny současné hodnoty závazku se účtují přímo do vlastního kapitálu. Ve výkazu o peněžních tocích jsou úhrady závazků z opce vykazovány jako nákup nekontrolních podílů.

2.4 Podíly v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se účtují ekvivalenční metodou. Přidružený podnik je ten, ve kterém Skupina uplatňuje podstatný vliv. V případě ekvivalenční metody je podíl Skupiny v přidruženém podniku vykázan v konsolidované rozvaze v pořizovací ceně upravený o podíl Skupiny na změnách čistých aktiv přidruženého podniku po datu akvizice. V případě ztráty kontroly nad dceřiným podnikem, ve kterém si Skupina ponechá podstatný vliv, se zbývajícím podílem oceňuje reálnou hodnotou k datu ztráty kontroly. Podíl Skupiny na výsledku hospodaření přidruženého podniku je vykázan ve výsledku hospodaření. Změny ostatního výsledku hospodaření přidruženého podniku jsou vykázané jako součást ostatního výsledku hospodaření Skupiny. Podíl Skupiny na pohybech vlastního kapitálu přidruženého podniku se vyazuje, pokud je to relevantní, v konsolidovaném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Jestliže se podíl na ztrátě přidruženého podniku rovná hodnotě majetkového podílu v daném přidruženém podniku nebo je vyšší než tato hodnota, další ztráty se již ve výsledku hospodaření nevykazují. Majetkový podíl se sníží na nulu a na další ztráty se tvoří rezerva a to pouze v případě, že má Skupina v rámci svého majetkového podílu odpovídající smluvní nebo mimosmluvní povinnost nebo pokud provádí za přidružený podnik nějaké úhrady. Jestliže přidružený podnik následně vykáže zisk, Skupina znovu začne o podílu na tomto zisku účtovat až v okamžiku, kdy se její podíl na zisku vyrovná jejímu podílu na nezaúčtovaných ztrátách.

Nerealizované zisky a ztráty z transakcí s přidruženým podnikem jsou z konsolidované účetní závěrky Skupiny vyloučeny v poměru odpovídajícím podílu na daném přidruženém podniku.

Účetní závěrka přidruženého podniku se sestavuje za stejné účetní období jako účetní závěrka Skupiny a použité účetní zásady se v případě potřeby upravují tak, aby byly v souladu s účetními zásadami Skupiny. Přidružené podniky, jejichž účetní období se liší od kalendářního roku, vstupují do konsolidované účetní závěrky výkazy ke konci jejich ročního nebo mezitímního účetního období, pokud je rozdíl nemateriální (viz poznámka 4.2). Skupina vždy k rozvahovému dni posuzuje, zda existují nějaké objektivní důkazy svědčící o snížení hodnoty investice do přidruženého podniku. Pokud tomu tak je, snížení hodnoty se vypočítá jako rozdíl mezi tzv. zpětně získatelnou hodnotou přidruženého podniku a jeho účetní hodnotou a vykáže se ve výsledku hospodaření. V případě ztráty podstatného vlivu v přidruženém podniku se případný zbývajícím podílem oceňuje reálnou hodnotou. Rozdíl mezi účetní hodnotou přidruženého podniku v okamžiku ztráty podstatného vlivu a reálnou hodnotou zbývajícím podílu zvýšenou o výnosy z prodeje se účtuje do výsledku hospodaření.

2.5 Společné podniky

Společný podnik je společné uspořádání, u něhož strany vykonávající společnou kontrolu mají práva na jeho čistá aktiva. Společná kontrola je smluvně sjednaný podíl na kontrole a existuje pouze v případě, že rozhodnutí o relevantních činnostech vyžadují jednomyslný souhlas stran podílejících se na kontrole. Posouzení, zda se jedná o podstatný vliv nebo o společnou kontrolu, je obdobné jako posouzení kontroly v dceřiných podnicích. Investice ve společných podnicích jsou v konsolidovaných účetních výkazech zahrnuty ekvivalenční metodou.

Finanční výkazy společných podniků a Skupiny jsou sestaveny ke stejnému datu. Případné úpravy jsou provedeny tak, aby účetní politiky společného podniku byly v souladu s účetními politikami Skupiny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi Skupinou a společnými podniky jsou eliminovány do výše podílu Skupiny v těchto společných podnicích. Ztráty z transakcí jsou vykázány v okamžiku, kdy ztráty představují snížení čisté realizovatelné hodnoty oběžných aktiv nebo snížení hodnoty aktiva.

2.6 Použití odhadů a úsudku při aplikaci účetních postupů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností Skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností Skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů lišit.

Významné odhady a předpoklady, které mohou mít vliv na aktiva a závazky v průběhu následujících období, jsou uvedeny níže:

Biologická aktiva

Skupina k datu rozvahy oceňuje rostlinná i živočišná biologická aktiva reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji, tj. takovou hodnotou, za jakou by biologické aktivum bylo prodáno či převedeno do zemědělské produkce za předpokladu jeho nejlepšího využití. Přeceňovaná biologická aktiva k datu rozvahy zahrnují a) rostlinné komodity, především řepku, pšenici a chmel, které představují nosnou rostlinnou produkci Skupiny nejvíce vystavenou výkyvům cen a b) živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) a skot pro tržní produkci mléka. Při stanovení reálných hodnot Skupina vychází z tržních cen rostlinných komodit (Euronext), z uzavřených prodejních smluv na budoucí období (použité pro chmel), masa a mléka platných pro evropský region a zohledňuje očekávané náklady na transformaci aktiv. Náklady na transformaci aktiva představují zejména kalkulované náklady na krmný den v případě živočišných aktiv a kalkulované náklady na tunu rostlinné komodity, které bude třeba vynaložit za období do sklizně. Kalkulace reálné hodnoty snížené o náklady při prodeji tedy vychází buď i) z aktuální tržní ceny, je-li k dispozici nebo ii) ze součtu aktuální skladové ceny a celkové odhadované marže, která by byla realizována při prodeji či při převodu do zemědělské produkce nebo iii) výnosů produkce aktiva (pokud by byly realizovány za tržní ceny použité v kalkulaci reálné hodnoty) snížené o celkové náklady na toto aktivum po dobu transformace.

Zemědělské produkty ze sklizně předcházející datu rozvahy jsou k datu rozvahy vykázány jako zásoby a oceněny reálnou hodnotou zemědělských produktů k datu sklizně minus odhadované náklady při prodeji a minus případné snížení hodnoty zásob na čistou realizační hodnotu k datu rozvahy. Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více relevantních údajů zemědělského sektoru, které představují nejlepší dostupný podklad pro stanovení odhadů tržních cen.

Skutečně dosažená tržní cena a skutečné náklady na transformaci aktiv se od odhadů použitých v kalkulacích mohou lišit. U aktiv s delším transformačním cyklem Skupina periodicky vyčísluje změnu reálné hodnoty v rozdělení na vliv změny tržní ceny a vliv změn v odhadovaných předpokladech kalkulace.

Zemědělská prvovýroba v rostlinné i živočišné oblasti je Skupinou uskutečňována především v České republice, na Slovensku a v Maďarsku a podílí se na ní desítky společností Skupiny, které hospodaří ve zcela odlišných klimatických i ekonomických podmínkách a na půdě s vysokou variabilitou bonity. Vlivy změn v odhadovaných předpokladech kalkulace mohou být proto velmi různorodé. Pro oceňování reálnou hodnotou Skupina využívá standardizovaný přístup k ocenění jednotlivých biologických aktiv, ale při stanovení předpokladů kalkulace pro ocenění v rámci jednotlivých výrobních středisek mohou existovat významně odlišné vstupní parametry především pro stanovení nákladů na transformaci či předpokladů výnosnosti z hektaru u obdělávané plochy apod. Variabilita výrobních podmínek proto určuje variabilitu vstupů do oceňovacích modelů a primárně je určena bonitou půdy, klimatickými vlivy (nadmořská výška, srážkové úhrny, teplota apod.), specifiky místní legislativy (jako jsou např. možnosti chemického ošetření plodin, podmínky hospodářských chovů nebo omezení v chráněných krajinných oblastech), rozdíly mezi chovanými plemeny nebo mzdovými náklady v regionu. Manažerské odhady stanovené na základě předpokladů pro dané období a konkrétní pěstební či výkrmový plán jsou vždy pravidelně aktualizovány a kontrolovány na skutečně dosahované relevantní ukazatele, ať již interní (náklady na krmný den apod.) nebo externí (jako např. publikace státní správy o stavu zemědělství a jeho předpokládaném vývoji).

Životnosti dlouhodobého majetku

Skupina k datu rozvahy přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv a související metody odepisování s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Rezervy a závazky

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci a dále vykazuje závazky v souvislosti se zaměstnaneckými požitky. Částky vykázané jako rezervy jsou nejlepším odhadem výdajů potřebných k vyrovnání současných závazků k rozvahovému dni. Tento odhad, vyjádřený v současných cenách, je k 31. prosinci 2023 a 2022 diskontován za použití odhadované dlouhodobé úrokové míry v rozpětí 2,0 – 6,3 % a 2,6 – 9,1 % ročně tak, aby se zohlednilo časové rozložení výdajů v jednotlivých zemích, kde Skupina působí. Obdobná diskontní sazba je použita i pro určení současné hodnoty dlouhodobých zaměstnaneckých závazků.

Daň z příjmů

Země, ve kterých Skupina v současné době působí, mají řadu zákonů upravujících různé daně ukládané státními orgány. Názory na interpretaci některých ustanovení daňové a celní legislativy i dotačních programů se různí a často existuje pouze malé množství precedentů pro jejich aplikaci a výklad. Rozhodnutí vedení v této oblasti podléhají kontrole státních orgánů, jimž zákon umožňuje doměřit daň a uložit pokuty a penále. Vedení mateřského podniku je přesvědčeno, že veškeré relevantní daně byly náležitě zaúčtovány. V případě, kdy výše daňového závazku zůstává nejistá, byl tento závazek vykázán buď na bázi nejpravděpodobnějšího výsledku, anebo na základě očekávané hodnoty, a to v závislosti na tom, která z metod podle očekávání Skupiny lépe předvídá vyřešení nejistoty.

Skupina vykazuje odložené daně s ohledem na přechodné rozdíly. Konečné daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňově uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna. Výpočet odložené daně zahrnuje rovněž slevu na dani z titulu investičních pobídek a očekávaný rozsah její realizace. Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen. Vedení mateřského podniku se domnívá, že v budoucnu bude vytvořen zdanitelný zisk v takové výši, aby bylo možné slevu na dani ve vykázané výši započítat.

Goodwill a snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Skupina testuje goodwill na znehodnocení jedenkrát ročně, případně častěji, pokud existují indikátory možného znehodnocení goodwillu, s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a stanovení jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže. Skupina identifikovala peněžotvorné jednotky, kterým byl alokován goodwill zahrnující skupiny aktiv, které generují peněžní toky nezávisle na ostatních skupinách aktiv. V úvahu Skupina brala i způsob řízení a rozhodování o jednotlivých skupinách aktiv a provázanost aktivit jednotlivých skupin aktiv. V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která, s výjimkou segmentu médií, odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období zpravidla 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i očekávaný budoucí vývoj trhu.

Zpětně získatelná hodnota pro oblast médií je stanovena podle smlouvy na prodej všech akcií a obchodních podílů, kterou uzavřela společnost AGROFERT, a.s. se společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED dne 1. září 2023. Transakce byla vypořádána po rozvahovém dni (viz poznámka 9 a 35).

K 31. prosinci 2022 byla zpětně získatelná hodnota pro oblast médií stanovena s použitím metody násobků ukazatele EBITDA založených na tržních transakcích v rozpětí 4,90 – 8,75.

V případě existence indikátorů znehodnocení ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu těchto aktiv, která odpovídá hodnotě z užívání. Pro určení hodnoty z užívání se používá zejména současná hodnota budoucích peněžních toků (více informací viz poznámka 2.10).

Výpočet hodnoty z užívání ekonomických jednotek je ovlivněn zejména následujícími předpoklady:

- **Hrubá marže** – hrubá marže je projektována na základě zkušeností z vývoje skutečnosti předcházejících období, aktuálních výhledů tržních i netržních parametrů, případně na základě očekávaného zlepšování provozní efektivity.
- **Cenový vývoj základních surovin, energií a služeb** – předpoklady se získávají z veřejně dostupných informací (např. tržních indexů). Obdobně se postupuje v případě komodit apod., kdy předpoklady vždy vycházejí z očekávaných hodnot, pokud jsou tyto k dispozici. V případech, kdy takové hodnoty nejsou dostupné, použijí se jako indikátor budoucích cen historické informace.
- **Diskontní sazba** – vyšší diskontní sazby vyjadřují vážené průměrné náklady kapitálu (WACC) zohledňující riziko spojené s ekonomickou jednotkou tak, jak jej posoudilo vedení společnosti. Pro diskontování k 31. prosinci 2023 a 2022 byly použity roční sazby v níže uvedeném rozsahu odrážející specifika regionů a odvětví, ve kterých jednotlivé peněžotvorné jednotky působí.
- **Předpokládané tempo růstu** – tempo růstu je odvozeno od předpokládaného budoucího vývoje trhu a regulatorního prostředí, v němž dané peněžotvorné jednotky působí. Skupina používá obvykle tempo růstu v perpetuitě ve výši 1-2 % ročně, které odpovídá očekávanému inflačnímu růstu v tomto období.

Rozsah použitých ročních diskontních sazeb pro stanovení hodnoty z užívání pro testování goodwillů a ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv na snížení hodnoty po podnikatelských odvětvích k datu sestavení rozvahy:

| Datum | Chemie | Potravinářství | Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby | Ostatní |
|-------------------|-------------|----------------|--|---------|
| 31. prosince 2023 | 7,28–7,48 % | 5,98–11,50 % | 6,78–11,09 % | 6,78 % |
| 31. prosince 2022 | 6,40–6,58 % | 5,37–10,26 % | 5,76–10,06 % | 6,41 % |

Výše goodwillů k 31. prosinci 2023 a 2022 dle jednotlivých peněžotvorných jednotek jsou následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Média 1 | - | 756 826 |
| Společnosti skupiny „červené maso“ | 118 825 | 118 825 |
| IKR Agrár | 236 425 | 220 309 |
| GreenChem | 198 578 | 102 024 |
| Média 2 | - | 349 407 |
| NAVOS | 183 913 | 96 817 |
| NT | 463 735 | 432 125 |
| PENAM | 363 016 | 363 016 |
| TOP HOP | 11 679 | 107 884 |
| Ostatní | 242 084 | 242 084 |
| Celkem | 1 818 255 | 2 789 317 |

Pohyby goodwillů v roce 2023 a 2022 lze analyzovat následovně:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Počáteční zůstatek k 1. lednu | 2 789 317 | 3 081 884 |
| Nově zařazené společnosti (viz pozn. 4.5 a 4.6) | 197 117 | 107 884 |
| Znehodnocení goodwillu a okamžitý odpis (viz pozn. 23) | -116 035 | -319 311 |
| Převod do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji (viz pozn. 9) | -1 106 233 | - |
| Kurzový rozdíl | 54 089 | -81 140 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci | 1 818 255 | 2 789 317 |

Výše uvedené znehodnocení goodwillu zahrnuje v roce 2023 zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky TOP HOP a dále u peněžotvorných jednotek Ostatní. V roce 2022 znehodnocení goodwillu zahrnovalo zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky Média 2 a dále u peněžotvorných jednotek Společnosti skupiny „červené maso“ a Ostatní. Goodwill byl znehodnocen v důsledku očekávaného zhoršení ekonomické výkonnosti těchto peněžotvorných jednotek.

Testy na znehodnocení goodwillů vykazují k 31. prosinci 2023 relativně malou citlivost na změny klíčových předpokladů, které do těchto testů vstupují. Výjimkou je peněžotvorná jednotka Společnosti skupiny „červené maso“. Pokud by u peněžotvorné jednotky Společnosti skupiny „červené maso“ byla diskontní sazba zvýšena o cca 0,3 % (relativní změna diskontní sazby o cca 4 %) a všechny ostatní parametry by zůstaly nezměněné, byl by goodwill této peněžotvorné jednotky k 31. prosinci 2023 vykázaný jako plně znehodnocený.

Výnosy ze smluv se zákazníky

Výši zaúčtovaných výnosů ze smluv se zákazníky a okamžik jejich vykázání nejvíce ovlivňují následující úsudky provedené Skupinou:

Okamžik poskytnutí mediálních, dopravních a lesnických služeb

Skupina došla k závěru, že výnosy z poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb se budou účtovat průběžně, protože zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Pokud by měla zbývající závazek k plnění vůči zákazníkovi splnit jiná společnost, nebylo by nutné, aby zásadním způsobem přepracovávala službu, kterou Skupina dosud provedla, což svědčí o tom, že zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Skupina rozhodla, že nejvhodnější metodou pro měření míry splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je metoda vstupů, protože existuje přímá vazba mezi aktivitou Skupiny (tj. například vynaloženými náklady, počtem odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů) a převodem služeb na zákazníka. Výnosy jsou tedy vykázány poměrně podle vynaložených nákladů, počtu odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů ve vztahu k předpokládané celkové výši nákladů, odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů, které bude nutné v rámci dané služby vynaložit.

Volba metody odhadu variabilní protihodnoty a posouzení souvisejících omezení

Součástí některých smluv o prodeji zboží jsou množstevní slevy, které zakládají vznik variabilní protihodnoty. Pro účely jejího odhadu se Skupina rozhodla použít metodu očekávané hodnoty. Zvolená metoda, umožňující nejspolehlivější odhad protihodnoty, vychází primárně z počtu množstevních limitů stanovených ve smlouvě.

Před definitivním určením výše variabilní protihodnoty a jejím zahrnutím do transakční ceny Skupina zohledňuje případná omezení odhadu variabilní protihodnoty (tak, aby při následném vyřešení nejistoty nebylo nutné stornovat významné částky výnosů). Skupina došla na základě svých zkušeností z minulosti a na základě ekonomických prognóz a současných hospodářských podmínek k závěru, že odhad variabilní protihodnoty není nutné omezovat. Navíc nejistoty spojené s variabilní protihodnotou budou vyřešeny v krátkém časovém horizontu.

Leasing

Skupina použila úsudek k určení doby leasingu u některých nájemních smluv, které zahrnují možnosti prodloužení či ukončení anebo které jsou sjednány na dobu neurčitou. Posouzení, zda si je Skupina přiměřeně jistá, že takové opce uplatní, a posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiva ze smluv sjednaných na dobu neurčitou, ovlivňuje dobu trvání leasingu, která má významný dopad na vykázané závazky z leasingu a aktiva z práv k užívání.

Nájemce přehodnotí dobu trvání leasingu, pokud dojde k významné události nebo k významné změně okolností, která je pod kontrolou nájemce a která ovlivňuje pravděpodobnost využití opce na prodloužení či ukončení anebo posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiva ze smluv sjednaných na dobu neurčitou.

Pro určení doby trvání leasingu u nájmu pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů Skupina použila následující předpoklady, které jsou jednou ročně nebo častěji, pokud Skupina má informace o jejich změně, revidovány:

- V případě smluv na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou je stanovena doba trvání leasingu po dobu výpovědní lhůty od nejbližšího termínu vypovězení. Nájemce i pronajímatel mají zpravidla právo ukončit leasing bez souhlasu druhé strany pouze s nevýznamnou sankcí.
- Doba trvání leasingu u smluv na dobu neurčitou bez výpovědní lhůty a u smluv od spřízněných stran je odhadována zpravidla na 10 let od konce přechodního roku.

Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije.

Přírůstková výpůjční úroková míra nájemce po podnikatelských odvětvích uplatněná na nové, modifikované anebo přehodnocené (vyjma vlivu změny budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb) závazky z leasingu vykázané k 31. prosinci 2023 a 2022 činí:

| Datum | Chemie | Potravinářství | Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby | Média | Ostatní |
|-------------------|-------------|----------------|--|-------------|-------------|
| 31. prosince 2023 | 1,22–8,46 % | 1,42–8,66 % | 1,62–8,86 % | 1,52–8,76 % | 1,46–8,70 % |
| 31. prosince 2022 | 0,09–4,94 % | 0,29–5,14 % | 0,49–5,34 % | 0,39–5,24 % | 0,33–5,18 % |

2.7 Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Skupina podniká zejména v chemickém, potravinářském, mediálním a lesnickém průmyslu a v zemědělství a v oblasti prodeje dopravních prostředků a strojů a zabývá se výrobou, obchodem a poskytováním služeb. Výnosy ze smluv se zákazníky se uznávají v okamžiku, kdy kontrola nad zbožím, výrobky nebo službami přejde na zákazníka za protihodnotu, na kterou má Skupina podle svého očekávání za toto zboží, výrobky nebo služby nárok. Skupina došla k obecnému závěru, že v ujednáních týkajících se výnosů jedná sama za sebe (tj. je odpovědným subjektem, „principal“), protože obvykle má nad zbožím, výrobky nebo službami před jejich převodem zákazníkovi kontrolu.

Informace o významných účetních úsudcích, odhadech a předpokladech vztahujících se k výnosům ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Prodej výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů

Výnosy z prodeje výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů se účtují jako jednorázové plnění v okamžiku převodu kontroly nad aktivem na zákazníka, tedy obvykle při dodání výrobků a zboží, při zohlednění smluvních ustanovení transakce, která jsou obvykle obsažena v INCOTERMS (řada standardně definovaných mezinárodních obchodních podmínek, jako jsou FCA, FOB, CIF atd.).

Skupina zaúčtuje výnos v částce předpokládané protihodnoty (po snížení o předpokládané slevy), kterou by měla podle očekávání obdržet za zboží či výrobky převedené na zákazníka. Skupina také posuzuje, zda smlouva neobsahuje další přísliby, které by představovaly samostatné plnění a na něž by bylo nutné alokovat část transakční ceny (např. záruky za zboží). Při určování transakční ceny za prodej výrobků nebo zboží Skupina zohledňuje, kromě fixní složky, také vliv variabilní protihodnoty, případnou existenci významného prvku financování ve smlouvě a případnou nepeněžní protihodnotu nebo protihodnotu splatnou zákazníkovi.

Variabilní protihodnota

V případech, kdy protihodnota zahrnuje i nějakou variabilní částku, Skupina provede odhad protihodnoty, na kterou má podle svého očekávání za dané zboží či výrobek nárok. Výše variabilní protihodnoty se odhadne na počátku smlouvy, ale do transakční ceny se zahrne, až když je vysoce pravděpodobné, že při následném vyřešení nejistoty související s variabilní protihodnotou nedojde k zásadnímu stornu částky kumulovaných výnosů. Některé smlouvy zákazníkům poskytují množstevní slevu. Taková smlouva pak rovněž obsahuje variabilní protihodnotu.

Množstevní slevy

Skupina poskytuje některým odběratelům zpětně množstevní slevy. Podmínkou je, aby množství odebraných výrobků a zboží během určitého období přesáhlo smlouvou stanovený limit. Přiznané množstevní slevy se následně započtou proti částce protihodnoty, kterou má zákazník uhradit. Pro odhad variabilní protihodnoty z titulu očekávaných budoucích množstevních slev v průběhu roku Skupina používá metodu očekávané hodnoty.

Významný prvek financování ve smlouvě

Skupina od zákazníků přijímá krátkodobé zálohy a inkasuje od nich úhradu protihodnoty zpravidla nejpozději do jednoho roku od dodání zboží a výrobků. Neupravuje tedy příslíbenou částku protihodnoty o dopady významného prvku financování, protože při uzavření smlouvy očekává, že období mezi okamžikem, kdy převede příslíbené zboží nebo službu na zákazníka, a okamžikem, kdy zákazník za toto zboží nebo službu zaplatí, nepřesáhne jeden rok.

Záruky za zboží a výrobky

Skupina zákazníkům poskytuje obvykle pouze běžné záruky, které představují ujištění, že produkt bude fungovat v souladu se stanovenými specifikacemi. Jiné významné záruky neposkytuje.

Prodej služeb – mediální, přepravní a lesnické služby

Mediální, dopravní a lesnické služby

Skupina zákazníkům poskytuje mediální, zejména reklamní, dopravní a lesnické služby. Výnosy z těchto služeb vykazuje průběžně, míra splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je určena metodou vstupů (více viz poznámka 2.6).

Nepeněžní protihodnota

Reálná hodnota nepeněžní protihodnoty se může lišit v závislosti na formě této protihodnoty. Skupina realizuje barterové transakce v mediálním sektoru, v jejichž rámci si s jinými subjekty vyměňuje reklamní služby. Hodnota těchto služeb činí 281 611 tis. Kč za rok 2023 a 287 454 tis. Kč za rok 2022. Související výnosy se vykazují v reálné hodnotě nepeněžní a peněžní protihodnoty přijaté od zákazníka, resp. zákazníkem přislíbené. Reálná hodnota se k datu uzavření smlouvy stanoví v souladu s ustanoveními IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou. Není-li možné reálnou hodnotu rozumně odhadnout, nepeněžní protihodnota se ocení nepřímou na základě samostatné prodejní ceny reklamních služeb.

Smluvní zůstatky

Smluvní aktiva

Smluvní aktivum je právo Skupiny na protihodnotu výměnou za zboží, výrobky nebo služby, které převedla na zákazníka. Jestliže Skupina poskytne plnění převodem zboží, výrobku nebo služby na zákazníka dříve, než zákazník uhradí protihodnotu, nebo dříve, než nastane splatnost této úhrady, zaúčtuje tuto podmíněnou protihodnotu jako smluvní aktivum.

Pohledávky z obchodního styku

Pohledávka je právo Skupiny na protihodnotu, které je nepodmíněné (tj. úhrada protihodnoty je pouze otázkou času). Blíže k tomu viz poznámka 2.15, popisující účetní zásady týkající se finančních aktiv.

Smluvní závazky

Smluvní závazek je povinnost Skupiny převést na zákazníka zboží, výrobky nebo služby, za které od něj obdržela protihodnotu (případně u kterého nastala splatnost protihodnoty). Pokud zákazník uhradí protihodnotu nebo pokud má účetní jednotka právo na nepodmíněnou protihodnotu (tj. pohledávku) dříve, než Skupina převede zboží, výrobky nebo službu na zákazníka, Skupina zaúčtuje tuto smlouvu jako smluvní závazek, a to v okamžiku, kdy je provedena úhrada, případně kdy je úhrada splatná (podle toho, co nastane dříve). Smluvní závazek se uzná jako výnos, jakmile Skupina provede plnění podle smlouvy.

Aktiva a závazky z práv na vrácení zboží

Skupina nemá sjednané žádné smlouvy, které by zákazníkovi poskytovaly významná práva na vrácení zboží ve stanovené lhůtě.

Úrokové výnosy

V případě finančních aktiv následně oceňovaných naběhlou hodnotou se úrokový výnos vykazuje s použitím metody efektivní úrokové míry (EIR). Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávané dobu trvání finančního nástroje, nebo případně po kratší období, na čistou účetní hodnotu finančního aktiva. Úrokové výnosy jsou vykázány jako součást finančních výnosů ve výkazu zisku a ztráty.

Dividendy

Výnosy z dividend jsou vykázány v okamžiku, kdy vznikne právo Skupiny na obdržení platby, což je obvykle v okamžiku schválení dividendy akcionáři.

2.8 Transakce v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou funkční a prezentační měnou mateřské společnosti. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázány za použití těchto funkčních měn. Peněžní prostředky vedené v cizích měnách jakož i pohledávky a závazky splatné v cizích měnách jsou k datu rozvahy přepočítané závěrkovým kurzem, tj. spotovým kurzem ke konci účetního období. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné funkční měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a závazků peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv.

Nepeněžní položky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách, jsou přepočteny kurzem k datu transakce. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Kurzové rozdíly z nepeněžních položek oceňovaných reálnou hodnotou jsou vykázány v souladu s vykázáním změny reálné hodnoty přímo ve vlastním kapitálu v ostatním úplném výsledku nebo do výsledku hospodaření.

Aktiva a závazky zahraničních dceřiných podniků jsou přepočtena kurzem platným ke dni účetní závěrky. Náklady a výnosy zahraničních dceřiných podniků jsou přepočteny průměrným kurzem pro daný rok. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo v ostatním úplném výsledku. Při prodeji zahraničního podniku jsou kumulované kurzové rozdíly převedeny

z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje zahraničního podniku. Goodwill a přecenění na reálnou hodnotu v souvislosti s akvizicemi zahraničních podniků jsou účtovány jako aktiva nebo závazky nakoupeného podniku a jsou zachyceny v kurzu platném k datu rozvahy.

Pro přepočítání aktiv a závazků v cizích měnách k datu rozvahy a nákladů a výnosů používá Skupina směnné kurzy České národní banky.

2.9 Biologická aktiva

Účetní zobrazení následujících oblastí, pokud souvisejí se zemědělskou činností, se liší od účetních zásad použitých pro oceňování a vykazování ostatních dlouhodobých a krátkodobých aktiv:

- a) Biologická aktiva
- b) Zemědělská produkce v okamžiku sklizně
- c) Státní dotace na zemědělskou činnost

Zemědělská produkce je produktem sklizeným z biologických aktiv účetní jednotky k datu sklizně. Po sklizni se zemědělská produkce stává zásobami. Zemědělská produkce je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje. Zůstatková hodnota dlouhodobých biologických aktiv se při likvidaci či dalším zpracování je vykazována jako součást odpisového nákladu. Tato hodnota představuje pořizovací cenu zásob k datu, kdy jsou aktiva nadále oceňována dle standardu IAS 2 Zásoby.

Biologická aktiva se oceňují při výchozím ocenění reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji. Změny reálných hodnot biologických aktiv jsou vykazovány ve výsledku hospodaření v období, kdy ke změně reálné hodnoty došlo.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více následujících údajů:

- Nejaktuálnější tržní cenu, pokud v době mezi datem dané transakce a rozvahovým dnem nedošlo k významné změně ekonomických podmínek;
- Tržní ceny obdobných aktiv upravené o rozdíly;
- Sektorové standardní hodnoty jako např. hodnota vyjádřená podle hektaru, hodnota skotu vyjádřená v ceně kilogramu masa apod.

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny, jsou využity alternativní odhady reálné hodnoty jako např. s využitím výnosové metody nebo ocenění v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Taková ocenění, s ohledem na obecně realizované nízké marže a nejlepší využití aktiv, aproximují reálnou hodnotu. V případech, kdy alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Jakmile je možno spolehlivě určit reálnou hodnotu, tato aktiva se ocení v reálné hodnotě.

Nepodmíněná státní dotace na zemědělskou činnost, která se vztahuje k biologickému aktivu oceňovanému v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej, je rozpoznána jako výnos, když na ni vznikl nárok. Jestliže je státní dotace, která souvisí s biologickými aktivy podmíněná, je rozpoznána jako výnos tehdy a pouze tehdy, pokud jsou/byly splněny všechny podmínky se státní dotací spojené.

Základem pro klasifikaci krátkodobých a dlouhodobých biologických aktiv je předpokládaná životnost podkladových biologických aktiv. Krátkodobá rostlinná biologická aktiva jsou ta, jež mají být sklizena jako zemědělská produkce do jednoho roku nebo v delším období, pokud běžný provozní cyklus související s těmito aktivy přesahuje jeden rok a dané aktivum by mohlo být realizováno do jednoho roku nebo později, v závislosti na poptávce a okolnostech (až 6 let u nedospělých stromů ve školkách). Za krátkodobá živočišná biologická aktiva se považují zvířata odrostlá do jednoho roku, která ještě neměla mladé, případně jsou určena k dalšímu zpracování (např. krávy k porážce).

2.10 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vyazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávký a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávký vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výsledku hospodaření. Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady. Pořizovací cena majetku, který byl v rámci akvizice do Skupiny oceněn na reálné hodnoty, je určena touto reálnou hodnotou, přičemž efekt přecenění na reálnou hodnotu je zohledněn jako úprava historické pořizovací ceny. Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na oprávký a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální oprávký zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty aktiv. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota dlouhodobého hmotného majetku není nižší než jeho hodnota zůstatková. Případné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je vykázáno jako opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku prostřednictvím výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení aktiv, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno pouze, pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očistěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření. Základní předpoklady pro určení zpětně získatelné hodnoty jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Skupina odepisuje pořizovací cenu sníženou o zbytkovou hodnotu dlouhodobého hmotného majetku rovnoměrně po předpokládanou dobu životnosti příslušného majetku. Každá část dlouhodobého hmotného majetku významná ve vztahu k celkové hodnotě aktiva je evidována a odepisována samostatně. Předpokládaná doba životnosti je u dlouhodobého hmotného majetku stanovena takto:

| | |
|-------------|-----------------------------|
| 20 – 50 let | Budovy, stavby |
| 2 – 20 let | Stroje a zařízení |
| 3 – 4 roky | Kancelářské vybavení |
| 4 – 6 let | Osobní vozidla |
| 4 – 15 let | Ostatní dopravní prostředky |

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

2.11 Leasing

Na počátku smlouvy Skupina posoudí, zda smlouva má charakter leasingu nebo leasing obsahuje. Smlouva má charakter leasingu nebo jej obsahuje tehdy, pokud převádí právo kontrolovat užití identifikovaného aktiva po určitou dobu trvání výměnou za protihodnotu. Opětovné posouzení toho, zda smlouva obsahuje leasing, se provede, pouze pokud dojde ke změně smluvních podmínek.

Dnem zahájení leasingu se rozumí den, kdy pronajímatel dá nájemci podkladové aktivum k dispozici pro užívání.

Dobou trvání leasingu je nevyověditelná doba, po kterou má nájemce právo k užívání podkladového aktiva při zohlednění případných opcí na prodloužení anebo opcí na ukončení leasingu, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tyto opce (ne)uplatní.

Leasingové platby zahrnují pevné platby (včetně „v podstatě“ pevných plateb) snížené o případné leasingové pobídky poskytované pronajímatelem, dále zahrnují variabilní leasingové platby, které jsou závislé na indexu nebo na sazbě, realizační cenu opce na nákup v případě, že je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci uplatní, platby sankcí za ukončení leasingu v případě, že doba trvání leasingu odpovídá tomu, že nájemce uplatní opci na ukončení leasingu, částky, u nichž se očekává, že budou splatné nájemcem v rámci záruk zbytkové hodnoty a záruky zbytkové hodnoty, které pronajímateli poskytne nájemce, strana spřízněná s nájemcem nebo třetí strana nespřízněná s pronajímatelem, která je finančně schopna splnit závazky vyplývající ze záruky (pouze pronajímatel).

Skupina jako nájemce

Skupina jako nájemce vykazuje aktiva a závazky pro všechny leasingy a podobné smlouvy s výjimkou krátkodobých leasingů a leasingů aktiv s nízkou hodnotou, které jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Krátkodobý leasing je definován jako leasing, jehož doba trvání k datu zahájení leasingu je maximálně 12 měsíců a který neobsahuje opci na nákup podkladového aktiva.

Leasing aktiva s nízkou hodnotou se vztahuje na leasingové smlouvy, ve kterých je hodnota podkladového aktiva v maximální výši 5 tisíc EUR. Při stanovení hodnoty podkladového aktiva nájemce vychází z hodnoty, kterou by toto aktivum mělo jako nové, bez ohledu na jeho stáří.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 Leasingy na nájem nehmotných a biologických aktiv. Tyto nájem jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Aktiva z práva k užívání jsou vykazována samostatně v rozvaze v rámci dlouhodobých aktiv. Aktiva z práva k užívání, která splňují definici investic do nemovitostí, se oceňují a vykazují v souladu s IAS 40 Investice do nemovitostí. Závazky z leasingu jsou vykázány jako dlouhodobé a krátkodobé závazky podle jejich splatnosti.

Aktivum z práva k užívání je oceněno ke dni zahájení leasingu v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení leasingu nebo před tímto datem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek, veškeré počáteční přímé náklady a odhadované náklady, které má nájemce vynaložit na demontáž a odstranění podkladového aktiva a uvedení místa do původního stavu.

Po dni zahájení leasingu oceňuje nájemce aktivum z práva k užívání pořizovacími náklady sníženými o oprávky a případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Aktivum z práva k užívání se odpisuje lineárně buď po dobu trvání leasingu, anebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, pokud pořizovací náklady na aktivum z práva k užívání odrážejí skutečnost, že nájemce využije opci na nákup, nebo leasing převádí na konci doby trvání leasingu vlastnictví podkladového aktiva na nájemce.

Závazek z leasingu je oceněn ke dni zahájení leasingu současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny a které jsou diskontovány s použitím implicitní úrokové míry. Pokud implicitní úrokovou míru nelze snadno určit, použije nájemce přírůstkovou výpůjční úrokovou míru (viz poznámka 2.6).

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokové náklady z leasingu a snižuje o provedené leasingové platby.

