AGROFERT

Výroční zpráva

konsolidovaná

2022





Konsolidovaná výroční zpráva
koncernu AGROFERT
za rok 2022

IČO: 26185610

AGROFERT, a.s.
Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz

AGROFERT

Třicet let jdeme společnou cestou





Jsme odpovědní k naší planetě,
k místům, kde působíme.



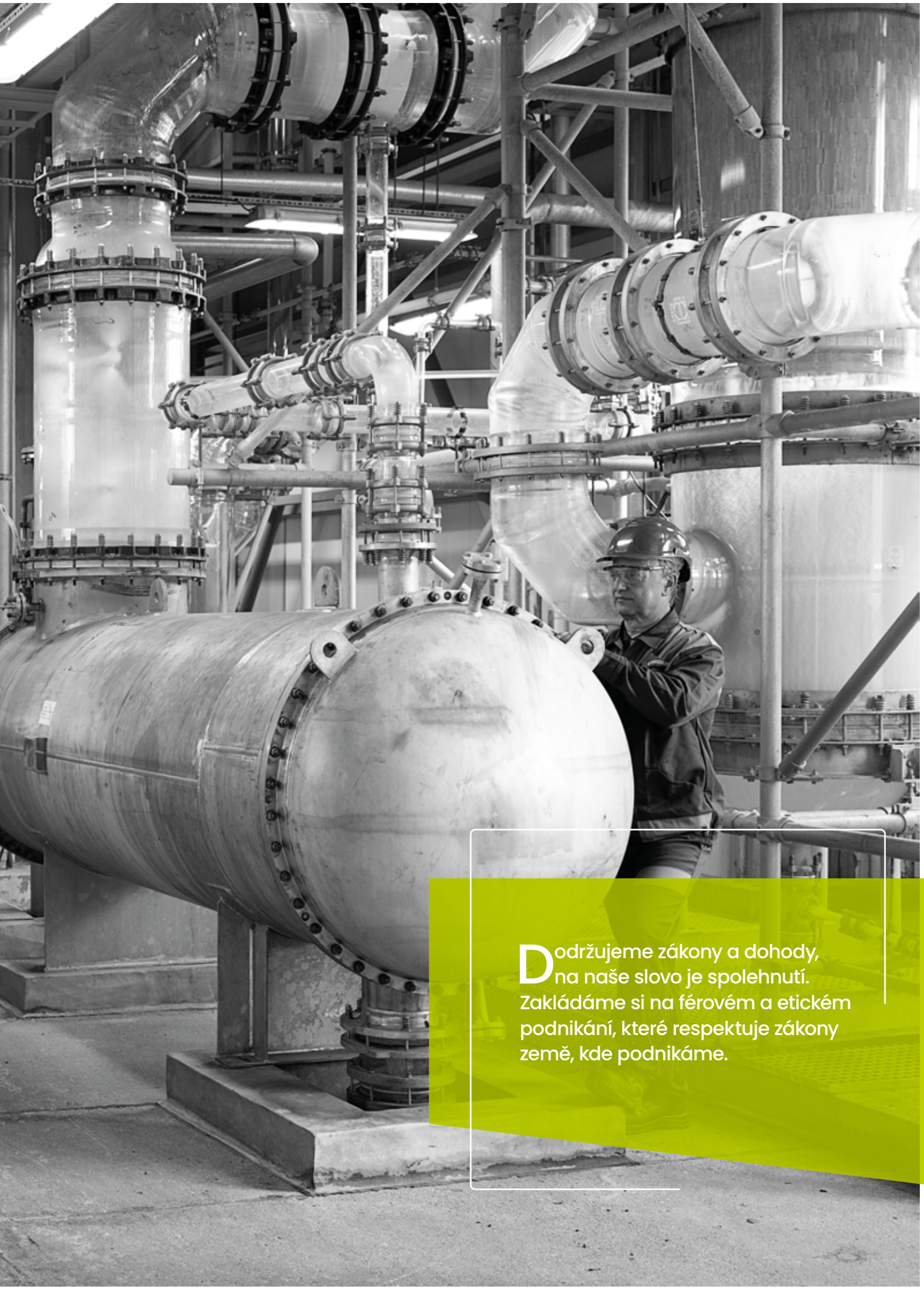


Obsah

Konsolidovaná výroční zpráva	**08**
Konsolidovaná účetní závěrka	**15**
Konsolidovaná rozvaha	16
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	17
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	18
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	19
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	20
Příloha konsolidované účetní závěrky	**21**
Zpráva nezávislého auditora	**131**

Ctíme svá slova a sliby





Dodržujeme zákony a dohody, na naše slovo je spolehnutí. Zakládáme si na férovém a etickém podnikání, které respektuje zákony země, kde podnikáme.

Konsolidovaná výroční zpráva

1 Přehled činností koncernu

Koncern AGROFERT (dále také jen „koncern“) sdružuje spolu s mateřskou společností 201 společností ovládaných, 2 společnosti spoluovládané a 5 společností pod podstatným vlivem. Koncern dlouhodobě zaměstnává přes třicet tisíc pracovníků, a patří tak mezi největší české privátní zaměstnavatele a tradiční české producenty primárně v zemědělství a v chemickém a potravinářském průmyslu. Společnosti koncernu se dlouhodobě řadí mezi významné firmy i v lesnictví a dřevařství, pozemních technologiích a technice, logistice a dopravě, obnovitelných zdrojích a médiích.

Koncern, jeho jednotlivé podniky i členové nejvyššího vedení se pravidelně umisťují v žebříčcích oceňujících výkonnost, kvalitu a důvěryhodnost. V žebříčku CZECH TOP 100, sestavovaného na základě výše tržeb, koncern AGROFERT i v roce 2022 obsadil čtvrtou pozici. V anketě Exportér roku se koncern AGROFERT v posledních letech umisťuje na třetím místě. Koncern AGROFERT také dlouhodobě drží pozici největší skupiny v českém a slovenském zemědělství a potravinářství, druhého největšího chemického koncernu v ČR a druhého největšího výrobce dusíkatých hnojiv v Evropě. Koncern AGROFERT se také řadí k největším českým investorům na Slovensku a v Německu a mezi významné investory v Maďarsku.

2 Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti koncernu

Hospodářské výsledky společností koncernu jako celku zaznamenaly oproti předchozímu období významný nárůst. Objem obchodních aktivit zůstal více méně beze změny. S ohledem na vykázané výsledky koncernu je možné konstatovat, že společnosti koncernu si i nadále udržují významné postavení v segmentech svého podnikání a jejich podnikatelské aktivity jsou na stabilně dobré úrovni.

3 Hospodářské postavení koncernu

Konsolidovaný zisk po zdanění dosáhl 12 966 milionů Kč oproti loňským 5 784 milionům Kč. Hlavním důvodem tohoto nárůstu je zlepšení hospodaření společností zejména ze segmentu chemie a zemědělství. Hodnota EBITDA se zvýšila na 31 539 milionů Kč z loňských 22 310 milionů Kč. Nově zařazené společnosti se na výsledku hospodaření podílejí pouze nevýznamnou měrou. Hospodářský výsledek před zdaněním činí 17 330 milionů Kč.

Konsolidované tržby za prodej zboží, výrobků, materiálu a služeb byly vykázány ve výši 245 093 milionů Kč (v r. 2021: 184 815 milionů Kč). Nekonsolidované tržby koncernu dosáhly hodnoty 362 952 milionů Kč (v r. 2021: 268 501 milionů Kč). V porovnání s minulým rokem došlo k celkovému nárůstu konsolidovaných tržeb o 60 278 milionů Kč, a to zejména vlivem zvýšení prodejních cen v chemickém segmentu koncernu jako reakce na významné zvýšení cen vstupů. Nově pořízené společnosti přispěly k obratu roku 2022 pouze nevýznamnou měrou.

Bilanční suma (netto) vzrostla z původních 169 479 milionů Kč na 186 999 milionů Kč, což představuje nárůst o 10,34 %, který je způsoben zejména nárůstem krátkodobých aktiv ve výši 16 753 milionů Kč. V rámci dlouhodobých aktiv došlo k mírnému nárůstu, a to o částku 766 mil. Kč, přičemž nedošlo k žádné velké změně jednotlivých položek dlouhodobých aktiv.

Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku (bez vlivu aktiv nabytých akvizicemi nových společností) činil v roce 2022 celkem 9 010 milionů Kč. V důsledku nově zařazených společností se dlouhodobý hmotný majetek navýšil o 1 222 milionů Kč. Zásoby společností koncernu celkově vzrostly meziročně o 12 689 milionů Kč, hodnota peněžních prostředků a ekvivalentů vzrostla o 3 733 milionů Kč.

Na straně vlastního kapitálu a závazků došlo k celkovému nárůstu položek závazků a rezerv o částku 5 648 milionů Kč. Objem bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí se meziročně mírně zvýšil o 597 mil. Kč. Dále došlo k nárůstu obchodních a jiných krátkodobých závazků o 3 863 milionů Kč a závazků ze splatné daně z příjmů o 1 084 milionů Kč.

4 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2022 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po rozvahovém dni některé společnosti koncernu obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 518 381 tis. Kč.

5 Předpokládaný budoucí vývoj koncernu a hlavní rizika a nejistoty

Společnosti koncernu AGROFERT podnikají na základě pozitivních a dlouhodobých vztahů s dodavateli i zákazníky, díky nadstandardním manažerským výkonům svých pracovníků, pomocí schopnosti flexibilně reagovat na tržní podmínky a na změny v podnikatelském prostředí, ale i díky efektivnímu využívání synergických efektů napříč celým koncernem. Dlouhodobou strategií v oblasti managementu koncernu AGROFERT je systematické prosazování racionalizace vnitřního systému řízení, zvyšování jeho efektivity a neustálý proces vyhodnocování a výběru vhodného modelu uspořádání obchodních sfér, v nichž koncern AGROFERT působí.

V roce 2023 očekáváme udržení dlouhodobě stabilní ekonomické výkonnosti koncernu AGROFERT. V porovnání s rekordním výsledkem za rok 2022 však očekáváme relativně výrazný pokles výkonnosti, a to zejména kvůli tržní nestabilitě způsobené probíhající válkou na Ukrajině. V loňském roce došlo k výraznému nárůstu cen energií, paliv a následně většiny výrobních surovin, což bude mít dopad také do letošních nákladů. Na rozdíl od loňského roku již dochází na některých trzích k postupnému ochlazování poptávky, které vede k poklesu prodejních cen a prodaných objemů. Negativní vliv na letošní výsledek budou mít rovněž vysoké úrokové náklady a rostoucí osobní náklady způsobené vysokou inflací. V letošním roce předpokládáme meziroční zhoršení výsledků u většiny segmentů, což je však způsobeno především jejich nadprůměrně vysokou srovnávací základnou loňského roku. Meziroční zlepšení předpokládáme především v segmentu potravinářství, pro který byl loňský rok obtížný, a to zejména v německých pekárnách a v červeném mase. Ve srovnání s dlouhodobě vykazovanými výsledky očekáváme pokles výkonnosti u některých společností ze segmentu speciální chemie a v segmentu média. U většiny společností z ostatních segmentů předpokládáme udržení stabilní výkonnosti dosahované v předchozích letech.

V roce 2023 předpokládáme realizaci meziročně vyššího objemu investic, které plánujeme výrazně nad úrovní odpisů. Investice budou v letošním roce zaměřeny především na úspory energií, výstavbu FVE a ekologizaci výroby. Mezi nejvýznamnější plánované akce patří investice Synthesie do nového turbogenerátoru, stavba nové skladovací haly na hnojiva s balicí linkou v německém SKW, dokončení modernizace porcování kuřat v Modřicích, výstavba nového zásobníku na skladě čpavku v Dusle a nový kravín v Nepoměřicích. Nadále budou pokračovat investice do modernizace chemických, potravinářských, zemědělských, dřevařských a ostatních provozů.

Koncern AGROFERT bude i v roce 2023 pokračovat v naplňování svých strategických priorit, k nimž patří plnění obchodních cílů a péče o zaměstnance a jejich rozvoj.