Po datu zahájení leasingu je závazek z leasingu přehodnocen, pokud dojde k modifikaci leasingu, která není vykazována jako samostatná leasingová smlouva, nebo dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, či změně částky, u níž se očekává, že bude splatná v rámci záruky zbytkové hodnoty, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy společnost Skupiny přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení, nebo že nevyužije opci na ukončení. Společnost Skupiny současně odpovídajícím způsobem upraví účetní hodnotu aktiva z práva k užívání. Pokud je účetní hodnota tohoto aktiva již nulová a ocenění závazku se dále sníží, vykazuje společnost Skupiny jakoukoliv zbývající částku přecenění ve výsledku hospodaření.

Pokud skupina (prodávající-nájemce) převádí aktivum na jinou účetní jednotku (kupujícího-pronajímatele) a zpětně pronajme toto aktivum od kupujícího-pronajímatele a nejsou splněny požadavky IFRS 15 na to, aby byl převod účtován jako prodej aktiva, pak i dále vykazuje převedené aktivum a rozezná finanční závazek rovnající se tržbám z prodeje. Tento finanční závazek je vykázán jako ostatní zdroj financování na řádcích rozvahy Dlouhodobé/Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí a je účtován v souladu s IFRS 9.

Skupina jako pronajímatel

Pronajímatel klasifikuje každý ze svých leasingů buď jako operativní leasing, anebo jako finanční leasing. Leasing je klasifikován jako finanční leasing, jestliže se převádí v podstatně všechna rizika a užítky vyplývající z vlastnictví podkladového aktiva. V ostatních případech se jedná o leasing operativní.

Finanční leasing

Ke dni zahájení leasingu vykazuje pronajímatel aktiva držená v rámci finančního leasingu v rozvaze jako pohledávky v částce rovnající se čisté finanční investici do leasingu. Čistá investice do leasingu se vypočítá jako hrubá investice do leasingu diskontovaná implicitní úrokovou mírou.

Během doby trvání leasingu pronajímatel zvyšuje čistou investici do leasingu (pohledávku z finančního leasingu) o úrokový výnos z finančního leasingu a snižuje ji o leasingové platby přijaté od nájemce.

Na pohledávku z finančního leasingu se vztahují požadavky na znehodnocení a odúčtování v souladu s politikou na Finanční aktiva, viz poznámka 2.15.

Operativní leasing

Pronajímatel vykazuje leasingové platby z operativních leasingů jako výnos rovnoměrně během doby trvání leasingu nebo za použití jiné systematické báze, pokud tato báze lépe odráží pronájem podkladového aktiva.

2.12 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Doba odepisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Doba odepisování v letech podle skupiny odepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je následující:

| | |
|-----------------------|---|
| 3 – 5 let | Nehmotné výsledky vývoje |
| 2 – 5 let | Software |
| 6 – 25 let | Ocenitelná práva |
| 6 let, dle registrace | REACH – výstup procesu registrace a autorizace chemických látek |
| 6 let | Ostatní nehmotný majetek |

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý nehmotný majetek, který je plně odepsaný, ale zůstává v používání (zpravidla pouze výdaje na registraci chemických látek REACH), je vyřazen z evidence až k okamžiku ukončení ekonomického přínosu plynoucího z tohoto majetku.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku. Možné snížení hodnoty nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku a neodepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je testováno každoročně bez ohledu na to, zda existují indikátory možného snížení jeho hodnoty. Případné snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku je zaúčtováno do výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení hodnoty aktiv s výjimkou goodwillu, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno ve prospěch nákladů, pouze pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očištěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření.

Goodwill

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Goodwill vznikající při akvizici dceřiných podniků je v rozvaze vykázán samostatně. Goodwill vztahující se k přidruženým a společným podnikům je vykázán v rozvaze jako součást Cenných papírů a podílů v ekvivalenci. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. U samostatně vykázaného goodwillu je testováno možné snížení hodnoty. Tento test je prováděn alespoň jednou ročně nebo častěji, pokud existují indikátory možného snížení hodnoty goodwillu.

Ke dni akvizice je goodwill alokovan těm ekonomickým jednotkám, u nichž se očekává, že budou mít z této akvizice užitek. Snížení hodnoty goodwillu se zjišťuje stanovením zpětně získatelné hodnoty těch ekonomických jednotek, ke kterým byl goodwill alokovan. Pokud je zpětně získatelná hodnota ekonomické jednotky nižší než její účetní hodnota, je zaúčtováno snížení hodnoty. V případě, že dochází k částečnému prodeji ekonomické jednotky, ke které byl alokovan goodwill, je zůstatková hodnota goodwillu vztahující se k prodávané části zahrnuta do zisku nebo ztráty při prodeji. Výše takto odúčtovaného goodwillu je stanovena na základě poměru hodnoty prodávané části ekonomické jednotky a hodnoty části, která zůstává ve vlastnictví Skupiny.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Některým společnostem Skupiny jako provozovatelům takových zařízení je na základě Národního alokačního plánu bezúplatně přidělováno určité množství emisních povolenek. Tyto společnosti jsou povinny zjišťovat a vykazovat množství emisí skleníkových plynů ze zařízení za každý kalendářní rok, a toto množství musí nechat ověřit autorizovanou osobou.

Nejpozději do daného termínu jsou společnosti povinny vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá skutečnému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce. K tomuto okamžiku dochází k odúčtování dlouhodobého nehmotného majetku a související rezervy na emisní povolenky.

V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny nominální, tj. nulovou, hodnotou. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou (s výjimkou emisních povolenek k obchodování). Emisní povolenky pořízené v rámci akvizice dceřiných podniků jsou oceněny v tržních cenách ke dni akvizice a následně je s nimi nakládáno jako s povolenkami nakoupenými. Skupina vytváří rezervu na pokrytí vypuštěných emisí nad rámec přidělených povolenek. Tato rezerva je stanovena ve výši pořizovací ceny přidělených a nakoupených povolenek a kreditů až do výše přidělených a nakoupených povolenek držných k rozvahovému dni a nad rámec těchto povolenek a kreditů ve výši tržní ceny platné k rozvahovému dni.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek. Pokud takové indikátory existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota ekonomických jednotek, kterým byly emisní povolenky alokovány, není nižší než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je vykázáno prostřednictvím výsledku hospodaření.

REACH

Výdaje na registraci chemických látek (dále jen „REACH výdaje“) jsou kapitalizovány a odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané době používání registrované chemické látky. V případě, že společnost Skupiny není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

2.13 Zásoby

Zásobami jsou aktiva držaná za účelem prodeje v rámci běžné činnosti podniku, aktiva ve výrobním procesu pro následný prodej nebo aktiva ve formě materiálu nebo obdobných dodávek, které se spotřebují ve výrobním procesu nebo při poskytování služeb. Součástí zásob nejsou biologická aktiva a zemědělská produkce do okamžiku sklizně. Od okamžiku sklizně se zemědělská produkce považuje za zásoby.

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena snížená o odhadované náklady potřebné k dokončení a odhadované náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob se skládají z nákladů na pořízení zásob, jejich přeměnu a ostatní náklady.

Náklady na nákup zásob zahrnují pořizovací cenu, tj. cenu pořízení, dovozní cla a jiné daně (kromě těch, které společnost následně získá zpět od daňových úřadů), dopravu, náklady na manipulaci a ostatní náklady přímo přiřaditelné pořízení hotových výrobků, materiálů a služeb. Náklady na nákup se snižují o obchodní sračky, slevy a jiné podobné položky. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na pořízení zásob.

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují vlastními výrobními náklady, které zahrnují přímé a režijní náklady. Součástí ocenění výrobních zásob je výrobní režie odpovídající normálnímu využití kapacit. Položky správní režie se do výrobních režijních nákladů a do ocenění zásob nezahrnují.

Zemědělská produkce od okamžiku sklizně je součástí zásob a je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně. K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory snížení hodnoty těchto zásob a případné snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu je zaúčtováno prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.14 Výpůjční náklady

Skupina kapitalizuje do pořizovacích cen dlouhodobého majetku veškeré úroky vztahující se k investiční činnosti, které by jí nevznikly, kdyby investiční činnost nevyvíjela. Kapitalizace úroků je prováděna pouze u aktiv, u kterých výstavba či pořízení probíhá po delší časový úsek (obvykle déle než 3 měsíce).

2.15 Finanční aktiva

Finanční aktiva Skupiny představují zejména peněžní prostředky, dluhová finanční aktiva (zejména pohledávky) a investice do kapitálových nástrojů jiné účetní jednotky.

Ocenění finančních aktiv

Finanční aktiva jsou pro účely oceňování klasifikována do tří kategorií: (a) aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou (AC), (b) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a (c) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).

Dluhová finanční aktiva jsou oceněna naběhlou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- účetní jednotka drží aktivum v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Dluhová finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (při odúčtování se zisky/ztráty převádějí do výkazu zisku nebo ztráty) při splnění těchto kritérií:

- finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Při prvotním zaúčtování jednotlivých investic do kapitálových nástrojů, které nejsou určeny k obchodování a které by jinak byly oceněny reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, si Skupina může neodvolatelně zvolit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku, přičemž při odúčtování se zisky/ztráty nepřevádějí do výkazu zisku nebo ztráty. Tato volba se provádí pro každou jednotlivou investici zvlášť.

Všechna ostatní finanční aktiva, která nejsou oceněna naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, jsou oceněna reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. Skupina může při prvotním zaúčtování neodvolatelně zařadit finanční aktivum do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (Fair Value Option), pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by mohl jinak vzniknout.

Finanční aktiva se prvotně oceňují reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady s výjimkou finančních aktiv následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření, u kterých jsou transakční náklady vykázány ve výsledku hospodaření.

Vykázání finančních aktiv

Skupina vykáže finanční aktivum v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční aktivum je odúčtováno, pokud smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vypršela nebo Skupina převedla svá práva na peněžní toky z finančního aktiva anebo si ponechá smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva, ale formou dohody, která splňuje stanovené podmínky, přijme smluvní závazek platit peněžní toky jednomu nebo více příjemcům. Skupina pro splnění podmínek odúčtování finančního aktiva převodem smluvního práva na peněžní toky z tohoto aktiva, buď v podstatné míře převedla všechna rizika a odměny plynoucí z finančního aktiva, anebo rizika a odměny ani nepřevodila, ani v podstatné míře nepodržela, ale převedla kontrolu nad finančním aktivem.

Finanční aktivum je odepsáno, když si je Skupina jistá, že část nebo celá hodnota finančního aktiva nebude splacena. Náklady na odepsaná finanční aktiva jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Finanční aktiva následně oceněná v naběhlé hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry jsou součástí krátkodobých aktiv, pokud jejich splatnost není více než 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých finančních aktiv následně oceněných v naběhlé hodnotě, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok od data konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Finanční aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku anebo do výsledku hospodaření jsou kromě investic do kapitálových nástrojů zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání. Investice do kapitálových nástrojů jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva. Dividendové výnosy z investic do kapitálových nástrojů jsou vykázány ve výsledku hospodaření.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou vzájemně započteny a výsledná čistá výše je uvedena v konsolidované rozvaze, pokud existuje právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a Skupina má zároveň v úmyslu provést vypořádání v čisté výši nebo realizovat finanční aktiva a vypořádat finanční závazky současně.

Znehodnocení finančních aktiv

Skupina vykazuje opravnou položku k očekávané úvěrové ztrátě (ECL) u všech dluhových nástrojů, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty. Vždy k rozvahovému dni Skupina nejprve posoudí, zda u daného finančního nástroje došlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika. V případě významného nárůstu úvěrového rizika Skupina vytvoří opravnou položku ke snížení hodnoty nástroje ve výši očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání nástroje. Pokud k rozvahovému dni u finančního nástroje nedošlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika, Skupina opravnou položku ke snížení hodnoty tohoto nástroje vykáže ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

U dluhových nástrojů následně oceněných naběhlou hodnotou Skupina používá pro nízké úvěrové riziko určitá zjednodušení. Vždy k rozvahovému dni Skupina posoudí, zda dluhový nástroj nese nízké úvěrové riziko; posouzení provede za pomoci veškerých přiměřených a doložitelných informací, které jsou dostupné bez vynaložení přílišných nákladů anebo úsilí. V rámci tohoto posuzování Skupina přezkoumá interní úvěrový rating dluhového nástroje. Skupina také zohlední významné zvýšení úvěrového rizika u smluvních plateb, které jsou po splatnosti více než 3 měsíce.

Účetní hodnota aktiva se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, přičemž částka ztráty je účtována do nákladů. Úrokový výnos (zaúčtovaný jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát) ze snížené účetní hodnoty se vykazuje na základě původní efektivní úrokové míry používané k diskontování budoucích peněžních toků za účelem ocenění ztráty ze snížení hodnoty. Pokud v následujícím účetním období odhadovaná ztráta ze snížení hodnoty vzroste nebo poklesne v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, bude toto dříve zaúčtované snížení hodnoty zvýšeno, resp. sníženo prostřednictvím účtu opravných položek.

U pohledávek z obchodního styku a smluvních aktiv Skupina při výpočtu očekávaných úvěrových ztrát aplikuje zjednodušený postup. Z toho důvodu Skupina nesleduje změny úvěrového rizika a místo toho vždy k rozvahovému dni tvoří opravné položky ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání finančního nástroje. Pro odhad očekávané úvěrové ztráty Skupina zavedla matici pro tvorbu opravných položek, která vychází z historických zkušeností s úvěrovou ztrátou, upravených dle budoucích předpokladů specifických pro dlužníky a ekonomické prostředí.

2.16 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, běžné účty u bank a krátkodobá finanční depozita se splatností nepřekračující 3 měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným k rozvahovému dni.

Peněžní prostředky a jiná finanční aktiva, která jsou v rámci finančních aktiv vykazována a představují prostředky s omezenou disponibilitou, jsou především určena na rekultivaci skládek odpadu. Jako dlouhodobá nebo krátkodobá aktiva jsou tyto prostředky zařazeny vzhledem k době, kdy se očekává jejich uvolnění pro potřeby Skupiny. Peněžní prostředky uložené na povinně vytvářených depozitech v souvislosti s daňově uznatelnými alokacemi zdrojů na plánované opravy dlouhodobého majetku jsou vždy považovány za peněžní prostředky, neboť se zpravidla jedná o krátkodobá aktiva a omezení jejich disponibility není ovlivněno třetími stranami a může být zrušeno na základě rozhodnutí managementu.

Skupina při svém podnikání běžně využívá při řízení volných peněžních prostředků systémy na bázi cashpool. Veškeré dopady cashpoolingu jsou ve výkazu peněžních toků považovány za provozní činnost.

Skupina vykazuje samostatně ve výkazu o peněžních tocích čerpání a splátky dlouhodobých úvěrů, půjček a jiných zdrojů dlouhodobého financování. Peněžní toky u položek, u nichž je rychlý obrát, částky jsou velké a splatnost je krátká (jako například revolvingové úvěry a půjčky), jsou vykazovány na čistém základu.

2.17 Dotace

Státní dotace se vykáže, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost bude plnit podmínky čerpání dotace a dotace bude obdržena. Dotace se vykáže na systematickém základě jako výnos v období, ve kterém je nutné ji přiřadit k odpovídajícím nákladům, které má kompenzovat. Státní dotace vztahující se k aktivům včetně nepeněžních dotací v jejich reálné hodnotě jsou vykazovány v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva, provozní dotace jsou vykazovány jako součást výsledku hospodaření. Dotace na zemědělskou činnost – viz poznámka 2.9.

2.18 Finanční závazky

Finanční závazky představují zejména smluvní závazky dodat jiné účetní jednotce hotovost nebo jiné finanční aktivum.

Ocenění finančních závazků

Skupina klasifikuje z pohledu oceňování finanční závazky do dvou kategorií: (a) závazky následně oceněné naběhlou hodnotou a (b) závazky následně oceněné reálnou hodnotou do výsledku hospodaření.

Do kategorie finančních závazků následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření patří finanční závazky určené k obchodování a finanční závazky při prvotním zaúčtování zařazené v reálné hodnotě prostřednictvím výsledku hospodaření. Jako finanční závazky k obchodování se zařazují finanční závazky vzniklé za účelem prodeje v krátkodobém výhledu. Při prvotním účtování se tyto finanční závazky oceňují reálnou hodnotou. Související transakční náklady jsou vykázané ve výsledku hospodaření. Změny v reálné hodnotě jsou vykazovány ve výsledku hospodaření s výjimkou změn v reálné hodnotě z důvodu změny kreditního rizika Skupiny, které jsou účtovány do ostatního úplného výsledku.

Ostatní finanční závazky jsou finanční závazky následně oceněné naběhlou hodnotou. Do této kategorie patří závazky z obchodního styku a jiné závazky, úvěry a půjčky. Finanční závazky patřící do této kategorie se prvotně oceňují reálnou hodnotou sníženou o přímo přiřaditelné transakční náklady. Finanční závazky se po prvotním zaúčtování oceňují naběhlou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. do nákladů při odúčtování finančního závazku nebo prostřednictvím amortizace efektivní úrokové míry.

Vykázání finančních závazků

Skupina vykáže finanční závazek v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční závazek je odúčtován, je-li související smluvní povinnost splněna, zrušena nebo skončí její platnost. Jestliže je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem ke stejnému věřiteli, ale s výrazně rozdílnými podmínkami nebo jsou-li podmínky stávajícího závazku významně modifikovány, tato výměna nebo modifikace se zachytí tak, že se odúčtuje původní závazek a zaúčtuje závazek nový. Rozdíl v účetních hodnotách se účtuje do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud Skupina nemá bezpodmínečné právo splatit je za více jak 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů, půjček či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Dlouhodobé finanční závazky mohou obsahovat smluvní podmínky, které musí společnost Skupiny dodržovat. Pokud společnost Skupiny neplní tyto smluvní podmínky, může to mít za následek zkrácení doby splacení těchto závazků a v případě, kdy společnost Skupiny do rozvahového data neobdrží vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti závazku a odpovídající část závazku, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany věřitele jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

2.19 Deriváty

Skupina používá finanční deriváty, jako například komoditní a měnové kontrakty nebo úrokové swapy, pro zajištění rizik spojených s pohybem cen, sazeb a směnných kurzů. Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. V rozvaze jsou vykázány jako součást dlouhodobých a krátkodobých finančních aktiv a ostatních dlouhodobých či krátkodobých závazků.

Způsob, jakým jsou zaúčtovány zisky nebo ztráty z přecenění derivátů na reálnou hodnotu, závisí na tom, zda je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj a na povaze jím zajištěné položky.

Pro účely účtování o zajištění jsou zajišťovací operace klasifikovány buď jako zajištění reálné hodnoty v případech, kdy je zajištěno riziko změny reálné hodnoty rozvahového aktiva nebo závazku, nebo jako zajištění peněžních toků, a to v případech, kdy je Skupina zajištěna proti riziku změn peněžních toků vztahujících se k rozvahovému aktivu anebo závazku nebo k vysoce pravděpodobné očekávané transakci.

Na počátku zajištění Skupina připravuje dokumentaci, která vymezuje zajištěnou položku a použitý zajišťovací nástroj a rovněž dokumentuje cíle a strategii řízení rizik pro různé zajišťovací transakce. Skupina dokumentuje na počátku a dále v průběhu zajištění, zda jsou použité zajišťovací nástroje vysoce efektivní při porovnání se změnami reálných hodnot nebo peněžních toků zajištěných položek.

Deriváty zajišťující reálnou hodnotu

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Jestliže je úprava účetní hodnoty zajištěné položky provedena u dluhového finančního nástroje, je tato úprava postupně amortizována do výsledku hospodaření do splatnosti takového finančního nástroje.

Deriváty zajišťující peněžní toky

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtují do ostatního úplného výsledku. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní finanční náklady a výnosy, netto.

Hodnoty akumulované ve vlastním kapitálu jsou zahrnuty do výsledku hospodaření v období, kdy jsou zaúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými položkami.

Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo byl derivát prodán, anebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta vykazované ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby ukončení očekávané transakce a následně vykázány ve výkazu zisku a ztráty. V případě, že již není dále pravděpodobné, že očekávaná transakce bude uskutečněna, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta, původně vykázané v ostatním úplném výsledku, převedeny do výsledku hospodaření.

Ostatní deriváty

Některé deriváty nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. Změna reálné hodnoty takových derivátů je vykázána přímo ve výsledku hospodaření.

Komoditní kontrakty

V souladu s IFRS 9 Finanční nástroje jsou některé komoditní kontrakty považovány za finanční instrumenty a účtovány v souladu s tímto standardem. Většina nákupů a prodejů komodit realizovaných Skupinou předpokládá fyzické dodání komodity v množstvích určených ke spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Skupiny. Takové kontrakty proto nespádají pod IFRS 9.

Komoditní kontrakty spadající pod IFRS 9 jsou přeceňovány na reálnou hodnotu se změnami reálné hodnoty vykázanými prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.20 Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušných států, kde Skupina působí. Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost Skupiny jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Obdobně se postupuje v zahraničních dceřiných společnostech Skupiny, pokud ve výjimečných případech není použito společné zdanění.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Odložená daň se počítá samostatně za jednotlivé společnosti Skupiny a vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a závazků z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován nebo zrušen. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako dlouhodobá aktiva a dlouhodobé závazky.

O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech přechodných rozdílů, které jsou předmětem daně, kromě případů, kdy:

- odložený daňový závazek vzniká z prvotního zaúčtování goodwillu nebo aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani účetní zisk ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu, nebo
- zdanitelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných podniků a mateřský podnik je schopen načasovat zrušení přechodných rozdílů a je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou realizovány v dohledné budoucnosti.

Odložená daňová pohledávka je vyčíslena pro všechny odčitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty. Skupina dospěla k závěru, že investiční pobídky ve formě slevy na dani z příjmů jsou považovány za daňové odpočty upravené podle standardu IAS 12 (tyto odpočty jsou realizovány pouze snížením splatných daní a propadají, pokud není vytvořen dostatečný daňový zisk). O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, kdy je pravděpodobné, že společnost Skupiny v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty uplatnit, kromě případů, kdy:

- odložená daňová pohledávka související s odečitatelnými přechodnými rozdíly vzniká z prvotního zaúčtování aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani vykázaný zisk po zdanění ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu,
- odečitatelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných, přidružených a společných podniků a není pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zrušeny v blízké budoucnosti a že bude dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly uplatnit.

Vždy k rozvahovému dni společnosti Skupiny posuzují účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižují ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

V rozvaze se vzájemně nezapočítávají odložené daňové pohledávky a závazky, které vznikly u různých společností Skupiny. Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná pouze tehdy, jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným správním orgánem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykazují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, vykáže se tato daň rovněž přímo do vlastního kapitálu. Změny odložené daně z titulu změny daňových sazeb jsou vykázané do výsledku hospodaření s výjimkou položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykáží přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, u kterých se pak tato změna vykáže rovněž do vlastního kapitálu.

2.21 Rezervy

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci, případně rezervy na další dílčí rizika související s podnikatelskou činností jako jsou např. rezervy na soudní a jiné spory, rezervy na ztráty vyplývající z nevýhodných smluv (tj. kdy nevyhnutelné náklady pro zajištění splnění závazku z platné smlouvy převyšují očekávané ekonomické užítky ze smlouvy), rezervy na nadlimitní emise a jiná rizika.

O rezervách se účtuje jedině tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost Skupiny bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala. Počáteční diskontované náklady rezerv na sanace a rekultivace jsou kapitalizovány jako součást dlouhodobého hmotného majetku a poté jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti.

2.22 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti držené vlastníkem nebo nájemcem jako aktivum z práva k užívání za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení. Investice do nemovitostí se prvotně oceňují pořizovacími náklady, které zahrnují rovněž transakční náklady. Pořizovací cena zakoupené investice se skládá z kupní ceny, transakčních nákladů a veškerých dalších přímo přiřaditelných výdajů (např. z odměn za odborné služby, z daně z nabytí nemovitých věcí atd.). Do účetní hodnoty investice do nemovitostí se neaktivují počáteční náklady se zahájením provozu s výjimkou případů, kdy jsou nezbytnou podmínkou uvedení nemovitosti do užívání ani provozní ztráty, které společnosti vzniknou dříve, než nemovitost dosáhne plánované úrovně obsazenosti.

K datu sestavení rozvahy se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou a změna reálné hodnoty je účtována do výsledku hospodaření. Investice do nemovitostí nejsou odepisovány.

K převodům z a do kategorie investic do nemovitostí dochází pouze při změnách ve způsobu užívání aktiva. V případě převodu investice do nemovitosti na vlastníkem užívanou nemovitost se pro následné vykazování považuje za domnělou pořizovací cenu reálná hodnota k datu změny ve způsobu užívání nemovitosti. Pokud je vlastníkem užívaná nemovitost převedena na investici do nemovitosti, účtuje Skupina o dané nemovitosti v souladu se zásadami pro dlouhodobý majetek až do data změny ve způsobu užívání nemovitosti.

2.23 Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji

Aktiva a vyřazované skupiny aktiv klasifikované jako držené k prodeji jsou oceňovány hodnotou, která je nižší z účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o prodejní náklady. Aktiva a skupiny aktiv jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud dojde k realizaci jejich účetní hodnoty formou prodeje, a ne jejich užíváním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze v případě, že prodej je vysoce pravděpodobný a aktivum nebo skupina aktiv jsou připraveny k okamžitému prodeji v jejich současném stavu. Vedení společnosti Skupiny musí činit kroky vedoucí k prodeji aktiva nebo skupiny aktiv tak, aby byl prodej dokončen v období do jednoho roku od data klasifikace aktiv nebo skupiny aktiv jako držených k prodeji.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek klasifikovaný jako držený k prodeji není odepisován.

2.24 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky, jako jsou např. mzdy, odměny, příspěvky na sociální zabezpečení, placená roční dovolená a placená nemocenská jsou vykazovány jako krátkodobé závazky vůči zaměstnancům.

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky představují odměny vyplácené zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy při odchodu do důchodu a při dosažení životních a pracovních jubileí a jsou účtovány jako dlouhodobé či krátkodobé závazky vůči zaměstnancům. Závazky jsou členěny na dlouhodobé a krátkodobé na základě očekávané doby vypořádání a jsou účtovány ve výši současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty. Při výpočtu současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty se zohledňují demografické (fluktuace) a finanční faktory (diskontní míra).

Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru

Skupina vede penzijní plán definovaných požitků, v jejichž rámci musí odvádět příspěvky do odděleně spravovaného fondu a plány odstupného. Náklady na poskytování požitků podle plánu definovaných požitků se určí přírůstkovou metodou.

Přecenění, které se skládá z pojistně-matematických zisků a ztrát a z návratnosti aktiv plánu (s výjimkou částek zahrnutých v čistém úroku z čisté hodnoty závazku vyplývajícího z definovaných požitků), se vykáže přímo v rozvaze na vrub nebo ve prospěch ostatního úplného výsledku v období, ve kterém k němu došlo. Tato přecenění nejsou v následujících účetních obdobích přeúčtována do výsledku hospodaření.

Skupina vykazuje náklady na služby, které zahrnují náklady na současné služby, zisk nebo ztrátu při krácení plánu nebo neobvyklém způsobu vypořádání plánu, čistý úrokový náklad nebo výnos a příspěvek zaměstnavatele, do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady na minulé služby jsou vykazovány do výsledku hospodaření k datu uskutečnění změny nebo krácení plánu, nebo k datu, k němuž Skupina vykáže související náklady na restrukturalizaci, a to v závislosti na tom, která z těchto okolností nastane dříve.

Čistý úrok se vypočte uplatněním diskontní sazby na čistou hodnotu závazku nebo aktiva vyplývajícího z definovaných požitků.

2.25 Spřízněné osoby

Za spřízněné strany ve vztahu ke Skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- a) Účetní jednotky, které jsou členy téže skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné).
- b) Účetní jednotky, které jsou přidruženým nebo společným podnikem (a jejich dceřiné společnosti) člena skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny.
- c) Osoby, které ovládají nebo spoluovládají mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- d) Osoby, které mají podstatný vliv na mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- e) Členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů mateřské společnosti Skupiny a akcionáře mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám.
- f) Účetní jednotky mimo Skupinu, které jsou ovládány nebo spoluovládány osobou uvedenou v bodech c), d) a e).
- g) Účetní jednotky mimo Skupinu, ve kterých osoba uvedená v bodě c) vykonává podstatný vliv nebo je členem klíčového vedení.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány především společnosti nezahrnuté do konsolidace z důvodu nevýznamnosti, konsolidované a nekonsolidované přidružené a spoluovládané společnosti, akcionáři mateřské společnosti, členové statutárních orgánů mateřské společnosti a akcionářů mateřské společnosti a dále společnosti mimo Skupinu jimi ovládané a řízené a společnosti, kde vykonávají podstatný vliv.

3 Přijetí nových či revidovaných standardů

Přijaté účetní zásady pro období 2023 se neliší od zásad použitých pro účetní období 2022, pokud není dále uvedeno jinak.

3.1 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, které se vztahují k obdobím začínajícím 1. ledna 2023 nebo později

Skupina přijala následující nové anebo novelizované standardy a interpretace účinné pro účetní období od 1. ledna 2023 nebo později:

3.1.1 *Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IFRS Practice Statement 2: Zveřejňování účetních zásad (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)*

Novela upřesňuje požadavek na zveřejňování „významných“ účetních zásad a poskytuje návod, jak má účetní jednotka aplikovat koncept významnosti při rozhodování o zveřejnění účetních zásad.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023.

Skupina novelu implementovala k datu závazné účinnosti a její přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.1.2 *Novela IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)*

Novela zavádí novou definici „účetních odhadů“. Účetní odhady jsou definovány jako peněžní částky v účetní závěrce, které podléhají nejistotě měření. Účelem novely je vyjasnit rozdíl mezi změnami v účetních odhadech, změnami v účetních pravidlech a opravou chyb.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023.

Skupina novelu implementovala k datu závazné účinnosti a její přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.1.3 *Novela IAS 12 Daně z příjmů: Odložená daň související s pohledávkami a závazky, které vznikají z jedné transakce (vydána 7. května 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 11. srpna 2022)*

Novela zužuje rozsah výjimky z prvotního rozeznání podle IAS 12 Daně z příjmů, takže se již nevztahuje na transakce, které vedou ke vzniku stejných zdanitelných a odpočitatelných přechodných rozdílů. Novela rovněž objasňuje, že pokud jsou platby, které vypořádávají závazek, odpočitatelné pro daňové účely, je předmětem posouzení (po zohlednění příslušného daňového zákona), zda jsou tyto odpočty přiřaditelné pro daňové účely závazku vykázanému v účetních výkazech (a nákladovým úrokům) nebo souvisejí se složkou aktiv (a úrokovými náklady). Toto posouzení je důležité pro určení, zda přechodné rozdíly existují při počátečním rozeznání aktiva a závazku.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023.

Skupina novelu implementovala k datu závazné účinnosti a její přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.1.4 *IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydán 18. května 2017 a účinný pro roční účtovací období začínající 1. ledna 2023 nebo později) včetně novely IFRS 17 (vydána 25. června 2020, EU přijato 19. listopadu 2021)*

Nový standard IFRS 17 Pojistné smlouvy nahradí stávající standard IFRS 4 Pojistné smlouvy a související interpretace.

Tento standard není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.1.5 *Novela IFRS 17 Pojistné smlouvy: Prvotní aplikace IFRS 17 a IFRS 9 – srovnatelné informace (vydána 9. prosince 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 8. září 2022)*

Novela se týká zejména přechodných požadavků IFRS 17 pro účetní jednotky, které poprvé aplikují IFRS 17 a IFRS 9 ve stejnou dobu.

Tato novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.1.6 *Novela IAS 12 Daně z příjmů: Mezinárodní daňová reforma – modelová pravidla druhého pilíře (vydaná 23. května 2023 a účinná pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 8. listopadu 2023)*

Novela objasňuje aplikaci IAS 12 Daně z příjmů na daně z příjmů vyplývající z daňových zákonů přijatých nebo věcně přijatých za účelem implementace modelových pravidel druhého pilíře projektu Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD)/G20 zabývajících se problematikou Eroze základů daně a přesouvání zisků firem (BEPS).

Novela představuje:

- Povinná dočasná výjimka z účtování o odložených daních vyplývajících z jurisdikce implementace pravidel modelu druhého pilíře; a
- Požadavky na zveřejnění pro ovlivněné účetní jednotky, které uživatelům účetní závěrky pomohou lépe porozumět vystavení účetní jednotky daním ze zisku druhého pilíře vyplývajícím z této legislativy, zejména před datem její účinnosti.
- Povinná dočasná výjimka – jejíž použití musí být zveřejněno – platí okamžitě. Zbývající požadavky na zveřejnění platí pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, ale ne pro mezitímní období končící 31. prosince 2023 nebo dříve.

Skupina EFRAG konzultovala svůj přípravný návrh doporučení ke schválení na základě pracovního návrhu IASB. Společnosti mohou výjimku uplatnit okamžitě, ale požadavky na zveřejnění jsou vyžadovány pro roční období začínající 1. ledna 2023 nebo později.

Skupina novelu implementovala k datu závazné účinnosti a její přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.2 *Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, které se vztahují k obdobím začínajícím 1. ledna 2024 nebo později*

3.2.1 *Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé (vydána 23. ledna 2020 a 15. července 2020) a dlouhodobé závazky s podmínkami čerpání (tzv. kovenanty) (vydána 31. října 2022, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2024 nebo později, EU přijato 19. prosince 2023)*

Novela ovlivňuje vykazání závazků na rozvaze a objasňuje, že klasifikace závazků na krátkodobý nebo dlouhodobý má být provedena na základě práv, které existují na konci účetního období. Jen ty podmínky čerpání (tzv. kovenanty), které je účetní jednotka povinna splnit k datu vykazání nebo před ním, mají vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého nebo dlouhodobého. Navíc účetní jednotka musí v příloze zveřejnit informace, které uživatelům účetní závěrky umožní pochopit riziko, že dlouhodobé závazky s tzv. kovenanty by se mohly stát splatnými během dalších dvanácti měsíců.

Klasifikace závazku není ovlivněna očekáváními účetní jednotky, zda využije právo odložit vypořádání závazku. Vypořádání je navázáno na převod protistraně formou peněz nebo jiných ekonomických zdrojů (např. zboží nebo služby) nebo vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky.

Novela byla původně účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později, dřívější aplikace byla povolena. V reakci na pandemii COVID-19 však bylo datum účinnosti odloženo o jeden rok, tedy na 1. ledna 2023, aby společnosti měly více času na implementaci jakýchkoli změn klasifikace vyplývajících z této novely. Úpravy se uplatňují retrospektivně. Dřívější uplatnění novely je povoleno. Účetní jednotka, která aplikuje novelu IAS 1 z roku 2020 dříve, je však také povinna aplikovat novelu IAS 1 z roku 2022 a naopak.

Skupina bude novelu implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.2 *Novela IFRS 16 Leasingy: Leasingový závazek v prodeji a zpětném leasingu (vydána 22. září 2022, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2024 nebo později, EU přijato 20. listopadu 2023)*

Novela objasňuje, jak prodávající-nájemce následně oceňuje transakce prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly zaúčtovány jako prodej.

Závazek z leasingu při prodeji a zpětném leasingu vyžaduje, aby prodávající-nájemce následně ocenil leasingové závazky vyplývající ze zpětného leasingu způsobem, který nevede k rozeznání žádného zisku nebo ztráty v souvislosti s drženým aktivem z práva k užívání. Nové požadavky nebrání prodávajícímu-nájemci zaúčtovat do výkazu zisku nebo ztráty jakýkoli zisk nebo ztrátu související s částečným nebo úplným ukončením leasingu.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2024, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina bude novelu implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.3 *Novela IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění: Ujednání o dodavatelském financování (vydané 25. května 2023 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2024 nebo později)*

Novela upřesňuje charakteristiky ujednání o dodavatelském financování. V těchto ujednáních jeden nebo více poskytovatelů financí platí částky, které účetní jednotka dluží svým dodavatelům. Účetní jednotka souhlasí s tím, že tyto částky vypořádá s poskytovateli finančních prostředků v souladu s podmínkami ujednání buď ke stejnému datu, nebo k pozdějšímu datu, než ke kterému poskytovatelé finančních prostředků platí dodavatelům účetní jednotky.

Novela vyžaduje, aby účetní jednotka poskytla informace o dopadu ujednání o dodavatelském financování na závazky a peněžní toky, včetně podmínek těchto ujednání, kvantitativní informace o závazcích souvisejících s těmito ujednáními na začátku a na konci účetního období a druh a dopad nepeněžních změn v účetní hodnotě těchto ujednání.

Novela ještě nebyla přijata EU. Účetní jednotka použije úpravy IAS 7 pro roční účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později (s povolenou dřívější aplikací) a úpravy IFRS 7, když použije úpravy IAS 7. Je poskytována určitá částka přechodných úlev, včetně úlev týkajících se srovnávacích informací a informací mezitímního období.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.4 *Novela IAS 21 Dopady změn směnných kurzů cizích měn: Nedostatek směnitelnosti (vydáno 15. srpna 2023 a účinné pro roční období začínající 1. ledna 2025 nebo později)*

Novela specifikuje, že měna je směnitelná, když je účetní jednotka schopna vyměnit tuto měnu za jinou měnu prostřednictvím trhů nebo směnných mechanismů, které vytvářejí vymahatelná práva a povinnosti bez zbytečného odkladu k datu ocenění a pro stanovený účel. Měna není směnitelná za druhou měnu, pokud účetní jednotka může získat pouze nevýznamnou částku jiné měny.

Pokud měna není směnitelná k datu ocenění, účetní jednotka odhadne spotový směnný kurz jako kurz, který by se použil na řádnou transakci mezi účastníky trhu k datu ocenění a který by věrně odrážel převládající ekonomické podmínky.

Když měna není směnitelná, účetní jednotka zveřejní informace, které umožní uživatelům její účetní závěrky vyhodnotit, jak nedostatek směnitelnosti měny ovlivňuje nebo se očekává, že ovlivní její finanční výkonnost, finanční pozici a peněžní toky.

Novela ještě nebyla přijata EU. Účetní jednotka aplikuje změny pro roční účetní období začínající 1. ledna 2025 nebo později. Dřívější použití je povoleno.

Účetní jednotka neaplikuje změny zpětně. Místo toho účetní jednotka vykáže jakýkoli dopad prvotní aplikace úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku, pokud účetní jednotka vykazuje transakce v cizí měně. Pokud účetní jednotka používá jinou měnu vykazování, než je její funkční měna, vykáže kumulativní částku převodních rozdílů ve vlastním kapitálu.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.



1993-2023



Díky největší akvizici ve své historii se koncern AGROFERT rozrostl v roce 2023 o společnosti divize zpracování dusíku Borealis – nyní LAT Nitrogen. Stal se tak druhým největším výrobcem hnojiv v Evropě.

4 Dceřiné, společné a přidružené podniky k 31. prosinci 2023

4.1 Dceřiné podniky

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Hradecká zemědělská a.s. | CZ 63479401 | Cihelní 298, 747 41 Branka u Opavy | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| ACOMWARE s.r.o. | CZ 25047965 | Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4 | 100,00% | MAFRA, a.s. |
| AFEED, a.s. | CZ 28167813 | Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AG AGROPRIM, s.r.o. | CZ 25649213 | č.p. 300, 257 44 Netvořice | 100,00% | Primagra, a.s. |
| AGD Kačice, s.r.o. | CZ 47048620 | K farmě 28, 273 04 Kačice | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| AGF Energy, a.s. | CZ 24716677 | Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGF Food Logistics, a.s. | CZ 24151114 | č.p. 60, 588 61 Kostelec | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGRI CS a.s. | CZ 26243334 | Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGRI CS Magyarország Kft. | HU 11-09-025210 | 2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGRI CS Slovakia s.r.o. | SK 31421105 | Zlatomoravecká cesta 504, Nitra 949 01 | 100,00% | AGRI CS a.s. |
| AGRI SYSTEM, s.r.o. | CZ 28802641 | Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| AGRO - VÁH, s.r.o. | SK 36539031 | Hlavná 922, Diakovce 925 81 | 99,99% | Agropodnik a. s. Trnava |
| AGRO Jevišovice, a.s. | CZ 49455958 | č.p. 102, 671 53 Jevišovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| AGRO Jinín a.s. | CZ 48245933 | Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |
| AGRO Mikulovice, s.r.o. | CZ 25573756 | č.p. 102, 671 53 Jevišovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| AGRO Plchov s.r.o. | CZ 25107909 | č.p. 75, 273 75 Plchov | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| AGRO Přešovice, a.s. | CZ 25308068 | č.p. 102, 671 53 Jevišovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| AGRO Rozsochy, a.s. | CZ 63468026 | č.p. 165, 592 57 Rozsochy | 100,00% | Cerea, a.s. |
| AGRO Vnorovy, a.s. | CZ 64508056 | Smetkova 744, 696 61 Vnorovy | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Agrobech, s.r.o. | CZ 00120502 | č.p. 288, 411 86 Bechlín | 100,00% | Primagra, a.s. |
| Agrobor, s.r.o. | CZ 45353603 | Nádražní 644, 348 02 Bor | 100,00% | Primagra, a.s. |
| AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o. | CZ 40230091 | Lažany 7, 430 01 Hrušovany | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| AGROFERT Deutschland GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 22539 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 100,00% | SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH |
| AGROFERT POLSKA SP. Z O.O. | PL 24166489700000 | UL. JANA KUBISZA 1, 43-400, CIESZYN, ŚLĄSKIE | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGROFORS, s.r.o. | SK 34120921 | 604 Dolné Obdokovce 951 02 | 99,08% | ACHP Levice a.s. |
| AGROPARKL spol. s r.o. | CZ 47667575 | č.p. 30, 790 65 Skorošice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Agropodnik a. s. Trnava | SK 31420494 | Chovateľská 1 Trnava 917 01 | 99,99% | AGROFERT, a.s. |
| AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s. | CZ 45350272 | Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGROPODNIK Hodonín a.s. | CZ 46971963 | Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGROSPOL PETROVICE s.r.o.*) | CZ 26494531 | Petrovice 14, PŠČ 27035 | 75,00% | AgroZZN, a.s. |
| AGROTEC a.s. | CZ 00544957 | Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGROTEC Magyarország Kft. | HU 11-09-022291 | 2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a. | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGROTEC parts s.r.o. | CZ 17440556 | Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGROTEC servis s.r.o. | CZ 46966757 | Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGROTEC Slovensko s.r.o. | SK 31445942 | Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice | 100,00% | AGROTEC a.s. |
| AGROTECHNIC MORAVIA a.s. | CZ 27839834 | Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| AGROTECHNIKA Polabí, a.s. | CZ 27554546 | K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| AgroZZN, a.s. | CZ 45148082 | V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| AGS AGRO České Budějovice a.s. | CZ 48244376 | Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |
| ACHP Levice a.s. | SK 00005819 | Podhradie 31, Levice 934 01 | 99,08% | AGROFERT, a.s. |
| ALIMEX NEZVĚSTICE a.s. | CZ 25196049 | č.p. 9, 332 04 Nezvěstice | 100,00% | Primagra, a.s. |
| Animalco a.s. | CZ 00536458 | Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| ANIMO Žatec, a.s. | CZ 00044628 | č.p. 33, 440 01 Lišany | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| APEX AGRO, s.r.o. | CZ 08122351 | č.p. 102, 671 53 Jevišovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát | IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|---|------|----------------------------------|--|----------------------|---|
| Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH | DE | Amtsgericht Stendal HRB 25726 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | Lieken Brot- und Backwaren GmbH |
| ARBO, spol. s r.o. | CZ | 40522172 | Hřbitovní 757, Klatovy II, 339 01 Klatovy | 100,00% | Primagra, a.s. |
| Centrální laboratoř, s.r.o. | CZ | 28137043 | Čekanice 207, 390 02 Tábor | 100,00% | AFEED, a.s. |
| CENTROPROJEKT GROUP a.s. | CZ | 01643541 | Štefánikova 167, 760 01 Zlín | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Centrum organické chemie s.r.o. | CZ | 28778758 | č.p. 296, 533 54 Rybitví | 100,00% | Výzkumný ústav organických syntéz a.s. |
| Cerea, a.s. | CZ | 46504940 | Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Ceres ZRt. | HU | 08-10-001793 | 9027 Győr, Reptéri út 1. | 100,00% | PENAM, a.s. |
| CIZ - AGRO, a.s. | CZ | 25165551 | č.p. 21, 378 81 Cizkrajov | 63,71% | KROW, s.r.o. |
| "DEZA POLSKA" SP. Z O.O. | PL | 81115742600000 | UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 39 /2, 70-497 SZCZECIN, ZACHODNIOPIOMORSKIE | 100,00% | DEZA, a.s. |
| DEZA, a.s. | CZ | 00011835 | Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| DOLINA spol.s.r.o. | SK | 31441971 | Bačala 314, Veľká Dolina 951 15 | 99,99% | Agropodnik a. s. Trnava |
| Doubravická, a.s. | CZ | 25312707 | Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svítavou | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Duslo Energy, s.r.o. | SK | 47333341 | Administratívna budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03 | 100,00% | Duslo, a.s. |
| Duslo, a.s. | SK | 35826487 | Administratívna budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| DZV NOVA, a.s. | CZ | 47048522 | Petrovice 11, 257 51 Bystřice | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |
| Farma Boroví, s.r.o. | CZ | 14269317 | Plevnice 42, 393 01 Olešná | 100,00% | SPV Pelhřimov, a.s. |
| Farma HYZA a.s. | SK | 36519081 | Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92 | 99,85% | HYZA a.s. |
| FARMTEC a.s. | CZ | 63908522 | Tisová 326, 391 33 Jistebnice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Fatra, a.s. | CZ | 27465021 | třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| FEBORAN EOOD | BG | 204359643 | gr. Sofia, p.c. 1113 p-n Iskar, str. Tintiava No. 13B, ap. ofic 3-5 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| FERT - TRADERO SRL | RO | J35/2047/2016 | Str. Armoniei, nr. 27A, et. 1, Timisoara | 100,00% | Duslo, a.s. |
| goticket.sk, s.r.o. v likvidácii | SK | 50472003 | Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 | 100,00% | IRS network a.s. |
| GreenChem Adriatic d.o.o. za usluge | HR | 51216991623 | Zagreb (Grad Zagreb) Ulica baruna Trenka 8 | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem B.V. | NL | 20113430 | Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem CZ s.r.o. | CZ | 03245632 | Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4 | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem France SAS | FR | 488500125 | 87 avenue du Mistral, Zone Athelia IV, 13600 La Ciotat, France | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem GmbH | DE | Amtsgericht Stendal HRB 24877 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 100,00% | AGROFERT Deutschland GmbH |
| GreenChem Holding B.V. | NL | 20109589 | Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| GreenChem Hungary Kft. | HU | 11-09-023664 | 2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GREENCHEM POLAND SP. Z O.O. W LIKWIDACJI | PL | 30022535600000 | UL. RÓŻANA 4 /3, 61-577 POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE | 90,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem SI d.o.o. | SI | 2253658000 | Poljska pot 4 1000 Ljubljana | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem SK, s. r. o. | SK | 44788461 | Nobelova 34, Bratislava 836 05 | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GREENCHEM SOLUTIONS DO BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA. | BR | 3522778271-1 | R LAURO LINHARES, 2055, SALA 403, CEP 88.036-003, TRINIDADE, FLORIANOPOLIS, SC | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem Solutions Ltd. | GB | 05175801 | The Old wheel house, 31-37 Church Street Reigate RH2 OAD, Surrey, United Kingdom | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem Solutions S.L. | ES | 38367, Folio 012, B323683 | c/Lepant 264, 3r F, 08013 Barcelona, Spain | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |
| GreenChem Solutions Srl. | IT | RM-1459265 | Viale Parioli 87, 00118 Rome, Italy | 100,00% | GreenChem Holding B.V. |

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|--|----------------------------------|---|-------------------|---------------------------------|
| HASINA s.r.o. | CZ 27301915 | Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |
| HYZA a.s. | SK 31562540 | Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92 | 99,85% | AGROFERT, a.s. |
| CHMEL PODLEŠÍ, s.r.o. | CZ 25017985 | č.p. 23, 440 01 Pnětluky | 100,00% | TOP HOP spol. s r.o. |
| Chmelař, společnost s ručením omezeným | CZ 46711473 | č.p. 1, 438 01 Deštnice | 100,00% | TOP HOP spol. s r.o. |
| CHMELEX, spol. s r.o. | CZ 46348565 | Rakovník, Hořesedly 12, PSČ 27004 | 100,00% | TOP HOP spol. s r.o. |
| IKR Agrár Kft. | HU 11-09-018262 | 2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890. | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| IKR AGROPLANT Kft. | HU 05-09-036019 | 3711 Szirmabesenyő, Földvári út 35. | 96,67% | IKR Agrár Kft. |
| IKR Agro-Vár Kft. | HU 15-09-066923 | 4516 Demecser, IKR Területi Központ, 0121/4, 0121/5, 0121/6 0121/8. hrsz. | 100,00% | IKR Agrár Kft. |
| IKR Kft. | HU 11-09-007122 | 2943 Bábolna, IKR park 890. | 98,89% | IKR Agrár Kft. |
| IRS network a.s. | CZ 27416046 | Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 | 100,00% | MAFRA, a.s. |
| IRSnet CZ s.r.o. | CZ 26732122 | Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 90,00% | IRS network a.s. |
| KLADRUBSKÁ a.s. | CZ 25215671 | Vojenice 80, 338 08 Kladruby | 100,00% | Primagra, a.s. |
| KMOTR - Masna Kroměříž a.s. | CZ 25570765 | Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Kornmark GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 25744 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | Lieken Brot- und Backwaren GmbH |
| Kostelecké uzeniny a.s. | CZ 46900411 | č.p. 60, 588 61 Kostelec | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Krahlík-MASOZÁVOD Krahlíč, a.s. | CZ 25586823 | č.p. 10, 588 56 Krahlíč | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| KROW, s.r.o.***) | CZ 25194071 | č.p. 21, 378 81 Cizkrajov | 70,00% | HASINA s.r.o. |
| KU uzeniny, s.r.o. | CZ 28266561 | č.p. 60, 588 61 Kostelec | 100,00% | Kostelecké uzeniny a.s. |
| KVARTO s.r.o. | CZ 48951749 | Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |
| LAT Nitrogen Austria GmbH | AT FN 257746p | St.-Peter-Str. 25, 4021 Linz | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LAT Nitrogen Bulgaria EOOD | BG 201470332 | gr. Sofia, p.c. 1113 p-n Iskar, str. Tintiava No. 13B, ap. ofic 3-5 | 100,00% | LAT Nitrogen Austria GmbH |
| LAT Nitrogen doo Beograd | RS 20107499 | Bulevar Zorana Đinđića 64A, 11070 Beograd | 100,00% | LAT Nitrogen Austria GmbH |
| LAT Nitrogen France SAS | FR 421454406 | 20 TER Rue de Bezons, 92400 Courbevoie | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LAT Nitrogen France Services SAS | FR 611780198 | 20 TER Rue de Bezons, 92400 Courbevoie | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LAT Nitrogen Hungary Kft. | HU 01-09-071990 | 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 10/B | 100,00% | LAT Nitrogen Austria GmbH |
| LAT Nitrogen Linz GmbH | AT FN 78587w | St. Peter-Str. 25, 4020 Linz | 100,00% | LAT Nitrogen Austria GmbH |
| LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS | FR 946750981 | Zone Industrielle, 68490 Ottmarsheim | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LAT Nitrogen Piesteritz GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 16111 | Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LAT NITROGEN ROMANIA SRL | RO J40/21116/2005 | Str. Maria Rosetti 6, ET:8B/1 - Bucuresti sect 2 | 100,00% | LAT Nitrogen Austria GmbH |
| Lieken Brot- und Backwaren GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 25711 | Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | Lieken GmbH |
| Lieken GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 29263 | Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | AGROFERT, a.s. |
| LIN a.s. | CZ 25720767 | Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 100,00% | LONDA spol. s r. o. |
| LIPRA PORK, a.s. | CZ 46356118 | Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Logi-K GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 25713 | Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | Lieken GmbH |
| Logistics Solution, a.s. | CZ 64361594 | Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| LONDA spol. s r. o. | CZ 49241931 | Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Lovochemie, a.s. | CZ 49100262 | Tereziánská 57, 410 02 Lovosice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Lužanská zemědělská a.s. | CZ 25253042 | č.p. 197, 507 06 Lužany | 100,00% | Cerea, a.s. |
| M + A + J s.r.o. | CZ 47287195 | Sedčice 2, 438 01 Nové Sedlo | 100,00% | AgroZZN, a.s. |

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|--|-------------------|--|----------------------|---------------------------|
| MAFRA Slovakia, a.s. | SK 51904446 | Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 | 100,00% | MAFRA, a.s. |
| MAFRA, a.s. | CZ 45313351 | Praha 5, Karla Engliša 519/11, PŠČ 15000 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| MAVEX AGRO, spol. s r.o. | CZ 64834417 | č.p. 30, 350 02 Nebanice | 100,00% | Primagra, a.s. |
| Mlékárna Hlinsko, a.s. | CZ 48169188 | Hlinsko - Kouty 53, PŠČ 53901 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| MM-Invest, s.r.o. | CZ 48401196 | U Odborů 787, PŠČ 438 01 Žatec | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. | CZ 63489911 | Háj 322, 798 12 Kralice na Hané | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| NAVOS, a.s. | CZ 47674857 | Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| NOVOVES, s.r.o. | SK 45501394 | Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01 | 100,00% | TAJBA, a.s. |
| Nový Dvůr Kunovice, a.s. | CZ 27731987 | č.p. 1234, 687 61 Vlčnov | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| NT Kft. | HU 03-09-111928 | 6100 Kiskunfélegyháza, Kunsági Éden út 1. | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Odbyt Ovčáry s.r.o. | CZ 27600955 | Na Františku 358, 280 02 Ovčáry | 100,00% | ZOD Zálabí, a.s. |
| Odkolek s.r.o. | CZ 08002665 | Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5 | 100,00% | UNITED BAKERIES a.s. |
| "OLMA POLSKA" SP. Z O.O. | PL 07286897500000 | PIEKARSKA 86, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ŚLĄSKIE | 100,00% | OLMA, a.s. |
| OLMA, a.s. | CZ 47675730 | Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Oseva Agri Chrudim, a.s. | CZ 47452471 | č.p. 159, 538 61 Kočín | 100,00% | Cerea, a.s. |
| OSEVA, a.s. | CZ 47912430 | Potoční 1436, 696 81 Bzenec | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| P E Z A a.s. | SK 30224918 | K cintorínu 47, Žilina - Bánová 011 49 | 100,00% | PENAM, a.s. |
| Pécs-Reménypusztai Kft. | HU 02-09-071638 | 7631 Pécs, hrsz. 0224/38. | 99,97% | IKR Agrár Kft. |
| Pécsváradi AGROVER Kft. | HU 02-09-072992 | 7720 Pécsvárad, hrsz. 0148. | 99,84% | IKR Agrár Kft. |
| Pekárna Zelená louka, a.s. | CZ 41035895 | Hlavní 71, 251 01 Herink | 100,00% | PENAM, a.s. |
| PENAM SLOVAKIA, a.s. | SK 36283576 | Štúrova 74/138, Nitra 949 35 | 100,00% | PENAM, a.s. |
| PENAM, a.s. | CZ 46967851 | Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Petrohradská, společnost s ručením omezeným | CZ 46711481 | č.p. 12, 270 04 Hořesedly | 100,00% | TOP HOP spol. s r.o. |
| PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SP. Z O.O. | PL 53135347000000 | SZKOLNA 15, 47-225 KĘDZIERZYN- -KOŹLE, OPOLSKIE | 100,00% | DEZA, a.s. |
| PMU CZ, a.s. | CZ 25013165 | Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PŠČ 41301 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Poděbradská blata, a.s. | CZ 25618466 | č.p. 347, 290 01 Pátek | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s. | CZ 60700378 | č.p. 47, 696 48 Skalka | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Podielnicke družstvo "Považie" Považany | SK 00207187 | 121 Považany 916 26 | 92,67% | Agropodnik a. s. Trnava |
| Poľnohospodárske družstvo Bátorovce | SK 00194590 | Bátorovce 935 03 | 91,84% | ACHP Levice a.s. |
| Poľnohospodárske družstvo Beša | SK 00194409 | 172 Beša 935 36 | 88,67% | ACHP Levice a.s. |
| Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce | SK 00205150 | 31 Horné Obdokovce 956 08 | 95,50% | ACHP Levice a.s. |
| Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupěj | SK 00207691 | Družstevná 138/2, Dolná Krupá 919 65 | 99,99% | Agropodnik a. s. Trnava |
| Poľnohospodárske družstvo Ludanice | SK 00205362 | Ludanice 956 11 | 83,89% | ACHP Levice a.s. |
| Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec | SK 00191621 | Hlavná ul. 716 Okoč 930 28 | 98,92% | Agropodnik a. s. Trnava |
| Poľnoslužby Bebrava, a.s. | SK 31412289 | Rybany 5, Rybany 956 36 | 99,08% | ACHP Levice a.s. |
| PRECHEZA a.s. | CZ 26872307 | nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| PREOL, a.s. | CZ 26311208 | Terezińska 1214, 410 02 Lovosice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Primagra, a.s. | CZ 45148155 | Nádražní 310, 262 31 Milín | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| PROFROST a.s. | CZ 27771245 | J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| První zemědělská Záhornice, a.s. | CZ 25064541 | Hlavní 204, 289 03 Záhornice | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| PRVNÍ ŽATECKÁ a.s. | CZ 63144549 | č.p. 92, 415 01 Bžany | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| RK Náklo, s.r.o. | CZ 27705846 | Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Roľnícke družstvo podielnikov Chochoľná- -Velčice | SK 00206938 | 641 Chochoľná - Velčice 913 04 | 97,51% | Agropodnik a. s. Trnava |
| RYNAGRO a.s. | CZ 26080125 | Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov | 100,00% | ZZN Pelhřimov a. s. |

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastníků |
|---|----------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|
| SADY CZ, s.r.o. | CZ 27699293 | U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| SD Pomoraví, s.r.o. | CZ 49973941 | Nová 550, 691 51 Lanžhot | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| SCHROM FARMS spol. s r.o. | CZ 62301659 | č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 11869 | Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| SPV Pelhřimov, a.s. | CZ 25157507 | Plevnice 42, 393 01 Olešná | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Stanice O, a.s. | CZ 26509911 | Karla Engliša 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 | 100,00% | MAFRA, a.s. |
| STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o. | CZ 48529249 | č.p. 172, 671 65 Břežany | 65,66% | NAVOS, a.s. |
| Statek Podolí, spol. s r.o. | CZ 19935501 | č.p. 58, 378 81 Cizkrajov | 70,00% | KROW, s.r.o. |
| Svornost Těmice, a.s. (**) | CZ 64511936 | č.p. 216, 696 84 Těmice | 60,00% | NAVOS, a.s. |
| Synthesia, a.s. | CZ 60108916 | Semtín 103, 530 02 Pardubice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť | SK 30414245 | Budovateľská 61, Prešov 081 59 | 99,20% | PENAM SLOVAKIA, a.s. |
| TAJBA, a.s. | SK 36188981 | Železničná 2, Čaňa 044 14 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Ticketportal HU Kft. | HU 01-09-920573 | 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 49. földszint. | 100,00% | IRS network a.s. |
| Ticketportal SK, s. r. o. | SK 35850698 | Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 | 100,00% | IRS network a.s. |
| TOP HOP spol. s r.o. | CZ 18382002 | Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4 | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| T U F A, společnost s ručením omezeným | CZ 49903128 | č.p. 5, 439 69 Tuchořice | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| UB HOLDING, a.s. | CZ 05560543 | Pekařská 598/1, Jínonice, 155 00 Praha 5 | 100,00% | PENAM, a.s. |
| UNILES, a.s. | CZ 47307706 | Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk | 75,05% | AGROFERT, a.s. |
| UNITED BAKERIES a.s. | CZ 28976231 | Pekařská 598/1, Jínonice, 155 00 Praha 5 | 100,00% | UB HOLDING, a.s. |
| Vlčnovská zemědělská a.s. | CZ 26217074 | č.p. 1234, 687 61 Vlčnov | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| Vodňanská drůbež, a.s. | CZ 25396480 | Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Vodňanské kuře, s.r.o. | CZ 27435148 | Karlov 196, 284 01 Kutná Hora | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| VP & DJ s.r.o. | CZ 26947471 | č.p. 102, 671 53 Jevišovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| VSV, a.s. | CZ 25331850 | Vlkošská 379, 696 42 Vracov | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| VOUCHT a.s. | SK 31322034 | Nobelova 34, Bratislava 836 03 | 99,77% | Duslo, a.s. |
| Výkrm Tagrea, s.r.o. | CZ 26102463 | Karlov 196, 284 01 Kutná Hora | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Výkrm Třebíč, s.r.o. | CZ 27684067 | Karlov 196, 284 01 Kutná Hora | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| Výzkumný ústav organických syntéz a.s. | CZ 60108975 | č.p. 296, 533 54 Rybitví | 100,00% | Synthesia, a.s. |
| Wittenberger Bäckerei GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 24386 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 94,00% | Lieken GmbH |
| Wittenberger Umweltservice GmbH | DE Amtsgericht Stendal HRB 27134 | Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg | 100,00% | SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH |
| Wotan Forest, a.s. | CZ 26060701 | Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| ZAS Podchotučí, a.s. | CZ 61672343 | č.p. 409, 289 33 Křinec | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| ZD Křečhoř a.s. | CZ 00103926 | č.p. 19, 280 02 Křečhoř | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| ZEAS Mančice, a.s. | CZ 25110012 | č.p. 91, 285 04 Rašovice | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| ZEAS Puclice a.s. | CZ 00115592 | č.p. 99, 345 61 Puclice | 100,00% | Primagra, a.s. |
| ZEM, a.s. | CZ 64259587 | č.p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s. | CZ 00104493 | č.p. 73, 285 11 Nepoměřice | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| Zemědělská společnost Blšany s.r.o. | CZ 47782455 | Náměstí 107, 439 88 Blšany | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| Zemědělská společnost Třebívlice a.s. | CZ 25195743 | Šepetely 36, 411 15 Třebívlice | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| ZEMOS a.s. | CZ 63470381 | Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| ZEMSPOL, spol. s r.o. | CZ 47914424 | Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| ZEOS Brniřov a.s. | CZ 00115380 | č.p. 101, 345 06 Brniřov | 100,00% | Primagra, a.s. |
| ZERA, a.s. | CZ 63493021 | Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice | 100,00% | NAVOS, a.s. |
| ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s. | CZ 61672319 | č.p. 28, 284 01 Chlístovice | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |

| Dceřiné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
| ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o. | CZ 25223216 | č.p. 110, 344 01 Zahořany | 100,00% | Primagra, a.s. |
| Zlaté chmelové údolí, s.r.o. | CZ 25424980 | Hořesedly č.p. 12, PSČ 270 04 | 100,00% | TOP HOP spol. s r.o. |
| Zlatý klas a.s. | CZ 60192496 | č.p. 288, 411 86 Bechlín | 100,00% | Primagra, a.s. |
| ZOD Zálabí, a.s. | CZ 62410580 | Na Františku 358, 280 02 Ovčáry | 100,00% | ZZN Polabí, a.s. |
| ZOS Běsno s.r.o. | CZ 25461991 | Běsno 1, 439 86 Kryry | 100,00% | AgroZZN, a.s. |
| ZS Vilémov, a.s. | CZ 00123170 | č.p. 227, 582 83 Vilémov | 100,00% | Cerea, a.s. |
| ZS Vysočina, a.s. | CZ 25938266 | Poděbáby 179, 580 01 Havlíčkův Brod | 100,00% | Cerea, a.s. |
| ZZN Pelhřimov a. s. | CZ 46678140 | Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov | 100,00% | AGROFERT, a.s. |
| ZZN Polabí, a.s. | CZ 45148210 | K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín | 100,00% | AGROFERT, a.s. |

*) Společnost AgroZZN, a.s. má k 31. prosinci 2023 sjednanou opci na nákup 25% podílu ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o., která může být uplatněna do konce roku 2025.

**) Společnost NAVOS, a.s. má k 31. prosinci 2023 sjednanou opci na nákup 40% podílu ve společnosti Svornost Těmice, a.s., která může být uplatněna ve lhůtě dvanácti měsíců od 1. dubna 2024 (put opce) anebo od 1. června 2024 (call opce).

***) Společnost HASINA s.r.o. má k 31. prosinci 2023 sjednanou opci na nákup 30% podílu ve společnosti KROW, s.r.o., která může být uplatněna ve lhůtě, která je odvozena od splnění navazujících podmínek podle dohody společníků.

Použité zkratky:

BR Brazílie, CZ Česká republika, DE Německo, ES Španělsko, FR Francie, GB Spojené království Velké Británie a Severního Irska, HR Chorvatsko, HU Maďarsko, NL Nizozemsko, IT Itálie, PL Polsko, RO Rumunsko, SK Slovensko, AT Rakousko, RS Srbsko, BG Bulharsko, SI Slovinsko

SP. Z O.O. SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Výše uvedený přepočtený podíl v dceřiných podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných podnicích nejsou z pohledu Skupiny významné.

Neexistují žádná významná omezení schopnosti dceřiných podniků nebo mateřské společnosti převádět finanční prostředky či jiná aktiva v rámci Skupiny, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

4.1.1 Dceřiné podniky s významnými nekontrolními podíly

Následující tabulka uvádí, před zohledněním vzájemných vazeb, souhrnné finanční informace o dceřiných podnicích s významnými nekontrolními podíly k 31. prosinci 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | UNILES, a.s. Česko | | Skupina Lieken GmbH*) Německo | |
|--|-----------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Výše nekontrolních podílů na vlastním kapitálu a hlasovacích právech | 24,95 % | 24,95 % | 6 % | 6 % |
| Aktiva celkem | 924 300 | 922 063 | 5 473 382 | 5 537 933 |
| Dlouhodobá aktiva | 193 194 | 216 861 | 3 604 969 | 3 320 940 |
| Krátkodobá aktiva | 731 106 | 705 202 | 1 807 009 | 2 189 515 |
| Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji | - | - | 61 404 | 27 478 |
| Závazky a vlastní kapitál celkem | 924 300 | 922 063 | 5 473 382 | 5 537 933 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | 11 563 | 12 969 | 2 093 893 | 2 539 351 |
| Krátkodobé závazky a rezervy | 488 717 | 479 370 | 2 833 446 | 2 725 407 |
| Vlastní kapitál celkem | 424 020 | 429 724 | 546 043 | 273 175 |
| Vlastní kapitál přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti | 318 227 | 322 508 | 814 999 | 549 558 |
| Vlastní kapitál přiřaditelný na nekontrolní podíly | 105 793 | 107 216 | -268 956 | -276 383 |
| Výnosy | 3 216 886 | 3 613 474 | 16 479 796 | 15 824 384 |
| Provozní náklady | -3 176 293 | -3 555 409 | -16 277 174 | -17 972 247 |
| Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích | -776 | 1 892 | -209 231 | -70 954 |
| Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním | 39 817 | 59 957 | -6 609 | -2 218 817 |
| Daň z příjmů | -5 520 | -12 314 | 257 570 | 12 331 |
| Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění | 34 297 | 47 643 | 250 961 | -2 206 486 |
| Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti | 25 740 | 35 756 | 235 561 | -1 976 629 |
| Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na nekontrolní podíly | 8 557 | 11 887 | 15 400 | -229 857 |
| Ostatní úplný výsledek | - | - | 22 001 | 111 746 |
| Úplný výsledek po zdanění celkem | 34 297 | 47 643 | 272 962 | -2 094 740 |
| Peněžní tok z provozní činnosti | 110 968 | 74 025 | 490 308 | -1 284 008 |
| Peněžní tok z investiční činnosti | -11 682 | -60 576 | -229 226 | -149 625 |
| Peněžní tok z financování | -41 684 | -69 706 | -68 097 | 1 424 750 |
| Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků | -405 | -696 | 9 845 | -5 043 |
| Čistý přírůstek (+) / úbytek (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | 57 197 | -56 953 | 202 830 | -13 926 |
| Dividendy vyplacené nekontrolním podílům | -9 980 | -14 970 | - | -890 |

*) Uvedené hodnoty vychází ze zjednodušené konsolidace finančních informací po eliminaci vzájemných vazeb a finančních investic společností patřících do skupiny Lieken GmbH. Společník AGROFERT, a.s. poskytl společnosti Lieken GmbH příplatky mimo základní kapitál v celkové částce 200 mil. EUR k 31. prosinci 2023 a 2022, které mu mají být prioritně vyplaceny zpět. Z této částky nejsou počítány nekontrolní podíly.

4.2 Společné a přidružené podniky

| Společné podniky k 31. prosinci 2023 | Stát | IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|--------------------------------------|------|-------------|---|-------------------|------------------------|
| AGRONOM d.o.o.*) | HR | 67793044823 | Požega (Grad Požega) Industrijska 47 | 70,00% | AGROFERT, a.s. |
| Ethanol Energy a.s. | CZ | 25502492 | Vrdy, Školská 118, PSČ 28571 | 50,00% | AGROFERT, a.s. |

*) Existuje opce na nákup kontrolního podílu.

| Přidružené podniky k 31. prosinci 2023 | Stát | IČ | Sídlo firmy | Přepoč. podíl v % | Bezprostřední vlastník |
|--|------|-----------|---|-------------------|------------------------|
| Agrodruštvo Katusice | CZ | 46353895 | Bezenská 173, 294 25 Katusice | 36,27% | AGROFERT, a.s. |
| AGROFERT ITALIA s.r.l. | IT | | Viale della Repubblica, 74 20835 MUGGIO' (MB) | 50,00% | AGROFERT, a.s. |
| CS CABOT, spol. s r.o. | CZ | 14612411 | Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí | 48,00% | DEZA, a.s. |
| KEMIFLOC a.s. | CZ | 47674695 | Dluhonská 2858/111, Přerov I-Město, 750 02 Přerov | 49,00% | PRECHEZA a.s. |
| První novinová společnost a.s. | CZ | 45795533 | Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300 | 37,51% | MAFRA, a.s. |
| NEOCHIM AD | BG | 836144932 | gr. Dimitrovgrad, p.c. 6403, str. ul. HIMKOBINATSKA ISTOČNA INDUSTRIALNA ZONA | 20,30% | FEBORAN EOOD |
| Neveklov a.s. | CZ | 00102083 | č.p. 46, 257 56 Straný | 36,82% | Primagra, a.s. |

Výše uvedený přepočtený podíl ve společných a přidružených podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných přidružených podnicích nejsou významné.

AGRONOM d.o.o. je společným podnikem společnosti AGROFERT, a.s. a pana Darko Aračić. Podle dohody společníků a stanov společnosti tak dlouho dokud bude pan Darko Aračić vlastníkem podílu ve společnosti, budou vybraná klíčová rozhodnutí představenstva a valné hromady vyžadovat jeho výslovný souhlas. Společnost AGRONOM d.o.o. provozuje tyto aktivity: obchod se zemědělskými komoditami, hnojivy a osivy, obchod se zemědělskou technikou, výrobu krmiv, zemědělskou rostlinnou výrobu a hospodářské chovy. Na základě smluvní dohody společníků je 60 % ročního zisku po zdanění ponecháno ve vlastním kapitálu společnosti AGRONOM d.o.o. a 40 % ročního zisku po zdanění je určeno k rozdělení společníků poměrně podle jejich podílu na vlastním kapitálu této společnosti. Mezi společníky AGROFERT, a.s. a panem Darko Aračić byla sjednána put a call opce na prodej/nákup 30% podílu, který vlastní pan Darko Aračić. Put opce na prodej podílu může být uplatněna prodávajícím mezi listopadem 2026 a listopadem 2028. Kupující může uplatnit call opci na nákup podílu kdykoliv od listopadu 2026. Cena podílu je stanovena výpočtem z ukazatele EBITDA.

Ethanol Energy a.s. je společným podnikem společností AGROFERT, a.s. a ENAGRO, a.s. se specializací na výrobu bezvodého kvasného lihu z pšenice či kukuřice.

Účetním obdobím přidruženého podniku CS CABOT, spol. s r.o., který se zabývá výrobou gumárenských a plastických přípravků, je období končící k 30. září. Při uplatnění ekvivalenční metody byla použita účetní závěrka tohoto podniku za rok končící 30. září 2023 a 2022, ve které byly provedeny příslušné úpravy o dopady významných transakcí od uvedeného data do 31. prosince 2023 a 2022.

Neexistují významná omezení schopnosti přidružených a společných podniků převádět finanční prostředky Skupině ve formě peněžních dividend či splácet půjčky nebo úvěry uzavřené se Skupinou, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2023:

| (v tis. Kč) | AGRONOM d.o.o. | Ethanol Energy a.s. | CS CABOT, spol. s r.o. | Ostatní | Celkem |
|--|-------------------|------------------------|---------------------------|---------|-----------|
| Cenné papíry a podíly v ekvivalenci | 853 263 | 495 421 | 778 932 | 389 532 | 2 517 148 |
| Přijaté dividendy | - | 25 000 | 604 600 | 71 329 | 700 929 |
| Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností | -9 693 | 23 766 | 696 972 | 54 085 | 765 130 |
| Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku | 21 167 | - | - | 8 930 | 30 097 |
| Podíl Skupiny na úplném výsledku | 11 474 | 23 766 | 696 972 | 63 015 | 795 227 |

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2022:

| (v tis. Kč) | AGRONOM d.o.o. | Ethanol Energy a.s. | CS CABOT, spol. s r.o. | Ostatní | Celkem |
|--|-------------------|------------------------|---------------------------|---------|-----------|
| Cenné papíry a podíly v ekvivalenci | 841 788 | 496 655 | 686 560 | 151 609 | 2 176 612 |
| Přijaté dividendy | - | 50 000 | 319 805 | 57 001 | 426 806 |
| Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností | 42 351 | 40 974 | 367 838 | 31 741 | 482 904 |
| Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku | -28 489 | - | - | -1 098 | -29 587 |
| Podíl Skupiny na úplném výsledku | 13 862 | 40 974 | 367 838 | 30 643 | 453 317 |

Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci jsou uvedeny v poznámce 23.