Díky výše uvedenému je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. přesvědčeno, že aktivity roku 2023 přispějí k udržení kontinuity pozitivního vývoje hospodaření celého koncernu. Podnikatelské aktivity roku 2023 mají vést k trvale udržitelnému rozvoji obchodních činností jednotlivých společností koncernu a k obhájení předních pozic nejen na tuzemském trhu, ale i na dalších trzích střední Evropy.

6 Aktivity koncernu v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti koncernu AGROFERT se vedle svých vlastních podnikatelských činností zaměřují také na působení v oblasti výzkumu a vývoje a úzce spolupracují s akademickou sférou. Tyto aktivity se týkají zejména společností působících v oborech chemie, zemědělství a potravinářství. Rok 2022 byl stejně jako rok předchozí poznamenán pandemií COVID-19 a tak se komunikace odehrávala primárně v on-line prostředí, ať už se jednalo o spolupráci s jednotlivými fakultami a vysokými školami v podobě on-line meetingů, nebo on-line konzultací. Až v druhé polovině roku se komunikace u některých škol a institucí částečně přesunula do osobního setkávání.

V oblasti chemické výroby v koncernu AGROFERT působí dvě výzkumné laboratoře. První, Výzkumný ústav organických syntéz a.s., který se svojí činností zaměřuje na vývoj a up-scaling chemických specialit, zákaznické syntézy nebo toxikologického testování. Druhá laboratoř, VUCHT a.s., se orientuje zejména na anorganický technologický výzkum v oblasti hnojiv, na organický technologický výzkum se zaměřením především na katalyzátory a technologickou syntézu či na syntézu nových organických látek. V oblasti spolupráce s akademickou sférou činí společnosti chemické výroby koncernu AGROFERT kroky, jež směřují k propojování teoretických zkušeností studentů s oborovou praxí, a to především v oblasti výzkumu, vývoje a technického rozvoje formou praxí, stáží nebo brigád. Další, neméně důležitou oblastí, je spolupráce se studenty na jejich bakalářských, diplomových či disertačních pracích. I nadále jsou klíčovými partnery nejen pro chemické společnosti koncernu především Fakulta chemicko-technologická Univerzity Pardubice, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita Brno a Vysoké učení technické v Brně. Dlouhodobé vztahy založené na úzké spolupráci jsou i mezi středními školami, kam se řadí např. Střední průmyslová škola chemická v Pardubicích, Střední průmyslová škola Ústí nad Labem, Střední odborná škola technická a zahradnická v Lovosicích nebo Střední průmyslová škola Otrokovice.

V segmentu zemědělství patří mezi významné a již tradiční aktivity koncernu AGROFERT řada polních pokusů. Ty jsou nedílnou součástí polních dnů organizovaných ve spolupráci se zemědělskými společnostmi koncernu. S ohledem na pandemickou situaci se jich uskutečnilo méně než v předchozím roce. V rámci konaných polních dnů byla prezentována péče či ochrana rostlin a zemědělských plodin jako takových. Polní dny se ale postupně mění i pro nejmenší zájemce z řad dětí. Polní den v Žákavě je toho příkladem. Na projektu MLADÝ FARMÁŘ si malí zájemci o zemědělství názorně předvedou, co je traktor, osivo a mohou se interaktivně zapojit do řady soutěží. Zemědělští odborníci z řad zaměstnanců koncernu AGROFERT prezentovali své oborové znalosti a dovednosti též během výuky předmětů České zemědělské univerzity v Praze, Mendelovy univerzity v Brně, Slovenské poľnohospodárské univerzity v Nitře a na kariérních dnech či workshopech. Výuka se během roku 2022 konala primárně v on-line prostředí, kam se podařilo přenést i její praktickou část. Distanční formě on-line se nevyhnul ani loňský ročník soutěže „Hledáme nejlepšího mladého chemika 2022“, jejíž je koncern AGROFERT partnerem a zakladatelem. Podnikatelské aktivity v oblasti zemědělské produkce jsou dlouhodobě orientované i na některé střední školy. Příkladem je spolupráce se Střední zemědělskou školou Čáslav, Střední zemědělskou školou Poděbrady, Střední zemědělskou školou v Chrudimi a řadou dalších. Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin a zemědělských plodin, a participace na různých projektech škol i studentů. V roce 2022 bylo však vzhledem k přetrvávající pandemii COVID-19 toto osobní setkávání omezeno a řada aktivit musela být zrušena.

V segmentu společností koncernu AGROFERT zaměřených na potravinářskou produkci se výzkum a vývoj soustředí zejména na oblast technologického vývoje. Všechny provozy potravinářské výroby disponují vlastními laboratořemi. Jednotlivé společnosti koncernu, jež do tohoto segmentu spadají, jsou též dlouhodobými iniciátory spolupráce s vysokými školami. K partnerským a spolupracujícím institucím patří i v letošním roce především Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova univerzita v Brně nebo Slovenská poľnohospodárská univerzita v Nitře.

Samozřejmou součástí aktivit koncernu AGROFERT je též účast na kariérních dnech, veletrzích, burzách škol a komunikace na sociálních sítích jednotlivých škol, které slouží k navázání kontaktů s potenciálními budoucími zaměstnanci a k představení aktivit jednotlivých společností koncernu AGROFERT. V první polovině roku 2022 se tyto aktivity realizovaly pouze v on-line prostředí a až druhá část roku se v některých oblastech mohla přesunout do osobního setkání. Společnosti koncernu AGROFERT se tomu přizpůsobily a prezentovaly se úspěšně ve všech formách. Jako příkladná prezentace slouží mezinárodní agrosalon Země živitelka, kde naši odborníci sdílejí své znalosti a zkušenosti z řady oblastí s laickou i odbornou veřejností.

7 Aktivity koncernu v oblasti ochrany životního prostředí

Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, vztah ke komunitám a jejich podpora či hospodárné nakládání s energiemi patří mezi nedílnou součást aktivit společensky odpovědného podnikání společností koncernu AGROFERT. K hlavním oblastem zájmu, který zohledňuje hlavní podnikatelské činnosti koncernu, patří ochrana ovzduší, ochrana vodních zdrojů a šetrné nakládání s vodou, správná péče o zemědělskou půdu a lesní porosty či stálé zlepšování welfare chovaných hospodářských zvířat. To vše je doplněno správnou zemědělskou praxí, dodržováním osevních postupů, zapojením moderních technologií do pracovních procesů s cílem úspory vstupů či využívání energeticky efektivnějších a hospodárnějších výrobních technologií napříč jednotlivými segmenty podnikání koncernu. Jednotlivé společnosti se také aktivně zapojují do recyklace a odpovědného zacházení s odpadem nebo do jeho zpětného zpracování.

Díky systematické práci plní společnosti koncernu AGROFERT ekologické nároky, jež jsou na ně kladeny jak ze strany legislativy, tak třetími stranami. Díky tomu je řada společností koncernu držitelem certifikací environmentálního managementu, udržitelnosti biopaliv či hospodaření v lesích (např. ISO 14 001, ISCC EU, PEFC) snižujících dopad činnosti společností na životní prostředí nebo k zacházení s energiemi (např. ISO 50 001 a energetický audit).

Napříč všemi činnostmi koncernu AGROFERT je uplatňována strategie udržitelného rozvoje podnikání a ochrany životního prostředí. Jde o komplexní přístup od optimalizace výrobních technologií, přes efektivitu spotřeby surovinových zdrojů, nakládání s odpady nebo jejich recyklaci, až po efektivní logistiku nebo vlastní výrobu tepla a elektrické energie, a to pod přísnými emisními limity Evropské unie. Jednotlivé aktivity jsou shrnuty do souboru přístupů, který má v koncernu AGROFERT vysoké místo na žebříčku priorit, je součástí politik odpovědnosti jednotlivých společností, a zejména podléhá přísnému internímu auditu i kontrole ze strany státní a veřejné správy.

Mezi významné aktivity společností koncernu AGROFERT patří neustálá snaha o zlepšování hospodaření s vodou, která je důležitá nejen pro chemické společnosti koncernu, ale také pro producenty potravin. Z tohoto důvodu jsou postupně zaváděny přístupy a technologie k posílení kapacit systémů čištění odpadních vod tak, aby se tento druh vody mohl vracet zpět do přírody v co nejvyšší kvalitě. Proto dochází ke kontinuálnímu zlepšování jednotlivých stupňů mechanického předčištění odpadních vod, sedimentace a jejich filtrace. Tyto aktivity jsou nejen technologicky nejvíce náročné, ale přirozeně též nejvíce sledované. Voda je základem každé chemické výroby. Podniky koncernu proto vybudovaly silný a precizní systém čištění odpadních vod. Kvalita vypouštěné odpadní vody je dána limity, které jsou stanoveny státními orgány. Tyto limity jsou přísné a trvale kontrolovány.

Potravinářské společnosti z koncernu AGROFERT se dlouhodobě a systematicky zaměřují na obalové materiály potravin, u nichž je kladen důraz na co nejnižší zátěž pro životní prostředí. Naplňují všeobecný trend snižování spotřeby plastů. Jde především o snižování gramáže plastových obalů jak u masných, tak i mlékárenských výrobků. Příkladem je mlékárna Olma, které se díky novému kelímku oblíbeného jogurtu Pierot podařilo snížit množství použitého plastu při zachování kvality i objemu kelímku o 30 %. Ročně tak uspoří 48 tun plastového materiálu a o 108 tun sníží emise CO_2 (především díky kamionové přepravě obalu, která se zredukuje o 80 %). Mlékárna Hlinsko díky zavedení nových technologií eliminovala za posledních 5 let spotřebu igelitové fólie v celkovém objemu přes 40 tun. Firmy mají na zřeteli také co největší eliminaci uhlíkové stopy jednotlivých obalových materiálů.

Koncern AGROFERT pracuje rovněž na splnění požadavků Evropské komise známých jako Zelená dohoda pro Evropu. Dohoda má zajistit občanům a společnostem v EU přechod na udržitelnější a ekologičtější hospodářství. V koncernu k tomu vznikla pracovní skupina, která zpracovává přehled potřebných opatření pro snížení CO_2 do roku 2030 až o 55 % ve srovnání s rokem 1990 a současně pracuje na zabezpečení uhlíkové neutrality do roku 2050, a to pro každou společnost z koncernu. V posledních letech chemické firmy z koncernu AGROFERT výrazně snížily emise oxidů dusíku a oxidu siřičitého. Byla snížena produkce SO_2 oproti roku 2012 až o 58 %. Obdobně u oxidů dusíku došlo k desetiletému snížení hodnoty až o 25 %. Podstatná je taktéž skutečnost, že většina společností ve sledovaném období zvýšila výrobu, takže snížení emisí na jednotku produkce bylo ještě vyšší.

Další ekologické kroky budou společnosti z koncernu realizovat i do budoucna. Jedním z hlavních cílů je odpovědné a udržitelné podnikání, které nezatěžuje okolní prostředí. Již nyní se v podnicích uvažuje například o projektech tzv. cirkulární ekonomiky, ve které používané látky a materiály neustále kolují, tudíž dochází k jejich několikanásobnému

využití. Tento systém pohlíží na materiály jako na cenné zdroje, snaží se je využívat po co nejdelší dobu, a pokud opětovné využití již možné není, vrací je do přírody v co nejpřirozenější formě, aby ji zbytečně nezatížily.

V plánu je i další snižování emisí, navyšování energetických úspor a v neposlední řadě také snižování množství produkovaného odpadu, včetně jeho následné recyklace. Kromě toho firmy budou i nadále usilovat o vlastní vývoj, vyhledávání a realizaci nejlepších dostupných technologií.

8 Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy koncernu. Komunikace koncernu s veřejností

Počet zaměstnanců společnostní koncernu AGROFERT v roce 2022 činil v průměru 30 473, z toho české společnosti koncernu zaměstnávaly 20 775 pracovníků. Tím koncern i nadále obhájil své přední místo mezi největšími českými privátními zaměstnavateli.