Následující tabulka uvádí souhrnné finanční informace o společných podnicích a významném přidruženém podniku k 31. prosinci 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | Společný podnik AGRONOM d.o.o. Chorvatsko | | Společný podnik Ethanol Energy a.s. Česko | | Přidružený podnik CS CABOT, spol. s r.o. Česko | |
|---|---|------------------|---|------------------|--|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech | 70 % | 70 % | 50 % | 50 % | 48 % | 48 % |
| Aktiva celkem | 2 758 534 | 2 467 274 | 1 183 686 | 1 241 181 | 2 305 284 | 2 500 810 |
| Dlouhodobá aktiva | 847 669 | 700 236 | 632 906 | 680 162 | 596 803 | 585 352 |
| Krátkodobá aktiva | 1 910 865 | 1 767 038 | 550 780 | 561 019 | 1 708 481 | 1 915 458 |
| Z toho: peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 24 463 | 147 329 | 73 886 | 74 380 | 36 866 | 71 065 |
| Závazky a vlastní kapitál celkem | 2 758 534 | 2 467 274 | 1 183 686 | 1 241 181 | 2 305 284 | 2 500 810 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | 265 563 | 340 510 | 62 527 | 86 517 | 172 268 | 158 929 |
| Z toho: dlouhodobé finanční závazky (výjma obchodních a jiných závazků a rezerv) | 216 965 | 291 330 | - | - | - | - |
| Krátkodobé závazky a rezervy | 1 573 097 | 1 215 849 | 130 316 | 161 354 | 510 240 | 911 547 |
| Z toho: krátkodobé finanční závazky (výjma obchodních a jiných závazků a rezerv) | 1 299 197 | 746 882 | 28 | 10 | - | - |
| Vlastní kapitál celkem | 919 874 | 910 915 | 990 843 | 993 310 | 1 622 776 | 1 430 334 |
| Podíl na vlastním kapitálu | 643 912 | 637 641 | 495 421 | 496 655 | 778 932 | 686 560 |
| Goodwill | 209 351 | 204 147 | - | - | - | - |
| Cenné papíry v ekvivalenci | 853 263 | 841 788 | 495 421 | 496 655 | 778 932 | 686 560 |
| Výnosy | 2 879 706 | 4 042 329 | 1 747 396 | 2 099 336 | 4 734 623 | 5 031 350 |
| Provozní náklady | -2 871 768 | -3 913 856 | -1 717 181 | -1 995 832 | -2 942 694 | -4 073 058 |
| Z toho: odpisy | -82 799 | -72 807 | -98 498 | -94 092 | -59 090 | -55 546 |
| Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích | -18 157 | -10 478 | 15 307 | 10 892 | 2 666 | -12 445 |
| Z toho: nákladové úroky | -36 885 | -15 562 | -2 559 | -856 | -7 057 | -2 675 |
| výnosové úroky | 26 789 | 10 886 | 15 973 | 14 926 | 23 007 | 6 464 |
| Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním | -10 219 | 117 995 | 45 522 | 114 396 | 1 794 595 | 945 847 |
| Daň z příjmů | -3 628 | -57 494 | 2 011 | -32 448 | -342 570 | -179 517 |
| Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění | -13 847 | 60 501 | 47 533 | 81 948 | 1 452 025 | 766 330 |
| Ostatní úplný výsledek | 22 806 | -26 038 | - | - | - | - |
| Kurzový rozdíl z goodwillu a z vkladu do vlastního kapitálu | 5 203 | -10 261 | - | - | - | - |
| Úplný výsledek | 14 162 | 24 202 | 47 533 | 81 948 | 1 452 025 | 766 330 |

4.3 Změny ve Skupině v roce 2023

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2023 bez likvidace následující společnosti:

| Zanikající společnosti | Nástupnická společnost | Rozhodný den |
|---|---------------------------------|-------------------|
| DENAX, a.s. | IRS network a.s. | 1. ledna 2023 |
| PREOL FOOD, a.s. | PREOL, a.s. | 1. ledna 2023 |
| Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG | Lieken Brot- und Backwaren GmbH | 31. července 2023 |

V průběhu roku 2023 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

| Původní stav | Stav po změně | Datum změny v obchodním rejstříku |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| goticket sk, s.r.o. | goticket.sk, s.r.o. v likvidácii | 6. ledna 2023 |
| PROMOS inženiring, d.o.o. | GreenChem SI d.o.o. | 22. června 2023 |
| Borealis Agrolinz Melamine Deutschland GmbH | LAT Nitrogen Piesteritz GmbH | 15. září 2023 |
| Borealis Agrolinz Melamine GmbH | LAT Nitrogen Linz GmbH | 17. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T doo, Beograd | LAT Nitrogen doo Beograd | 29. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T GmbH | LAT Nitrogen Austria GmbH | 3. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T Bulgaria EOOD | LAT Nitrogen Bulgaria EOOD | 25. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T Romania s.r.l. | LAT NITROGEN ROMANIA SRL | 25. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T Hungary Kft. | LAT Nitrogen Hungary Kft | 24. srpna 2023 |
| Borealis L.A.T France S.A.S. | LAT Nitrogen France Services SAS | 7. srpna 2023 |
| Borealis Produits et Engrais Chimiques du Rhin S.A.S. | LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS | 12. září 2023 |
| Borealis Chimie S.A.S. | LAT Nitrogen France SAS | 7. srpna 2023 |

V roce 2023 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: PROMOS inženiring, d.o.o., T U F A, společnost s ručením omezeným, FEBORAN EOOD, Borealis Agrolinz Melamine Deutschland GmbH, Borealis Agrolinz Melamine GmbH, Borealis L.A.T doo, Beograd, Borealis L.A.T GmbH, Borealis L.A.T Bulgaria EOOD, Borealis L.A.T Romania s.r.l., Borealis L.A.T Hungary Kft., Borealis L.A.T France S.A.S., Borealis Produits et Engrais Chimiques du Rhin S.A.S., Borealis Chimie S.A.S., HASINA s.r.o., Svornost Těmice, a.s., KROW, s.r.o., CIZ - AGRO, a.s., Statek Podolí, spol. s r.o.

V roce 2023 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: Farma HYZA a.s., HYZA a.s., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Beša, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Poľnohospodárske družstvo Ludanice, Poľnoslužby Bebrava, a.s., Šarišské pekáre a cukráre, akciová spoločnosť, VUCHT a.s.

Společné a přidružené podniky:

V roce 2023 byly získány podíly ve společnostech NEOCHIM AD a Neveklov a.s.

4.4 Změny ve Skupině v roce 2022

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2022 bez likvidace následující společnosti:

| Zanikající společnosti | Nástupnická společnost | Rozhodný den |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------|
| BIOALCO Kft. | NT Kft. | 31. prosince 2021*) |
| PAPEI, a.s. | Mlékárna Hlinsko, a.s. | 1. ledna 2022 |
| STEMP s.r.o. | AGROTEC a.s., AGRI CS a.s. | 1. ledna 2022 |
| Wittenberger Data Center GmbH | AGROFERT Deutschland GmbH | 1. ledna 2022 |

*) Ke dni 31. prosince 2021 společnost BIOALCO Kft. zanikla fúzí do nástupnické společnosti NT Kft., přičemž efektivně se jejím právním nástupcem stala společnost NT Kft. k začátku dne 1. ledna 2022.

V průběhu roku 2022 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

| Původní stav | Stav po změně | Rozhodný den |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| AGROMASS, a.s. | AGF Energy, a.s. | 14. února 2022 |
| Společné družstvo Pomoraví | SD Pomoraví, s.r.o. | 1. srpna 2022 |

V roce 2022 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: Farma Boroví, s.r.o., AGROTEC parts s.r.o., GreenChem Adriatic d.o.o. za usluge, CHMEL PODLESÍ, s.r.o., Chmelař, společnost s ručením omezeným, CHMELEX, spol. s r.o., IKR AGROPLANT Kft., MM-Invest, s.r.o., Petrohradská, společnost s ručením omezeným, TOP HOP spol. s r.o., ZKS AGRO ZAHORANY s.r.o. a Zlaté chmelové údolí, s.r.o.

V roce 2022 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: DENAX, a.s., Farma HYZA a.s., goticket sk, s.r.o., HYZA a.s., IRS network a.s., IRSnet CZ s.r.o., Polnohospodárske družstvo Bátovce, Polnohospodárske družstvo Beša, Polnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Polnohospodárske družstvo Ludanice, Polnoslužby Bebraya, a.s., Rolnícké družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Ticketportal HU Kft., Ticketportal SK, s. r. o. a ZKS AGRO ZAHORANY s.r.o.

V roce 2022 došlo ke snížení přepočtených vlastnických podílů u dceřiných podniků IKR Kft., Podielnicke družstvo "Považie" Považany, Polnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec a Wittenberger Bäckerei GmbH.

V roce 2022 došlo k vyřazení společností IRSNET PL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI a SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bissingen KG z konsolidované účetní závěrky skupiny AGROFERT.

Společnost IRSNET PL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI byla zlikvidována.

Společnost SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bissingen KG je společnost zvláštního určení, jejíž činnost je omezena na poskytnutí finančního leasingu nemovitého majetku pro Lieken Brot- und Backwaren GmbH. Nad rámec finančního leasingu neexistují pro tuto společnost žádná další specifická ujednání ani žádné další závazky. Smlouva o finančním leasingu byla předčasně ukončena odkupem najatého majetku společností Lieken Brot- und Backwaren GmbH k 31. březnu 2022.

4.5 Akvizice 2023

Během roku 2023 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

| Společnost | Původní název společnosti*) | Datum akvizice | Přepočtený podíl (v %) | Podnikatelské odvětví |
|---|---|--------------------|------------------------|-----------------------|
| GreenChem SI d.o.o. | PROMOS inženiring, d.o.o. | 9. června 2023 | 100,00% | Distribuce Adblue |
| T U F A , společnost s ručením omezeným | - | 20. června 2023 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| FEBORAN EOOD | - | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Piesteritz GmbH | Borealis Agrolinz Melamine Deutschland GmbH | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Linz GmbH | Borealis Agrolinz Melamine GmbH | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen doo Beograd | Borealis L.A.T doo, Beograd | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Austria GmbH | Borealis L.A.T GmbH | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Bulgaria EOOD | Borealis L.A.T Bulgaria EOOD | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT NITROGEN ROMANIA SRL | Borealis L.A.T Romania s.r.l. | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Hungary Kft | Borealis L.A.T Hungary Kft. | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen France Services SAS | Borealis L.A.T France S.A.S. | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS | Borealis Produits et Engrais Chimiques du Rhin S.A.S. | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| LAT Nitrogen France SAS | Borealis Chimie S.A.S. | 5. července 2023 | 100,00% | Zpracování dusíku |
| HASINA s.r.o. | - | 1. listopadu 2023 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| Svornost Těmice, a.s. | - | 14. listopadu 2023 | 60,00% | Zemědělská prvovýroba |
| Statek Podolí, spol. s r.o. | - | 22. listopadu 2023 | 70,00% | Zemědělská prvovýroba |
| KROW, s.r.o. | - | 22. listopadu 2023 | 70,00% | Zemědělská prvovýroba |
| CIZ - AGRO, a.s. | - | 22. listopadu 2023 | 63,71% | Zemědělská prvovýroba |

*) Některé společnosti byly přejmenovány po datu jejich akvizice.

Součástí transakcí byly i další společnosti, které nebyly do konsolidované účetní závěrky skupiny AGROFERT začleněny z důvodu jejich nevýznamnosti.

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků z výše uvedených akvizic k datu akvizice byly následující:

| (v tis. Kč) | LAT Nitrogen skupina | Ostatní | Celkem |
|--|----------------------|------------------|-------------------|
| Aktiva celkem | 34 711 096 | 1 253 941 | 35 965 037 |
| Dlouhodobá aktiva | 21 785 340 | 857 099 | 22 642 439 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 16 038 772 | 728 892 | 16 767 664 |
| Aktivum z práva k užívání | 234 465 | 106 503 | 340 968 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 4 972 052 | - | 4 972 052 |
| Dlouhodobá biologická aktiva | - | 21 019 | 21 019 |
| Odložená daňová pohledávka | 166 353 | - | 166 353 |
| Dlouhodobá finanční aktiva | 80 510 | 371 | 80 881 |
| Dlouhodobé pohledávky | 90 869 | 314 | 91 183 |
| Cenné papíry a podíly v ekvivalenci | 202 319 | - | 202 319 |
| Krátkodobá aktiva | 12 925 586 | 396 842 | 13 322 428 |
| Zásoby | 3 209 872 | 80 575 | 3 290 447 |
| Krátkodobá biologická aktiva | - | 78 274 | 78 274 |
| Krátkodobá finanční aktiva | 40 681 | 15 500 | 56 181 |
| Obchodní a jiné pohledávky | 5 049 389 | 121 121 | 5 170 510 |
| Daň z příjmů – pohledávka | 159 105 | 3 134 | 162 239 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 4 466 539 | 98 238 | 4 564 777 |
| Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji | 170 | - | 170 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | 34 711 096 | 1 253 941 | 35 965 037 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | 9 166 126 | 312 675 | 9 478 801 |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 6 689 241*) | 140 437 | 6 829 678 |
| Dlouhodobé závazky z leasingu | 149 843 | 86 355 | 236 198 |
| Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | 1 094 889 | - | 1 094 889 |
| Odložený daňový závazek | 591 242 | 85 883 | 677 125 |
| Dlouhodobé rezervy | 640 911 | - | 640 911 |
| Krátkodobé závazky a rezervy | 8 570 641 | 203 462 | 8 774 103 |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 48 615 | 66 066 | 114 681 |
| Krátkodobé závazky z leasingu | 89 195 | 20 148 | 109 343 |
| Obchodní a jiné krátkodobé závazky | 5 161 444 | 115 554 | 5 276 998 |
| Splatná daň z příjmů | 1 408 991 | 1 694 | 1 410 685 |
| Krátkodobé rezervy | 1 862 396 | - | 1 862 396 |
| Vlastní kapitál celkem | 16 974 329 | 737 804 | 17 712 133 |

*) Včetně půjček odkoupené od prodávajícího vůči nakoupeným společnostem v hodnotě 6 635 530 tis. Kč (280 039 tis. EUR).

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2023 na goodwill/přínos z výhodné koupě:

| (v tis. Kč) | LAT Nitrogen skupina | Ostatní | Celkem |
|---|----------------------|---------|------------|
| Pořizovací cena | 21 356 004*) | 715 653 | 22 071 657 |
| Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice | 23 609 859 | 737 804 | 24 347 663 |
| Nabývaný podíl | 100 % | - | - |
| Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv | 23 609 859 | 518 536 | 24 128 395 |
| Goodwill (+) | - | 197 117 | 197 117 |
| Přínos z výhodné koupě (-) (viz pozn. 24) | -2 253 855 | - | -2 253 855 |

*) Současná hodnota kupní ceny je včetně ceny za odkoupené půjčky od prodávajícího vůči nakoupeným společnostem v částce 6 635 530 tis. Kč (280 039 tis. EUR). Součástí kupní ceny je odhad rozdílu mezi skutečnou a odhadovanou výší čistého pracovního kapitálu a čistého dluhu, který je předmětem rozhodovací procedury mezi prodávajícím a kupujícím. Část kupní ceny bude v pevně stanovených platbách uhrazena v budoucích obdobích.

Vykázaný přínos z výhodné koupě skupiny LAT Nitrogen vznikl zejména vlivem neočekávaného vývoje ekonomických podmínek mezi datem podání závazné nabídky prodávajícímu na odkup jeho divize zpracování dusíku na začátku června 2022 a datem

vypořádání transakce. Goodwill uznáný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám Skupiny za rok 2023 částkou 13 901 319 tis. Kč a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny za rok 2023 ztrátou v částce 2 596 587 tis. Kč. Tato ztráta byla způsobena zejména vlivem přecenění bezplatně přidělených emisních povolenek pořízených společnostmi na reálnou hodnotu k datu akvizice, většina těchto emisních povolenek je součástí tvorby rezervy na emisní povolenky za 2. pololetí roku 2023.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2023:

| (v tis. Kč) | 2023 |
|---|--------------------|
| Investice do dceřiných podniků | -22 071 657 |
| Investice do společných a přidružených podniků | -49 137 |
| Část kupní ceny, která bude uhrazena v budoucích obdobích | 1 391 862 |
| Úhrada závazků z akvizic z minulých období | - |
| Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici | 4 564 777 |
| Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků | -16 164 155 |
| Nákup nekontrolních podílů | -40 334 |
| Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích | -16 204 489 |

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2023, zisk Skupiny za rok 2023 by byl menší o 958 874 tis. Kč a výnosy Skupiny by za rok 2023 byly o 17 090 234 tis. Kč vyšší. Tento odhad vychází z mezitímních neauditovaných výkazů jednotlivých společností.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2023

Během roku 2023 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.3. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakcí do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.6 Akvizice 2022

Během roku 2022 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

| Společnost | Datum akvizice | Přepočtený podíl (v %) | Podnikatelské odvětví |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|
| CHMEL PODLESÍ, s.r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| Chmelař, společnost s ručením omezeným | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| CHMELEX, spol. s r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| MM-Invest, s.r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| Petrohradská, společnost s ručením omezeným | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| TOP HOP spol. s r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |
| Zlaté chmelové údolí, s.r.o. | 7. září 2022 | 100,00% | Zemědělská prvovýroba |

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků z výše uvedených akvizic k datu akvizice byly následující:

| (v tis. Kč) | Skupina TOP HOP spol. s r.o. | ZKS AGRO ZAHORANY s.r.o. | Celkem |
|--|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Aktiva celkem | 1 496 242 | 290 919 | 1 787 161 |
| Dlouhodobá aktiva | 1 098 887 | 216 488 | 1 315 375 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 1 044 574 | 177 267 | 1 221 841 |
| Aktivum z práva k užívání | 29 828 | 26 252 | 56 080 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 2 420 | - | 2 420 |
| Dlouhodobá biologická aktiva | 17 318 | 12 969 | 30 287 |
| Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek | 4 747 | - | 4 747 |
| Krátkodobá aktiva | 397 355 | 74 431 | 471 786 |
| Zásoby | 301 243 | 26 290 | 327 533 |
| Krátkodobá biologická aktiva | 26 645 | 30 483 | 57 128 |
| Obchodní a jiné pohledávky | 60 729 | 17 611 | 78 340 |
| Daň z příjmu - pohledávka | 2 414 | - | 2 414 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 6 324 | 47 | 6 371 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | 1 496 242 | 290 919 | 1 787 161 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | 132 837 | 80 465 | 213 302 |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | - | 26 872 | 26 872 |
| Dlouhodobé závazky z leasingu | 24 184 | 21 446 | 45 630 |
| Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | - | 16 901 | 16 901 |
| Odložený daňový závazek | 108 653 | 15 246 | 123 899 |
| Krátkodobé závazky a rezervy | 253 126 | 126 617 | 379 743 |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 114 032 | 63 801 | 177 833 |
| Krátkodobé závazky z leasingu | 5 644 | 4 806 | 10 450 |
| Obchodní a jiné krátkodobé závazky | 133 450 | 58 010 | 191 460 |
| Vlastní kapitál celkem | 1 110 279 | 83 837 | 1 194 116 |

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2022 na goodwill:

| (v tis. Kč) | Skupina TOP HOP spol. s r.o. | ZKS AGRO ZAHORANY s.r.o. | Celkem |
|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------|
| Pořizovací cena | 1 218 163 | 27 625 | 1 245 788 |
| Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice | 1 110 279 | 83 837 | 1 194 116 |
| Nabývaný podíl | 100,00 % | 65,00 % | - |
| Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv | 1 110 279 | 54 494 | 1 164 773 |
| Goodwill (+) | 107 884 | - | 107 884 |
| Přínos z výhodné koupě (-) | - | -26 869 | -26 869 |

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám Skupiny za rok 2022 částkou 116 092 tis. Kč a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny za rok 2022 pouze nevýznamně ztrátou v částce 42 701 tis. Kč.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2022:

| (v tis. Kč) | 2022 |
|---|-------------------|
| Investice do dceřiných podniků | -1 245 788 |
| Investice do společných a přidružených podniků | -198 330 |
| Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici | 6 371 |
| Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků | -1 437 747 |
| Nákup nekontrolních podílů | -109 720 |
| Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích | -1 547 467 |

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2022, zisk Skupiny za rok 2022 by byl menší o 73 096 tis. Kč a výnosy Skupiny by v roce 2022 byly o 231 767 tis. Kč vyšší. Tento odhad vychází z mezitímních neauditovaných výkazů jednotlivých společností.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2022

Během roku 2022 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.4. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.7 Údaje o účetních závěrkách společností vstupujících do konsolidace

Některé ovládané společnosti se sídlem v Německu jsou, v souladu s § 264 odst. 3 německého Obchodního zákoníku (HGB), osvobozeny od povinnosti zveřejňovat své roční účetní závěrky a zprávy o hospodaření za období k 31. prosince 2023. Jedná se o společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg), AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg), GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberg Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a společností Wittenberger Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a nepřímo ovládá společnost GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnost AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnosti SKW Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) jsou dle § 291 německého Obchodního zákoníku (HGB) principiálně povinny sestavit konsolidovanou účetní závěrku a Zprávu o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2023. Tyto společnosti zamýšlí využít § 291 odst. 1 a 2 německého Obchodního zákoníku (HGB) a nesestavit konsolidované účetní závěrky a Zprávy o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2023, jelikož jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika za období k 31. prosinci 2023. Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a auditována v souladu se směrnicemi EU.



30 let
1993-2023



Koncern AGROFERT patří k největším českým investorům v Německu, Rakousku, Francii, Maďarsku a v dalších evropských zemích. Dále významně investuje i doma v Česku, příkladem jsou nová sila na skladování zemědělských komodit o objemu 14 tisíc tun v jihočeském Bošilci. Společnost ZZN Pelhřimov, a.s. se pro tuto investici v celkovém objemu zhruba sto milionů korun rozhodla kvůli nedostatku skladovacích kapacit v České republice.

5 Dlouhodobý majetek a investice do nemovitostí

5.1 Dlouhodobý hmotný majetek

| (v tis. Kč) | Pozemky | Budovy a stavby | Samostatné movité věci | Dopravní prostředky | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | Čekem |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2023 | 8 593 980 | 67 376 785 | 110 586 387 | 11 679 192 | 2 944 617 | 5 091 098 | 206 272 059 |
| Přírůstky | - | - | - | - | - | 10 943 055 | 10 943 055 |
| Z toho přírůstky z vlastní činnosti | - | - | - | - | - | 443 514 | 443 514 |
| Výřazení | -50 333 | -374 698 | -3 518 643 | -631 305 | -144 088 | -17 416 | -4 736 483 |
| Akvizice dceřiných podniků | 2 719 879 | 8 331 014 | 45 609 837 | 148 600 | - | 1 119 954 | 57 929 284 |
| Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku | - | 37 425 | -1 564 | - | - | - | 35 861 |
| Převody*) | 432 909 | 2 350 307 | 5 506 859 | 1 537 556 | 253 221 | -10 082 227 | -1 375 |
| Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto | - | -17 777 | - | - | - | - | -17 777 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, netto | -358 189 | -5 068 093 | -10 678 470 | -286 318 | -15 871 | -133 474 | -16 540 415 |
| Převody z kategorie Aktiv z práv k užívání, netto | - | - | - | - | - | 8 052 | 8 052 |
| Kurzové rozdíly | 158 831 | 1 002 907 | 3 437 770 | 71 719 | 78 204 | 144 117 | 4 893 548 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2023 | 11 497 077 | 73 637 870 | 150 942 176 | 12 519 444 | 3 116 083 | 7 073 159 | 258 785 809 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2023 | -78 076 | -35 241 343 | -78 154 899 | -7 707 963 | -2 105 378 | -43 992 | -123 331 651 |
| Odpisy (viz pozn. 21) | - | -2 076 580 | -5 916 772 | -868 543 | -287 481 | - | -9 149 376 |
| Výřazení | - | 311 979 | 3 291 104 | 463 309 | 143 764 | - | 4 210 156 |
| Akvizice dceřiných podniků | -103 616 | -5 980 071 | -34 957 670 | -120 151 | - | -112 | -41 161 620 |
| Převody*) | - | -62 | -77 | 24 | - | - | -115 |
| Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto | - | 10 224 | - | - | - | - | 10 224 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji | 2 587 | 3 858 251 | 8 712 384 | 213 533 | 13 826 | 3 805 | 12 804 386 |
| Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | -213 | -194 081 | -89 670 | -8 922 | -6 302 | -5 581 | -304 769 |
| Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | 2 159 | 665 710 | 1 413 756 | 6 699 | 8 746 | 3 161 | 2 100 231 |
| Kurzové rozdíly | -6 394 | -568 300 | -2 513 908 | -49 266 | -57 979 | -202 | -3 196 049 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2023 | -183 553 | -39 214 273 | -108 215 752 | -8 071 280 | -2 290 804 | -42 921 | -158 018 583 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2023 | 11 313 524 | 34 423 597 | 42 726 424 | 4 448 164 | 825 279 | 7 030 238 | 100 767 226 |

*) Převody zahrnují přearažení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

| (v tis. Kč) | Pozemky | Budovy a stavby | Samostatné movité věci | Dopravní prostředky | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | Celkem |
|---|------------------|--------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2022 | 7 686 255 | 65 412 809 | 109 522 696 | 11 046 315 | 2 820 095 | 5 482 900 | 201 971 070 |
| Přírůstky | - | - | - | - | - | 9 009 712 | 9 009 712 |
| Z toho přírůstky z vlastní činnosti | - | - | - | - | - | 74 817 | 74 817 |
| Vyřazení | -66 791 | -361 457 | -2 297 567 | -596 600 | -153 902 | -77 798 | -3 554 115 |
| Akvizice dceřiných podniků | 673 572 | 585 300 | 369 629 | 80 758 | 6 | 30 975 | 1 740 240 |
| Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku | - | 2 432 | 1 560 | - | - | - | 3 992 |
| Převody*) | 373 172 | 2 488 581 | 4 768 266 | 1 215 490 | 371 220 | -9 216 463 | 266 |
| Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto | 502 | 1 570 | - | - | - | - | 2 072 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, netto | - | - | -9 388 | - | - | - | -9 388 |
| Převody z kategorie Aktiv z práv k užívání, netto | - | - | 94 | 10 110 | - | - | 10 204 |
| Převody z a do kategorie Pohledávky z finančního leasingu, netto | - | - | -7 484 | - | - | - | -7 484 |
| Kurzové rozdíly | -72 730 | -752 450 | -1 761 419 | -76 881 | -92 802 | -138 228 | -2 894 510 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2022 | 8 593 980 | 67 376 785 | 110 586 387 | 11 679 192 | 2 944 617 | 5 091 098 | 206 272 059 |
| Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2022 | -80 079 | -33 519 321 | -75 767 263 | -7 231 970 | -2 017 046 | -38 231 | -118 653 910 |
| Odpisy (viz pozn. 21) | - | -1 889 098 | -4 855 113 | -802 507 | -291 688 | - | -7 838 406 |
| Vyřazení | - | 289 026 | 2 106 873 | 386 086 | 146 386 | - | 2 928 371 |
| Akvizice dceřiných podniků | - | -207 133 | -252 782 | -58 484 | - | - | -518 399 |
| Převody*) | - | 211 | 43 863 | -54 296 | 529 | - | -9 693 |
| Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto | - | 1 637 | - | - | - | - | 1 637 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji | - | - | 2 284 | - | - | - | 2 284 |
| Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | -386 | -446 374 | -798 621 | -3 568 | -10 337 | -23 658 | -1 282 944 |
| Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | - | 185 399 | 169 132 | 2 662 | 706 | 17 365 | 375 264 |
| Kurzové rozdíly | 2 389 | 344 310 | 1 196 728 | 54 114 | 66 072 | 532 | 1 664 145 |
| Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2022 | -78 076 | -35 241 343 | -78 154 899 | -7 707 963 | -2 105 378 | -43 992 | -123 331 651 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2022 | 8 515 904 | 32 135 442 | 32 431 488 | 3 971 229 | 839 239 | 5 047 106 | 82 940 408 |

*) Převody zahrnují přeházení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

Z toho dlouhodobý hmotný majetek, který Skupina jako pronajímatel pronajala formou operativního leasingu:

| (v tis. Kč) | Pozemky | Budovy a stavby | Samostatné movité věci | Dopravní prostředky | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | Celkem |
|---|----------------|------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2023 | 138 773 | 1 835 168 | 351 592 | 425 077 | 51 923 | 2 802 533 |
| Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku | - | 58 661 | 182 974 | 149 401 | 332 | 391 368 |
| Vyřazení | -313 | -4 712 | -56 825 | -31 484 | - | -93 334 |
| Akvizice dceřiných podniků | 189 168 | 175 323 | - | - | - | 364 491 |
| Převody z do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu | -18 | 26 945 | 36 919 | 6 958 | - | 70 804 |
| Převody z do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, netto | -9 302 | -226 946 | -17 393 | - | - | -253 641 |
| Kurzové rozdíly | 8 278 | 35 241 | 2 043 | 2 703 | 1 323 | 49 588 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2023 | 326 586 | 1 899 680 | 499 310 | 552 655 | 53 578 | 3 331 809 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2023 | - | -847 056 | -78 264 | -105 116 | -40 391 | -1 070 827 |
| Odpisy | - | -53 724 | -27 493 | -51 883 | -3 717 | -136 817 |
| Vyřazení | - | 3 615 | 6 360 | 9 984 | - | 19 959 |
| Akvizice dceřiných podniků | - | -147 194 | - | - | - | -147 194 |
| Převody z do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu | - | -28 498 | -32 668 | -6 898 | - | -68 064 |
| Převody z do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, netto | - | 207 442 | 15 561 | - | - | 223 003 |
| Kurzové rozdíly | - | -13 426 | -436 | -1 333 | -1 131 | -16 326 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2023 | - | -878 841 | -116 940 | -155 246 | -45 239 | -1 196 266 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2023 | 326 586 | 1 020 839 | 382 370 | 397 409 | 8 339 | 2 135 543 |

| (v tis. Kč) | Pozemky | Budovy a stavby | Samostatné movité věci | Dopravní prostředky | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | Celkem |
|---|----------------|------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2022 | 112 294 | 1 705 297 | 279 161 | 337 362 | 49 197 | 2 483 311 |
| Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku | - | 37 511 | 165 772 | 116 130 | 4 555 | 323 968 |
| Vyřazení | - | -1 197 | -91 897 | -61 044 | -276 | -154 414 |
| Akvizice dceřiných podniků | 2 520 | 6 882 | - | - | - | 9 402 |
| Převody z do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu | 24 028 | 117 116 | 151 | 35 339 | - | 176 634 |
| Kurzové rozdíly | -69 | -30 441 | -1 595 | -2 710 | -1 553 | -36 368 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2022 | 138 773 | 1 835 168 | 351 592 | 425 077 | 51 923 | 2 802 533 |
| Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2022 | - | -711 986 | -67 126 | -58 062 | -33 428 | -870 602 |
| Odpisy | - | -52 354 | -24 260 | -38 220 | -8 330 | -123 164 |
| Vyřazení | - | 581 | 12 882 | 10 228 | 218 | 23 909 |
| Akvizice dceřiných podniků | - | -1 294 | - | - | - | -1 294 |
| Převody z do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu | - | -88 065 | -74 | -20 203 | - | -108 342 |
| Kurzové rozdíly | - | 6 062 | 314 | 1 141 | 1 149 | 8 666 |
| Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2022 | - | -847 056 | -78 264 | -105 116 | -40 391 | -1 070 827 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2022 | 138 773 | 988 112 | 273 328 | 319 961 | 11 532 | 1 731 706 |

Dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě 9 271 413 tis. Kč k 31. prosinci 2023 a 2022 slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny. Viz také poznámka 18.1.

Změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku je vykázána jako součást Snížení hodnoty goodwillu a změny stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto, viz poznámka 23.

Nejvýznamnější část zrušení ztráty ze snížení hodnoty v částce 1 704 080 tis. Kč vykázaná v roce 2023 souvisí se zvýšením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu (z toho 1 032 tis. Kč souvisí s pozemky, 487 469 tis. Kč s budovami a stavbami, 1 207 471 tis. Kč se samostatnými movitými věcmi a 8108 tis. Kč s jiným dlouhodobým hmotným majetkem) a je způsobena očekávanou vyšší výkonností této jednotky. K 31. prosinci 2023 zpětně získatelná hodnota této peněžotvorné jednotky, stanovená výpočtem volných peněžních toků pro vlastníky, činila 869 554 tis. Kč. Více informací ke stanovení zpětně získatelné hodnoty je uvedeno v poznámce 2.6.

Ztráta ze snížení hodnoty v částce 812 251 tis. Kč v roce 2022 souvisí se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu (z toho 218 tis. Kč souvisí s pozemky, 221 661 tis. Kč s budovami a stavbami, 580 034 tis. Kč se samostatnými movitými věcmi a 10 338 tis. Kč s jiným dlouhodobým hmotným majetkem) a je způsobena očekávanou nižší výkonností této jednotky. K 31. prosinci 2022 zpětně získatelná hodnota této peněžotvorné jednotky, stanovená výpočtem volných peněžních toků pro vlastníky, činila -590 263 tis. Kč. Více informací ke stanovení zpětně získatelné hodnoty je uvedeno v poznámce 2.6.

5.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

| (v tis. Kč) | Vývoj | Software | Ocenitelná práva | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | Celkem |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---|-------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2023 | 114 898 | 1 904 488 | 1 959 196 | 2 445 091 | 161 098 | 6 584 771 |
| Přírůstky | - | - | - | - | 1 288 052 | 1 288 052 |
| Z toho přírůstky z vlastní činnosti | - | - | - | - | 10 878 | 10 878 |
| Vyřazení | - | -105 686 | -3 525 | -548 993 | -235 | -658 439 |
| Akvizice doceřných podniků | - | 283 444 | 456 263 | 4 929 124 | - | 5 668 831 |
| Převody*) | - | 147 287 | 20 792 | 1 162 433 | -1 329 022 | 1 490 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji | -93 902 | -411 796 | -1 433 346 | -1 038 297 | -18 198 | -2 995 539 |
| Kurzové rozdíly | - | 33 756 | 42 668 | 246 520 | 3 455 | 326 399 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2023 | 20 996 | 1 851 493 | 1 042 048 | 7 195 878 | 105 150 | 10 215 565 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2023 | -112 907 | -1 606 505 | -1 372 975 | -752 722 | -17 204 | -3 882 313 |
| Odpisy (viz pozn. 21) | -1 759 | -131 361 | -131 345 | -8 603 | - | -273 068 |
| Vyřazení | - | 101 573 | 3 197 | 20 015 | - | 124 785 |
| Akvizice doceřných podniků | - | -237 719 | -452 645 | -6 415 | - | -696 779 |
| Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji | 95 514 | 349 933 | 991 030 | 696 979 | - | 2 133 456 |
| Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | - | - | -28 771 | - | - | -28 771 |
| Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | 97 | - | 68 695 | 11 893 | 583 | 81 268 |
| Kurzové rozdíly | - | -29 223 | -32 798 | -1 023 | -323 | -63 367 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2023 | -19 055 | -1 553 302 | -955 612 | -39 876 | -16 944 | -2 584 789 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2023 | 1 941 | 298 191 | 86 436 | 7 156 002 | 88 206 | 7 630 776 |

*) Převody zahrnují přerazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

| (v tis. Kč) | Vývoj | Software | Ocenitelná práva | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | Nevratné zálohy a nedokoncovaný dlouhodobý nehmotný majetek | Celkem |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---|-------------------|
| Pořizovací cena k 1. 1. 2022 | 114 628 | 1 902 186 | 1 951 490 | 1 798 879 | 156 628 | 5 923 811 |
| Přírůstky | - | - | - | - | 1 299 848 | 1 299 848 |
| Z toho přírůstky z vlastní činnosti | - | - | - | - | 2 204 | 2 204 |
| Vyřazení | -190 | -101 275 | -3 333 | -474 622 | -2 027 | -581 447 |
| Akvizice dceřiných podniků | - | 473 | - | 19 | 2 420 | 2 912 |
| Převody*) | 460 | 128 918 | 35 359 | 1 134 234 | -1 289 544 | 9 427 |
| Kurzové rozdíly | - | -25 814 | -24 320 | -13 419 | -6 227 | -69 780 |
| Pořizovací cena k 31. 12. 2022 | 114 898 | 1 904 488 | 1 959 196 | 2 445 091 | 161 098 | 6 584 771 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2022 | -106 301 | -1 580 804 | -1 293 365 | -739 765 | -13 709 | -3 733 944 |
| Odpisy (viz pozn. 21) | -6 671 | -128 960 | -135 870 | -14 566 | - | -286 067 |
| Vyřazení | 190 | 76 176 | 3 210 | 2 228 | - | 81 804 |
| Akvizice dceřiných podniků | - | -473 | - | -19 | - | -492 |
| Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | -125 | -124 | -33 631 | -7 239 | -3 889 | -45 008 |
| Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku (viz pozn. 23) | - | 6 173 | 72 736 | 5 628 | - | 84 537 |
| Kurzové rozdíly | - | 21 507 | 13 945 | 1 011 | 394 | 36 857 |
| Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2022 | -112 907 | -1 606 505 | -1 372 975 | -752 722 | -17 204 | -3 862 313 |
| Účetní hodnota k 31. 12. 2022 | 1 991 | 297 983 | 586 221 | 1 692 369 | 143 894 | 2 722 458 |

*) Převody zahrnují přerážení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

Ocenitelná práva obsahují především ochranné známky a kapitalizované náklady související s legislativou REACH.