Rok 2022 byl ve znamení přetrvávající pandemie COVID-19. Společnosti koncernu v loňském roce upřely svoji maximální pozornost na bezpečné zajištění výroby a věnovaly mimořádně zvýšenou péči osobní bezpečnosti a zdraví všech svých zaměstnanců. Důraz v době pandemie byl i nadále kladen na IT bezpečnost a přenos dat, jejichž nárůst byl zapříčiněn vlivem maximální práce zaměstnanců z prostředí home office. Rok 2022 se nesl v duchu rozvoje a prohloubení efektivní komunikace v on-line prostředí v rámci jednotlivých týmů tak, aby byla zajištěna bezpečnost a nebylo ohroženo denní řízení jednotlivých společností.

V roce 2022 vlivem přetrvávající pandemie COVID-19 přijímalo v rekordním čase významné množství legislativních opatření, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů a způsob zpracování mezd a personalistiky. V tomto ohledu společnosti k již zavedeným principům doplňovaly veškeré změny, a splnily tak veškeré nároky legislativy. V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnosti koncernu AGROFERT dlouhodobě striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy koncernu a jednotlivých společností.

V době přetrvávající pandemie COVID-19 společnosti i nadále zajišťovaly pravidelné proškolování svých zaměstnanců. Jako ideální nástroj se osvědčila platforma e-learning a on-line kurzy a semináře. Zaměstnanci společností byli i v tomto náročném období prostřednictvím zmíněných nástrojů pravidelně a efektivně vzděláváni, a to nejen v oblasti novinek z legislativy.

I v roce 2022 jsme kladli velký důraz na rozvíjení důležitého informačního kanálu v rámci interní komunikace – koncernového intranetu. Platforma slouží jako efektivní nástroj, přes který je možné v krátkém čase dodat kompletní informace k zaměstnancům koncernu. Novinkou roku 2022 bylo pravidelné odesílání odborných informací profesním skupinám, které jsou takto seznamovány s důležitými legislativními změnami ze svého oboru.

K tradičnímu tištěnému magazínu AGROFERT připojily zemědělské společnosti koncernu vydávání čtvrtletních Zemědělských novin, kterými své zaměstnance informují o životě v jejich společnostech. Řada společností v roce 2022 rozšířila i využívání sociálních sítí, ať to je LinkedIn nebo Facebook, kde informují nejen své zaměstnance o událostech na pracovištích, a slouží tak posilování dobrého jména podniků.

Vlivem přetrvávajících omezení nebylo možné ani v roce 2022 uspořádat některé tradiční akce, a proto jsme naši pozornost zaměřili na podporu zdraví a bezpečnost zaměstnanců. Např. byla zřízena telefonní linka pro konzultace s praktickým lékařem a pravidelná možnost testování na COVID-19 i v době, kdy nebylo testování již povinné, ale pro zvýšení bezpečnosti na pracovištích bylo zaměstnanci často využívané.

Tradiční výstavy, veletrhy a burzy škol se v prvním pololetí roku 2022 ještě vlivem pandemie přesunuly do on-line prostředí. Do osobní roviny se setkání vrátilo až ve druhé polovině roku, nicméně pouze u některých spolupracujících subjektů. I přesto společnosti v rámci koncernu AGROFERT nabízejí svým potenciálním zaměstnancům stipendijní nebo trainee programy. K nim patří mj. i speciální program Pig Camp, který je zaměřen na chov prasat, a program pro studenty technických oborů s názvem InterTech Camp a pro zemědělské společnosti AGRO Camp.

I když se rok 2022 stále nesl ve znamení pandemie COVID-19, zůstala zachována tradiční součást firemní kultury, a to zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů. Tam i nadále patří bezesporu dárcovství krve, sbírka a letos už tradičně i osobní rozvoz vánočních dárků zaměstnanci v rámci projektu „Pomáháme Ježíškovi“ pro děti rodičů samoživitelů či aktivita „Pomáháme srdcem“, kde byli oceněni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. V roce 2022 pokračoval projekt „Dobrý soused“, který si klade za cíl pomáhat v místech, kde působíme, prostřednictvím aktivit navržených zaměstnanci koncernu. I když pandemie značně ztížila aktivity v rámci tohoto projektu, podařilo se realizovat dva dobrovolnické dny v Dětské léčebně Vesna, které přinesly zábavný program pro děti a jejich doprovod.

Etické chování a férový přístup k výkonu povolání ve vztahu mezi společnostmi a zaměstnanci koncernu AGROFERT je definován též koncernovým Etickým kodexem. I v roce 2022, bylo stále dbáno na:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv dle Listiny základních práv a svobod,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- principy péče o pracovní prostředí a jeho trvale udržitelný rozvoj ve všech oblastech působnosti,

- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Dojde-li k situaci, kdy se kterýkoliv ze zaměstnanců domnívá, že jsou jeho zákonná práva či Etický kodex koncernu AGROFERT jakýmkoliv způsobem porušovány, tak může využít anonymní etickou linku Tell Us (http://www.agrofert.cz/compliance/, telefonní linka). Každým z nahlášených podnětů se zabývají speciálně vyškolení compliance pověřenci a koncernový compliance manažer. Všechny informace získané prostřednictvím Etické linky jsou zabezpečeny proti zneužití. Jejich následná archivace probíhá v souladu s legislativou na ochranu osobních údajů.

9 Informace o existenci organizačních složek koncernu v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a. s., organizačná zložka Agrochémia, se sídlem Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36862126.

Společnost AFEED, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AFEED, a.s., slovenská organizačná zložka, se sídlem Nobelova 34, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47790342.

Společnost Logistics Solution, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to Logistics Solution, a.s., slovenská organizačná zložka , se sídlem Chovateľská 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 48215074.

Společnost OSEVA, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to OSEVA, a.s., slovenská organizačná zložka, se sídlem Štrková 1, 946 32 Marcelová, Slovenská republika, IČO: 50981137.

10 Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Vykonávání jednotlivých podnikatelských činností společnostmi koncernu AGROFERT je spjato také s existencí určitých finančních rizik. Vzhledem k mezinárodní působnosti koncernu AGROFERT a s přihlédnutím k vysokému podílu prodejů a nákupů realizovaných v cizích měnách lze za hlavní takové riziko považovat riziko měnové. Z toho důvodu se jednotlivé společnosti koncernu při řízení finančních rizik zaměřují zejména na oblast nesnadné predikce vývoje směnných kurzů. Následně se prostřednictvím vlastních strategií snaží minimalizovat možné negativní dopady vývoje směnných kurzů české koruny na hospodářské výsledky. Zmíněné měnové riziko je ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej identifikováno, a to pomocí kvantifikace předpokládaných objemů nákupů a prodejů ve vztahu k jednotlivým měnám a dílčím obdobím, průběžně vyhodnocováno, a případně standardními zajišťovacími instrumenty snižováno. Tento monitoring byl dále zintenzivněn v aktuálním období zvýšené volatility finančních trhů.

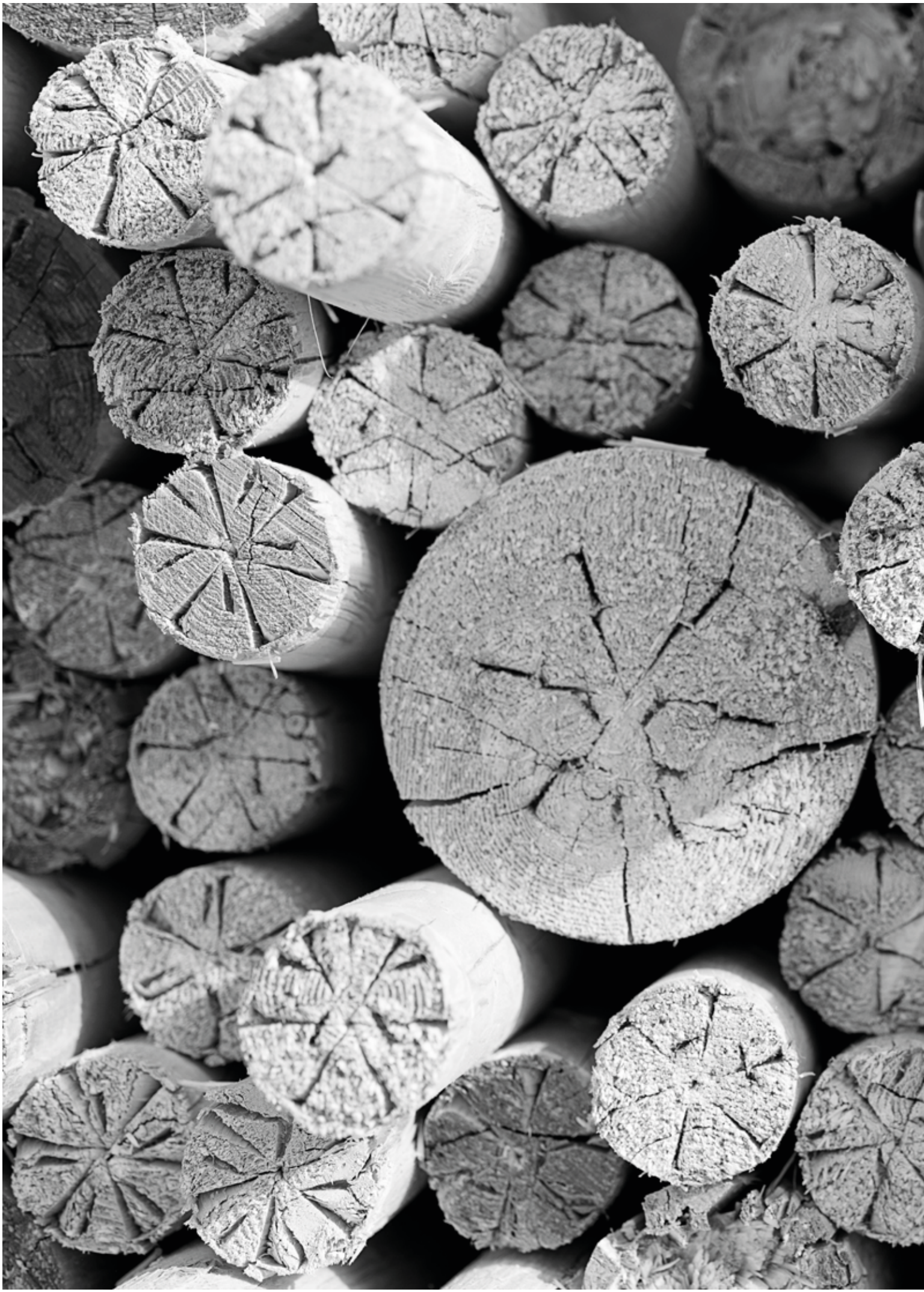
Společnosti koncernu AGROFERT udržují dlouhodobé dobré vztahy a otevřenou komunikaci s bankovními domy, což jim umožňuje využít odborné know-how i aktuální analýzy bank při řízení úvěrového rizika a při optimalizaci struktury financování koncernu. Obdobně jako u měnových rizik dochází i k průběžnému vyhodnocování očekávaného vývoje úrokových sazeb a rozhodování o případném využití standardních zajišťovacích instrumentů s cílem omezit jejich fluktuaci a optimalizovat výši úrokových nákladů externího financování.

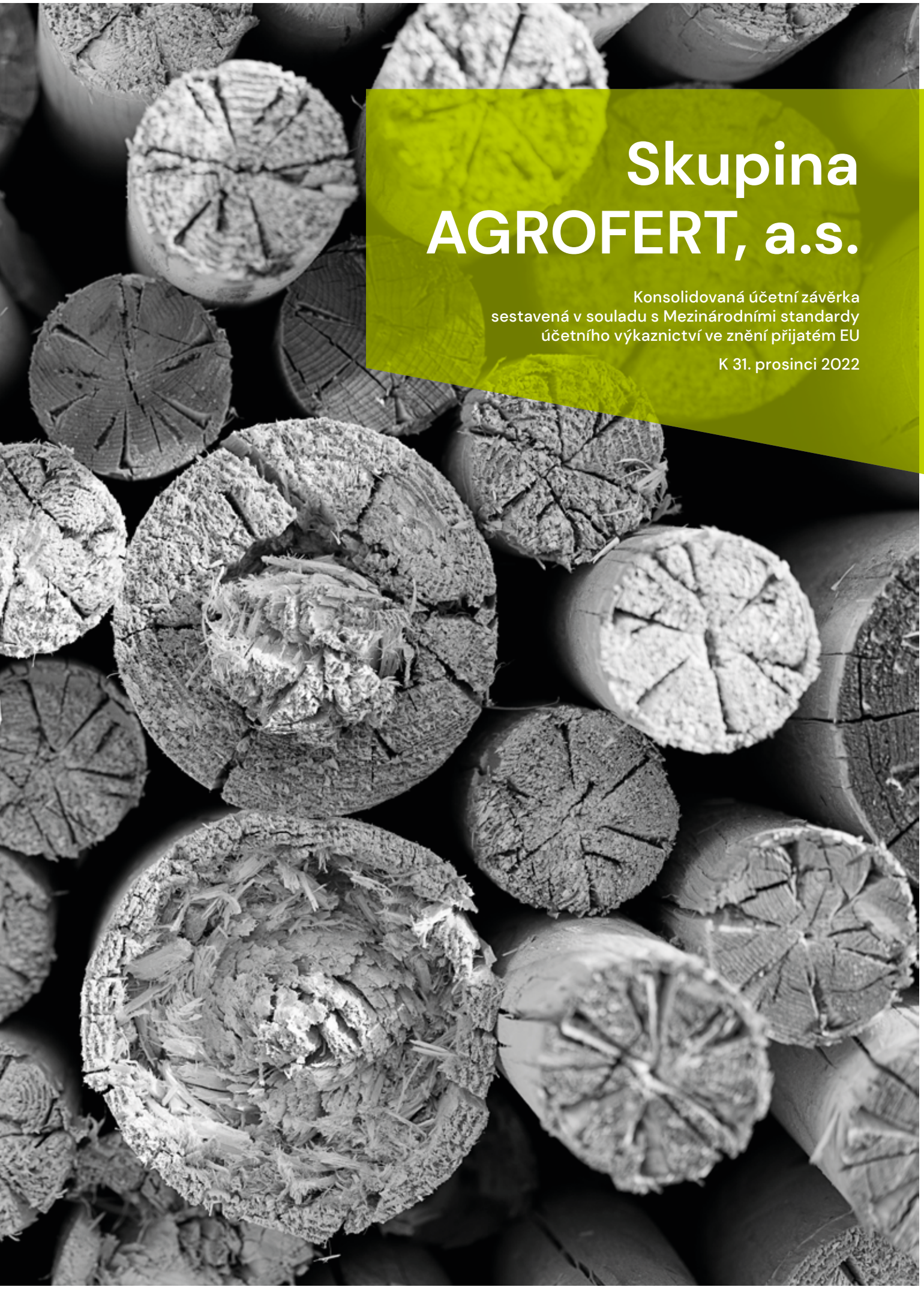
Nemalou pozornost věnují společnosti koncernu AGROFERT také řízení vnitřních rizik. Hlavním cílem takové činnosti je minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku společností koncernu. Jednotlivé společnosti také dodržují bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované koncernovým etickým kodexem.

11 Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Podle jiných než účetních právních předpisů nejsou další údaje po koncernu AGROFERT požadovány.


Tatra
Tatra
Tatra
Tatra





Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy
účetního výkaznictví ve znění přijatém EU

K 31. prosinci 2022

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná rozvaha k 31. 12. 2022

V tis. Kč	Pozn.:	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Aktiva celkem		**186 998 599**	**169 479 310**
Dlouhodobá aktiva		**98 931 450**	**98 165 072**
Dlouhodobý hmotný majetek	5.1	82 940 408	83 317 160
Aktivum z práva k užívání	6.1	5 786 412	5 901 597
Goodwill	2.6	2 789 317	3 081 884
Dlouhodobý nehmotný majetek	5.2	2 722 458	2 189 867
Investice do nemovitostí	5.3	265 747	266 777
Dlouhodobá biologická aktiva	7.1	1 063 574	552 703
Odložená daňová pohledávka	26	689 374	465 088
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	10	497 548	449 350
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	4.2	2 176 612	1 940 646
Krátkodobá aktiva		**88 067 149**	**71 314 238**
Zásoby	8	48 666 016	35 977 345
Krátkodobá biologická aktiva	7.2	2 915 683	2 455 295
Krátkodobá finanční aktiva	11	220 869	92 035
Obchodní a jiné pohledávky	11	26 133 439	26 300 032
Daň z příjmů - pohledávka		97 165	173 975
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12	9 980 952	6 247 742
Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji	9	53 025	67 814
Vlastní kapitál a závazky celkem		**186 998 599**	**169 479 310**
Dlouhodobé závazky a rezervy		**17 346 179**	**16 344 416**
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	14	7 559 822	7 249 816
Dlouhodobé závazky z leasingu	6.1, 14	4 627 796	4 677 593
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	14	804 046	965 433
Odložený daňový závazek	26	3 196 756	2 758 293
Dlouhodobé rezervy	19	1 157 759	693 281
Krátkodobé závazky a rezervy		**64 603 035**	**59 957 005**
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	15	29 613 913	29 327 207
Krátkodobé závazky z leasingu	6.1, 15	1 256 398	1 300 478
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	15	29 290 974	25 427 975
Splatná daň z příjmů		1 932 154	848 428
Krátkodobé rezervy	19	2 509 596	3 052 917
Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji	9	-	-
Vlastní kapitál celkem		**105 049 385**	**93 177 889**
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti		**105 099 690**	**93 015 177**
Základní kapitál	13	628 000	628 000
Emisní ážio		31 736	31 736
Rozdíly z kurzových přepočtů		-4 089 815	-2 825 553
Zajištění peněžních toků		171 577	61 841
Výsledek hospodaření, oceňovací rozdíly a fondy		108 358 192	95 119 153
Nekontrolní podíly		**-50 305**	**162 712**

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022

V tis. Kč	Pozn.:	2022	2021
Výnosy	20	**245 092 639**	**184 815 185**
Výnosy z prodeje hotových výrobků a zboží		231 815 378	174 162 593
Výnosy z prodeje služeb		10 164 968	8 657 585
Výnosy z prodeje materiálu		3 112 293	1 995 007
Odpisy	21	**-9 613 537**	**-9 675 946**
Spotřeba materiálu, energií a náklady na prodané zboží		**-172 201 845**	**-124 761 071**
Změna stavu a reálné hodnoty výrobních zásob a krátkodobých biologických aktiv	7.2, 8	**5 694 004**	**5 323 786**
Osobní náklady	22	**-25 963 280**	**-24 185 901**
Náklady na služby a opravy a údržbu		**-22 650 414**	**-20 457 429**
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv a investic do nemovitostí	5.3, 7.1	**491 342**	**45 021**
Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto	23	**-2 968 098**	**-3 863 641**
Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto		**-384 207**	**-94 369**
Ostatní provozní náklady	24	**-3 447 867**	**-3 144 661**
Ostatní provozní výnosy	24	**4 041 306**	**4 256 755**
Nákladové úroky		**-1 472 003**	**-603 000**
Výnosové úroky		**230 986**	**33 712**
Kurzové zisky (+) a ztráty (-), netto		**-77 733**	**-138 113**
Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje dceřiných, společných a přidružených podniků		**-7 177**	**-10 287**
Ostatní finanční náklady a výnosy, netto	25	**83 279**	**-289 271**
Zisk (+) / ztráta (-) z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	**482 904**	**418 646**
Zisk před zdaněním		**17 330 299**	**7 669 416**
Daň z příjmů	26	**-4 364 138**	**-1 885 346**
Zisk po zdanění		**12 966 161**	**5 784 070**
Zisk po zdanění přiřaditelný na			
Akcionáře mateřské společnosti		13 167 530	5 831 404
Nekontrolní podíly		-201 369	-47 334

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku za rok končící 31. 12. 2022

V tis. Kč	Pozn.:	2022	2021
Zisk po zdanění		**12 966 161**	**5 784 070**
Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu		254 254	60 839
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření		-118 775	-32 110
Rozdíly z kurzových přepočtů		-1 260 739	-1 501 481
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	-25 741	-6 117
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření		**-1 151 001**	**-1 478 869**
Ostatní úplný výsledek - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	27	121 224	29 937
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	-	-
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření		**121 224**	**29 937**
Ostatní úplný výsledek po zdanění		**-1 029 777**	**-1 448 932**
Úplný výsledek po zdanění celkem		**11 936 384**	**4 335 138**
Úplný výsledek za období připadající na			
Akcionáře mateřské společnosti		12 127 239	4 384 016
Nekontrolní podíly		-190 855	-48 878

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022

V tis. Kč	Pozn.:	2022	2021
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		17 330 299	7 669 416
Úpravy o nepeněžní operace			
Odpisy	21	9 613 537	9 675 946
Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv, netto		-222 453	-348 643
Kurzové zisky a ztráty, netto		77 733	138 113
Nákladové a výnosové úroky		1 241 017	569 288
Výnosy z dividend		-14 486	-1 165
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a ostatní provozní položky		4 665 137	3 738 697
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě, netto	2.6, 4.5, 4.6	292 442	193 796
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv		-486 594	-41 153
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí		-4 748	-3 868
Zisk / ztráta z přecenění derivátových finančních nástrojů a finančních aktiv a závazků na reálnou hodnotu, netto		-104 472	3 098
Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	-482 904	-418 646
Změny pracovního kapitálu			
Změna stavu pohledávek		-499 148	-7 565 640
Změna stavu zásob		-17 170 342	-9 371 787
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv		-127 392	-77 751
Změna stavu obchodních a jiných závazků		4 374 395	7 141 128
Zaplacená daň z příjmů		-3 097 642	-1 329 685
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		-1 440 087	-602 601
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		**13 944 292**	**9 368 543**
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	4.5, 4.6	-1 437 747	-759 655
Ztráta kontroly dceřiných podniků bez pozbytých peněžních prostředků a prodej společných a přidružených podniků		-	46 413
Nabytí stálých aktiv, vč. kapitalizovaných úroků a investic do nemovitostí		-10 310 842	-9 642 769
Přijaté úroky		229 037	33 483
Přijaté dividendy včetně dividend od společných a přidružených podniků		440 771	342 177
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv		870 843	1 197 829
Poskytnuté půjčky a splátky poskytnutých půjček, netto		-10 378	10 374
Peněžní prostředky použité na investiční činnost		**-10 218 316**	**-8 772 148**
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů a půjček	18.5	16 564 896	14 267 212
Splátky úvěrů a půjček	18.5	-16 696 163	-13 199 391
Přírůstky ostatních závazků	18.5	2 934 750	1 331 755
Úhrady závazků z leasingu a ostatních závazků	6.1, 18.5	-2 504 073	-2 425 679
Vyplacené dividendy akcionářům společnosti		-	-
Vyplacené dividendy nekontrolním podílům		-16 693	-15 896
Nákup nekontrolních podílů	4.5, 4.6	-109 720	-67 716
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		**172 997**	**-109 715**
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků		-165 763	-105 831
Čistý přírůstek / úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		**3 733 210**	**380 849**
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období		**6 247 742**	**5 866 893**
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	**12**	**9 980 952**	**6 247 742**
Dodatečné informace k výkazu o peněžních tocích			
Celkové zaplacené úroky		-1 445 046	-607 307

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022

V tis. Kč	Podíl přiřaditelný akcionářům mateřského podniku							Nekontroní podíly	Vlastní kapitál celkem
	Základní kapitál	Emisní ážio	Rozdíly z kurzových přepočtů	Zajištění peněžních toků	Přecenění aktiv a závazků	Nerozdělené zisky	Celkem akcionáři mateřské společ.		
Stav k 1. lednu 2021	**628 000**	**31 736**	**-1 327 412**	**39 230**	**8 133**	**89 263 373**	**88 643 060**	**225 125**	**88 868 185**
Zisk po zdanění 2021	-	-	-	-	-	5 831 404	5 831 404	-47 334	5 784 070
Ostatní úplný výsledek 2021	-	-	-1 498 141	22 611	-	28 142	-1 447 388	-1 544	-1 448 932
Úplný výsledek celkem	**-**	**-**	**-1 498 141**	**22 611**	**-**	**5 859 546**	**4 384 016**	**-48 878**	**4 335 138**
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-15 896	-15 896
Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.6)	-	-	-	-	-	-	-	80 925	80 925
Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.6)	-	-	-	-	-	2 943	2 943	-84 319	-81 376
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-	-	-	-690	-690
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	-14 842	-14 842	6 445	-8 397
Stav k 31. prosinci 2021	**628 000**	**31 736**	**-2 825 553**	**61 841**	**8 133**	**95 111 020**	**93 015 177**	**162 712**	**93 177 889**
Zisk po zdanění 2022	-	-	-	-	-	13 167 530	13 167 530	-201 369	12 966 161
Ostatní úplný výsledek 2022	-	-	-1 263 969	109 736	-8	113 950	-1 040 291	10 514	-1 029 777
Úplný výsledek celkem	**-**	**-**	**-1 263 969**	**109 736**	**-8**	**13 281 480**	**12 127 239**	**-190 855**	**11 936 384**
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-17 693	-17 693
Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.5)	-	-	-	-	-	-	-	29 343	29 343
Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.5)	-	-	-	-	-	-44 165	-44 165	-58 504	-102 669
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-293	-	-	-	-293	6 864	6 571
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	1 732	1 732	17 828	19 560
Stav k 31. prosinci 2022	**628 000**	**31 736**	**-4 089 815**	**171 577**	**8 125**	**108 350 067**	**105 099 690**	**-50 305**	**105 049 385**

Skupina AGROFERT, a.s.

Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2022

1 Charakteristika a vymezení Skupiny

AGROFERT, a.s. (dále také jen „mateřský podnik“ nebo „mateřská společnost“ nebo „Společnost“ nebo „společnost“) je česká akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2000. Sídlo společnosti je Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika. Identifikační číslo společnosti je 26185610.

Ke dni 31. prosince 2022 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. února 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, bývalý jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Ing. Andrej Babiš se stal u svěřenských fondů osobou obmyšlenou (dále jen „osoba obmyšlená“).

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

Společnost je mateřskou společností skupiny AGROFERT, a.s. a konsolidující účetní jednotkou. Hlavním předmětem podnikání skupiny je výroba, obchod, služby a prodej v oblasti zemědělství, potravinářství, chemického průmyslu, médií a lesnictví. Do skupiny AGROFERT, a.s. dále patří společnosti, nad nimiž mateřská společnost vykonává kontrolu. Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností (dále také dceřiných podniků) zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“). Definice těchto společností je uvedena níže, v poznámce 2.3.1. Seznam těchto společností je uveden v poznámce 4.

1.1 Vedení Skupiny

Běžný provoz společností Skupiny je řízen jejich managementem. Strategická a dlouhodobá rozhodnutí týkající se především akvizic, významných investičních akcí a základního směřování rozvoje Skupiny podléhají schválení ze strany vedení Skupiny. Představenstvo je nejvyšší řídící orgán mateřské společnosti, kterému náleží obchodní vedení a které jedná za Společnost ve všech záležitostech, které nejsou stanovami nebo zákonem určeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti.

Vedení Skupiny k 31. prosinci 2022 mělo následující složení:

Představenstvo

Předseda:	**Ing. Zbyněk Průša**
Místopředseda:	**Ing. Petr Cingr**
Místopředseda:	**Ing. Josef Mráz**
Člen:	**JUDr. Alexej Bílek**
Člen:	**Ing. Jiří Haspeklo**
Člen:	**Ing. Jaroslav Kurčík**
Člen:	**Mgr. Libor Němeček**
Členka:	**Ing. Petra Procházková**
Členka:	**PhDr. Simona Sokolová**

Dozorčí rada

Předseda:	**Mgr. Václav Knotek**
Místopředseda:	**Ing. Karel Vabroušek**
Členka:	**Ing. Hana Valešová**

2 Přehled nejdůležitějších účetních zásad

2.1 Základní zásady pro zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií účinném k 31. prosinci 2022 („IFRS“) a obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností. Definice těchto společností je uvedena níže. Seznam těchto společností - viz poznámka 4.

Vnitroskupinové transakce, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi podniky ve Skupině jsou eliminovány. Nerealizované ztráty jsou eliminovány s výjimkou případů, kdy transakce indikuje snížení hodnoty převáděného aktiva. Podobné transakce a účetní události jsou v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly účetní metody dceřiných podniků upraveny tak, aby byly v souladu s metodami používanými Skupinou AGROFERT, a.s.

2.2 Základní východiska pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v tisících českých korun (tis. Kč) zaokrouhlených na nejbližší tisíce, vlivem toho mohou vznikat rozdíly ze zaokrouhlování. Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování (například biologická aktiva, deriváty, investice do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou). Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu trvání mateřské společnosti.

Zveřejňované údaje v příloze konsolidované účetní závěrky jsou prezentovány se stejnými matematickými znaménky (+/-) jako údaje v konsolidované rozvaze, konsolidovaném výkazu zisku a ztráty, konsolidovaném výkazu o úplném výsledku, konsolidovaném výkazu o peněžních tocích a konsolidovaném výkazu změn vlastního kapitálu.

2.3 Způsob konsolidace

2.3.1 Dceřinné podniky

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, resp. účetní jednotky, v nichž má Skupina kontrolu v rozsahu „kontroly“ definované IFRS. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

a) nad ním má „moc“ (tj. má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu významně ovlivňující jeho výnosy);

b) podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;

c) dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše výnosů Skupiny.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a při posuzování v situaci, kdy Skupina má méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, Skupina zohledňuje všechna relevantní fakta a okolnosti, včetně:

a) smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;

b) práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;

c) stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv (potenciální hlasovací práva jsou brána v úvahu pouze tehdy, jsou-li reálná, tzn. držitel těchto práv je prakticky schopen je uplatnit).

Dceřiné podniky jsou konsolidovány od data, kdy v nich Skupina získala kontrolu, a přestávají být konsolidovány k datu, kdy tuto kontrolu pozbyla. Z důvodu zjednodušení, a pokud je odchylka od skutečného dne nabytí nebo pozbytí kontroly z pohledu Skupiny nevýznamná, se za den akvizice, resp. za den ztráty kontroly považuje datum posledního dne v měsíci, kdy došlo k akvizici anebo ztrátě kontroly. V případě, že Skupina ztratí nad dceřiným podnikem kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného období, kdy byly pod kontrolou Skupiny. Případy významných transakcí mezi dnem získání/pozbytí kontroly a posledním dnem v měsíci akvizice jsou posuzovány individuálně a zohledněny, pokud se jedná o relevantní a významné transakce.

2.3.2 Podnikové kombinace, goodwill a nekontrolní podíly

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření. V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice. U postupné podnikové kombinace Skupina při nabytí kontroly přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice. Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IFRS 9 do výsledku hospodaření. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu v nabývaném podniku a mezi částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Pokud je protihodnota včetně hodnoty všech případných nekontrolních podílů nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývaného dceřiného podniku („záporný goodwill"), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně určena uhrazená protihodnota. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill se neodepisuje a následně se alespoň jedenkrát ročně testuje na snížení hodnoty na základě alokace na jednotlivé penězotvorné jednotky. Případná znehodnocení goodwillu, vykázaná jako snížení v rámci mezitímní konsolidované účetní závěrky, nemohou být v rámci řádné roční IFRS konsolidované účetní závěrky zrušena.

U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývaného podniku. Pokud má dceřiný podnik záporný výsledek hospodaření, příslušný díl ztráty se alokuje na nekontrolní podíl, i když je v důsledku toho jeho zůstatek záporný.

Změna majetkového podílu v dceřiném podniku, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

Opce na nákup nekontrolních podílů se vykazují tak, že se nekontrolní podíl k rozvahovému dni odúčtuje a zaúčtuje se závazek, který se ocení současnou hodnotou částky splatné při uplatnění opce. Případný rozdíl mezi odúčtovanou hodnotou nekontrolního podílu a nově zaúčtovaným závazkem se zahrne do vlastního kapitálu. Následné změny současné hodnoty závazku se účtují přímo do vlastního kapitálu. Ve výkazu o peněžních tocích jsou úhrady závazků z opce vykazovány jako nákup nekontrolních podílů.

2.4 Podíly v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se účtují ekvivalenční metodou. Přidružený podnik je ten, ve kterém Skupina uplatňuje podstatný vliv. V případě ekvivalenční metody je podíl Skupiny v přidruženém podniku vykázán v konsolidované rozvaze v pořizovací ceně upravený o podíl Skupiny na změnách čistých aktiv přidruženého podniku po datu akvizice. V případě ztráty kontroly nad dceřiným podnikem, ve kterém si Skupina ponechá podstatný vliv, se zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou k datu ztráty kontroly. Podíl Skupiny na výsledku hospodaření přidruženého podniku je vykázán ve výsledku hospodaření. Změny ostatního výsledku hospodaření přidruženého podniku jsou vykázány jako součást ostatního výsledku hospodaření Skupiny. Podíl Skupiny na pohybech vlastního kapitálu přidruženého podniku se vykazuje, pokud je to relevantní, v konsolidovaném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Jestliže se podíl na ztrátě přidruženého podniku rovná hodnotě majetkového podílu v daném přidruženém podniku nebo je vyšší než tato hodnota, další ztráty se již ve výsledku hospodaření nevykazují. Majetkový podíl se sníží na nulu a na další ztráty se tvoří rezerva a to pouze v případě, že má Skupina v rámci svého majetkového podílu odpovídající smluvní nebo mimosmluvní povinnost nebo pokud provádí za přidružený podnik nějaké úhrady. Jestliže přidružený podnik následně vykáže zisk, Skupina znovu začne o podílu na tomto zisku účtovat až v okamžiku, kdy se její podíl na zisku vyrovná jejímu podílu na nezaúčtovaných ztrátách.

Nerealizované zisky a ztráty z transakcí s přidruženým podnikem jsou z konsolidované účetní závěrky Skupiny vyloučeny v poměru odpovídajícím podílu na daném přidruženém podniku.

Účetní závěrka přidruženého podniku se sestavuje za stejné účetní období jako účetní závěrka Skupiny a použité účetní zásady se v případě potřeby upravují tak, aby byly v souladu s účetními zásadami Skupiny. Přidružené podniky, jejichž účetní období se liší od kalendářního roku, vstupují do konsolidované účetní závěrky výkazy ke konci jejich ročního nebo mezitímního účetního období, pokud je rozdíl nemateriální (viz poznámka 4.2). Skupina vždy k rozvahovému dni posuzuje, zda existují nějaké objektivní důkazy svědčící o snížení hodnoty investice do přidruženého podniku. Pokud tomu tak je, snížení hodnoty

se vypočítá jako rozdíl mezi tzv. zpětně získatelnou hodnotou přidruženého podniku a jeho účetní hodnotou a vykáže se ve výsledku hospodaření. V případě ztráty podstatného vlivu v přidruženém podniku se případný zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou. Rozdíl mezi účetní hodnotou přidruženého podniku v okamžiku ztráty podstatného vlivu a reálnou hodnotou zbývajícího podílu zvýšenou o výnosy z prodeje se účtuje do výsledku hospodaření.

2.5 Společné podniky

Společný podnik je společné uspořádání, u něhož strany vykonávající společnou kontrolu mají práva na jeho čistá aktiva. Společná kontrola je smluvně sjednaný podíl na kontrole a existuje pouze v případě, že rozhodnutí o relevantních činnostech vyžadují jednomyslný souhlas stran podílejících se na kontrole. Posouzení, zda se jedná o podstatný vliv nebo o společnou kontrolu, je obdobné jako posouzení kontroly v dceřiných podnicích. Investice ve společných podnicích jsou v konsolidovaných účetních výkazech zahrnuty ekvivalenční metodou.