Jiný dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje především nakoupené emisní povolenky.

K 31. prosinci 2023 a 2022 Skupina neevidovala dlouhodobá nehmotná aktiva s neomezenou dobou životnosti.



30 let

1993-2023



Ať již vlastní, nebo pronajatá půda,
vždy na ní AGROFERT hospodaří
s respektem a úctou ke krajině.

Náklady na vývoj, které nebyly kapitalizovány

Řada společností Skupiny, především v chemickém a potravinářském odvětví, má výzkumně-vývojová pracoviště s laboratorními zařízeními a kvalifikovanými zaměstnanci pro oblast výzkumu, vývoje a odborných analýz. Tyto činnosti jsou vnímány jako standardní součást provozních aktivit a jsou primárně zaměřeny na kontinuální inovace produktů a ekologické cíle společně s nárůstem efektivity výroby a zvyšováním kvality výrobků. Náklady podniků Skupiny na výzkum nejsou v rámci reportingu samostatně sledovány s výjimkou dceřiných podniků, u kterých je výzkum a vývoj pro Skupinu považován v daném roce za nosnou aktivitu. V roce 2023 a 2022 byl tímto dceřiným podnikem pouze VUCHT a.s., jehož provozní náklady včetně odpisů a mezd činily v přepočtu 94 441 tis. Kč a 109 056 tis. Kč. Činnost jiných výzkumných ústavů a obdobných podniků, jako např. Výzkumný ústav organických syntéz a.s. či Centrum organické chemie s.r.o., byla v těchto obdobích primárně zaměřena na výzkum, vývoj a výrobu chemických výrobků pro externí zákazníky a Skupina ji do evidence nákladů na výzkum nezařadila.

Výdaje na výzkum a vývoj formou nákupu externích služeb vykázané jako náklady ve výsledku hospodaření 2023 a 2022 činily celkem 23 130 tis. Kč a 14 567 tis. Kč.

5.3 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují větší počet pro Skupinu individuálně nevýznamných majetků s různým účelem použití, zpravidla určených na pronájem pro administrativní či hospodářské účely. Reálná hodnota investic do nemovitostí se určuje jednou ročně. Základním zdrojem určení reálné hodnoty jsou současné tržní ceny. Jsou-li nedostupné, použijí se alternativní oceňovací metody, založené na spolehlivých odhadech budoucích peněžních toků diskontovaných sazbami, které odrážejí současné tržní odhady nejistoty, co se týče výše a načasování peněžních toků, a jsou podloženy současnými cenami či vyšší nájmů za obdobný typ majetku ve stejné lokalitě a technickém stavu. Investice do nemovitostí ve Skupině nejsou pravidelně oceňovány nezávislým znalcem. Při určení reálné hodnoty se přihlíží k oceněním ne starším 3 let, která byla provedena nezávislými znalci pro danou investici do nemovitostí anebo pro obdobný majetek, dle relevance. Vliv potenciálních změn reálné hodnoty investic do nemovitostí na výsledek hospodaření před zdaněním ve vztahu k hypotetickým změnám diskontní sazby v případě investic oceňovaných výnosovou metodou přístupu a zařazených do úrovně 3 hierarchie reálných hodnot je pro Skupinu nevýznamný.

Skupina nemá k 31. prosinci 2023 resp. 2022 žádné omezení realizovatelnosti svých investic do nemovitostí. Skupina dále neevidovala smluvní závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investice do nemovitosti, případně jejím opravám, údržbě či rozšiřování.

Investice do nemovitostí v hodnotě 26 352 tis. Kč a 71 699 tis. Kč sloužily k 31. prosinci 2023 a 2022, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

6 Leasing

6.1 Skupina jako nájemce

Aktivum z práva k užívání dlouhodobého majetku zahrnuje především aktivum z práva k užívání zemědělských a ostatních pozemků a dále budov a staveb, železničních vozů a vlečků, dalších dopravních prostředků a ostatních technologií a vybavení. Nájemní smlouvy jsou zpravidla uzavírány na dobu určitou anebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Řada smluv obsahuje opce na prodloužení či ukončení, které společnosti Skupiny zohledňují při vyhodnocení délky trvání nájemního vztahu. Podmínky a doba nájmu se u jednotlivých nájemních smluv liší a v případě některých, především nemovitých majetků má Skupina možnost uplatnit prodloužení nájmu na předem dohodnuté období.

Skupina má u některých smluv možnost odkoupit zařízení po skončení leasingu. Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije. Závazky Skupiny z nájmu jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Mateřská společnost a další společnosti Skupiny jsou v roce 2023 a 2022 nájemcem zemědělských pozemků, budov převážně administrativního charakteru a vybraného movitého majetku od spřízněných společností IMOBA, a.s. a Istrochem Reality, a.s. Většina nájemních smluv s těmito společnostmi je nastavena jako smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do 1 roku, nicméně, především v případě nemovitého majetku, lze s přiměřenou jistotou předpokládat, že tyto smlouvy mají spíše dlouhodobější charakter. Závazky z leasingu pozemků, budov a movitého majetku od těchto spřízněných stran k 31. prosinci 2023 a 2022 činily celkem 460 477 tis. Kč a 684 637 tis. Kč (viz poznámka 28).

Skupina vykázala k 31. prosinci 2023 a 2022 následující účetní hodnoty aktiv z práva k užívání a související odpisy za rok 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | Zbývající doba trvání nájmu je obvykle | Účetní hodnota k 31. prosinci 2023 | Účetní hodnota k 31. prosinci 2022 | Odpisy práva k užívání za rok 2023 | Odpisy práva k užívání za rok 2022 |
|--------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Zemědělské pozemky | Do 10 let | 2 743 279 | 2 374 808 | -443 227 | -412 621 |
| Ostatní pozemky | Do 10 let | 97 974 | 103 613 | -27 497 | -26 584 |
| Budovy a stavby | Do 10 let | 844 223 | 1 215 005 | -315 077 | -303 753 |
| Železniční vozy a vlečky | Do 9 let | 1 797 533 | 1 628 544 | -373 670 | -376 798 |
| Dopravní prostředky | Do 5 let | 652 660 | 330 238 | -209 772 | -144 973 |
| Ostatní technologie a vybavení | Do 6 let | 126 721 | 118 620 | -47 764 | -44 760 |
| Ostatní | Do 3 let | 17 818 | 15 584 | -7 303 | -4 816 |
| Celkem | | 6 280 208 | 5 786 412 | -1 424 310 | -1 314 305 |

Skupina vykázala přírůstky aktiv z práva k užívání bez vlivu akvizic dceřiných podniků (viz poznámky 4.5 a 4.6) a bez zohlednění přírůstků aktiv z práva k užívání vyplývajících z nájmu pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů během roku 2023 a 2022 ve výši 1 252 938 tis. Kč a 905 913 tis. Kč. Nájem pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů jsou zpravidla stabilní a přibývají zejména vlivem akvizic dceřiných společností.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků ze závazků z leasingu v členění dle očekávané splatnosti:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Do 1 roku | 1 471 554 | 1 317 490 |
| 1 – 5 let | 3 890 558 | 3 562 752 |
| Nad 5 let | 1 870 155 | 1 551 906 |
| Celkem | 7 232 267 | 6 432 148 |

Struktura závazků z leasingu k 31. prosinci 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Krátkodobé (viz pozn. 15) | 1 379 155 | 1 256 398 |
| Dlouhodobé (viz pozn. 14) | 4 990 039 | 4 627 796 |
| Celkem | 6 369 194 | 5 884 194 |

Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty následující částky související s leasingy:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Odpisy aktiv z práva k užívání (viz pozn. 21) | -1 424 310 | -1 314 305 |
| Úrokové náklady ze závazků z leasingu | -165 375 | -152 200 |
| Náklady vztahující se ke krátkodobým leasingům | -272 395 | -211 067 |
| Náklady vztahující se k leasingům aktiv s nízkou hodnotou, které nejsou krátkodobé | -60 768 | -53 541 |
| Náklady vztahující se k variabilním leasingovým platbám nezahrnutým do oceňování závazku | -108 222 | -123 423 |
| Výnosy ze subleasingu aktiv z práva k užívání | 25 785 | 15 894 |

Společnosti Skupiny nemají významné transakce prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly zaúčtovány jako prodej.

6.2 Skupina jako pronajímatel

Operativní leasing

K 31. prosinci 2023 a 2022 výnosy z operativního leasingu činily 611 559 tis. Kč a 469 019 tis. Kč.

Výnosy z pronájmu majetku představují velký počet pro Skupinu individuálně nevýznamných položek a nájemních smluv na nemovitý i movitý majetek. Jejich doba trvání se zpravidla pohybuje v rozpětí několika dnů až let a zahrnuje široké spektrum majetku. Pohledávky Skupiny z pronájmů jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z operativního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 1. rok | 425 889 | 335 461 |
| 2. rok | 331 891 | 263 871 |
| 3. rok | 293 011 | 245 056 |
| 4. rok | 192 714 | 194 101 |
| 5. rok | 166 180 | 131 000 |
| Nad 5 let | 1 560 941 | 352 911 |
| Celkem | 2 970 626 | 1 522 400 |

Dlouhodobý hmotný majetek, který je předmětem operativního leasingu, je uveden v poznámce 5.1.

Finanční leasing

Finanční leasing zahrnuje zejména dlouhodobou smlouvu na pronájem pozemku do roku 2091, kterou uzavřela jedna ze společností Skupiny se spřízněnou stranou CS CABOT, spol. s r.o. Výše nájemného je v souladu se smlouvou pravidelně upravována o inflaci.

V roce 2023 a 2022 Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty úrokové výnosy z pohledávek z finančního leasingu v částce 3 542 tis. Kč a 3 373 tis. Kč.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rok | 10 224 | 3 949 |
| 2. rok | 3 975 | 10 202 |
| 3. rok | 3 975 | 3 469 |
| 4. rok | 3 975 | 3 469 |
| 5. rok | 3 975 | 3 469 |
| Nad 5 let | 247 456 | 219 409 |
| Celkem | 273 580 | 243 967 |

Struktura pohledávek z finančního leasingu k 31. prosinci 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Krátkodobé (viz pozn. 11) | 7 125 | 1 132 |
| Dlouhodobé (viz pozn. 10) | 131 200 | 118 931 |
| Celkem | 138 325 | 120 063 |

Rozdíl mezi nediskontovanými peněžními toky z pohledávek z finančního leasingu a jejich účetní hodnotou představuje nerealizovaný úrokový výnos z finančního leasingu.



30 let
1993-2023



Klíčem k produkci kvalitních a bezpečných
potravin je kombinace tradičních
a nejmodernějších postupů, respekt
k surovinám a welfare zvířat.

7 Biologická aktiva

Část dlouhodobých i krátkodobých biologických aktiv vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

7.1 Dlouhodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2023 a 2022 následující dlouhodobá biologická živočišná aktiva:

| (v kusech) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Prasnice a kanci | 12 495 | 11 648 |
| Mléčný skot | 15 637 | 14 534 |
| Masný skot | 2 512 | 2 509 |

Dlouhodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej.

Pohyby v jednotlivých kategoriích dlouhodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2023 a 2022 následující:

| (v tis. Kč) | Prasata | Mléčný skot | Masný skot | Ostatní | Celkem |
|---|---------------|----------------|---------------|------------|------------------|
| Stav k 1. 1. 2022 | 42 247 | 437 229 | 50 642 | 78 | 530 196 |
| Akvizice dceřiných podniků | 983 | 11 986 | 5 020 | - | 17 989 |
| Přírůstky | 57 010 | 189 497 | 16 183 | 382 | 263 072 |
| <i>Z toho: koupí</i> | <i>3 452</i> | <i>590</i> | <i>6 735</i> | <i>123</i> | <i>10 900</i> |
| <i>vlastní činností</i> | <i>53 558</i> | <i>188 907</i> | <i>9 448</i> | <i>259</i> | <i>252 172</i> |
| Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení | -2 493 | -91 488 | -5 026 | - | -99 007 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | -36 880 | 518 796 | 8 338 | -192 | 490 062 |
| Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování | -18 125 | -146 484 | -10 047 | -15 | -174 671 |
| Kurzové rozdíly | - | -3 110 | - | -10 | -3 120 |
| Stav k 31. 12. 2022 | 42 742 | 916 426 | 65 110 | 243 | 1 024 521 |
| Akvizice dceřiných podniků | 1 205 | 14 800 | 1 208 | - | 17 213 |
| Přírůstky | 63 718 | 221 633 | 18 767 | 18 | 304 136 |
| <i>Z toho: koupí</i> | <i>4 579</i> | <i>65</i> | <i>7 476</i> | <i>18</i> | <i>12 138</i> |
| <i>vlastní činností</i> | <i>59 139</i> | <i>221 568</i> | <i>11 291</i> | <i>-</i> | <i>291 998</i> |
| Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení | -2 628 | -88 934 | -4 707 | -6 | -96 275 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | -35 221 | -555 027 | -9 671 | -33 | -599 952 |
| Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování | -18 808 | -147 228 | -11 284 | -17 | -177 337 |
| Kurzové rozdíly | - | 1 099 | - | 7 | 1 106 |
| Stav k 31. 12. 2023 | 51 008 | 362 769 | 59 423 | 212 | 473 412 |

Dlouhodobá biologická rostlinná aktiva v hodnotě 40 879 tis. Kč a 39 053 tis. Kč k 31. prosinci 2023 a 2022 představovaly zejména chmelnice, vinice, sady, lesy a ostatní trvalé porosty.

Skupina v letech 2023 a 2022 vyprodukovala 171 743 tun a 159 792 tun mléka.

7.2 Krátkodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2023 a 2022 následující krátkodobá biologická živočišná aktiva:

| (v kusech) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Drůbež | 3 954 008 | 4 918 281 |
| Prasata | 222 282 | 210 636 |
| Mléčný skot | 15 822 | 14 911 |
| Masný skot | 4 609 | 5 007 |

Krátkodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). Pro prasničky (zahrnuté v rámci prasat) a jalovice (zahrnuté v rámci skotu) neexistuje likvidní trh a nelze, s ohledem na povahu výroby, jednoznačně určit náklady a výnosy související pouze s chovem těchto aktiv. Prasničky a jalovice jsou oceňovány pořizovací cenou mínus případné náklady na znehodnocení a toto nákladové ocenění aproximuje tržní hodnotu. Dlouhodobá evidence zemědělských podniků potvrzuje, že nákladové ocenění jalovic a prasniček aproximuje tržní hodnotu.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2023 a 2022 následující:

| (v tis. Kč) | CHOVNÁ | | | | | ke KONZUMACI | | | | | Celkem |
|---|---------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------|-------------------|
| | Drůbež | Prasata | Mléčný skot | Ostatní | Celkem | Drůbež | Prasata | Mléčný skot | Masný skot | Ostatní | |
| Stav k 1. 1. 2022 | 64 771 | 30 791 | 247 033 | 6 940 | 349 535 | 121 896 | 235 253 | 11 060 | 91 764 | 135 | 460 108 |
| Akvizice dočasných podniků | - | 133 | 5 403 | - | 5 536 | - | 4 397 | 4 089 | 1 404 | - | 9 890 |
| Přirůstky | 125 206 | 49 152 | 318 023 | 565 | 492 946 | 2 372 260 | 1 596 035 | 4 478 | 116 361 | 34 | 4 089 168 |
| Z toho: koupí | 45 157 | 2 095 | 37 770 | - | 85 022 | - | - | 432 | 36 664 | 10 | 37 106 |
| vlastní činností – příchovky, přirůstky | 80 049 | 47 057 | 280 253 | 565 | 407 924 | 2 372 260 | 1 596 035 | 4 046 | 79 697 | 24 | 4 052 062 |
| Produkce | -19 254 | -16 511 | -103 733 | -237 | -139 735 | -2 278 504 | -1 541 549 | -6 189 | -81 335 | -26 | -3 907 603 |
| Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv | - | -29 056 | -191 549 | -332 | -220 937 | - | -24 825 | 2 994 | -9 404 | - | -31 235 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | -102 330 | - | -3 559 | - | -105 889 | -2 611 | 132 448 | 275 | 4 523 | - | 134 635 |
| Likvidace | -13 230 | -4 802 | -5 692 | -30 | -23 754 | -48 108 | -50 943 | -32 | -2 844 | -25 | -101 952 |
| Kurzové rozdíly | - | - | -993 | -185 | -1 178 | -1 277 | -585 | - | - | -6 | -1 868 |
| Stav k 31. 12. 2022 | 55 163 | 29 707 | 264 933 | 6 721 | 356 524 | 163 656 | 350 231 | 16 675 | 120 469 | 112 | 651 143 |
| Akvizice dočasných podniků | - | 2 104 | 11 218 | 20 | 13 342 | - | 2 247 | 6 538 | 1 470 | - | 10 255 |
| Přirůstky | 136 346 | 49 509 | 368 020 | 249 | 554 124 | 2 467 860 | 1 603 005 | 5 096 | 107 091 | 47 | 4 183 099 |
| Z toho: koupí | 59 113 | - | 36 191 | 1 | 95 305 | - | 6 090 | 93 | 34 386 | 14 | 40 583 |
| vlastní činností – příchovky, přirůstky | 77 233 | 49 509 | 331 829 | 248 | 458 819 | 2 467 860 | 1 596 915 | 5 003 | 72 705 | 33 | 4 142 516 |
| Produkce | -10 164 | -16 814 | -110 253 | -710 | -137 941 | -2 473 134 | -1 512 483 | -14 619 | -110 485 | -50 | -4 110 771 |
| Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv | - | -32 685 | -227 421 | 175 | -259 931 | - | -26 455 | 5 444 | -11 056 | - | -32 067 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | -106 223 | - | 2 618 | - | -103 605 | -2 813 | 87 238 | 293 | -8 013 | - | 76 705 |
| Likvidace | -17 271 | -4 657 | -5 114 | -11 | -27 053 | -54 535 | -51 059 | -177 | -2 579 | -40 | -108 390 |
| Kurzové rozdíly | - | - | 957 | 150 | 1 107 | 501 | 605 | - | - | 2 | 1 108 |
| Stav k 31. 12. 2023 | 57 851 | 27 164 | 304 958 | 6 594 | 396 567 | 101 535 | 453 329 | 19 250 | 96 897 | 71 | 671 082 |

Skupina v letech 2023 a 2022 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s chovem krátkodobých živočišných biologických aktiv:

| (v kusech) | 2023 | 2022 |
|--------------|------------|-------------|
| Drůbeží maso | 41 890 274 | 43 666 357 |
| Vepřové maso | 467 427 | 488 118 |
| Hovězí maso | 14 756 | 13 549 |
| Vejce | 95 171 971 | 167 393 599 |

Krátkodobá rostlinná biologická aktiva představují zejména oseté plochy, na kterých jsou pěstovány obilniny, olejnin, chmel a ostatní plodiny a dále lesní školky. Skupina v roce 2023 a 2022 hospodařila na 150 tis. ha, resp. 146 tis. ha pozemků.

Většina obilnin a olejnin a chmel je oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). U některých okrajově pěstovaných druhů obilnin je použito ocenění pořizovací cenou, která aproximuje tržní hodnotu.

U lesních školek není možné reálnou hodnotu spolehlivě určit zejména vzhledem k neexistenci likvidního trhu. Ocenění biologických aktiv ve školkách výnosovou metodou je prakticky také neproveditelné, zejména s ohledem na neexistenci volného trhu, neboť prodeje výpěstků lesních školek je možné uskutečnit pouze v rámci jednoho malého regionu a vývoj v jednotlivých 5 produkčních střediscích hospodařících na celkem 67 ha (stav k 31. prosinci 2023) se může zásadně odlišovat a zároveň poptávka významně kolísá v návaznosti na konkrétní klimatické podmínky a jiné události, kdy není možné spolehlivě určit množství nestandardních sazenic. Vzhledem k tomu, že konečné prodeje výpěstků lesních školek jsou realizovány za tržní ceny a vzhledem k úrovni marží realizovaných při prodeji i obvyklým odpisům neprodaných sazenic vedení odhaduje, že nákladové ocenění nikdy nepřesahuje reálné hodnoty těchto biologických aktiv (anebo se k nim může i blížit) a opodstatněnost tohoto závěru vždy zpětně potvrzuje s reálným vývojem.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých rostlinných aktiv byly v letech 2023 a 2022 následující:

| (v tis. Kč) | Obiloviny | Olejnin | Lesní školky | Chmel | Ostatní | Celkem |
|---|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| Stav k 1. 1. 2022 | 967 603 | 521 996 | 30 642 | 4 135 | 121 276 | 1 645 652 |
| Akvizice dceřiných podniků | 26 958 | 14 246 | - | 129 | 369 | 41 702 |
| Přírůstky | 1 819 623 | 850 959 | 92 872 | 65 799 | 715 862 | 3 545 115 |
| <i>Z toho: koupí</i> | <i>4 017</i> | <i>2</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>3</i> | <i>4 022</i> |
| <i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i> | <i>1 815 606</i> | <i>850 957</i> | <i>92 872</i> | <i>65 799</i> | <i>715 859</i> | <i>3 541 093</i> |
| Prodej biologických aktiv | -209 | -65 | -8 292 | - | -3 352 | -11 918 |
| Produkce | -1 724 545 | -770 225 | -82 214 | -46 129 | -672 221 | -3 295 334 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | 33 405 | -31 768 | 4 099 | - | -2 662 | 3 074 |
| Likvidace | -2 420 | - | -5 553 | - | -241 | -8 214 |
| Kurzové rozdíly | -6 932 | -3 236 | - | - | -1 893 | -12 061 |
| Stav k 31. 12. 2022 | 1 113 483 | 581 907 | 31 554 | 23 934 | 157 138 | 1 908 016 |
| Akvizice dceřiných podniků | 28 568 | 11 396 | - | 11 402 | 3 311 | 54 677 |
| Přírůstky | 1 853 127 | 889 614 | 76 331 | 169 411 | 817 096 | 3 805 579 |
| <i>Z toho: koupí</i> | <i>1 486</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>1 486</i> |
| <i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i> | <i>1 851 641</i> | <i>889 614</i> | <i>76 331</i> | <i>169 411</i> | <i>817 096</i> | <i>3 804 093</i> |
| Prodej biologických aktiv | -3 805 | -1 579 | - | - | -1 102 | -6 486 |
| Produkce | -1 969 263 | -923 806 | -61 278 | -175 588 | -810 006 | -3 939 941 |
| Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení | -248 054 | -201 013 | -2 167 | - | 8 797 | -442 437 |
| Likvidace | - | - | -13 102 | - | - | -13 102 |
| Kurzové rozdíly | 3 360 | 1 570 | - | - | 1 216 | 6 146 |
| Stav k 31. 12. 2023 | 777 416 | 358 089 | 31 338 | 29 159 | 176 450 | 1 372 452 |

Skupina v letech 2023 a 2022 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s pěstováním krátkodobých rostlinných biologických aktiv:

| | Jednotka | 2023 | 2022 |
|-----------|-----------|------------|------------|
| Obiloviny | tuna | 476 683 | 442 213 |
| Olejninny | tuna | 89 754 | 81 287 |
| Sazeničky | kusy (ks) | 16 146 620 | 15 866 746 |
| Chmel | tuna | 914 | 121 |

7.3 Reálná hodnota biologických aktiv a zemědělská produkce v okamžiku sklizně

Rostlinné komodity (řepka, pšenice) a živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) jsou biologická aktiva, pro která existuje aktivní trh anebo pro která lze spolehlivě určit reálnou hodnotu. Tato aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou, kdy reálná hodnota vychází z tržních cen platných pro evropský region a zohledňuje rozpočtované náklady na transformaci těchto aktiv. Související zemědělská produkce v okamžiku sklizně je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více údajů odvozených od tržních cen a sektorových standardních hodnot.

7.4 Struktura biologických aktiv podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Reálná hodnota biologických aktiv je stanovena na úrovni 3, neboť vychází z metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozena z informací pozorovaných na aktivních trzích, nicméně do stanovení reálné hodnoty vstupují také nepozorovatelné vstupní veličiny, které se použijí pro stanovení reálné hodnoty v rozsahu, ve kterém nejsou k dispozici relevantní pozorovatelné vstupní veličiny. Nepozorovatelné vstupy proto zohledňují předpoklady, které by použili účastníci trhu při oceňování aktiva či závazku, včetně předpokladů týkajících se rizika spojeného s danou činností, a výstupní cena je ke dni oceňování nastavena z pohledu účastníka trhu, který drží dané biologické aktivum. Reálné hodnoty jsou stanoveny za využití modelů, do kterých vstupuje očekávaná prodejní cena snížená o náklady na dodání. Dalším vstupem do oceňovacích modelů jsou očekávané náklady na chov či pěstování aktiva do data sklizně a očekávané objemy produkce.

Očekávané náklady na chov či pěstování aktiva jsou založeny na odhadech společností Skupiny vyplývajících z účetního zobrazení transakcí prováděných za tržních podmínek a z kalkulací vycházejících z tržních cen a jejich očekávaných pohybů po dobu chovu či pěstování aktiva.

Nosnými rozpočtovými základnami pro očekávané náklady jsou především obdělávaná plocha a její bonita, osevňovací plány, počty kusů živočišných biologických aktiv a jejich případná agregace do skupin a stád, mzdové náklady a počty zaměstnanců podílejících se na zemědělské prvovýrobě apod. Mezi rozpočtované položky patří především předpokládané vstupní náklady na krmné směsi (na základě odhadované konverze krmiva, doby výkrmu a typů krmiv, která vychází z konkrétních požadavků daného aktiva), osivo, polní práce a ostatní přímé a nepřímé náklady jako jsou např. náklady na energie, ustájení či hospodářské stroje, doprava apod. Společnosti Skupiny, které se zabývají zemědělskou prvovýrobou, mají velké rozpětí činností a podmínek, ve kterých hospodaří (viz poznámka 2.6). S ohledem na vysokou variabilitu podmínek v jednotlivých společnostech zabývajících se zemědělskou prvovýrobou může tedy docházet k velkému rozptylu vstupních hodnot určených pro kalkulaci očekávaných nákladů na chov či pěstování aktiva. Tyto podmínky mají značný vliv na stanovení parametrů oceňovacích modelů, především i s ohledem na možné synergie živočišné a rostlinné výroby, velmi odlišnou produktivitu jednotlivých farem či rozdíly v maržích dosažovaných v jednotlivých regionech.

V průběhu roku 2023 a 2022 nedošlo k zásadním změnám v hospodaření společností či v koncepci stanovení nepozorovatelných vstupních veličin u společností zabývajících se zemědělskou prvovýrobou. K 31. prosinci 2023 a 2022 bylo součástí Skupiny 92 a 88 společností z České republiky, Slovenska a Maďarska zabývajících se primárně produkcí biologických aktiv v různých oblastech výroby a v různých regionech daných zemí. Pro tyto společnosti zemědělské prvovýroby k 31. prosinci 2023 a 2022 existovalo u jednotlivých společností následující rozpětí nosných rozpočtových položek:

| (údaje pro jednu společnost) | 2023 | 2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| Obhospodařovaná plocha v ha | 11 – 5 941 ha | 22 – 5 861 ha |
| Obdělávaná plocha u společností s rostl. výrobou | 120 – 5 941 ha | 123 – 5 861 ha |
| Mléčný skot (včetně telat a jalovic) | 379 – 2 269 ks | 373 – 2 201 ks |
| Masný skot (včetně telat a jalovic) | 67 – 922 ks | 1 – 945 ks |
| Prasata ve výkrmu | 81 – 41 662 ks | 1 – 38 181 ks |
| Zaměstnanci (bez zaměstnanců lesních školek) | 1 – 167 zaměstnanců | 2 – 143 zaměstnanců |

Vstupní data modelů jsou porovnávána se skutečně dosahovanými ukazateli výnosů a nákladů a pravidelně upravována, pokud je identifikován lepší způsob stanovení parametrů, zdrojů informací či rozpočtové základny.

Očekávané prodejní ceny jsou stanoveny na základě tržních cen. U rostlinných biologických aktiv se jedná zejména o tržní ceny pšenice a řepky MATIF, které jsou kotovány na burze Euronext. Jsou určeny průměrnou cenou futures k očekávanému datu sklizně.

U živočišných biologických aktiv se jedná zejména o ceny hovězího a vepřového masa zveřejňované Státním zemědělským intervenčním fondem, ceny mléka zveřejňované Ministerstvem zemědělství, ceny selat zveřejňované dánskou společností SPF-Danmark a ceny drůbežího masa a vajec sledované skupinou AGROFERT, a.s. na základě statistických šetření. Vždy se jedná o aktuální ceny k datu závěrky, které vyplývají ze sledování vysokých objemů transakcí s danou komoditou.

7.5 Biologická aktiva, u nichž nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny anebo alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech minus případné ztráty ze snížení hodnoty. O nákladovém ocenění vedení předpokládá, že nepřesáhne reálné hodnoty anebo se k nim může blížit (viz poznámka 7.2). Opodstatněnost těchto předpokladů je vždy zpětně potvrzována s reálným vývojem.

8 Zásoby

Veškeré zásoby Skupiny k datu rozvahy, s ohledem na jejich charakter, představují krátkodobá aktiva a Skupina předpokládá jejich realizaci do 1 roku. Struktura zásob Skupiny, které nejsou biologickými aktivy, byla k datu rozvahy následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Materiál a suroviny | 8 037 695 | 11 579 492 |
| Náhradní díly | 2 602 381 | 1 805 377 |
| Nedokončená výroba a polotovary | 3 570 069 | 4 958 329 |
| Výrobky a zboží | 28 998 274 | 30 322 818 |
| <i>Z toho: produkce z rostlinných biologických aktiv</i> | <i>1 385 975</i> | <i>2 530 954</i> |
| <i>produkce ze živočišných biologických aktiv</i> | <i>17 126</i> | <i>10 678</i> |
| Zásoby celkem | 43 208 419 | 48 666 016 |

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím opravných položek. V roce 2023 Skupina vykázala netto snížení těchto opravných položek celkem o 1 761 001 tis. Kč (zvýšení o 2 888 466 tis. Kč v roce 2022).

Část zásob vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

Náklady na prodané zboží, spotřebovaný materiál a změna stavu výrobních zásob:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Spotřeba materiálu ve výrobě; spotřeba náhradních dílů, ostatního materiálu a náklady na prodané zboží | -123 999 060 | -134 987 347 |
| Náklady na prodaný materiál | -439 562 | -2 092 043 |
| Aktivace materiálu a zboží | 431 749 | 647 973 |
| Změna stavu výrobních zásob a opravné položky k zásobám | -1 923 348 | 3 903 519 |





Naši zákazníci z řad zemědělců, potravinářů a dalších odběratelů se mohou spolehnout na dostatečnou kapacitu našich skladů a snahu vždy uspokojit jejich požadavky.

9 Aktiva a související závazky klasifikované jako držené k prodeji

Aktiva a související závazky klasifikované jako držené k prodeji k 31. prosinci 2023 zahrnují především aktiva a závazky společností skupin Synthesia, a.s., MAFRA, a.s. a LONDA spol. s r. o. (viz poznámka 35) a dále k prodeji určený dlouhodobý hmotný majetek vztahující se zejména k potravinářské výrobě. K 31. prosinci 2022 aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji zahrnují především k prodeji určený dlouhodobý majetek vztahující se k pekárenské výrobě.

Část aktiv klasifikovaných jako držených k prodeji byla k 31. prosinci 2023 zastavena na krytí závazků vůči bankám.

Přehled aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji a souvisejících závazků:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek | 3 745 190 | 52 606 |
| Aktivum z práva k užívání | 409 448 | - |
| Goodwill (viz pozn. 2.6) | 1 106 233 | - |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | 862 084 | 1 |
| Investice do nemovitostí | 58 818 | - |
| Odložená daňová pohledávka | 117 437 | 418 |
| Dlouhodobá finanční aktiva | 42 045 | - |
| Dlouhodobé pohledávky | 14 415 | - |
| Zásoby | 1 874 818 | - |
| Krátkodobá finanční aktiva | 11 384 | - |
| Obchodní a jiné pohledávky | 1 748 751 | - |
| Daň z příjmů – pohledávka | 4 899 | - |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (viz pozn. 12) | 1 112 142 | - |
| Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji | 11 107 664 | 53 025 |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 55 276 | - |
| Dlouhodobé závazky z leasingu | 340 374 | - |
| Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | 8 590 | - |
| Odložený daňový závazek | 112 015 | - |
| Dlouhodobé rezervy (viz pozn. 19) | 223 250 | - |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | 316 430 | - |
| Krátkodobé závazky z leasingu | 89 271 | - |
| Obchodní a jiné krátkodobé závazky | 2 381 936 | - |
| Splatná daň z příjmů | 86 297 | - |
| Krátkodobé rezervy (viz pozn. 19) | 313 581 | - |
| Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji | 3 927 020 | - |
| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
| Související nekontrolní podíly | 5 979 | - |
| Související rozdíly z kurzových přepočtů | 10 606 | - |
| Související zajištění peněžních toků po odložené dani | 7 580 | - |
| Související vliv eliminace pohledávek a závazků vůči Skupině | 15 622 | - |
| Celkem | 39 787 | - |

10 Dlouhodobá finanční aktiva a pohledávky

Struktura dlouhodobých pohledávek a finančního majetku Skupiny k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Majetkové cenné papíry a nedokončená finanční aktiva | 267 637 | 123 784 |
| Dlouhodobé půjčky a úvěry | 1 865 | 9 272 |
| Pohledávky z derivátů | 7 550 | 100 664 |
| Dlouhodobá finanční aktiva | 277 052 | 233 720 |
| Pohledávky z obchodního styku | 41 483 | 49 577 |
| Pohledávky z finančního leasingu (viz pozn. 6.2) | 131 200 | 118 931 |
| Ostatní finanční pohledávky | 903 772 | 95 320 |
| Celkem | 1 353 507 | 497 548 |

Ostatní finanční pohledávky k 31. prosinci 2023 zahrnují zejména odložené vyrovnání části pořizovací ceny z akvizice skupiny LAT Nitrogen.

11 Krátkodobá finanční aktiva a pohledávky

Struktura krátkodobého finančního majetku a pohledávek Skupiny k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry | 61 950 | 7 198 |
| Pohledávky z derivátů | 116 346 | 213 671 |
| Krátkodobá finanční aktiva | 178 296 | 220 869 |
| Pohledávky z obchodního styku | 20 329 598 | 22 410 462 |
| Pohledávky z finančního leasingu (viz pozn. 6.2) | 7 125 | 1 132 |
| Ostatní finanční pohledávky | 1 581 249 | 1 524 356 |
| Pohledávky za zaměstnanci; daňové a ostatní pohledávky | 3 482 161 | 2 197 489 |
| Celkem | 25 578 429 | 26 354 308 |

Část především obchodních pohledávek vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako zajištění za úvěry společností Skupiny.

Na nesplacené pohledávky jsou vytvářeny opravné položky. Změny stavu opravných položek k pohledávkám jsou, stejně jako odpis a výnos z odepsaných pohledávek, netto, vykázány jako součást Ztrát (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Změny opravných položek k obchodním pohledávkám v roce 2023 a 2022 byly následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Stav opravných položek k 1. lednu | -1 523 457 | -1 228 684 |
| Nákup dceřiných podniků | -153 177 | -7 |
| Kurzové rozdíly | 12 465 | 18 210 |
| Tvorba a zúčtování | 261 397 | -313 018 |
| Převod do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji | 129 094 | - |
| Ostatní | 1 773 | 42 |
| Stav opravných položek k 31. prosinci | -1 271 905 | -1 523 457 |

Ostatní třídy obchodních a jiných pohledávek neobsahují významná aktiva se sníženou hodnotou s výjimkou kategorie ostatních finančních pohledávek, kde byly vytvořeny opravné položky v plné výši k pohledávkám vztahujícím se k historickým transakcím ve správních řízeních v souvislosti s podniky, které ukončily činnost anebo jsou předmětem soudních sporů s dobou trvání více než 5 let.