Finanční výkazy společných podniků a Skupiny jsou sestaveny ke stejnému datu. Případné úpravy jsou provedeny tak, aby účetní politiky společného podniku byly v souladu s účetními politikami Skupiny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi Skupinou a společnými podniky jsou eliminovány do výše podílu Skupiny v těchto společných podnicích. Ztráty z transakcí jsou vykázány v okamžiku, kdy ztráty představují snížení čisté realizovatelné hodnoty oběžných aktiv nebo snížení hodnoty aktiva.

2.6 Použití odhadů a úsudku při aplikaci účetních postupů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností Skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností Skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů lišit.

Významné odhady a předpoklady, které mohou mít vliv na aktiva a závazky v průběhu následujících období, jsou uvedeny níže:

Biologická aktiva

Skupina k datu rozvahy oceňuje rostlinná i živočišná biologická aktiva reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji, tj. takovou hodnotou, za jakou by biologické aktivum bylo prodáno či převedeno do zemědělské produkce za předpokladu jeho nejlepšího využití. Přeceňovaná biologická aktiva k datu rozvahy zahrnují a) rostlinné komodity, především řepku, pšenici a chmel, které představují nosnou rostlinnou produkci Skupiny nejvíce vystavenou výkyvům cen a b) živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) a skot pro tržní produkci mléka. Při stanovení reálných hodnot Skupina vychází z tržních cen rostlinných komodit (Euronext), z uzavřených prodejních smluv na budoucí období (použité pro chmel), masa a mléka platných pro evropský region a zohledňuje očekávané náklady na transformaci aktiv. Náklady na transformaci aktiva představují zejména kalkulované náklady na krmný den v případě živočišných aktiv a kalkulované náklady na tunu rostlinné komodity, které bude třeba vynaložit za období do sklizně. Kalkulace reálné hodnoty snížené o náklady při prodeji tedy vychází buď i) z aktuální tržní ceny, je-li k dispozici nebo ii) ze součtu aktuální skladové ceny a celkové odhadované marže, která by byla realizována při prodeji či při převodu do zemědělské produkce nebo iii) výnosů produkce aktiva (pokud by byly realizovány za tržní ceny použité v kalkulaci reálné hodnoty) snížené o celkové náklady na toto aktivum po dobu transformace.

Zemědělské produkty ze sklizně předcházející datum rozvahy jsou k datu rozvahy vykázány jako zásoby a oceněny reálnou hodnotou zemědělských produktů k datu sklizně minus odhadované náklady při prodeji a minus případné snížení hodnoty zásob na čistou realizační hodnotu k datu rozvahy. Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více relevantních údajů zemědělského sektoru, které představují nejlepší dostupný podklad pro stanovení odhadů tržních cen.

Skutečně dosažená tržní cena a skutečné náklady na transformaci aktiv se od odhadů použitých v kalkulacích mohou lišit. U aktiv s delším transformačním cyklem Skupina periodicky vyčísluje změnu reálné hodnoty v rozdělení na vliv změny tržní ceny a vliv změn v odhadovaných předpokladech kalkulace.

Zemědělská prvovýroba v rostlinné i živočišné oblasti je Skupinou uskutečňována především v České republice, na Slovensku a v Maďarsku a podílí se na ní desítky společností Skupiny, které hospodaří ve zcela odlišných klimatických i ekonomických podmínkách a na půdě s vysokou variabilitou bonity. Vlivy změn v odhadovaných předpokladech kalkulace mohou být proto velmi různorodé. Pro oceňování reálnou hodnotou Skupina využívá standardizovaný přístup k ocenění jednotlivých biologických aktiv, ale při stanovení předpokladů kalkulace pro ocenění v rámci jednotlivých výrobních středisek mohou existovat významně odlišné vstupní parametry především pro stanovení nákladů na transformaci či předpokladů výnosnosti z hektaru u obdělávané plochy apod. Variabilita výrobních podmínek proto určuje variabilitu vstupů do oceňovacích modelů a primárně je určena bonitou půdy, klimatickými vlivy (nadmořská výška, srážkové úhrny, teplota apod.), specifiky místní legislativy (jako jsou např. možnosti chemického ošetření plodin, podmínky hospodářských chovů nebo omezení

v chráněných krajinných oblastech), rozdíly mezi chovanými plemeny nebo mzdovými náklady v regionu. Manažerské odhady stanovené na základě předpokladů pro dané období a konkrétní pěstební či výkrmový plán jsou vždy pravidelně aktualizovány a kontrolovány na skutečně dosahované relevantní ukazatele, ať již interní (náklady na krmný den apod.) nebo externí (jako např. publikace státní správy o stavu zemědělství a jeho předpokládaném vývoji).

Životnosti dlouhodobého majetku

Skupina k datu rozvahy přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv a související metody odepisování s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Rezervy a závazky

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci a dále vykazuje závazky v souvislosti se zaměstnaneckými požitky. Částky vykázané jako rezervy jsou nejlepším odhadem výdajů potřebných k vyrovnání současných závazků k rozvahovému dni. Tento odhad, vyjádřený v současných cenách, je k 31. prosinci 2022 a 2021 diskontován za použití odhadované dlouhodobé úrokové míry v rozpětí 2,6 – 9,1 % a 0 – 5,1 % ročně tak, aby se zohlednilo časové rozložení výdajů v jednotlivých zemích, kde Skupina působí. Obdobná diskontní sazba je použita i pro určení současné hodnoty dlouhodobých zaměstnaneckých závazků.

Daň z příjmů

Země, ve kterých Skupina v současné době působí, mají řadu zákonů upravujících různé daně ukládané státními orgány. Názory na interpretaci některých ustanovení daňové a celní legislativy i dotačních programů se různí a často existuje pouze malé množství precedentů pro jejich aplikaci a výklad. Rozhodnutí vedení v této oblasti podléhají kontrole státních orgánů, jimž zákon umožňuje doměřit daň a uložit pokuty a penále. Vedení mateřského podniku je přesvědčeno, že veškeré relevantní daně byly náležitě zaúčtovány. V případě, kdy výše daňového závazku zůstává nejistá, byl tento závazek vykázán buď na bázi nejpravděpodobnějšího výsledku, anebo na základě očekávané hodnoty, a to v závislosti na tom, která z metod podle očekávání Skupiny lépe předvídá vyřešení nejistoty.

Skupina vykazuje odložené daně s ohledem na přechodné rozdíly. Konečné daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňově uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna. Výpočet odložené daně zahrnuje rovněž slevu na dani z titulu investičních pobídek a očekávaný rozsah její realizace. Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen. Vedení mateřského podniku se domnívá, že v budoucnu bude vytvořen zdanitelný zisk v takové výši, aby bylo možné slevy na dani ve vykázané výši započíst.

Goodwill a snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Skupina testuje goodwill na znehodnocení jedenkrát ročně, případně častěji, pokud existují indikátory možného znehodnocení goodwillu, s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a stanovení jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže. Skupina identifikovala peněžotvorné jednotky, kterým byl alokován goodwill zahrnující skupiny aktiv, které generují peněžní toky nezávisle na ostatních skupinách aktiv. V úvahu Skupina brala i způsob řízení a rozhodování o jednotlivých skupinách aktiv a provázanost aktivit jednotlivých skupin aktiv. V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která, s výjimkou segmentu médií, odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období zpravidla 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i očekávaný budoucí vývoj trhu.

Zpětně získatelná hodnota pro oblast médií je stanovena s použitím metody násobků ukazatele EBITDA založených na tržních transakcích. K 31. prosinci 2022 a 2021 se použily násobky ukazatele EBITDA v rozpětí 4,90 – 8,75 a 5,62 – 9,12.

V případě existence indikátorů znehodnocení ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu těchto aktiv, která odpovídá hodnotě z užívání. Pro určení hodnoty z užívání se používá zejména současná hodnota budoucích peněžních toků (více informací viz poznámka 2.10).

Výpočet hodnoty z užívání ekonomických jednotek je ovlivněn zejména následujícími předpoklady:

- **Hrubá marže** – hrubá marže je projektována na základě zkušeností z vývoje skutečnosti předcházejících období, aktuálních výhledů tržních i netržních parametrů, případně na základě očekávaného zlepšování provozní efektivity.

- **Cenový vývoj základních surovin, energií a služeb** – předpoklady se získávají z veřejně dostupných informací (např. tržních indexů). Obdobně se postupuje v případě komodit apod., kdy předpoklady vždy vycházejí z očekávaných hodnot, pokud jsou tyto k dispozici. V případech, kdy takové hodnoty nejsou dostupné, použijí se jako indikátor budoucích cen historické informace.

- **Diskontní sazba** – výši diskontní sazby vyjadřují vážené průměrné náklady kapitálu (WACC) zohledňující riziko spojené s ekonomickou jednotkou tak, jak jej posoudilo vedení společnosti. Pro diskontování k 31. prosince 2022 a 2021 byly použity roční sazby v níže uvedeném rozsahu odrážející specifika regionů a odvětví, ve kterých jednotlivé peněžotvorné jednotky působí.

- **Předpokládané tempo růstu** – tempo růstu je odvozeno od předpokládaného budoucího vývoje trhu a regulatorního prostředí, v němž dané peněžotvorné jednotky působí. Skupina používá obvykle tempo růstu v perpetuitě ve výši 1-2 % ročně, které odpovídá očekávanému inflačnímu růstu v tomto období.

Rozsah použitých ročních diskontních sazeb pro stanovení hodnoty z užívání pro testování goodwillů a ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv na snížení hodnoty po podnikatelských odvětvích k datu sestavení rozvahy:

Datum	Chemie	Potravinářství	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby	Ostatní
31. prosince 2022	6,40-6,58 %	5,37-10,26 %	5,76-10,06 %	6,41 %
31. prosince 2021	6,83-6,98 %	4,73-8,81 %	5,89-8,81 %	6,46 %

Výše goodwillů k 31. prosinci 2022 a 2021 dle jednotlivých peněžotvorných jednotek jsou následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Média 1	756 826	756 826
Společnosti skupiny „červené maso“	118 825	187 795
IKR Agrár	220 309	246 644
GreenChem	102 024	105 176
Média 2	349 407	460 186
NT	432 125	483 778
PENAM	363 016	363 016
TOP HOP	107 884	-
Ostatní	338 901	478 463
Celkem	**2 789 317**	**3 081 884**

Pohyby goodwillů v roce 2022 a 2021 lze analyzovat následovně:

(v tis. Kč)	2022	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	**3 081 884**	**3 308 387**
Nově zařazené společnosti (viz pozn. 4.5 a 4.6)	107 884	24 892
Znehodnocení goodwillu a okamžitý odpis	-319 311	-193 796
Kurzový rozdíl	-81 140	-57 599
Konečný zůstatek k 31. prosinci	**2 789 317**	**3 081 884**

Výše uvedené znehodnocení goodwillu zahrnuje v roce 2022 zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky Média 2 a dále u peněžotvorných jednotek Společnosti skupiny „červené maso“ a Ostatní. V roce 2021 znehodnocení goodwillu zahrnovalo zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky PROFROST. Goodwill byl znehodnocen v důsledku očekávaného zhoršení ekonomické výkonnosti těchto pěněžotvorných jednotek.

Testy na znehodnocení goodwillů vykazují k 31. prosinci 2022 relativně malou citlivost na změny klíčových předpokladů, které do těchto testů vstupují. Výjimkou jsou penězotvorné jednotky Společnosti skupiny „červené maso“ a Média 2. Pokud by u penězotvorné jednotky Společnosti skupiny "červené maso" byla diskontní sazba zvýšena o cca 4 % a všechny ostatní parametry zůstaly nezměněné, byl by goodwill této penězotvorné jednotky k 31. prosinci 2022 vykázaný jako plně znehodnocený. Pokud by u penězotvorné jednotky Média 2 byly sníženy násobky ukazatele EBITDA o 10 % a všechny ostatní parametry zůstaly nezměněné, byl by goodwill této penězotvorné jednotky dále znehodnocen o 47 657 tis. Kč.