Pohledávky zahrnují pohledávky netto, ke kterým Skupina vytvořila s použitím zjednodušeného přístupu ke stanovení výše opravné položky (viz poznámky 2.15 a 18.2.3). Věková struktura krátkodobých obchodních pohledávek, netto k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Do splatnosti | 16 621 921 | 18 154 968 |
| Méně než 3 měsíce po splatnosti | 3 263 307 | 3 921 833 |
| Po splatnosti 3 měsíce až 1 rok | 370 829 | 301 740 |
| Po splatnosti 1 až 5 let | 73 541 | 31 921 |
| Krátkodobé obchodní pohledávky celkem | 20 329 598 | 22 410 462 |

12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech. Struktura peněžních prostředků Skupiny k datu rozvahy byla následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Peněžní prostředky | 6 512 717 | 8 161 337 |
| Z toho: hotovost | 45 457 | 48 397 |
| běžné bankovní účty | 6 467 260 | 8 112 940 |
| Krátkodobé bankovní vklady | 2 824 248 | 1 819 352 |
| Ostatní peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 92 | 263 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem | 9 337 057 | 9 980 952 |

Část peněžních prostředků je společnostmi Skupiny uložena na specifických účtech určených pro čerpání zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku a na plnění z uzavřených smluv. Na tento finanční majetek Skupina nahlíží jako na peněžní prostředky.

Skupina nevykazovala žádné peněžní prostředky s omezenou disponibilitou k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022.

Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech jsou zpravidla úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na základě denních bankovních depozitních sazeb. Krátkodobé bankovní vklady jsou nastaveny v rozmezí jednoho dne až tří měsíců v závislosti na okamžité potřebě peněžních prostředků společnostmi Skupiny a nesou úroky ve výši příslušných obvyklých krátkodobých depozitních sazeb.

Dceřiné společnosti Skupiny běžně využívají systémy na bázi cashpool a smluvní ujednání o společných úvěrových rámcích pro provozní i kapitálové transakce. Úvěrové rámce k datu rozvahy nebyly čerpány v plném rozsahu a na jejich čerpání nejsou kladena žádná specifická omezení.

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích mají k datu rozvahy peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty následující složení:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jako samostatný řádek v konsolidované rozvaze | 9 337 057 | 9 980 952 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty přiřaditelné aktivům klasifikovaným jako držena k prodeji (viz pozn. 9) | 1 112 142 | - |
| Celkem | 10 449 199 | 9 980 952 |

13 Vlastní kapitál

| Schválené a vydané akcie: | 31. prosince 2023 a 2022 (v tis. Kč) | |
|--|--------------------------------------|---------|
| Listinné akcie AGROFERT, a.s. v hodnotě 1 000 tis. Kč, plně splacené | 628 kusů | 628 000 |
| Schválená výplata na akcii před zdaněním v roce 2023 a 2022 | | - |

13.1 Řízení kapitálové struktury

Cílem Skupiny při řízení kapitálové struktury je nejen udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny a maximalizovat hodnotu pro akcionáře, ale také především zabezpečit, že jednotlivé společnosti Skupiny budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky. Na Skupinu se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty s výjimkou případných lokálních statutárních požadavků udržování minimální úrovně vybraných fondů spojených se zaměstnanci či jinými subjekty, jejichž rozsah je, v kontextu kapitálové struktury, pro Skupinu nevýznamný. Vedením Skupiny je pravidelně posuzována úroveň kapitálových nákladů a rizik spojených s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Celková strategie Skupiny při řízení kapitálu se dlouhodobě nemění a strukturu kapitálu Skupiny tvoří čistý dluh (výpůjčky, které jsou započítány proti hotovosti a účtům v bankách) a vlastní kapitál Skupiny (zahrnuje základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly). Ukazatele jsou sledovány nejen na základě konsolidovaných údajů, ale také na úrovni jednotlivých podnikatelských odvětví a regionů, s přihlédnutím k lokálním specifikům a případné vertikální integraci podnikatelských odvětví a jejich sledování je primárně nastaveno dle výkaznictví IFRS (na pololetní bázi) a dle lokálního statutárního výkaznictví společností (na měsíční bázi). Skupina dále sleduje kapitálovou strukturu za pomoci ukazatele čistý dluh / EBITDA s cílem držet tento ukazatel pod hranicí pravidelně vyhodnocovanou pro jednotlivá odvětví podnikání a regiony, kdy EBITDA zahrnuje zisk před zdaněním, finančními náklady a výnosy včetně úroků a kurzových rozdílů zvýšený o odpisy a o snížení hodnoty goodwill a změnu stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti.

Podmínky bankovních úvěrů ve Skupině jsou navázány jak na individuální ukazatele dceřiných podniků, které úvěry čerpají, tak na konsolidované údaje. Skupina také přizpůsobuje strukturu bankovních úvěrů z hlediska typu úvěru, měny a splatnosti, jejich účelu a předpokládaného cash flow pro jejich splácení tak, aby minimalizovala náklady externího kapitálu a zároveň (v souladu se svými očekávanými budoucími vývoji) co nejvíce omezila případná rizika vyplývající z pohybů směnných kurzů či úrokových sazeb. V rámci Skupiny je také využití externího dluhu optimalizováno použitím cashpoolingových struktur vyrovnávajících dočasně nerovnováhy v potřebě externího financování s případnými přebytky hotovosti. Vzhledem k dlouhodobé spolupráci s řadou významných bank ve všech zemích, kde Skupina působí, má zajištěny dostatečné rezervy volných úvěrových linek pro svůj běžný provoz i jakékoli plánované či neočekávané budoucí potřeby kapitálu.

14 Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní dlouhodobé závazky

Struktura dlouhodobého financování a dlouhodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry | 16 500 436 | 6 653 750 |
| Ostatní zdroje financování | 1 130 795 | 906 072 |
| Závazky z leasingu (viz pozn. 6.1) | 4 990 039 | 4 627 796 |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu | 22 621 270 | 12 187 618 |
| Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí | 975 552 | 145 014 |
| Ostatní finanční závazky | 4 478 | - |
| Dlouhodobé finanční závazky celkem | 23 601 300 | 12 332 632 |
| Závazky za zaměstnanci | 1 625 435 | 587 234 |
| Ostatní dlouhodobé závazky | 106 231 | 71 798 |
| Celkem | 25 332 966 | 12 991 664 |

K 31. prosinci 2023 a 2022 zahrnuje položka Ostatní zdroje financování především dlouhodobou část závazků z financování dlouhodobého hmotného majetku formou prodeje a zpětného leasingu, při kterém nejsou splněny požadavky IFRS 15, aby byl zaúčtován jako prodej.

Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí k 31. prosinci 2023 zahrnují zejména závazek z odložené úhrady části pořizovací ceny z akvizice skupiny LAT Nitrogen.

K dlouhodobým závazkům s výjimkou úvěrů (viz poznámka 16) nejsou navázány žádné specifické smluvní podmínky, jejichž neplnění by mohlo vést ke zkrácení doby splacení nebo jiné změně parametrů tohoto dlouhodobého financování.

15 Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní krátkodobé závazky

Struktura krátkodobého financování a krátkodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Krátkodobé bankovní a jiné úvěry | 30 564 592 | 25 608 843 |
| Ostatní zdroje financování | 4 203 851 | 4 005 070 |
| Závazky z leasingu (viz pozn. 6.1) | 1 379 155 | 1 256 398 |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu | 36 147 598 | 30 870 311 |
| Krátkodobé obchodní a smluvní závazky (viz pozn. 20.1) a závazky z opcí | 24 689 986 | 24 546 491 |
| Ostatní finanční závazky | 18 398 | 375 |
| Krátkodobé finanční závazky celkem | 60 855 982 | 55 417 177 |
| Závazky za zaměstnanci | 2 684 111 | 2 624 194 |
| Daňové a ostatní krátkodobé závazky | 1 734 095 | 2 119 914 |
| Celkem | 65 274 188 | 60 161 285 |

K 31. prosinci 2023 a 2022 zahrnuje položka Ostatní zdroje financování především půjčky od spřízněných osob (společnosti skupiny SynBiol, a.s. a osoby obmyšlené), viz poznámka 28 a krátkodobou část závazků z financování dlouhodobého hmotného majetku formou prodeje a zpětného leasingu, při kterém nejsou splněny požadavky IFRS 15, aby byl zaúčtován jako prodej.

16 Bankovní a jiné úvěry

Struktura bankovních a jiných úvěrů k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry | 16 500 436 | 6 653 750 |
| Krátkodobé bankovní a jiné úvěry | 30 564 592 | 25 608 843 |
| Bankovní a jiné úvěry celkem | 47 065 028 | 32 262 593 |

Finanční instituce poskytující úvěry společnostem ve Skupině lze, na základě čerpání úvěrů k 31. prosinci 2023 a 2022, rozdělit takto:

| Finanční instituce | 31. prosince 2023 | | 31. prosince 2022 | |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | tis. Kč | % | tis. Kč | % |
| Bank of China Hungary Close Ltd | - | - | 880 198 | 2,73 |
| COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg | - | - | 361 725 | 1,12 |
| Česká spořitelna, a.s. | - | - | 241 150 | 0,75 |
| Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft | - | - | 241 150 | 0,75 |
| United Taiwan Bank S.A. | - | - | 241 150 | 0,75 |
| Industrial and Commercial Bank of China Ltd. | - | - | 217 035 | 0,67 |
| Všeobecná úverová banka, a.s. | - | - | 120 575 | 0,37 |
| Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha | - | - | 120 575 | 0,37 |
| Raiffeisenbank a.s. | - | - | 108 518 | 0,34 |
| <i>Schuldschein Loan Agreement*)</i> | - | - | 2 532 076 | |
| Komerční banka, a.s. | 9 278 005 | 19,71 | 5 172 638 | 16,03 |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. | 3 964 745 | 8,42 | 1 083 492 | 3,36 |
| Česká spořitelna, a.s. | 3 682 444 | 7,82 | 2 646 171 | 8,20 |
| Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha | 3 368 466 | 7,16 | 488 986 | 1,52 |
| Raiffeisenbank a.s. | 2 815 802 | 5,98 | 1 847 045 | 5,73 |
| Tatra banka, a.s. | 2 461 461 | 5,23 | 2 048 851 | 6,35 |
| MKB Bank Nyrt. | 1 731 887 | 3,68 | 629 724 | 1,95 |
| Všeobecná úverová banka, a.s. | 1 527 439 | 3,25 | 1 309 173 | 4,06 |
| COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha | 1 513 058 | 3,22 | 284 725 | 0,88 |
| COMMERZBANK Aktiengesellschaft | 1 421 688 | 3,02 | 723 450 | 2,24 |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky | 1 413 214 | 3,00 | 1 089 100 | 3,38 |
| Erste Bank Hungary Zrt. | 1 313 756 | 2,79 | 1 413 019 | 4,38 |
| Československá obchodní banka, a. s. | 1 307 699 | 2,78 | 803 387 | 2,49 |
| Slovenská sporiteľňa, a.s. | 1 111 545 | 2,36 | 1 365 865 | 4,23 |
| IKB Deutsche Industriebank AG | 1 096 032 | 2,33 | 670 942 | 2,08 |
| Raiffeisen Bank Zrt. | 1 093 980 | 2,32 | 572 337 | 1,77 |
| Norddeutsche Landesbank - Girozentrale | 883 177 | 1,88 | 1 033 569 | 3,20 |
| Citibank Europe plc, Germany Branch | 778 838 | 1,65 | 277 323 | 0,86 |
| Československá obchodná banka, a.s. | 735 512 | 1,56 | 449 725 | 1,39 |
| Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky | 718 243 | 1,53 | 339 851 | 1,05 |
| Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe | 715 020 | 1,52 | 1 027 253 | 3,18 |
| Erste Group Bank AG | 661 641 | 1,41 | - | - |
| Citibank Europe plc, organizační složka | 628 346 | 1,34 | 1 112 916 | 3,45 |
| OTP Bank Nyrt. | 440 985 | 0,94 | 492 620 | 1,53 |
| MONETA Money Bank, a.s. | 310 210 | 0,66 | 272 474 | 0,85 |
| HVB Bank | 309 797 | 0,66 | 301 438 | 0,94 |
| Bank of Taiwan London Branch | 250 658 | 0,53 | 242 092 | 0,75 |
| Takarékbank Zrt. | - | - | 663 869 | 2,06 |
| COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg | - | - | 299 371 | 0,93 |
| Ostatní | 1 531 380**) | 3,25 | 1 069 111 | 3,31 |
| Bankovní a jiné úvěry celkem | 47 065 028 | 100,00 | 32 262 593 | 100,00 |

*) Společnost AGROFERT, a.s. uzavřela dne 27. listopadu 2018 smlouvu Schuldschein Loan Agreement se společnostmi Citibank Europe plc, UK Branch a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala půjčku výši 113 500 tis. EUR se splatností 5 let (z této částky bylo v březnu 2021 předčasně splaceno 8 500 tis. EUR). Půjčka byla úročena plovoucí úrokovou sazbou a byla splacena ke konečnému datu splatnosti, tj. pět let od přijetí prostředků společností AGROFERT, a.s.

**) Hodnota úvěrů za jednotlivou finanční instituci je menší než 200 000 tis. Kč.

K úvěrům se vztahují, nad rámec obvyklých administrativních ujednání a zástav, také určité smluvní finanční všeobecné podmínky, které mohou být navázány na výsledky hospodaření, úroveň zadlužení či jiné ukazatele stanovené dle příslušných účetních metod, které se mohou odlišovat od IFRS. Případné porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení doby splacení úvěrů a v případě, kdy společnost Skupiny neplní podmínky poskytnutých úvěrů a do data rozvahy neobdržela vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

Společnosti Skupiny nesplnily některé smluvní podmínky čerpání úvěrů a k 31. prosinci 2023 neobdržely vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, a to u úvěrů v celkové hodnotě 2 814 888 tis. Kč. Jednalo se zejména o úvěry společností Duslo, a.s., Vodňanská drůbež, a.s., Fatra, a.s., SCHROM FARMS spol. s r.o. a ZZN Polabí, a.s. Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 2 367 573 tis. Kč.

Přibližně jedna čtvrtina dlouhodobých úvěrů v roce 2023 a třetina dlouhodobých úvěrů v roce 2022 je úročena fixní sazbou, zatímco krátkodobé úvěry jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně i LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám.

Bez ohledu na to, zda se jednalo o krátkodobé či dlouhodobé financování, se pohyblivá roční úroková sazba u převažující většiny úvěrů pohybovala v následujících rozmezích:

2023

| Měna čerpání | Sazba | Rozmezí marže (%) |
|--------------|---------|-------------------|
| CZK | PRIBOR | 0,32 – 1,65 |
| EUR | EONIA | 0,70 – 0,85 |
| | EURIBOR | 0,35 – 2,00 |
| | LIBOR | 0,75 – 0,90 |
| | €STR | 0,50 – 1,33 |
| HUF | BUBOR | 0,65 – 0,95 |
| PLN | WIBOR | 1,30 |

2022

| Měna čerpání | Sazba | Rozmezí marže (%) |
|--------------|---------|-------------------|
| CZK | PRIBOR | 0,30 – 1,80 |
| EUR | EONIA | 0,50 – 0,70 |
| | EURIBOR | 0,25 – 2,30 |
| | LIBOR | 0,75 – 0,90 |
| | €STR | 0,35 – 1,00 |
| HUF | BUBOR | 0,51 – 0,95 |
| PLN | WIBOR | 1,00 |

Fixní úroková sazba se v roce 2023 u převažující většiny úvěrů takto úročených pohybovala v rozmezí 0,85 – 6,00 % ročně (v roce 2022 v rozmezí 0,60 – 5,40 % ročně).

Bankovní a jiné úvěry byly k 31. prosinci 2023 a 2022 čerpány v následujících měnách:

| Měna čerpání (v tis.) | 31. prosince 2023 | | 31. prosince 2022 | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | cizí měna | Kč | cizí měna | Kč |
| EUR | 1 335 738 | 33 026 131 | 862 972 | 20 810 574 |
| CZK | 10 077 892 | 10 077 892 | 7 722 456 | 7 722 456 |
| HUF | 60 423 490 | 3 900 336 | 61 030 501 | 3 670 985 |
| PLN | 7 757 | 44 167 | 7 544 | 38 867 |
| RON | 3 321 | 16 502 | 4 045 | 19 711 |
| Celkem | | 47 065 028 | | 32 262 593 |

17 Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota je definována jako částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci. Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kotovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, se používají techniky oceňování vycházející z tržních cen upravených o očekávané náklady na transformaci či prodej aktiva, hodnot zjištěných na základě modelů diskontovaných peněžních toků, hodnot stanovených na základě tržních násobků nebo modelů pro oceňování opcí apod.

17.1 Metody a předpoklady

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů Skupina používá následující metody a předpoklady:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, krátkodobé investice

U peněžních prostředků a ostatních oběžných finančních aktiv se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé cenné papíry

Reálná hodnota krátkodobých cenných papírů zohledňuje jejich ziskovost.

Dlouhodobé pohledávky a poskytnuté půjčky

Účetní hodnota těchto finančních nástrojů aproximuje jejich reálnou hodnotu.

Majetkové cenné papíry

Reálná hodnota majetkových cenných papírů zohledňuje jejich očekávanou ziskovost.

Krátkodobé pohledávky a závazky

U pohledávek a závazků se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry a ostatní zdroje financování

Reálná hodnota těchto finančních nástrojů (s výjimkou krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou) odpovídá, vzhledem k jejich krátké době splatnosti, hodnotě účetní. U krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové prémie.

Dlouhodobé úvěry, ostatní zdroje financování a závazky

U dlouhodobých úvěrů a závazků se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných dluhů nebo je ocenění založeno na současných úrokových sazbách dluhů se stejnou splatností. U dlouhodobých úvěrů a závazků s pohyblivou úrokovou sazbou se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota. U dlouhodobých závazků s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové prémie.

Deriváty

Reálná hodnota derivátů a komoditních kontraktů spadajících pod IFRS 9 odpovídá jejich tržní hodnotě. K 31. prosinci 2023 a 2022 společnosti Skupiny přecenily deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v pohledávkách, resp. závazcích.

17.2 Porovnání účetní a reálné hodnoty

Účetní a stanovené reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. prosinci 2023 a 2022:

| (v tis. Kč) | Kategorie | 31. prosince 2023 | | 31. prosince 2022 | |
|--|-----------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | Účetní hodnota | Reálná hodnota | Účetní hodnota | Reálná hodnota |
| Aktiva | | | | | |
| Dlouhodobá aktiva | | | | | |
| Majetkové cenné papíry | FVPL | 267 637 | 267 637 | 123 784 | 123 784 |
| Dlouhodobé půjčky a úvěry | AC | 1 865 | 1 865 | 9 272 | 9 272 |
| Dlouhodobé pohledávky | AC | 1 076 455 | 1 076 455 | 263 829 | 263 829 |
| Krátkodobá aktiva | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | AC | 21 917 972 | 21 917 972 | 23 935 950 | 23 935 950 |
| Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | AC | 9 337 057 | 9 337 057 | 9 980 952 | 9 980 952 |
| Dluhové cenné papíry | FVPL | - | - | - | - |
| Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry | AC | 61 950 | 61 950 | 7 198 | 7 198 |
| Závazky | | | | | |
| Dlouhodobé závazky | | | | | |
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | AC | 17 631 231 | 17 590 670 | 7 559 822 | 7 477 140 |
| Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí | AC | 975 552 | 975 552 | 145 014 | 145 014 |
| Krátkodobé závazky | | | | | |
| Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | AC | 34 768 443 | 34 768 443 | 29 613 913 | 29 613 913 |
| Krátkodobé obchodní a smluvní závazky a závazky z opcí | AC | 24 689 986 | 24 689 986 | 24 546 491 | 24 546 491 |
| Deriváty | | | | | |
| Deriváty zajišťující peněžní toky | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 82 586 | 82 586 | 144 880 | 144 880 |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | - | - | 67 382 | 67 382 |
| Krátkodobé závazky | HFT | 16 011 | 16 011 | - | - |
| Dlouhodobé závazky | HFT | 991 | 991 | - | - |
| Ostatní deriváty | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 33 760 | 33 760 | 68 791 | 68 791 |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | 7 550 | 7 550 | 33 281 | 33 281 |
| Krátkodobé závazky | HFT | 2 387 | 2 387 | 375 | 375 |
| Dlouhodobé závazky | HFT | 3 487 | 3 487 | - | - |

Použité zkratky:

FVPL Finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty

HFT Finanční nástroje k obchodování nebo zajišťovací

AC Finanční nástroje oceňované naběhlou hodnotou

17.3 Struktura finančních nástrojů a podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Skupina používá a zveřejňuje finanční nástroje v následující struktuře podle způsobu stanovení reálné hodnoty:

Úroveň 1: ocenění reálnou hodnotou za použití tržních cen identických aktiv a závazků kotovaných na aktivních trzích

Úroveň 2: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích

Úroveň 3: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých nejsou významná vstupní data odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

Pro aktiva a závazky, které se v účetních výkazech vyskytují pravidelně či opakovaně, Skupina posoudí klasifikaci v úrovních hierarchie reálných hodnot (dle nejnižší úrovně vstupu, která je významná pro stanovení reálné hodnoty jako celku) vždy ke konci každého vykazovaného období, aby se určilo, zda došlo k přesunům mezi úrovněmi hierarchie reálných hodnot.

V roce 2023 a 2022 neproběhly žádné přesuny mezi jednotlivými úrovněmi finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.



1993-2023



Péči o krajinu považujeme za naši společenskou odpovědnost u všech segmentů našeho podnikání. Miliony sazenic, které vyprodukuje naše školky přispívají k obnově lesů nejen těch českých.

Níže uvedené tabulky uvádí hierarchii stanovení reálných hodnot pro aktiva a závazky Skupiny, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

17.3.1 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2023

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|
| Majetkové cenné papíry | FVPL | 267 637 | - | - | 267 637 |
| Deriváty zajišťující peněžní toky | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 82 586 | - | 82 586 | - |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | - | - | - | - |
| Ostatní deriváty | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 33 760 | - | 33 760 | - |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | 7 550 | - | 7 550 | - |

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|-----------------------------------|-----|--------|----------|----------|----------|
| Deriváty zajišťující peněžní toky | | | | | |
| Krátkodobé závazky | HFT | 16 011 | - | 16 011 | - |
| Dlouhodobé závazky | HFT | 991 | - | 991 | - |
| Ostatní deriváty | | | | | |
| Krátkodobé závazky | HFT | 2 387 | - | 2 387 | - |
| Dlouhodobé závazky | HFT | 3 487 | - | 3 487 | - |

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|--|----|------------|----------|------------|----------|
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | AC | 17 590 670 | - | 17 590 670 | - |

17.3.2 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2022

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|
| Majetkové cenné papíry | FVPL | 123 784 | - | - | 123 784 |
| Krátkodobé dluhové cenné papíry | FVPL | 9 272 | - | - | 9 272 |
| Deriváty zajišťující peněžní toky | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 144 881 | - | 144 881 | - |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | 67 382 | - | 67 382 | - |
| Ostatní deriváty | | | | | |
| Krátkodobé pohledávky | HFT | 68 791 | - | 68 791 | - |
| Dlouhodobé pohledávky | HFT | 33 281 | - | 33 281 | - |

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|--------------------|-----|--------|----------|----------|----------|
| Ostatní deriváty | | | | | |
| Krátkodobé závazky | HFT | 375 | - | 375 | - |
| Dlouhodobé závazky | HFT | - | - | - | - |

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

| (v tis. Kč) | | Celkem | Úroveň 1 | Úroveň 2 | Úroveň 3 |
|--|----|-----------|----------|-----------|----------|
| Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí | AC | 7 477 140 | - | 7 477 140 | - |

18 Řízení finančních rizik

18.1 Přístup k řízení finančních rizik a organizace ve Skupině

Představenstvo mateřské společnosti Skupiny má celkovou odpovědnost za nastavení strategie a organizačního rámce řízení finančních rizik Skupiny a za dohled nad jeho uplatňováním prostřednictvím integrovaného systému řízení s cílem dosáhnout pouze přípustné variance skutečného vývoje v dané oblasti od vývoje předpokládaného.

Organizace řízení finančních rizik obsahuje vymezení rizika v návaznosti na míru rizika a jeho detekovatelnost, určení útvarů či společností Skupiny, pro které je daná oblast relevantní, vymezení pravidel a odpovědnosti za řízení rizika, povolené nástroje a metody řízení rizika a konkrétní rizikové limity. Organizace řízení finančních rizik vychází z obecné směrnice „Analýza rizik“ pro řízení rizik ve Skupině, jejímž účelem je nalézt zdroje rizik jednotlivých procesů ve společnostech Skupiny, zhodnotit možné hrozby, posoudit identifikovaná rizika a zavést opatření k jejich odstranění či snížení. Běžná provozní rozhodnutí související s praktickou implementací tohoto organizačního rámce ve společnostech Skupiny jsou v kompetenci managementu jednotlivých společností v rámci daných závazných předpisů AGROFERT, a.s. Dohled je uplatňován prostřednictvím pravidelného reportingu v kontextu řízení jednotlivých podnikatelských odvětví, ve kterých Skupina působí a jejichž finanční rizika mohou být odlišná. Dále je dohled prováděn prostřednictvím identifikace rizik souvisejících s procesy ve Skupině a souvisejících návrhů vhodných opatření včetně zpětné vazby či kontroly plnění směrnic a limitů. Na provádění dohledu i vyhodnocení závěrů se mimo managementu společností ve Skupině aktivně podílí také vedení mateřské společnosti, oddělení interního auditu, krizový tým, kreditní výbor a jiné výbory.

V rámci řízení finančních rizik jsou ve Skupině řízena tržní a komoditní rizika, úrokové riziko, měnová rizika, kreditní rizika a riziko likvidity a nastaveny odpovídající pravidla a směrnice včetně vzorových formulářů, systémových kontrol apod.

Vybrané pohledávky Skupiny jsou kryty zástavním právem k dlouhodobému či krátkodobému majetku dlužníků. Závazky, včetně bankovních úvěrů a financování pořízení dlouhodobého majetku, jsou zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k dlouhodobému majetku, k pohledávkám, k zásobám, k obchodnímu závodu, investicím do nemovitostí a případně je využito ručení třetích osob, blanco smenek či prohlášení mateřské společnosti nebo jiné společnosti Skupiny; závazky vůči celním úřadům jsou běžně zajištěny bankovními zárukami.

18.2 Kvalitativní a kvantitativní popis rizik spojených s finančními nástroji

18.2.1 Komoditní a tržní rizika

Vývoj cen zemědělských komodit, zemního plynu, uhlí či ilmenitu a výrobků z těchto komodit stejně tak jako vývoj cen dodávek energií či emisních povolenek je kritickým rizikovým faktorem hodnoty Skupiny. Existující systém řízení komoditních rizik je zaměřen vždy na konkrétní podnikatelská odvětví a řízen vedoucími pracovníky Skupiny za tato odvětví odpovědnými. Významnými prvky řízení komoditních rizik je diverzifikace dodavatelů, zajištění včasných informací o pohybech cen futures z odpovídajících zdrojů, optimalizace nákupních a prodejních pozic jednotlivých komodit prostřednictvím krátkodobého a střednědobého zajištění nebo efektivní řízení úrovně emisních povolenek. Součástí řízení komoditního a tržního rizika je také vertikální integrace podnikatelských aktivit, která umožňuje realizovat vstupy i výstupy s využitím přirozeného zajištění bez dodatečných rizik spojených s výkyvy světových cen.

18.2.2 Měnová rizika

Vývoj měnových kurzů je rizikovým faktorem hodnoty Skupiny a často doprovází komoditní riziko, neboť společnosti Skupiny působí ve více zemích a v podnikatelských odvětvích, u kterých hodnoty vstupů i výstupů jsou mnohdy určovány světovými cenami, které jsou stanoveny v jiné nežli funkční měně. Existující systém řízení měnových rizik je zaměřen na budoucí peněžní toky a dále na vlastní finanční obchody, které jsou uzavírány za účelem řízení celkové rizikové pozice v souladu s rizikovými limity tak, jak jsou relevantní pro jednotlivé regiony a podnikatelská odvětví. Skupina dbá na maximální využití přirozeného zajištění měnových rizik a strategie vedení preferuje minimalizaci transakcí a podnikatelských aktivit, u kterých není přirozené zajištění, možnost smluvního zajištění nebo jednoznačná vazba na funkční měnu dané společnosti Skupiny. Vlastní finanční nástroje (tj. aktivní i pasivní finanční obchody a derivátové obchody) jsou proto realizovány výhradně v kontextu celkových kontrahovaných i očekávaných peněžních toků Skupiny (vč. provozních a investičních cizoměnových toků).

18.2.3 Kreditní rizika

Skupina je vystavena riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Hlavní finanční aktiva Skupiny představují zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. Maximální kreditní expozice Skupiny týkající se pohledávek a ostatních finančních nástrojů k 31. prosinci 2023 a 2022 je účetní hodnota finančního aktiva v každé kategorii finančních aktiv kromě finančních záruk. Kreditní rizika a solventnost protistran jsou pravidelně vyhodnocovány nejen u pohledávek, poskytnutých půjček, úvěrů či depozit, ale i u podmíněných pohledávek nebo záruk.

Kreditní riziko z vkladů u bank a finančních institucí je primárně řízeno vedením mateřské společnosti Skupiny, kdy rozsah volných peněžních prostředků podléhá pravidelnému reportingu a vklady volných prostředků jsou prováděny pouze u schválených protistran

Skupiny. Ke snížení kreditního rizika z vkladů přispívá efektivně nastavený systém cashpoolingu, který umožňuje vybraným skupinám společností optimalizovat oblast financování provozní činnosti v souladu se stanovenými pravidly Skupiny. U likvidních prostředků je kreditní riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). V letech 2023 a 2022 bylo úvěrové riziko týkající se všech výše uvedených finančních aktiv vyhodnoceno jako nízké a opravné položky byly stanoveny pomocí dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

Pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Skupina má zavedenu politiku úvěrových limitů, kdy kreditní expozice jednotlivých finančních partnerů a velkoobchodních partnerů je řízena dle bonity protistran a v souladu s individuálními kreditními limity a výše problémových pohledávek je řádně a pravidelně monitorována. Nedílnou součástí péče o pohledávky je nejen činnost kreditního výboru a sledování pohledávek napříč Skupinou pro jednotlivé obchodní partnery, ale také nastavení limitů a blokad, efektivní zajištění pohledávek, včasné vymáhání pohledávek a zajištění důkazního materiálu, sledování insolvence, provádění zápočtů, minimalizace použití kreditních karet atp.

Níže je uvedena informace o úvěrovém riziku týkajícím se pohledávek a smluvních aktiv Skupiny, které bylo vyhodnoceno s použitím matice opravných položek:

31. prosince 2023

| (v tis. Kč) | Obchodní pohledávky a smluvní aktiva | | | | Celkem |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| | Smluvní aktiva | Do splatnosti | Méně než tři měsíce po splatnosti | Více než tři měsíce po splatnosti | |
| Procento očekávané úvěrové ztráty | - | 0,1-3 % | 3-10% | 50-100 % | - |
| Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek | - | 16 890 714 | 3 542 306 | 1 168 483 | 21 601 503 |
| Očekávaná úvěrová ztráta | - | -268 793 | -278 999 | -724 113 | -1 271 905 |

31. prosince 2022

| (v tis. Kč) | Obchodní pohledávky a smluvní aktiva | | | | Celkem |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| | Smluvní aktiva | Do splatnosti | Méně než tři měsíce po splatnosti | Více než tři měsíce po splatnosti | |
| Procento očekávané úvěrové ztráty | - | 0,1-3 % | 3-10 % | 50-100 % | - |
| Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek | - | 18 531 966 | 4 315 692 | 1 086 261 | 23 933 919 |
| Očekávaná úvěrová ztráta | - | -376 998 | -393 859 | -752 600 | -1 523 457 |

18.2.4 Úroková rizika

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb, jelikož si půjčuje finanční prostředky s fixními i variabilními úrokovými sazbami. Součástí řízení úrokového rizika je především struktura úvěrů Skupiny, kdy všechny dlouhodobé i krátkodobé úvěry jsou od bank s vysokým ratingem a jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (hlavně PRIBOR a EURIBOR, nebo LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám. Podíl dlouhodobého financování na celkovém financování prostřednictvím bankovních a jiných úvěrů, dluhopisů či leasingu k 31. prosinci 2023 činil 38 % (29 % k 31. prosinci 2022). Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry jsou vázány především na dlouhodobá aktiva Skupiny a většinou jsou splatné v období let 2023 - 2030. Ve vybraných případech společnosti Skupiny uzavírají smlouvy o úrokových swapech za účelem řízení konkrétního úrokového rizika a peněžních toků vyplývajících z úvěrů a půjček s variabilními sazbami.

K 31. prosinci 2023 a 2022 mateřská společnost vykázala půjčku s variabilní úrokovou sazbou zvýšenou o marži od osoby obmyšlené ve stejné částce (viz poznámky 15 a 28).

18.2.5 Řízení likvidity

Riziko řízení likvidity je ve Skupině vnímáno primárně jako riziko operační a rizikovým faktorem je především interní schopnost efektivně řídit proces plánování budoucích peněžních toků ve Skupině a zajistit adekvátní likviditu a efektivní krátkodobé financování. Budoucí odchylky očekávaných peněžních toků Skupiny jsou v daném horizontu řízeny v souladu se souhrnným rizikovým limitem a v kontextu aktuální a cílové míry zadlužení Skupiny a vedení klade důraz nejen na optimalizaci provozního financování, ale také na kontrolu schválených investičních plánů a respektování pravidel pro schvalování a čerpání investic včetně rozpočtů na opravy a údržbu či odpovídající zajištění smluvních závazků vůči dodavatelům investic. Z dlouhodobého hlediska je kladen důraz na spolupráci s bankami a významnými obchodními partnery z řad ověřených dodavatelů i zákazníků, založenou především na vzájemné důvěře a otevřené komunikaci. S ohledem na významný rozsah činností orientovaných na oblast zemědělské

produkce s výrazně cyklickým charakterem je nedílnou součástí systému řízení likvidity také vertikální integrace Skupiny a rozvoj podnikatelských odvětví navázaných na potravinářskou výrobu a na služby spojené se zemědělskou prvovýrobou a efektivní využívání cashpoolových nastavení.

18.3 Zápočty finančních nástrojů

Občanský zákoník v České republice i občanské a obchodní právo v dalších zemích, kde společnosti Skupiny působí, umožňují započtení existujících pohledávek a závazků dvoustranným právním úkonem v podobě dohody zúčastněných smluvních stran a zároveň také umožňují započtení splatných pohledávek a závazků jednostranným právním úkonem, pokud si strany dluží vzájemné plnění stejného druhu (tj. zpravidla v penězích). V jiném právním prostředí, které je pro společnosti Skupiny relevantní, mohou být obdobná ustanovení. K jednostrannému zápočtu pohledávek a závazků je ze zákona třeba projev vůle minimálně jedné ze stran.

V konsolidované rozvaze jsou finanční závazky i pohledávky vždy k datu rozvahy uváděny v plné výši v jaké budou vypořádány a netto prezentace se nepoužije. Jednostranné zápočty společnosti Skupiny standardně nevyužívají. Společnosti Skupiny ve vybraných obchodních situacích a na základě dohody využívají možnost vzájemného započtení splatných finančních pohledávek a závazků na místo převodu peněžních prostředků. Možnost zápočtu je zpravidla podchycena také smluvně. Zápočty ale nejsou nosným nástrojem řízení likvidity nebo kreditního rizika a jejich použití je často upřednostněno v dodavatelsko-odběratelských vztazích, kdy zápočet představuje praktické administrativní řešení vypořádání rutinních vzájemných transakcí. Pohledávky a závazky jsou vykazovány brutto až do okamžiku kdy jsou a) splatné a zároveň b) došlo k odsouhlasení zápočtu oběma stranami a tedy splňují kritéria pro zápočet/kompenzaci (vynutitelné právo vykázané sumy kompenzovat a zároveň existuje záměr k jejich vypořádání v netto hodnotě) anebo podléhají smluvnímu nastavení o vzájemném zápočtu.

18.4 Splatnost finančních závazků

Následující tabulka uvádí přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků v členění dle očekávané splatnosti:

31. prosince 2023

| (v tis. Kč) | Do 3 měsíců | 3-12 měsíců | 1-5 let | Více než 5 let | Celkem |
|--|-------------|-------------|------------|----------------|------------|
| Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování | 21 002 009 | 14 787 441 | 17 699 772 | 797 732 | 54 286 954 |
| Závazky | 22 630 476 | 2 179 926 | 1 134 743 | 10 037 | 25 955 182 |
| Deriváty | 4 686 | 13 712 | 4 478 | - | 22 876 |
| Poskytnuté garance | 944 | 88 | - | - | 1 032 |

31. prosince 2022

| (v tis. Kč) | Do 3 měsíců | 3-12 měsíců | 1-5 let | Více než 5 let | Celkem |
|--|-------------|-------------|-----------|----------------|------------|
| Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování | 15 567 087 | 14 293 986 | 7 086 723 | 694 258 | 37 642 054 |
| Závazky | 23 770 117 | 835 894 | 102 407 | 47 073 | 24 755 491 |
| Deriváty | 375 | - | - | - | 375 |
| Poskytnuté garance | 518 | 90 | - | - | 608 |

18.5 Změny závazků z financování

Následující tabulka uvádí přehled změn závazků z financování:

31. prosince 2023

| (v tis. Kč) | Dluhy | Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | Obchodní a jiné krátkodobé závazky | Závazky z financování celkem |
|--|-------------------|--|--|------------------------------------|
| Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2023 | 43 057 929 | 804 046 | 29 290 974 | |
| Minus: Závazky z jiných činností než z financování | - | -804 046 | -29 260 974 | |
| Závazky z financování k 1. 1. 2023 | 43 057 929 | - | 30 000 | 43 087 929 |
| Peněžní toky | 12 581 063 | - | - | 12 581 063 |
| Nepeněžní změny závazků z leasingů | 1 900 547 | - | - | 1 900 547 |
| Kurzové rozdíly | 1 373 014 | - | - | 1 373 014 |
| Akvizice dceřiných podniků | 654 370 | - | - | 654 370 |
| Změna časového rozlišení úroků | 9 396 | - | - | 9 396 |
| Převod z a na Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji | -801 351 | - | - | -801 351 |
| Ostatní | -6 100 | - | 181 029 | 174 929 |
| Závazky z financování k 31. 12. 2023 | 58 768 868 | - | 211 029 | 58 979 897 |
| Závazky z jiných činností než z financování | - | 2 711 696 | 28 915 561 | |
| Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2023 | 58 768 868 | 2 711 696 | 29 126 590 | |

31. prosince 2022

| (v tis. Kč) | Dluhy | Obchodní a jiné dlouhodobé závazky | Obchodní a jiné krátkodobé závazky | Závazky z financování celkem |
|--|-------------------|--|--|------------------------------------|
| Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2022 | 42 555 094 | 965 433 | 25 427 975 | |
| Minus: Závazky z jiných činností než z financování | - | -965 433 | -25 377 417 | |
| Závazky z financování k 1. 1. 2022 | 42 555 094 | - | 50 558 | 42 605 652 |
| Peněžní toky | 299 410 | - | - | 299 410 |
| Nepeněžní změny závazků z leasingů | 1 198 099 | - | - | 1 198 099 |
| Kurzové rozdíly | -1 241 955 | - | - | -1 241 955 |
| Akvizice dceřiných podniků | 260 785 | - | - | 260 785 |
| Změna klasifikace dlouhodobé/krátkodobé závazky | - | - | - | - |
| Ostatní | -13 504 | - | -20 558 | -34 062 |
| Závazky z financování k 31. 12. 2022 | 43 057 929 | - | 30 000 | 43 087 929 |
| Závazky z jiných činností než z financování | - | 804 046 | 29 260 974 | |
| Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2022 | 43 057 929 | 804 046 | 29 290 974 | |

18.6 Analýzy citlivosti

18.6.1 Citlivost na změny měnového kurzu

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu zejména z transakcí se společnostmi se sídlem v Evropské unii. Nejvýznamnějšími měnami Skupiny jsou mimo české koruny (CZK) především euro (EUR), maďarský forint (HUF) a britská libra (GBP). Měnové riziko je hodnoceno ve vztahu k funkční měně Skupiny (česká koruna) k rozvahovému dni, kdy jsou pohledávky a závazky vedené v cizí měně přepočteny na české koruny kurzem České národní banky.

Analýza citlivosti zahrnuje, s výjimkou majetkových cenných papírů, finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni kurzem České národní banky k 31. prosinci 2023 a 2022. Skupina považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10 % (zhodnocení české koruny) a -10 % (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny kurzu je připravena po jednotlivých měnách za předpokladu, že kurzy ostatních měn jsou beze změny. Následující tabulka představuje dopad na zisk před zdaněním při očekávaném posílení +10 % nebo oslabení -10 % vůči cizím měnám (v tis. Kč) a uvádí srovnatelné údaje pro rok 2022, kdy možný pohyb kurzu byl uvažován také v rozsahu +/- 10 %:

2023

| (v tis. Kč) | | -10% znehodnocení CZK | | |
|---------------------------------|------------|------------------------------|------|--|
| Měna | EUR | HUF | GBP | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | -2 159 901 | 1 890 | 871 | |
| | | +10% zhodnocení CZK | | |
| Měna | EUR | HUF | GBP | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | 2 159 901 | -1 890 | -871 | |
| | | -10% znehodnocení HUF | | |
| Měna | EUR | | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | 13 381 | | |
| | | +10% zhodnocení HUF | | |
| Měna | EUR | | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | -13 381 | | |
| | | -10% znehodnocení EUR | | |
| Měna | EUR | GBP | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | -296 | | |
| | | +10% zhodnocení EUR | | |
| Měna | EUR | GBP | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | 296 | | |

2022

| (v tis. Kč) | | -10% znehodnocení CZK | | |
|---------------------------------|----------|------------------------------|--------|--|
| Měna | EUR | HUF | GBP | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | -881 077 | 575 | 1 478 | |
| | | +10% zhodnocení CZK | | |
| Měna | EUR | HUF | GBP | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | 881 077 | -575 | -1 478 | |
| | | -10% znehodnocení HUF | | |
| Měna | EUR | | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | -182 551 | | |
| | | +10% zhodnocení HUF | | |
| Měna | EUR | | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | 182 551 | | |
| | | -10% znehodnocení EUR | | |
| Měna | EUR | GBP | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | -230 | | |
| | | +10% zhodnocení EUR | | |
| Měna | EUR | GBP | | |
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | | 230 | | |

18.6.2 Citlivost na změny úrokové sazby

Skupina je vystavena úrokovému riziku zejména v souvislosti s krátkodobými půjčkami se stanovenou dobou splatnosti a závazky Skupiny vykazují větší citlivost na změny úrokových sazeb nežli její aktiva. Zdroje financování úročené fixní sazbou případné změny úrokových sazeb neovlivní, neboť k financování se nevztahují žádné další specifické podmínky ohledně úročení ani swapy na variabilní úrokové sazby a nepředpokládá se ani předčasné zesplatnění těchto dlouhodobých závazků.

Pro poskytnuté krátkodobé půjčky a dlouhodobé půjčky s variabilním úročením je dopad na zisk před zdaněním stanoven na základě specifikované změny úrokové sazby, která by nastala na začátku účetního období a za předpokladu, že by nedošlo k žádné jiné změně úrokových sazeb v průběhu celého účetního období. Ostatní finanční aktiva a závazky nejsou považovány za úrokově citlivé.

2023

| (v tis. Kč) | Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů | Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů |
|---------------------------------|--|--|
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | -165 347 | 82 673 |

2022

| (v tis. Kč) | Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů | Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů |
|---------------------------------|--|--|
| Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku | -131 083 | 65 541 |

18.7 Řízení finančních rizik souvisejících se zemědělskou činností a biologickými aktivy

18.7.1 Regulační a environmetální rizika

Skupina podléhá různým zákonným nařízením a z těchto důvodů Skupina implementovala různá interní opatření tak, aby splňovala i ta nejpřísnější nařízení včetně nařízení na ochranu životního prostředí.

18.7.2 Rizika spojená s nabídkou a poptávkou

Z povahy nabízených produktů je Skupina vystavena velké fluktuaci poptávky po produkci a její časté cenové změně. Skupina se však plně snaží přizpůsobit svou zemědělskou produkci tak, aby odpovídala poptávce a nabídce na trhu. Management Skupiny dále implementoval silné plánovací techniky a analýzy tak, aby bylo možné reagovat na případné změny na trhu se zemědělskými surovinami.

18.7.3 Klimatická rizika

Zemědělská produkce Skupiny je, stejně jako zemědělská produkce v celé Evropě, velice náchylná na klimatické podmínky. Skupina disponuje různými nástroji pro zmírnění jejich dopadu, nicméně přesto je pojištěna proti meteorologickým vlivům v přiměřeném rozsahu, kde je relevantní.

19 Rezervy

Pohyby v jednotlivých kategoriích rezerv byly v roce 2023 a 2022 následující:

| (v tis. Kč) | Rezerva na závazky z titulu ochrany životního prostředí a uvedení do původního stavu | Rezerva na soudní spory a potenciální odvody úřadům státní správy | Rezerva na nevýhodné smlouvy | Rezerva na restrukturalizaci | Rezerva na emisní povolenky | Ostatní rezervy | Celkem |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Stav k 1. 1. 2022 | 702 603 | 282 846 | 1 088 472 | 117 165 | 1 211 717 | 343 395 | 3 746 198 |
| Tvorba (viz pozn. 23) | 597 393 | 836 608 | 380 330 | 26 334 | 893 054 | 267 909 | 3 001 628 |
| Rozpuštění (viz pozn. 23) | -64 762 | -25 565 | -207 787 | -49 918 | -782 584 | -79 881 | -1 210 497 |
| Použití | -19 005 | -82 361 | -1 160 909 | -51 828 | -418 891 | -69 144 | -1 802 138 |
| Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek | 3 991 | - | - | - | - | - | 3 991 |
| Diskont rezerv | 4 542 | - | - | - | - | -1 050 | 3 492 |
| Kurzové rozdíly | -25 406 | -15 375 | -10 035 | -1 597 | -17 356 | -5 550 | -75 319 |
| Stav k 31. 12. 2022 | 1 199 356 | 996 153 | 90 071 | 40 156 | 885 940 | 455 679 | 3 667 355 |
| Tvorba (viz pozn. 23) | 47 268 | 602 174 | 282 771 | 61 993 | 2 641 232 | 241 776 | 3 877 214 |
| Rozpuštění (viz pozn. 23) | -352 312 | -86 937 | -37 520 | -11 943 | -361 501 | -187 776 | -1 037 989 |
| Použití | -9 429 | -41 383 | -68 194 | -4 528 | -522 732 | -91 302 | -737 568 |
| Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek | 35 861 | - | - | - | - | - | 35 861 |
| Diskont rezerv | 890 | - | - | 148 | - | -1 257 | -219 |
| Akvizice dceřiných podniků | 570 195 | 14 192 | - | - | 1 861 998 | 56 922 | 2 503 307 |
| Převod z a na Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držena k prodeji | -221 771 | -9 185 | -6 113 | -10 472 | -281 864 | -7 428 | -536 833 |
| Kurzové rozdíly | 62 300 | 39 476 | 6 757 | 1 464 | 115 013 | -8 275 | 216 735 |
| Stav k 31. 12. 2023 | 1 332 358 | 1 514 490 | 267 772 | 76 818 | 4 338 086 | 458 339 | 7 987 863 |

K 31. prosinci 2023 a 2022 společnost Duslo, a.s. vykazovala rezervu na soudní spor v částce 762 173 tis. Kč (30 826 tis. EUR), kterou vytvořila v roce 2022. Více informací je uvedeno v poznámce 32.

Společnost AGROFERT, a.s. vytvořila v roce 2023 rezervu na spor se slovenským antimonopolním úřadem v částce 519 225 tis. Kč (21 mil. EUR). Více informací k tomuto sporu je uvedeno v poznámce 32.



 
1993-2023



Logistický závazek vůči našim zákazníkům je dodat nejen v požadovaném množství a kvalitě, ale také co nejdopovědnějším způsobem vůči životnímu prostředí. Proto se snažíme naše hnojiva přepravovat v maximální možné míře po železnici či po vodě.

20 Výnosy

Skupina realizuje převážnou část výnosů prostřednictvím prodeje výrobků a zboží v oblasti chemie, potravinářství, zemědělství a dopravních prostředků a strojů. Dále také realizuje výnosy z prodeje služeb, na kterých se významně podílejí odvětví médií, doprava a lesnictví.

Výnosy Skupiny z prodeje zboží, výrobků a služeb, dle sídla zákazníka, mají v roce 2023 a 2022 následující strukturu:

2023

| (v tis. Kč) | Celkem | CZ | EU bez CZ | Ostatní |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Výnosy z chemie | 90 039 392 | 22 100 383 | 56 904 772 | 11 034 237 |
| Výnosy ze zemědělství | 35 994 458 | 16 512 066 | 19 026 410 | 455 982 |
| Výnosy z potravinářství | 57 427 366 | 27 983 215 | 28 622 891 | 821 260 |
| Výnosy z dopravních prostředků a strojů | 8 196 103 | 4 348 624 | 3 818 822 | 28 657 |
| Výnosy ostatní | 8 750 624 | 5 929 968 | 2 631 454 | 189 202 |
| Výnosy z prodeje materiálů | 515 262 | 283 053 | 223 179 | 9 030 |
| Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění | 200 923 205 | 77 157 309 | 111 227 528 | 12 538 368 |
| Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama | 1 719 214 | 1 455 077 | 210 919 | 53 218 |
| Výnosy z prodeje dopravních služeb | 574 889 | 457 132 | 110 578 | 7 179 |
| Výnosy z prodeje lesnických služeb | 1 123 660 | 1 118 762 | 4 898 | - |
| Ostatní | 7 318 810 | 4 983 690 | 2 374 612 | -39 492*) |
| Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění | 10 736 573 | 8 014 661 | 2 701 007 | 20 905 |
| Celkem | 211 659 778 | 85 171 970 | 113 928 535 | 12 559 273 |

*) V roce 2023 byl vystaven dobropis na výnos vykázaný v předchozím roce, který realizovala nově nakoupená společnost.

V roce 2023 v porovnání s rokem 2022 došlo k poklesu výnosů z prodeje zboží, výrobků a služeb zejména vlivem snížení prodejních cen. Dále došlo k významnému poklesu výnosů z prodeje materiálů u společnosti PREOL, a.s. V červenci 2022 došlo k opětovnému zprovoznění celé jednotky extrakce a lisování řepkového semene ve společnosti PREOL, a.s., a to díky instalaci nového extraktoru a související technologie. Byly tak odstraněny následky výbuchu a poškození klíčového výrobního zařízení ze dne 5. července 2021. V období od havárie extrakce do instalace nového výrobního zařízení prodávala společnost řepkové semeno – materiál, který byl původně určen k vlastnímu zpracování, a nakupovala zpět olej k výrobě biopaliv od externích dodavatelů.

2022

| (v tis. Kč) | Celkem | CZ | EU bez CZ | Ostatní |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Výnosy z chemie | 117 713 023 | 29 513 174 | 75 717 717 | 12 482 132 |
| Výnosy ze zemědělství | 37 475 715 | 17 325 149 | 19 525 749 | 624 817 |
| Výnosy z potravinářství | 57 828 764 | 28 703 098 | 28 315 973 | 809 693 |
| Výnosy z dopravních prostředků a strojů | 8 455 307 | 4 319 382 | 4 092 427 | 43 498 |
| Výnosy ostatní | 10 342 569 | 6 289 696 | 3 827 537 | 225 336 |
| Výnosy z prodeje materiálů | 3 112 293 | 454 667 | 2 404 346 | 253 280 |
| Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění | 234 927 671 | 86 605 166 | 133 883 749 | 14 438 756 |
| Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama | 1 775 887 | 1 521 132 | 202 751 | 52 004 |
| Výnosy z prodeje dopravních služeb | 683 136 | 481 470 | 142 965 | 58 701 |
| Výnosy z prodeje lesnických služeb | 1 026 645 | 1 026 639 | 6 | - |
| Ostatní | 6 679 300 | 5 081 693 | 1 571 020 | 26 587 |
| Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění | 10 164 968 | 8 110 934 | 1 916 742 | 137 292 |
| Celkem | 245 092 639 | 94 716 100 | 135 800 491 | 14 576 048 |

Použité zkratky:

CZ Česká republika, EU Evropská unie

20.1 Zůstatky smluvních aktiv, obchodních pohledávek a smluvních závazků

Struktura zůstatků obchodních pohledávek, smluvních aktiv a smluvních závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

| (v tis. Kč) | 31. prosince 2023 | 31. prosince 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pohledávky z obchodního styku a smluvní aktiva (viz pozn. 11) | 20 329 598 | 22 410 462 |
| Smluvní závazky | 1 264 580 | 1 859 444 |

Smluvní aktiva

Hodnota smluvních aktiv není významná.

Smluvní závazky

Smluvní závazky jsou tvořeny výdaji příštích období, které se týkají předplatného novin a časopisů, a zálohami poskytovanými zákazníky zejména na pořízení zemědělských výrobků a zboží. Hodnota těchto smluvních závazků činila 1 264 580 tis. Kč k 31. prosinci 2023 a 1 859 444 tis. Kč k 31. prosinci 2022. Smluvní závazky jsou zpravidla vypořádány během následujících 12 měsíců.

20.2 Závazky k plnění

Společnosti Skupiny uzavírají v rámci své běžné provozní činnosti smlouvy se zákazníky před datem závěrky, na jejichž základě dochází k plnění v následujícím účetním období. Jedná se o běžné obchodní smlouvy s obvyklými dobami splatnosti a cenovými ujednáními. Závazek k plnění je splněn zpravidla v krátkém období od data závěrky dodáním výrobku, zboží nebo poskytnutím služby.

21 Odpisy

Součástí odpisů jsou následující položky:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| Odpisy dlouhodobého hmotného majetku (viz pozn. 5.1) | -9 149 376 | -7 838 406 |
| Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku (viz pozn. 5.2) | -273 068 | -286 067 |
| Odpisy aktiva z práva k užívání (viz pozn. 6.1) | -1 424 310 | -1 314 305 |
| Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování dlouhodobých biologických živočišných a rostlinných aktiv | -177 688 | -174 759 |
| Odpisy celkem | -11 024 442 | -9 613 537 |

22 Osobní náklady

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Průměrný počet zaměstnanců a klíčových členů vedení Skupiny | 32 000 | 30 473 |
| Mzdové náklady, agenturní pracovníci a odměny orgánů společnosti | -21 148 124 | -20 040 272 |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | -5 597 330 | -5 096 939 |
| Ostatní osobní náklady | -887 719 | -826 069 |
| Osobní náklady celkem | -27 633 173 | -25 963 280 |

Z toho odměny a kompenzace klíčových členů vedení Skupiny, které nejsou uvedeny jako služby spřízněné strany (v poznámce 28) byly následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Mzdové náklady a odměny orgánů společnosti | -224 790 | -304 390 |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | -31 391 | -38 306 |
| Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem | -256 181 | -342 696 |

Za klíčové členy vedení Skupiny jsou považováni jak členové představenstva mateřské společnosti, tak členové vedení mateřské společnosti. V roce 2023 a 2022 se ke klíčovému členům vedení nevztahovaly žádné zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru ani požitky při předčasném ukončení pracovního poměru. Vedoucím pracovníkům Skupiny jsou v rámci ostatních zaměstnaneckých požitků k dispozici automobily a mobilní telefony pro osobní účely a vůči těmto osobám nejsou evidovány žádné významné zálohy (s výjimkou případných osobních záloh na provozní výdaje), zápůjčky a ostatní pohledávky, závazky, přijaté či poskytnuté záruky, popř. přísliby plnění včetně důchodového zabezpečení (s výjimkou případného smluvně sjednaného individuálního odstupného). Společnosti Skupiny mohou, s ohledem na charakter jejich činnosti, prodávat výrobky či služby členům vedení, nicméně, jedná se o běžné transakce na tržní bázi, kdy vedení vystupuje v pozici třetí strany.

23 Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto

Struktura položky Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto je následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Snížení hodnoty goodwillu (viz pozn. 2.6) | -116 035 | -319 311 |
| Tvorba a rozpuštění rezerv, netto (viz pozn. 19) | -2 839 225 | -1 791 131 |
| Tvorba a zúčtování opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, netto (viz pozn. 5.1 a 5.2) | 1 847 959 | -868 151 |
| Tvorba a rozpuštění opravných položek k aktivům klasifikovaných jako držené k prodeji, netto | -2 599 | -628 |
| Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci | -5 217 | 11 123 |
| Celkem náklad, netto | -1 115 117 | -2 968 098 |

24 Ostatní provozní náklady a výnosy

Součástí ostatních provozních výnosů jsou především příjmy z provozních dotací (viz poznámka 29), zisk z prodeje dlouhodobých aktiv, zisk z prodeje aktiv a souvisejících závazků klasifikovaných jako držené k prodeji, pojistná plnění, vratka spotřební daně či plnění ze smluvních pokut.

V roce 2023 byl vykázán v rámci ostatních provozních výnosů v částce 2 253 855 tis. Kč přínos z výhodné koupě z akvizice skupiny LAT Nitrogen (viz poznámka 4.5).

V roce 2022 byla vykázána v rámci ostatních provozních výnosů v částce 338 371 tis. Kč dohadná položka na pojistné plnění týkající se havárie extraktoru společnosti PREOL, a.s.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou především administrativní poplatky a daně, dary, ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv, náklady na pojištění majetku a osob, různé náklady na cestovné, bezpečnost a rozvoj zaměstnanců apod.

25 Ostatní finanční náklady a výnosy

Struktura položky Ostatní finanční náklady a výnosy, netto je následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Vypořádání a ocenění derivátů k obchodování | 89 600 | 190 057 |
| Bankovní poplatky | -108 226 | -89 376 |
| Ostatní | 63 019 | -17 402 |
| Celkem výnos (+) / náklad (-), netto | 44 393 | 83 279 |

26 Daň z příjmů

Složky daně z příjmů v daném roce byly následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-------------------|
| Splatná daň z příjmu běžného období | -1 139 994 | -4 265 095 |
| Daň z příjmu vztahující se k předchozím obdobím | -44 404 | -24 620 |
| Odložená daň | 787 382 | -74 423 |
| Daň z příjmu | -397 016 | -4 364 138 |

Rozdíly mezi nákladem na daň z příjmů a účetním ziskem před zdaněním vynásobeným platnou daňovou sazbou:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-------------------|
| Zisk před zdaněním | 2 482 955 | 17 330 299 |
| Zákonná sazba daně z příjmu v ČR | 19,00% | 19,00% |
| Předpokládaný náklad na daň z příjmu | -471 761 | -3 292 757 |
| Úpravy: | | |
| Daňově neuznatelné náklady související s držbou podílů | -27 436 | -33 156 |
| Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě | 406 186 | -55 564 |
| Zisk/ztráta z cenných papírů v ekvivalenci | 150 490 | 93 607 |
| Slevy na dani | 5 749 | 9 463 |
| Daň z příjmů vztahující se k předchozím obdobím | -44 404 | -24 620 |
| Lokální daň z podnikání a příspěvek na inovace | -38 104 | -78 826 |
| Daň vybíraná zvláštní sazbou daně, daňové paušály | -43 | -124 399 |
| Dopad rozdílné sazby daně v jiných zemích | 31 884 | -265 748 |
| Změna nezaúčtované odložené daně | 9 613 | -286 629 |
| Ostatní již zdaněné, osvobozené nebo daňově neuznatelné položky, netto *) | -419 190 | -305 509 |
| Daň z příjmu | -397 016 | -4 364 138 |
| Efektivní daňová sazba | 15,55% | 25,18% |

*) V roce 2023 položka Ostatní nezdanitelné a daňově neuznatelné položky, netto obsahuje vliv změny sazby daně z příjmů k 1. lednu 2024 u českých společností z 19 % na 21 % a u rakouských společností z 24 % na 23 %. Celkový dopad této změny činil -223 262 tis. Kč.

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů v roce 2023:

| | 1. 1. 2023 | | | | 31. 12. 2023 | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Dopad do výsledku hospodaření | Dopad do vlastního kapitálu | Akvize dceřiných podniků | Převody z a do odložené daně klasifikované jako držené k prodeji | Kurzové rozdíly | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Zůstatková hodnota dl. majetku | 107 060 | 4 753 798 | 379 790 | -3 380 | -1 053 260 | 262 265 | -66 508 | 216 601 | 5 344 432 |
| Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců | 462 369 | 52 174 | 67 735 | 763 | 153 502 | -62 900 | 14 731 | 636 931 | 52 905 |
| Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek | 147 519 | 25 945 | 8 706 | - | 22 603 | -798 | 2 174 | 187 742 | 33 483 |
| Opravná položka k dl. majetku | 934 313 | - | -479 965 | - | - | -92 262 | 4 581 | 366 667 | - |
| Opravná položka k zásobám; ocenění zásob | 948 304 | 368 308 | -140 087 | - | 79 198 | -109 366 | 4 907 | 603 760 | 189 112 |
| Jiné přechodné rozdíly | 82 897 | 111 024 | -65 612 | 24 543 | 6 208 | 1 846 | -1 823 | 81 202 | 144 167 |
| Odčitatelná daňová ztráta | 121 405 | - | 1 017 233 | - | 280 977 | -4 207 | 32 354 | 1 447 762 | - |
| Kompensace odložené daňové pohledávky a závazku | -2 114 493 | -2 114 493 | - | - | - | - | - | -2 428 048 | -2 428 048 |
| Celkem | 689 374 | 3 196 756 | 787 800 | 21 926 | -510 772 | -5 422 | -9 584 | 1 112 617 | 3 336 051 |

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázaná přes výsledek hospodaření činí -418 tis. Kč za rok 2023.

Společnosti Skupiny jsou součástí tzv. velké nadnárodní skupiny ve smyslu zákonů o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Od 1. ledna 2024 se společnosti Skupiny staly poplatníkem přirážované dorovnávací daně a české dorovnávací daně. Ve výši vykázané odložené daně není zohledněn případný vliv dorovnávací daně. Ačkoli výsledný dopad aplikace přirážované dorovnávací daně i české dorovnávací daně je v současné době velmi obtížně vyčíslitelný, společnosti Skupiny neočekávají, že by tento dopad mohl být pro ně významný.

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů v roce 2022:

| | 1. 1. 2022 | | | | 31. 12. 2022 | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Dopad do výsledku hospodaření | Dopad do vlastního kapitálu | Akvize dceřiných podniků | Kurzové rozdíly | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Zůstatková hodnota dl. majetku | 148 372 | 4 435 554 | -274 422 | -15 | -134 553 | 49 434 | 107 060 | 4 753 798 |
| Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců | 632 443 | 10 674 | -203 250 | - | 483 | -8 807 | 462 369 | 52 174 |
| Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek | 115 681 | 27 323 | 34 448 | - | - | -1 232 | 147 519 | 25 945 |
| Opravná položka k dl. majetku | 879 608 | - | 78 331 | - | - | -23 626 | 934 313 | - |
| Opravná položka k zásobám; ocenění zásob | 413 104 | 229 644 | 395 257 | - | 5 837 | -4 558 | 948 304 | 368 308 |
| Jiné přechodné rozdíly | 66 677 | 20 831 | -47 498 | -25 726 | - | -749 | 82 897 | 111 024 |
| Odčitatelná daňová ztráta | 174 936 | - | -57 148 | - | 4 334 | -717 | 121 405 | - |
| Kompensace odložené daňové pohledávky a závazku | -1 965 733 | -1 965 733 | - | - | - | - | -2 114 493 | -2 114 493 |
| Celkem | 465 088 | 2 758 293 | -74 282 | -25 741 | -123 899 | 9 745 | 689 374 | 3 196 756 |

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázána přes výsledek hospodaření činí -141 tis. Kč za rok 2022.

Daňový dopad na položky ostatního úplného výsledku:

2023

| (v tis. Kč) | Částka před zdaněním | Daň | Částka po zdanění |
|---|----------------------|---------------|-------------------|
| Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření | 1 531 867 | 24 543 | 1 556 410 |
| Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu | 10 403 | -2 742 | 7 661 |
| Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření | -147 486 | 27 285 | -120 201 |
| Rozdíly z kurzových přepočtů | 1 668 950 | - | 1 668 950 |
| Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření | 2 947 | -2 617 | 330 |
| Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků | -14 780 | 763 | -14 017 |
| Zisk z převodu do investic do nemovitostí | 17 727 | -3 380 | 14 347 |
| Ostatní úplný výsledek celkem | 1 534 814 | 21 926 | 1 556 740 |

2022

| (v tis. Kč) | Částka před zdaněním | Daň | Částka po zdanění |
|---|----------------------|----------------|-------------------|
| Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření | -1 125 260 | -25 741 | -1 151 001 |
| Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu | 254 254 | -42 850 | 211 404 |
| Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření | -118 775 | 17 109 | -101 666 |
| Rozdíly z kurzových přepočtů | -1 260 739 | - | -1 260 739 |
| Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření | 121 224 | - | 121 224 |
| Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků | 121 224 | - | 121 224 |
| Ostatní úplný výsledek celkem | -1 004 036 | -25 741 | -1 029 777 |

K 31. prosinci 2023 Skupina eviduje celkem 23 705 168 tis. Kč daňových ztrát, které lze uplatnit v budoucích letech (k 31. prosinci 2022 celkem 10 507 740 tis. Kč), z nichž pro 6 374 134 tis. Kč (k 31. prosinci 2022 celkem 651 169 tis. Kč) vykázala odloženou daňovou pohledávku. Z daňových ztrát k 31. prosinci 2023, které Skupina může uplatnit v budoucích letech, lze 22 718 407 tis. Kč uplatnit v roce 2028 anebo později. Tyto ztráty převážně souvisí s chemickou výrobou ve Francii a pekárenskou výrobou v Německu.

Nezaúčtovaná odložená daň se vztahuje především k těmto nerealizovaným daňovým ztrátám a k investičním pobídkám ve formě slevy na dani (viz poznámka 29), kdy odložená daň je vykázána pouze v takovém případě, kdy je pravděpodobné, že bude vytvořen dostatečný daňový zisk, vůči kterému bude možno tyto ztráty a slevy na dani uplatnit.

27 Zaměstnanecké požitky

Většina společností Skupiny provozuje plány požitků po ukončení zaměstnaneckého poměru a ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky. Forma a požitky se liší podle podmínek a zvyklostí dané země. Plány zahrnují jak plány definovaných požitků, tak plány, které poskytují definované požitky na základě odpracovaných let zaměstnanců.

Částky vykázané v rozvaze jsou stanovené následujícím způsobem:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Současná hodnota závazků financovaných z fondů | -775 944 | -350 275 |
| Reálná hodnota aktiv penzijního plánu | 163 409 | 37 514 |
| Deficit plánů financovaných z fondů | -612 535 | -312 761 |
| Současná hodnota závazků nefinancovaných z fondů | - | - |
| Plán odstupného | -646 296 | - |
| Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké benefity | -366 604 | -274 473 |
| Čistý závazek | -1 625 435 | -587 234 |

Skupina provozuje definované plány požitků po skončení pracovního poměru v Německu, Francii a Rakousku podle obecně podobných regulačních rámců. Jedná se především o penzijní plány definovaných požitků a plány odstupného.

27.1.1 Penzijní plány definovaných požitků

Zaměstnanci některých společností v Německu, Rakousku a Francii, jejichž zaměstnanecký poměr začal před určitým datem v minulosti, jsou účastníky penzijního plánu. Tento plán je založen zejména na zaměstnaneckých požitcích v důchodu v případě odchodu do důchodu a zaměstnaneckých požitcích v případě invalidity a smrti.

Změna stavu závazků z penzijních plánů definovaných požitků a změna reálné hodnoty aktiv plánů za rok 2023 a 2022:

2023

| (v tis. Kč) | Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2023 | | | | | Vykázano v ostatním výsledku hospodaření 2023 | | | |
|--|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|---|---|--|--|
| | Akvizice dceřiných podniků | Náklady na službu | Úrokový náklad/ výnos | Příspěvek zaměstnavatele | Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku | Výnos z aktiv plánu mimo úroku | Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů | Pojistně matema- tické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů | Úprava o minulou zkušenost 31. 12. 2023 |
| Závazek z plánů definovaných požitků | -350 275 | -414 541 | -337 | -19 338 | -19 675 | - | -41 776 | 35 212 | -775 944 |
| Reálná hodnota aktiv plánu | 37 514 | 110 396 | - | 3 410 | 3 410 | 9 056 | - | - | 163 409 |
| Celkem závazek | -312 761 | -304 145 | -337 | -15 928 | -16 265 | 9 056 | -41 776 | 35 212 | -612 535 |

2022

| (v tis. Kč) | Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2022 | | | | | Vykázano v ostatním výsledku hospodaření 2022 | | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------|---|--|---|---|--|-----------------|
| | Náklady na službu | Úrokový náklad/ výnos | Příspěvek zaměstnavatele | Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku | Výnos z aktiv plánu mimo úroku | Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů | Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů | Úprava o minulou zkušenost 31. 12. 2022 | |
| Závazek z plánů definovaných požitků | -505 021 | -645 | -4 425 | -5 070 | 12 529 | - | 107 692 | 13 532 | -350 275 |
| Reálná hodnota aktiv plánu | 40 116 | 410 | - | 410 | -1 176 | 175 | - | - | 37 514 |
| Celkem závazek | -464 905 | -235 | -4 425 | -4 660 | 11 353 | 175 | 107 692 | 13 532 | -312 761 |

*) Kurzový rozdíl je vykázan v ostatním výsledku hospodaření a v Konsolidovaném výkazu o úplném výsledku je prezentován jako rozdíl z kurzových přepočtů.

Hlavní pojistně-matematické předpoklady byly následující:

| (v %) | 2023 | 2022 |
|------------------|-----------|-----------|
| Diskontní sazba | 3,30-3,54 | 0,86-1,06 |
| Míra inflace | 2,00-2,50 | 2,00 |
| Míra růstu mezd | 2,50 | 2,50 |
| Míra růstu penzí | 2,00-2,50 | 2,00 |

Předpoklady týkající se budoucí úmrtnosti vycházejí z RT Heubeck 2018G a 2005G.

Průměrná očekávaná délka života po odchodu do důchodu ve věku 62 nebo 63 let je 8–13 let.

Citlivost celkového penzijního závazku na změny diskontní sazby, míry růstu mezd a míry růstu penzí je následující:

| (v tis. Kč) | Vliv na penzijní závazek 2023 (zvýšení/-snížení) | Vliv na penzijní závazek 2022 (zvýšení/-snížení) |
|----------------------------------|---|---|
| Snížení diskontní sazby o 0,5 % | 342 498 | 17 115 |
| Zvýšení diskontní sazby o 0,5 % | -375 010 | -15 753 |
| Snížení míry růstu penzí o 0,5 % | -373 393 | -15 319 |
| Zvýšení míry růstu penzí o 0,5 % | 341 813 | 16 480 |

Většinu penzijních závazků souvisí s plány provozovanými v Německu a Rakousku. Aktiva plánu zahrnují výlučně zajistné smlouvy pro jednotlivé penzijní smlouvy. V Německo očekávaný výnos z aktiv plánu je stanoven na základě zaručených pojistných plnění (Garantierte Leistungen) a odhadu podílů na přebytcích (Überschussanteile) dle podkladové zajistné smlouvy. V Rakousku byla aktiva plánu převedena do externích penzijních fondů spravovaných APK Pensionskasse AG. Investování do aktiv plánu se v Rakousku řídí § 25 rakouského zákona o důchodových fondech a zákona o investičních fondech. Kromě těchto předpisů upravují investiční směrnice APK Pensionskasse AG rozložení alokace aktiv, použití zastřešujících fondů a výběr správců fondů.

Předpokládané peněžní toky v souvislosti s penzijními plány jsou následující:

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------|---------|
| Během jednoho roku | 69 336 | 27 521 |
| 2-5 let | 236 600 | 105 164 |
| 6-10 let | 223 044 | 114 173 |

27.1.2 Plány odstupného

Plány odstupného jsou provozovány především v rakouských společnostech a zahrnují zaměstnance, kteří zahájili svůj pracovní poměr před 1. lednem 2003. Skupina dále provozuje plány odstupného ve Francii.

Změna stavu závazků z plánů odstupného za rok 2023:

2023

| (v tis. Kč) | Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2023 | | | | Vykázano v ostatním výsledku hospodářství 2023 | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|--|-------------------|------------------|--|--|----------------------------|--------------|----------|
| | Akvizice dceřiných podniků | Náklady na službu | Úrokový náklad/ výnos | Příspěvek zaměstnavatele | Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku | Vyplacené požitky | Kurzový rozdíl*) | Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů | Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů | Úprava o minulou zkušenost | 31. 12. 2023 | |
| 1. 1. 2023 | - | -616 629 | -9 408 | -11 334 | - | -20 742 | 39 031 | -26 850 | -382 | -1 608 | -19 116 | -646 296 |
| Závazek z plánů odstupného | | | | | | | | | | | | |

*) Kurzový rozdíl je vykázan v ostatním výsledku hospodářství a v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku je prezentován jako rozdíl z kurzových přepočtů.