Výnosy ze smluv se zákazníky

Výši zaúčtovaných výnosů ze smluv se zákazníky a okamžik jejich vykázání nejvíce ovlivňují následující úsudky provedené Skupinou:

Okamžik poskytnutí mediálních, dopravních a lesnických služeb

Skupina došla k závěru, že výnosy z poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb se budou účtovat průběžně, protože zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Pokud by měla zbývající závazek k plnění vůči zákazníkovi splnit jiná společnost, nebylo by nutné, aby zásadním způsobem přepracovávala službu, kterou Skupina dosud provedla, což svědčí o tom, že zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Skupina rozhodla, že nejvhodnější metodou pro měření míry splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je metoda vstupů, protože existuje přímá vazba mezi aktivitou Skupiny (tj. například vynaloženými náklady, počtem odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů) a převodem služeb na zákazníka. Výnosy jsou tedy vykázány poměrně podle vynaložených nákladů, počtu odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů ve vztahu k předpokládané celkové výši nákladů, odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů, které bude nutné v rámci dané služby vynaložit.

Volba metody odhadu variabilní protihodnoty a posouzení souvisejících omezení

Součástí některých smluv o prodeji zboží jsou množstevní slevy, které zakládají vznik variabilní protihodnoty. Pro účely jejího odhadu se Skupina rozhodla použít metodu očekávané hodnoty. Zvolená metoda, umožňující nejspolehlivější odhad protihodnoty, vychází primárně z počtu množstevních limitů stanovených ve smlouvě.

Před definitivním určením výše variabilní protihodnoty a jejím zahrnutím do transakční ceny Skupina zohledňuje případná omezení odhadu variabilní protihodnoty (tak, aby při následném vyřešení nejistoty nebylo nutné stornovat významné částky výnosů). Skupina došla na základě svých zkušeností z minulosti a na základě ekonomických prognóz a současných hospodářských podmínek k závěru, že odhad variabilní protihodnoty není nutné omezovat. Navíc nejistoty spojené s variabilní protihodnotou budou vyřešeny v krátkém časovém horizontu.

Leasing

Skupina použila úsudek k určení doby leasingu u některých nájemních smluv, které zahrnují možnosti prodloužení či ukončení anebo které jsou sjednány na dobu neurčitou. Posouzení, zda si je Skupina přiměřeně jistá, že takové opce uplatní, a posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiva ze smluv sjednaných na dobu neurčitou, ovlivňuje dobu trvání leasingu, která má významný dopad na vykázané závazky z leasingu a aktiva z práv k užívání.

Nájemce přehodnotí dobu trvání leasingu, pokud dojde k významné události nebo k významné změně okolností, která je pod kontrolou nájemce a která ovlivňuje pravděpodobnost využití opce na prodloužení či ukončení anebo posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiv ze smluv sjednaných na dobu neurčitou.

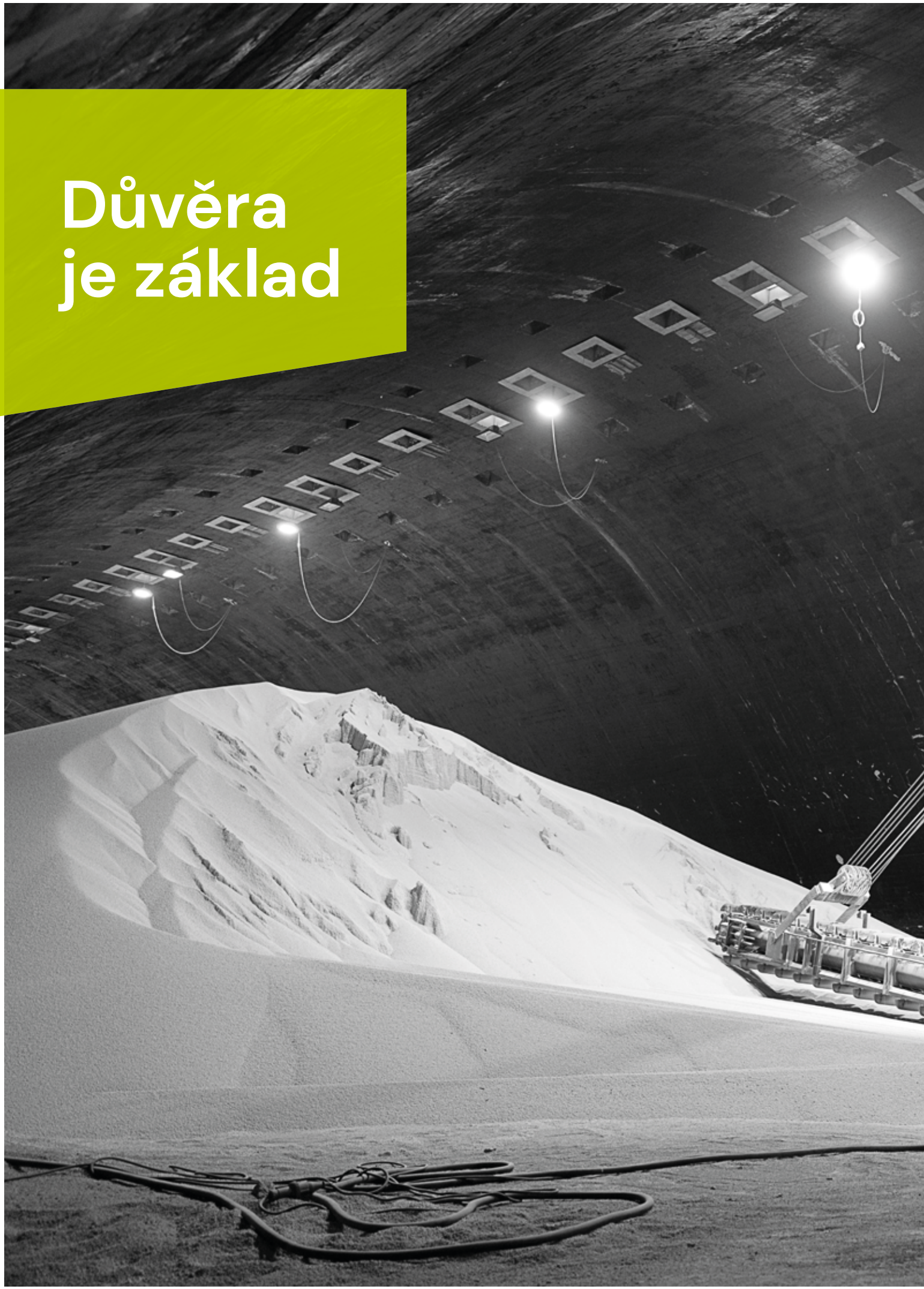
Pro určení doby trvání leasingu u nájmů pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů Skupina použila následující předpoklady, které jsou jednou ročně anebo častěji, pokud Skupina má informace o jejich změně, revidovány:

- V případě smluv na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou je stanovena doba trvání leasingu po dobu výpovědní lhůty od nejbližšího termínu vypovězení. Nájemce i pronajímatel mají zpravidla právo ukončit leasing bez souhlasu druhé strany pouze s nevýznamnou sankcí.

- Doba trvání leasingu u smluv na dobu neurčitou bez výpovědní lhůty a u smluv od spřízněných stran je odhadována zpravidla na 10 let od konce přechozího roku.

Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije.

Důvěra je základ





Spolupráce a důvěra jsou pro nás neoddělitelné - věříme, že důvěra je základem každé dobré spolupráce a snažíme se ji budovat se všemi, s kým spolupracujeme.

Přírůstková výpůjční úroková míra nájemce po podnikatelských odvětvích uplatněná na nové, modifikované anebo přehodnocené (vyjma vlivu změny budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb) závazky z leasingu vykázané k 31. prosinci 2022 a 2021 činí:

Datum	Chemie	Potravinářství	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby	Média	Ostatní
31. prosince 2022	0,09-4,94 %	0,29-5,14 %	0,49-5,34 %	0,39-5,24 %	0,33-5,18 %
31. prosince 2021	0,06-1,88 %	0,26-2,08 %	0,46-2,28 %	0,36-2,18 %	0,30-2,12 %

2.7 Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Skupina podniká zejména v chemickém, potravinářském, mediálním a lesnickém průmyslu a v zemědělství a v oblasti prodeje dopravních prostředků a strojů a zabývá se výrobou, obchodem a poskytováním služeb. Výnosy ze smluv se zákazníky se uznávají v okamžiku, kdy kontrola nad zbožím, výrobky nebo službami přejde na zákazníka za protihodnotu, na kterou má Skupina podle svého očekávání za toto zboží, výrobky nebo služby nárok. Skupina došla k obecnému závěru, že v ujednáních týkajících se výnosů jedná sama za sebe (tj. je odpovědným subjektem, „principal"), protože obvykle má nad zbožím, výrobky nebo službami před jejich převodem zákazníkovi kontrolu.

Informace o významných účetních úsudcích, odhadech a předpokladech vztahujících se k výnosům ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Prodej výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů

Výnosy z prodeje výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů se účtují jako jednorázové plnění v okamžiku převodu kontroly nad aktivem na zákazníka, tedy obvykle při dodání výrobků a zboží, při zohlednění smluvních ustanovení transakce, která jsou obvykle obsažena v INCOTERMS (řada standardně definovaných mezinárodních obchodních podmínek, jako jsou FCA, FOB, CIF atd.).

Skupina zaúčtuje výnos v částce předpokládané protihodnoty (po snížení o předpokládané slevy), kterou by měla podle očekávání obdržet za zboží či výrobky převedené na zákazníka. Skupina také posuzuje, zda smlouva neobsahuje další přísliby, které by představovaly samostatné plnění a na něž by bylo nutné alokovat část transakční ceny (např. záruky za zboží). Při určování transakční ceny za prodej výrobků nebo zboží Skupina zohledňuje, kromě fixní složky, také vliv variabilní protihodnoty, případnou existenci významného prvku financování ve smlouvě a případnou nepeněžní protihodnotu nebo protihodnotu splatnou zákazníkovi.

Variabilní protihodnota

V případech, kdy protihodnota zahrnuje i nějakou variabilní částku, Skupina provede odhad protihodnoty, na kterou má podle svého očekávání za dané zboží či výrobek nárok. Výše variabilní protihodnoty se odhadne na počátku smlouvy, ale do transakční ceny se zahrne, až když je vysoce pravděpodobné, že při následném vyřešení nejistoty související s variabilní protihodnotou nedojde k zásadnímu stornu částky kumulovaných výnosů. Některé smlouvy zákazníkům poskytují množstevní slevu. Taková smlouva pak rovněž obsahuje variabilní protihodnotu.

Množstevní slevy

Skupina poskytuje některým odběratelům zpětně množstevní slevy. Podmínkou je, aby množství odebraných výrobků a zboží během určitého období přesáhlo smlouvou stanovený limit. Přiznané množstevní slevy se následně započtou proti částce protihodnoty, kterou má zákazník uhradit. Pro odhad variabilní protihodnoty z titulu očekávaných budoucích množstevních slev v průběhu roku Skupina používá metodu očekávané hodnoty.

Významný prvek financování ve smlouvě

Skupina od zákazníků přijímá krátkodobé zálohy a inkasuje od nich úhradu protihodnoty zpravidla nejpozději do jednoho roku od dodání zboží a výrobků. Neupravuje tedy přislíbenou částku protihodnoty o dopady významného prvku financování, protože při uzavření smlouvy očekává, že období mezi okamžikem, kdy převede přislíbené zboží nebo službu na zákazníka, a okamžikem, kdy zákazník za toto zboží nebo službu zaplatí, nepřesáhne jeden rok.

Záruky za zboží a výrobky

Skupina zákazníkům poskytuje obvykle pouze běžné záruky, které představují ujištění, že produkt bude fungovat v souladu se stanovenými specifikacemi. Jiné významné záruky neposkytuje.

Prodej služeb – mediální, přepravní a lesnické služby

Mediální, dopravní a lesnické služby

Skupina zákazníkům poskytuje mediální, zejména reklamní, dopravní a lesnické služby. Výnosy z těchto služeb vykazuje průběžně, míra splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je určena metodou vstupů (více viz poznámka 2.6).

Nepeněžní protihodnota

Reálná hodnota nepeněžní protihodnoty se může lišit v závislosti na formě této protihodnoty. Skupina realizuje barterové transakce v mediálním sektoru, v jejichž rámci si s jinými subjekty vyměňuje reklamní služby. Hodnota těchto služeb činí 287 454 tis. Kč za rok 2022 a 228 425 tis. Kč za rok 2021. Související výnosy se vykazují v reálné hodnotě nepeněžní a peněžní protihodnoty přijaté od zákazníka, resp. zákazníkem přislíbené. Reálná hodnota se k datu uzavření smlouvy stanoví v souladu s ustanoveními IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou. Není-li možné reálnou hodnotu rozumně odhadnout, nepeněžní protihodnota se ocení nepřímo na základě samostatné prodejní ceny reklamních služeb.

Smluvní zůstatky

Smluvní aktiva

Smluvní aktivum je právo Skupiny na protihodnotu výměnou za zboží, výrobky nebo služby, které převedla na zákazníka. Jestliže Skupina poskytne plnění převodem zboží, výrobku nebo služby na zákazníka dříve, než zákazník uhradí protihodnotu, nebo dříve, než nastane splatnost této úhrady, zaúčtuje tuto podmíněnou protihodnotu jako smluvní aktivum.

Pohledávky z obchodního styku

Pohledávka je právo Skupiny na protihodnotu, které je nepodmíněné (tj. úhrada protihodnoty je pouze otázkou času). Blíže k tomu viz poznámka 2.15, popisující účetní zásady týkající se finančních aktiv.

Smluvní závazky

Smluvní závazek je povinnost Skupiny převést na zákazníka zboží, výrobky nebo služby, za které od něj obdržela protihodnotu (případně u kterého nastala splatnost protihodnoty). Pokud zákazník uhradí protihodnotu nebo pokud má účetní jednotka právo na nepodmíněnou protihodnotu (tj. pohledávku) dříve, než Skupina převede zboží, výrobky nebo službu na zákazníka, Skupina zaúčtuje tuto smlouvu jako smluvní závazek, a to v okamžiku, kdy je provedena úhrada, případně kdy je úhrada splatná (podle toho, co nastane dříve). Smluvní závazek se uzná jako výnos, jakmile Skupina provede plnění podle smlouvy.

Aktiva a závazky z práv na vrácení zboží

Skupina nemá sjednané žádné smlouvy, které by zákazníkovi poskytovaly významná práva na vrácení zboží ve stanovené lhůtě.

Úrokové výnosy

V případě finančních aktiv následně oceňovaných naběhlou hodnotou se úrokový výnos vykazuje s použitím metody efektivní úrokové míry (EIR). Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního nástroje, nebo případně po kratší období, na čistou účetní hodnotu finančního aktiva. Úrokové výnosy jsou vykázány jako součást finančních výnosů ve výkazu zisku a ztráty.

Dividendy

Výnosy z dividend jsou vykázány v okamžiku, kdy vznikne právo Skupiny na obdržení platby, což je obvykle v okamžiku schválení dividendy akcionáři.

2.8 Transakce v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou funkční a prezentační měnou mateřské společnosti. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázány za použití těchto funkčních měn. Peněžní prostředky vedené v cizích měnách jakož i pohledávky a závazky splatné v cizích měnách jsou k datu rozvahy přepočítané závěrkovým kurzem, tj. spotovým kurzem ke konci účetního období. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné funkční měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a závazků peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv.

Nepeněžní položky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách, jsou přepočteny kurzem k datu transakce. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Kurzové rozdíly z nepeněžních položek oceňovaných reálnou hodnotou jsou vykázány v souladu s vykázáním změny reálné hodnoty přímo ve vlastním kapitálu v ostatním úplném výsledku nebo do výsledku hospodaření.

Aktiva a závazky zahraničních dceřiných podniků jsou přepočtena kurzem platným ke dni účetní závěrky. Náklady a výnosy zahraničních dceřiných podniků jsou přepočteny průměrným kurzem pro daný rok. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo v ostatním úplném výsledku. Při prodeji zahraničního podniku jsou kumulované kurzové rozdíly převedeny z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje zahraničního podniku. Goodwill a přecenění na reálnou hodnotu v souvislosti s akvizicemi zahraničních podniků jsou účtovány jako aktiva nebo závazky nakoupeného podniku a jsou zachyceny v kurzu platném k datu rozvahy.

Pro přepočet aktiv a závazků v cizích měnách k datu rozvahy a nákladů a výnosů používá Skupina směnné kurzy České národní banky.

2.9 Biologická aktiva

Účetní zobrazení následujících oblastí, pokud souvisejí se zemědělskou činností, se liší od účetních zásad použitých pro oceňování a vykazování ostatních dlouhodobých a krátkodobých aktiv:

a) Biologická aktiva

b) Zemědělská produkce v okamžiku sklizně

c) Státní dotace na zemědělskou činnost

Zemědělská produkce je produktem sklizeným z biologických aktiv účetní jednotky k datu sklizně. Po sklizni se zemědělská produkce stává zásobami. Zemědělská produkce je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje. Zůstatková hodnota dlouhodobých biologických aktiv se při likvidaci či dalším zpracování je vykazována jako součást odpisového nákladu. Tato hodnota představuje pořizovací cenu zásob k datu, kdy jsou aktiva nadále oceňována dle standardu IAS 2 Zásoby.

Biologická aktiva se oceňují při výchozím ocenění reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji. Změny reálných hodnot biologických aktiv jsou vykazovány ve výsledku hospodaření v období, kdy ke změně reálné hodnoty došlo.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více následujících údajů:

- Nejaktuálnější tržní cenu, pokud v době mezi datem dané transakce a rozvahovým dnem nedošlo k významné změně ekonomických podmínek;
- Tržní ceny obdobných aktiv upravené o rozdíly;
- Sektorové standardní hodnoty jako např. hodnota vyjádřená podle hektaru, hodnota skotu vyjádřená v ceně kilogramu masa apod.

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny, jsou využity alternativní odhady reálné hodnoty jako např. s využitím výnosové metody nebo ocenění v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Taková ocenění, s ohledem na obecně realizované nízké marže a nejlepší využití aktiv, aproximují reálnou hodnotu. V případech, kdy alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Jakmile je možno spolehlivě určit reálnou hodnotu, tato aktiva se ocení v reálné hodnotě.

Nepodmíněná státní dotace na zemědělskou činnost, která se vztahuje k biologickému aktivu oceňovanému v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej, je rozpoznána jako výnos, když na ni vznikl nárok. Jestliže je státní dotace, která souvisí s biologickými aktivy podmíněná, je rozpoznána jako výnos tehdy a pouze tehdy, pokud jsou/byly splněny všechny podmínky se státní dotací spojené.

Základem pro klasifikaci krátkodobých a dlouhodobých biologických aktiv je předpokládaná životnost podkladových biologických aktiv. Krátkodobá rostlinná biologická aktiva jsou ta, jež mají být sklizena jako zemědělská produkce do jednoho roku nebo v delším období, pokud běžný provozní cyklus související s těmito aktivy přesahuje jeden rok a dané aktivum by mohlo být realizováno do jednoho roku nebo později, v závislosti na poptávce a okolnostech (až 6 let u nedospělých stromů ve školkách). Za krátkodobá živočišná biologická aktiva se považují zvířata odrostlá do jednoho roku, která ještě neměla mladé, případně jsou určena k dalšímu zpracování (např. krávy k porážce).

2.10 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výsledku hospodaření. Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady. Pořizovací cena majetku, který byl v rámci akvizice do Skupiny oceněn na reálné hodnoty, je určena touto reálnou hodnotou, přičemž efekt přecenění na reálnou hodnotu je zohledněn jako úprava historické pořizovací ceny. Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální opravy zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty aktiv. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota dlouhodobého hmotného majetku není nižší než jeho hodnota zůstatková. Případné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je vykázáno jako opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku prostřednictvím výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení aktiv, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno pouze, pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očištěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření. Základní předpoklady pro určení zpětně získatelné hodnoty jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Skupina odepisuje pořizovací cenu sníženou o zbytkovou hodnotu dlouhodobého hmotného majetku rovnoměrně po předpokládanou dobu životnosti příslušného majetku. Každá část dlouhodobého hmotného majetku významná ve vztahu k celkové hodnotě aktiva je evidována a odepisována samostatně. Předpokládaná doba životnosti je u dlouhodobého hmotného majetku stanovena takto:

20 – 50 let	Budovy, stavby
2 – 20 let	Stroje a zařízení
3 – 4 roky	Kancelářské vybavení
4 – 6 let	Osobní vozidla
4 – 15 let	Ostatní dopravní prostředky

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

2.11 Leasing

Na počátku smlouvy Skupina posoudí, zda smlouva má charakter leasingu nebo leasing obsahuje. Smlouva má charakter leasingu nebo jej obsahuje tehdy, pokud převádí právo kontrolovat užití identifikovaného aktiva po určitou dobu trvání výměnou za protihodnotu. Opětovné posouzení toho, zda smlouva obsahuje leasing, se provede, pouze pokud dojde ke změně smluvních podmínek.

Dnem zahájení leasingu se rozumí den, kdy pronajímatel dá nájemci podkladové aktivum k dispozici pro užívání.

Dobou trvání leasingu je nevypověditelná doba, po kterou má nájemce právo k užívání podkladového aktiva při zohlednění případných opcí na prodloužení anebo opcí na ukončení leasingu, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tyto opce (ne)uplatní.

Leasingové platby zahrnují pevné platby (včetně „v podstatě" pevných plateb) snížené o případné leasingové pobídky poskytované pronajímatelem, dále zahrnují variabilní leasingové platby, které jsou závislé na indexu nebo na sazbě, realizační cenu opce na nákup v případě, že je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci uplatní, platby sankcí za ukončení leasingu v případě, že doba trvání leasingu odpovídá tomu, že nájemce uplatní opci na ukončení leasingu, částky, u nichž se očekává, že budou splatné nájemcem v rámci záruk zbytkové hodnoty a záruky zbytkové hodnoty, které pronajímateli poskytne nájemce, strana spřízněná s nájemcem nebo třetí strana nespřízněná s pronajímatelem, která je finančně schopna splnit závazky vyplývající ze záruky (pouze pronajímatel).

Skupina jako nájemce

Skupina jako nájemce vykazuje aktiva a závazky pro všechny leasingy a podobné smlouvy s výjimkou krátkodobých leasingů a leasingů aktiv s nízkou hodnotou, které jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Krátkodobý leasing je definován jako leasing, jehož doba trvání k datu zahájení leasingu je maximálně 12 měsíců a který neobsahuje opci na nákup podkladového aktiva.

Leasing aktiva s nízkou hodnotou se vztahuje na leasingové smlouvy, ve kterých je hodnota podkladového aktiva v maximální výši 5 tisíc EUR. Při stanovení hodnoty podkladového aktiva nájemce vychází z hodnoty, kterou by toto aktivum mělo jako nové, bez ohledu na jeho stáří.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 Leasingy na nájem nehmotných a biologických aktiv. Tyto nájmy jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Aktiva z práva k užívání jsou vykazována samostatně v rozvaze v rámci dlouhodobých aktiv. Aktiva z práva k užívání, která splňují definici investic do nemovitostí, se oceňují a vykazují v souladu s IAS 40 Investice do nemovitostí. Závazky z leasingu jsou vykázány jako dlouhodobé a krátkodobé závazky podle jejich splatnosti.

Aktivum z práva k užívání je oceněno ke dni zahájení leasingu v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení leasingu nebo před tímto datem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek, veškeré počáteční přímé náklady a odhadované náklady, které má nájemce vynaložit na demontáž a odstranění podkladového aktiva a uvedení místa do původního stavu.

Po dni zahájení leasingu oceňuje nájemce aktivum z práva k užívání pořizovacími náklady sníženými o oprávky a případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Aktivum z práva k užívání se odpisuje lineárně buď po dobu trvání leasingu, anebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, pokud pořizovací náklady na aktivum