Hlavní pojistně-matematické předpoklady byly následující:

| (v %) | 2023 |
|-----------------|------|
| Diskontní sazba | 3,30 |
| Míra inflace | 2,50 |
| Míra růstu mezd | 3,75 |

Citlivost celkového závazku z plánů odstupného na změny diskontní sazby a míry růstu mezd je následující:

| (v tis. Kč) | Vliv na penzijní závazek 2023 (zvýšení/-snížení) |
|---------------------------------|---|
| Snížení diskontní sazby o 0,5 % | 36 579 |
| Zvýšení diskontní sazby o 0,5 % | -39 926 |
| Snížení míry růstu mezd o 0,5 % | -39 907 |
| Zvýšení míry růstu mezd o 0,5 % | 36 903 |

Předpokládané peněžní toky v souvislosti s plány odstupného jsou následující:

| (v tis. Kč) | 2023 |
|--------------------|---------|
| Během jednoho roku | 20 170 |
| 2–5 let | 123 865 |
| 6–10 let | 191 654 |

27.1.3 Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Mezi další dlouhodobé zaměstnanecké požitky poskytované společnostmi Skupiny patří výplaty jubileí a předdůchodové požitky. Celková výše závazků z ostatních dlouhodobých zaměstnaneckých požitků je 366 604 tis. Kč a 274 473 tis. Kč a k 31. prosinci 2023 a 2022.

28 Spřízněné osoby

Společnosti Skupiny běžně prodávají zboží, výrobky a služby spřízněným stranám anebo od těchto spřízněných stran nakupují. Skupina uskutečnila v letech 2023 a 2022 se spřízněnými stranami transakce v následujících objemech (bez odměn vedení uvedených v poznámce 22):

2023

| (v tis. Kč) | Přidružené a společné podniky | Akcionáři mateřské společnosti | Členové klíčového vedení Skupiny | Ostatní spřízněné strany | Celkem |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|------------|
| Prodej výrobků, zboží a služeb, aj. | 3 447 824 | - | - | 1 107 374 | 4 555 198 |
| Nákup výrobků, zboží a služeb, aj. | -592 690 | - | -15 000 | -618 835 | -1 226 525 |
| Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku | 436 | - | - | 2 199 | 2 635 |
| Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku | -25 642 | - | - | -94 072 | -119 715 |
| Úrokové výnosy | 3 435 | - | - | 1 791 | 5 226 |
| Úrokové náklady | -15 130 | - | - | -191 431 | -206 561 |

2022

| (v tis. Kč) | Přidružené a společné podniky | Akcionáři mateřské společnosti | Členové klíčového vedení Skupiny | Ostatní spřízněné strany | Celkem |
|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| Prodej výrobků, zboží a služeb, aj. | 4 268 521 | - | - | 1 420 341 | 5 688 862 |
| Nákup výrobků, zboží a služeb, aj. | -940 209 | - | -9 000 | -616 705 | -1 565 914 |
| Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku | 592 | - | - | 7 372 | 7 964 |
| Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku | -49 652 | - | - | -25 311 | -74 963 |
| Úrokové výnosy | 2 838 | - | - | 9 438 | 12 276 |
| Úrokové náklady | -11 724 | - | - | -132 761 | -144 485 |

Pohledávky a závazky společností Skupiny (včetně poskytnutých půjček) ve vztahu k spřízněným stranám k 31. prosinci 2023 a 2022 činily:

31. prosince 2023

| (v tis. Kč) | Přidružené a společné podniky | Akcionáři mateřské společnosti | Členové klíčového vedení Skupiny | Ostatní spřízněné strany | Celkem |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| Obchodní pohledávky krátkodobé | 248 298 | - | - | 114 871 | 363 169 |
| Jiné pohledávky krátkodobé | 742 | - | - | 39 247 | 39 989 |
| Jiné pohledávky dlouhodobé | 128 385 | - | - | 25 064 | 153 449 |
| Obchodní závazky krátkodobé | 63 144 | - | 1 513 | 170 673 | 235 330 |
| Jiné závazky krátkodobé | 258 786 | - | - | 141 934 | 400 720 |
| Jiné závazky dlouhodobé | - | - | - | 398 071 | 398 071 |
| Poskytnuté půjčky | - | - | - | 1 300 | 1 300 |
| Přijaté půjčky (viz pozn. 15) | - | - | - | 3 226 056 | 3 226 056 |
| Opravné položky k pohledávkám | - | - | - | - | - |

31. prosince 2022

| (v tis. Kč) | Přidružené a společné podniky | Akcionáři mateřské společnosti | Členové klíčového vedení Skupiny | Ostatní spřízněné strany | Celkem |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|
| Obchodní pohledávky krátkodobé | 516 322 | - | - | 193 538 | 709 860 |
| Jiné pohledávky krátkodobé | 639 | - | - | 4 783 | 5 422 |
| Jiné pohledávky dlouhodobé | 112 683 | - | - | 25 064 | 137 747 |
| Obchodní závazky krátkodobé | 117 220 | - | 750 | 57 496 | 175 466 |
| Jiné závazky krátkodobé | 200 000 | - | - | 126 297 | 326 297 |
| Jiné závazky dlouhodobé | - | - | - | 570 614 | 570 614 |
| Poskytnuté půjčky | - | - | - | 1 600 | 1 600 |
| Přijaté půjčky (viz pozn. 15) | - | - | - | 3 284 557 | 3 284 557 |
| Opravné položky k pohledávkám | - | - | - | - | - |

Odměny klíčových členů vedení Skupiny jsou uvedeny v poznámce 22. V roce 2023 a 2022 neměla Skupina transakce se členy statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nad rámec těchto odměn a nákupu vybraných služeb (viz poznámka 22).

29 Dotace

Společnosti Skupiny přijaly dotace v následující struktuře:

2023

| (v tis. Kč) | Dotace přijaté 2023 *) | | Dotace vykázané 2023 **) | |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | Provozní dotace | Investiční dotace | Provozní dotace | Investiční dotace |
| Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***) | 1 940 210 | 238 729 | 2 040 999 | 232 843 |

2022

| (v tis. Kč) | Dotace přijaté 2022 *) | | Dotace vykázané 2022 **) | |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | Provozní dotace | Investiční dotace | Provozní dotace | Investiční dotace |
| Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***) | 1 736 853 | 257 786 | 1 702 468 | 224 271 |

*) Platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v daném účetním období.

**) Dotace vykázané v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace.

***) Bez dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie u bioplynových stanic a u jiných obnovitelných zdrojů energie.

Převážná část provozních dotací je navázána na zemědělskou prvovýrobu. Vybrané společnosti Skupiny také provozují bioplynové stanice a jiné zdroje energie z obnovitelných zdrojů. Plnění přijatá, resp. vykázaná společnostmi Skupiny na dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie prostřednictvím OTE, a.s. v roce 2023 činila celkem 27 995 tis. Kč, resp. 6 666 tis. Kč (ve 2022 obdrženo, resp. vykázáno celkem 134 618 tis. Kč, resp. 135 966 tis. Kč).

K 31. prosinci 2023 společnosti Skupiny evidují následující významné souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů.

Společnost Duslo, a.s. k 31. prosinci 2023 evidovala investiční pomoc ve formě daňové úlevy na dani z příjmu v celkové výši 1 447 896 tis. Kč (58 560 tis. EUR), ze které bylo již čerpáno v minulých letech. V roce 2023 společnost nevyužila tuto daňovou úlevu, v roce 2022 uplatnila částku 467 944 tis. Kč (19 049 tis. EUR). K datu závěrky nevyčerpaná část, kterou je možné uplatnit do deseti let počínaje rokem 2017, činí 944 138 tis. Kč (38 186 tis. EUR).

Společnost PENAM, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 155 500 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání. V roce 2023 společnost využila slevu na dani v částce 54 407 tis. Kč, v 2022 neuplatnila žádnou slevu na dani z této pobídky. Nevyčerpaná část investiční pobídky činí 93 700 tis. Kč k 31. prosinci 2023. Slevu na dani z příjmu lze uplatnit nejpozději v roce 2026.

Společnost Pekárna Zelená louka, a.s. k 31. prosinci 2023 evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani až do výše 81 600 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky čerpání, a kterou lze uplatnit nejpozději v roce 2026. Společnost tuto pobídku čerpala v roce 2023 a 2022 v částce 7 572 tis. Kč a 1 220 tis. Kč.

Společnost NT Kft. k 31. prosinci 2023 evidovala souhlas od maďarského ministerstva financí s poskytnutím slevy na dani až do výše 382 465 tis. Kč (5 925 095 tis. HUF) v běžných cenách. Společnosti však byla dodatečně poskytnuta také investiční dotace, která měla za následek snížení slevy na dani na výši 243 872 tis. Kč (3 778 032 tis. HUF) v běžných cenách. Společnost tuto slevu poprvé čerpala v roce 2022 v částce 169 877 tis. Kč (2 696 032 tis. HUF) v běžných cenách. V roce 2023 tuto slevu společnost nevyužila. Nevyužitá část činí 69 843 tis. Kč (1 082 000 tis. HUF) v běžných cenách a může být použita do roku 2034.

Společnost Fatra, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 342 752 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání, a která může být uplatněna až do roku 2029. Společnost do 31. prosince 2023 tuto investiční pobídku nečerpala.

Společnost Vodňanská drůbež, a.s. k datu účetní závěrky evidovala v rámci Programu rozvoje venkova ČR dotační příslib od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 75 000 tis. Kč na pořízení technologie v rámci nové porcovny.

K 31. prosinci 2023 společnost Duslo, a.s. evidovala dotační příslib z Modernizačního fondu od Ministerstva životního prostředí Slovenské republiky v částce 1 444 459 tis. Kč (58 421 tis. EUR) na realizaci projektu výstavby fotovoltaické a větrné elektrárny, bateriového úložiště a elektrolyzéry pro výrobu zeleného vodíku.

K datu účetní závěrky společnost Lovochemie, a.s. evidovala v rámci Modernizačního fondu od Státního fondu životního prostředí dotační příslib ve výši 103 615 tis. Kč na výstavbu solární elektrárny a bateriového úložiště energie.

30 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Majetek a závazky Skupiny nevykázané v rozvaze představují, mimo drobný dlouhodobý majetek, především také garance přijaté od třetích stran (převážně bank v souvislosti s podnikatelskou a investiční činností), smluvní závazky vůči dodavatelům staveb a technologií, zajištění pohledávek za prodej výrobků a služeb, celní záruky a obdobná ujednání související s běžnou provozní činností společností Skupiny. Mezi významné položky majetku a závazků nevykázané v rozvaze patří především následující (částky zahraničních dceřiných společností byly přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni, viz účetní politika v poznámce 2.8):

Společnost Duslo, a.s. evidovala k 31. prosinci 2023 přijaté záruky vystavené obchodními partnery v částce 192 346 tis. Kč (7 779 tis. EUR). Přijaté záruky se týkaly záruky na záruční dobu, záruky za zálohovou platbu a záruky za dobré vykonání díla. Za společnost Duslo, a.s. byla poskytnutá ručení formou bankovních záruk v celkové částce 202 550 tis. Kč (8 192 tis. EUR).

Společnost Synthesia, a.s. k 31. prosinci 2023 obdržela bankovní záruky a záruky jiných subjektů ve výši 98 512 tis. Kč na zajištění stávajících a potenciálních pohledávek společnosti. Účelem těchto bankovních záruk bylo zajištění pohledávek společnosti v souvislosti s realizací investičních akcí.

Společnost UNILES, a.s. evidovala k 31. prosinci 2023 v souvislosti s komplexními lesnickými zakázkami bankovní záruky ve výši 350 150 tis. Kč na dobu platnosti 15 měsíců s pravidelnou obnovou.

Společnost Cerea, a.s. k 31. prosinci 2023 evidovala k zajištění svých pohledávek za obchodními partnery přijatá ručení od třetích stran v celkové aktuální částce pohledávek 84 456 tis. Kč a přijaté zástavy majetku obchodních partnerů v celkové aktuální výši pohledávek 3 875 tis. Kč.

Společnost PRECHEZA a.s. evidovala k 31. prosinci 2023 přijaté bankovní záruky vystavené obchodními partnery v celkové částce 90 766 tis. Kč.

Společnost AGROTEC a.s. k 31. prosinci 2023 evidovala podrozvahové závazky z otevřených stand-by akreditivů ve výši 667 575 tis. Kč a podrozvahové závazky z poskytnutých bankovních záruk ve výši 134 103 tis. Kč.

Společnost LAT Nitrogen Linz GmbH evidovala k 31. prosinci 2023 přijaté bankovní a jiné záruky vystavené obchodními partnery v celkové částce 195 320 tis. Kč (7 890 tis. EUR).

Za společnost LAT Nitrogen France SAS byla poskytnutá ručení formou bankovních záruk v celkové částce 465 493 tis. Kč (18 827 tis. EUR). Jednalo se především o záruky ve prospěch celního úřadu.

Společnost GreenChem Holding B.V. k 31. prosinci 2023 evidovala vůči dodavatelům služeb smluvní závazky v celkové hodnotě 354 002 tis. Kč (14 318 tis. EUR).

Společnost Lieken Brot- und Backwaren GmbH k 31. prosinci 2023 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr surovin v celkové hodnotě 3 021 310 tis. Kč (122 197 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2023 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr služeb v celkové hodnotě 239 165 tis. Kč (9 673 tis. EUR) a smluvní závazky na nákup emisních povolenek v hodnotě 1 517 538 tis. Kč (61 377 tis. EUR), dále společnost evidovala dlouhodobé smlouvy s odběrateli na dodávky zboží v hodnotě 521 166 tis. Kč (21 079 tis. EUR). Její dceřiná společnost AGROFERT Deutschland GmbH k 31. prosinci 2023 evidovala smluvní závazky na odběr služeb ve výši 142 559 tis. Kč (5 766 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2023 ručila do výše 197 800 tis. Kč (8 000 tis. EUR) za dotace poskytnuté v předcházejících obdobích společnosti AGROFERT Deutschland GmbH.

Následující vybrané společnosti Skupiny evidovaly k 31. prosinci 2023 významné smluvní závazky plynoucí z titulu již uzavřených smluv na budoucí pořízení dlouhodobého majetku:

| Společnost Skupiny | (v tis. Kč) |
|-------------------------------------|--------------------|
| SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH | 1 209 735 |
| Synthesia, a.s. | 844 400 |
| LAT Nitrogen Linz GmbH | 466 275 |
| PRECHEZA a.s. | 255 592 |
| Duslo, a.s. | 172 382 |
| LAT Nitrogen France SAS | 109 502 |
| OLMA, a.s. | 99 429 |
| Wotan Forest, a.s. | 67 622 |
| ZS Vilémov, a.s. | 59 698 |
| LAT Nitrogen Ottmarsheim SAS | 59 668 |
| DEZA, a.s. | 58 189 |

Daňovými záležitostmi, které jsou pro společnosti Skupiny relevantní, se zabývá řada zákonů, které upravují především daň z přidané hodnoty (DPH), daň z příjmů právnických osob, daň z příjmu fyzických osob, spotřební daň a některé další daně. Tyto zákony mohou být v platnosti historicky poměrně krátkou dobu či procházejí změnami, a proto často nejsou dostatečně ověřeny praxí. Mnohdy existují rozdílné názory na interpretaci jednotlivých ustanovení zákonů a chybí precedenty, podle kterých by bylo možné se řídit, z čehož pramení určitá nejistota a sporné situace. Daňová pozice společností Skupiny (včetně záležitostí souvisejících s korporátní strukturou a transakcemi mezi spřízněnými osobami) podléhá kontrole řady státních orgánů, jimž zákon umožňuje ukládat přísné pokuty a penále. Míru této nejistoty není možné kvantifikovat a zanikne až potom, kdy budou k dispozici příslušné precedenty a oficiální interpretace státních orgánů. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že v příložené účetní závěrce byly daňové závazky vykázány v odpovídající výši. Avšak kdyby byla daňová pozice některé společnosti Skupiny z jakýchkoli důvodů zpochybněna ze strany finančního úřadu, společnost by mohla čelit nutnosti uhradit daňové závazky, což by mohlo mít negativní dopad na finanční situaci a výsledky hospodaření Skupiny.

31 Potenciální ekologické závazky

U společností Skupiny existují tyto potenciální ekologické závazky:

Na pozemcích společnosti Synthesia, a.s., v průmyslovém areálu Semtín a Rybitví, jsou staré ekologické zátěže, které vznikly před privatizací a založením této společnosti. V roce 1997 byla mezi Fondem národního majetku České republiky (nyní Ministerstvo financí ČR) a Synthesia, a.s. uzavřena Smlouva o vypořádání nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací. V roce 2002 byl podepsán dodatek této smlouvy. Tímto dodatkem byla společnosti Synthesia, a.s. poskytnuta garance na úhradu nákladů při realizaci nápravných opatření uložených této společnosti správním rozhodnutím. Zadávání zakázek k sanaci ekologických zátěží je organizováno Ministerstvem financí ČR. Synthesia, a.s. netvoří rezervu na odstranění starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací, neboť její vedení se domnívá, že této společnosti nevzniknou žádné náklady nad rámec poskytnuté garance.

V Národní radě Slovenské republiky byl dne 24. října 2011 schválen zákon č. 409/2011 Z.z. o environmentálních zátěžích, který nabyl účinnosti 1. ledna 2012. Za environmentální zátěž se považuje historická kontaminace půdy a horninového prostředí nad míru určitých kritérií. Do databáze prioritně identifikovaných environmentálních zátěží je zařazená skládka nebezpečných odpadů v Trnovci nad Váhom („RSTO“), provozovaná společností Duslo, a.s. do 17. července 2009. Podle uvedeného zákona u skládek, které byly provozovány v souladu s platnými povoleními, nebude povinnou osobou zodpovědnou za sanaci skládky současný vlastník, ale povinnou (zodpovědnou) osobou bude stát prostřednictvím příslušného ministerstva. Z toho vyplývá, že společnost Duslo, a.s. nebude povinná ve smyslu zákona o environmentálních zátěžích zabezpečovat a financovat sanaci skládky, společnost ale nadále zodpovídá v souladu se zákonem o odpadech za uzavření a rekultivaci skládky RSTO a stát bude snášet případnou sanaci souvisejících environmentálních zátěží. Společnost Duslo, a.s. vykážala rezervu na uzavření a rekultivaci skládky a na ostatní environmentální zátěže v částce 441 094 tis. Kč (17 840 tis. EUR) k 31. prosinci 2023 (430 212 tis. Kč (17 840 tis. EUR) k 31. prosinci 2022), viz poznámka 19. K 31. prosinci 2023 byla výše rezervy na uzavření skládky stanovena na základě projektu vypracovaného expertní společností a představuje nejlepší odhad současné hodnoty budoucího úbytku finančních prostředků, které bude muset společnost v souvislosti se skládkou vynaložit. Při vyčíslení rezervy se vycházelo z předpokládané spotřeby různých druhů stavebních materiálů, jednotkových cen materiálu a odhadu nákladů na práce související s uzavřením a rekultivací skládky.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

32 Soudní a jiné spory

Společnost Duslo, a.s. je účastníkem soudního sporu týkajícího se porušení patentových práv z roku 1997, kde společnost Istrochem, a.s. (společnost Duslo, a.s. je jejím právním nástupcem) byla v postavení žalovaného v druhé řadě. Žalovaná strana v první řadě v roce 2021 podala protižalobu vůči společnosti Duslo, a.s. o náhradu škody (způsobené vstupem do její likvidace). Na základě rozsudku prvostupňového soudu byla společnost Duslo, a.s. povinná zaplatit jistinu a úrok z prodlení v celkové výši 30 826 tis. EUR z titulu náhrady škody. Společnost Duslo, a.s. se dne 11. března 2022 vůči rozsudku prvostupňového soudu odvolala. Společnost Duslo, a.s. vykazuje k 31. prosinci 2023 a 2022 rezervu na tento soudní spor, viz poznámka 19. Dne 18. září 2023 bylo vyhlášeno rozhodnutí odvolacího soudu, kterým jí bylo změněno rozhodnutí soudu prvního stupně ve vztahu ke společnosti Duslo, a.s., a ve kterém bylo uloženo zaplatit částku 176 tis. EUR a částku 12 tis. EUR jako úroky z prodlení, počítané ke konci měsíce října 2023. Žalující strana podala v únoru 2024 dovolání. Vzhledem k přetrvávající nejistotě společnost Duslo, a.s. nadále vykazuje k 31. prosinci 2023 rezervu na tento soudní spor, viz poznámka 19.

Dne 23. dubna 2021 byla Evropskou komisí zveřejněna Závěrečná zpráva o auditu fungování řídicích a kontrolních systémů zavedených s cílem zamezit střetu zájmů v České republice, provedeném generálními ředitelstvími pro regionální a městskou politiku (REGIO) a pro zaměstnanost, sociální začleňování a sociální věci (EMPL). Audit byl veden Evropskou komisí a týkal se vybraných institucí České republiky. Předmětem auditu byly postupy aplikované institucemi České republiky v rámci procesu poskytování dotací. Z auditní zprávy a veřejně dostupných informací od Ministerstva průmyslu a obchodu je zřejmé, že výhrady se týkají pouze malé části prověřovaných dotačních projektů společností Skupiny, na které byla z veřejných rozpočtů čerpána celková částka 155 118 tis. Kč. Společnosti Skupiny jsou přesvědčeny, že prezentovaná zjištění a závěry Evropské komise jsou v rozporu s obvyklými výklady českého práva prezentovanými českou judikaturou a pravomocnými rozhodnutími českých orgánů, a že dotace na projekty byly čerpány oprávněně. Na základě těchto skutečností jsou společnosti Skupiny přesvědčeny, že tyto dotace nebudou muset v budoucnosti vrátit.

Dne 20. října 2021 Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky oznámilo společnosti Pekárna Zelená louka, a.s., že bylo z moci úřední zahájeno řízení o odnětí dotace a o povinnosti účastníka vrátit prostředky ve výši dosud vyplacené dotace, kterou ministerstvo poskytlo a vyplatilo účastníkovi na základě rozhodnutí ministerstva ze dne 8. února 2017, a to na projekt nazvaný „Inovační linka na výrobu toastového chleba PENAM a.s.“ v částce 100 000 tis. Kč. Společnost Pekárna Zelená louka, a.s. podala k zahájení řízení své stanovisko. Vedení společnosti Pekárna Zelená louka, a.s. je přesvědčeno, že předmětnou dotaci získala společnost v souladu s českým právem a s dotačními pravidly České republiky. Výsledek probíhajícího správního řízení není znám k datu vydání konsolidované účetní závěrky.

Protimonopolní úřad Slovenskej republiky vydal dne 29. června 2023 rozhodnutí, kterým uložil společnosti AGROFERT, a.s. dvě pokuty v celkové výši 21 mil. EUR za údajné porušení povinnosti oznámit koncentraci a za výkon práv a povinností z koncentrace v souvislosti s ovládnutím dvou slovenských pekáren PRVÁ BRATISLAVSKÁ PEKÁRENSKÁ a.s. a P E Z A a.s. Společnost AGROFERT, a.s. podala proti tomuto rozhodnutí rozklad. Společnost AGROFERT, a.s. vykazuje rezervu na tento spor, viz poznámka 19.

Ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky Skupina neviduje žádné jiné významné nedořešené soudní a obdobné spory, které byly relevantní v období 2023.

33 Odměny auditorským společností

| (v tis. Kč) | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|----------------|
| Povinný audit účetních závěrek včetně auditu konsolidované účetní závěrky | -83 203 | -67 236 |
| Jiné ověřovací služby | -12 665 | -11 878 |
| Daňové poradenství | -13 357 | -5 794 |
| Jiné neauditorské služby | -1 593 | -3 268 |
| Celkem | -110 818 | -88 176 |

34 Dopady války na Ukrajině

Vedení Skupiny hodnotilo vliv války na Ukrajině na její podnikání a není si vědomo žádných významných přímých negativních dopadů na ekonomickou pozici a výsledky Skupiny.

35 Následné události

Významné události po rozvahovém dni jsou následující:

Dne 1. září 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu se společnostmi KAPRAIN CHEMICAL LIMITED na prodej všech svých akcií a obchodních podílů ve společnostech MAFRA, a.s., LONDA spol. s r. o. a Synthesia, a.s. Dokončení transakce podléhalo splnění některých odkládacích podmínek a získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce proběhlo k 1. únoru 2024. Pokud by prodej společností byl uskutečněn k 31. prosinci 2023, zisk z transakce by byl přibližně 5,2 mld. Kč.

Dne 20. října 2023 společnost AGROFERT, a.s. uzavřela smlouvu na nákup 65% podílu ve společnosti East Grain srl za účelem získání společného rozhodujícího vlivu v této společnosti. Dokončení transakce podléhá získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2024.

Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 2 367 573 tis. Kč (viz poznámka 16).

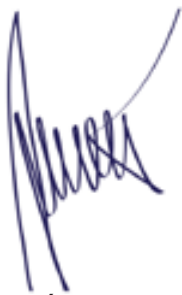
Dne 16. ledna 2024 společnost Primagra, a.s. získala rozhodující vliv ve společnosti Neveklov a.s., která se zaměřuje na provozování zemědělské prvovýroby. Vlastněný podíl na vlastním kapitálu společnosti Neveklov a.s. k tomuto datu činil 70,09 %.

Předběžné reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků z akvizice společnosti Neveklov a.s. k datu akvizice byly následující:

| (v tis. Kč) | |
|---|----------------|
| Aktiva celkem | 161 003 |
| Dlouhodobá aktiva | 111 128 |
| Krátkodobá aktiva | 49 875 |
| Vlastní kapitál a závazky celkem | 161 003 |
| Dlouhodobé závazky a rezervy | 19 808 |
| Krátkodobé závazky a rezervy | 31 484 |
| Vlastní kapitál celkem | 109 711 |

Předběžný vliv uskutečněné podnikové kombinace na goodwill činil 54 249 tis. Kč.

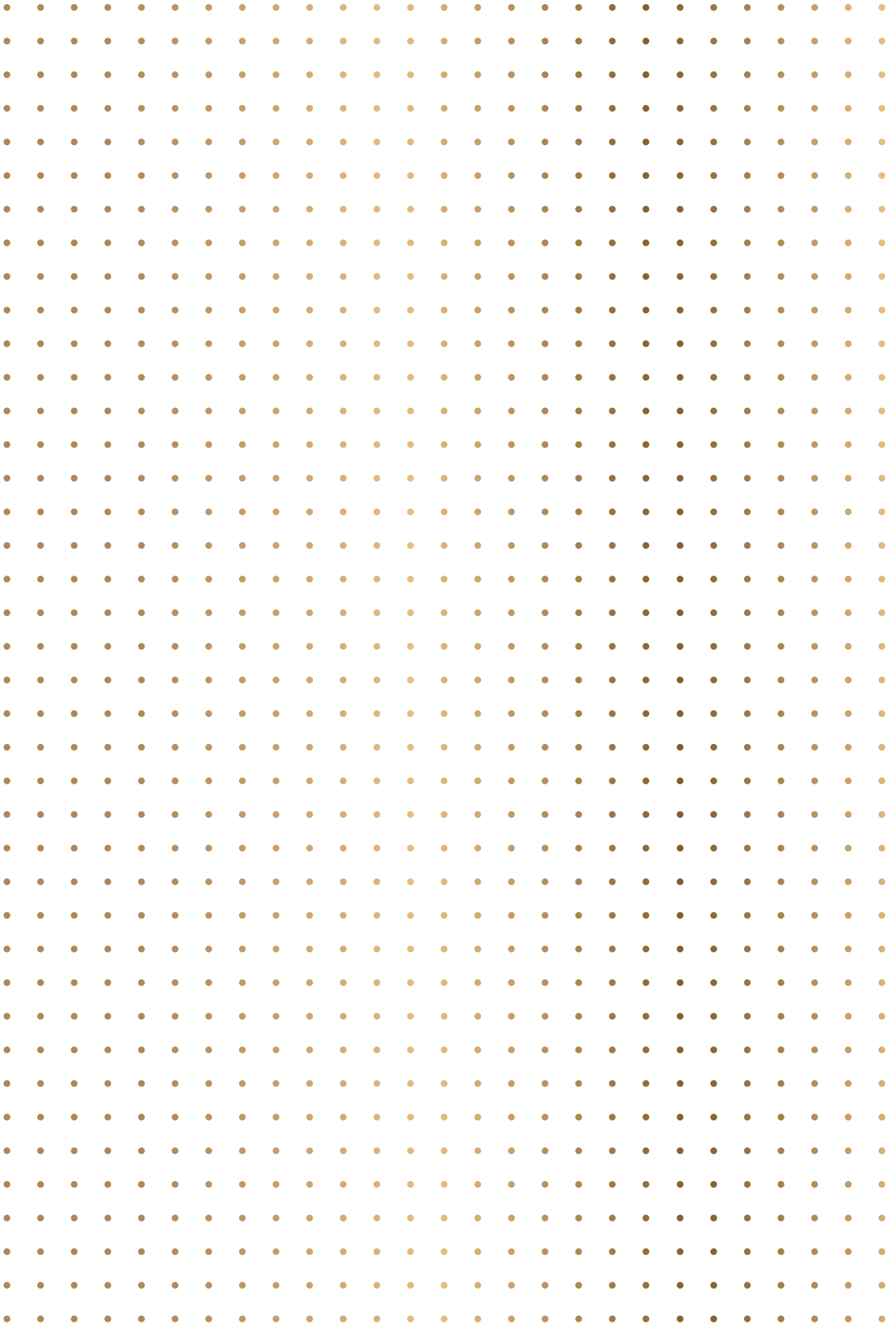
Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena k vydání v Praze dne 30. dubna 2024.



Josef Mráz
místopředseda představenstva



Petra Procházková
členka představenstva





010-E-50

26

MS. 1010-5000 (100)



Zpráva nezávislého auditora

Respekt k pravidlům, tradicím i hodnotám. Již více než třicet let víme, že hrát se musí podle pravidel. Vždyť i chemické reakce a potravinářské receptury vyžadují dodržování přesných postupů.



Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. (dále také „Společnost“, společně s dceřinými podniky jako „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2023, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2023 finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá Výbor pro záležitosti auditu Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

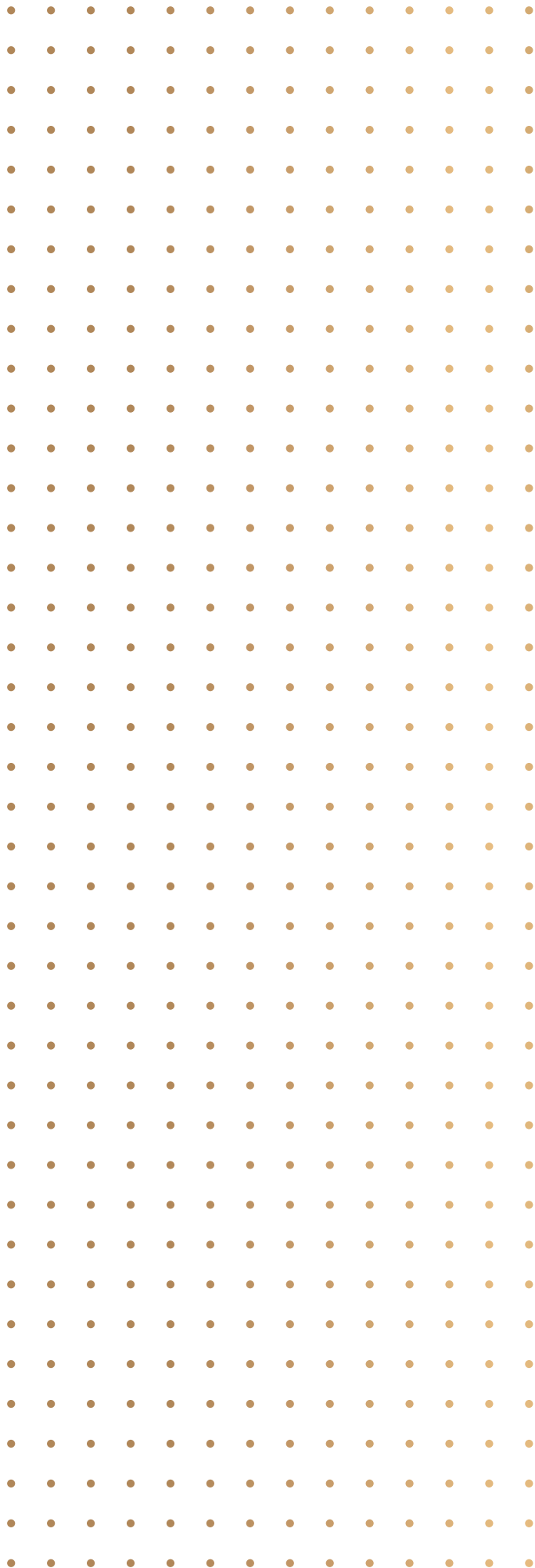
Naší povinností je informovat představenstvo a Výbor pro záležitosti auditu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Skácelík', is written over a light blue circular stamp.

Martin Skácelík
statutární auditor
evidenční č. 2119

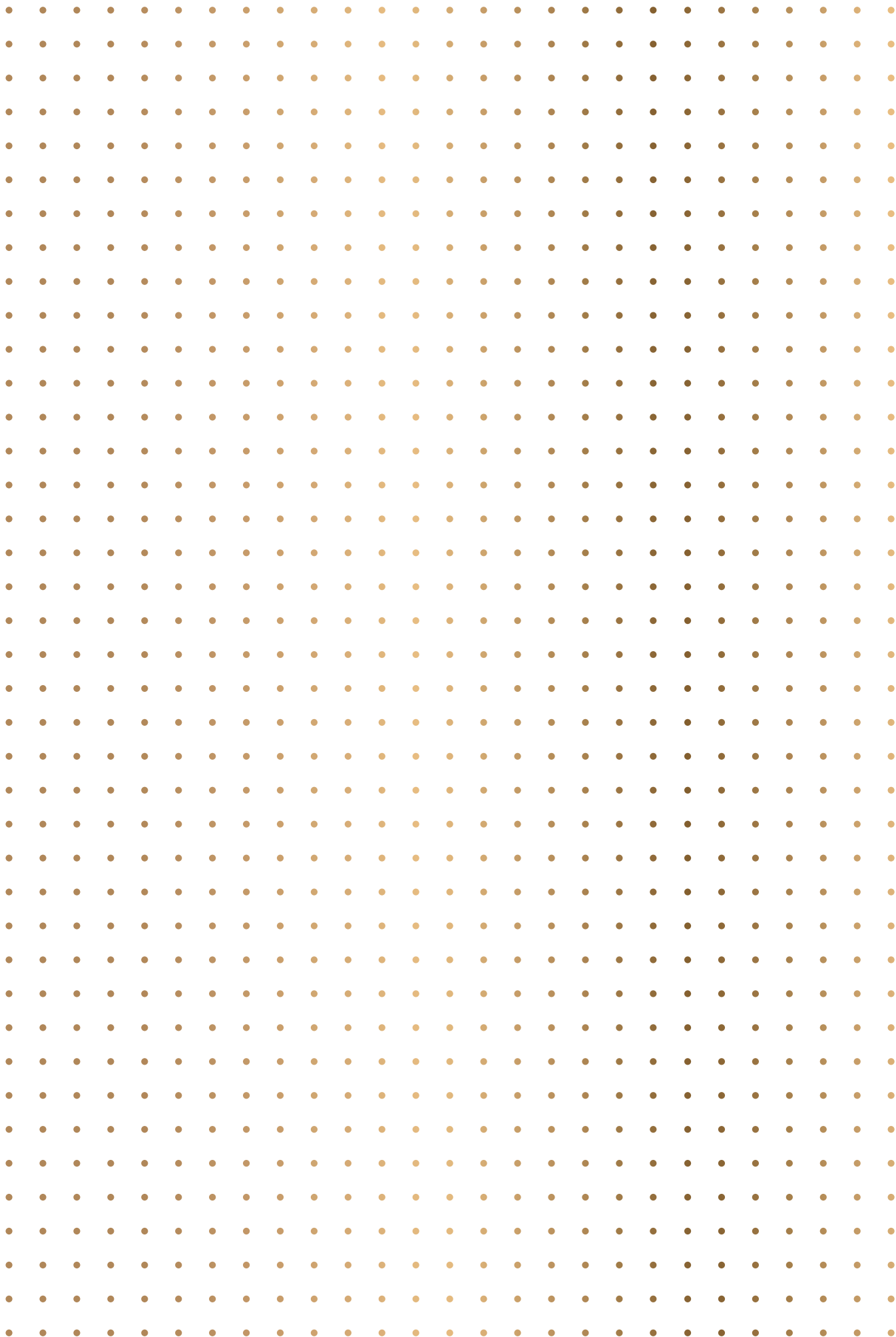
30. dubna 2024
Praha, Česká republika





1993-2023





AGROFERT

30 let
1993-2023



AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz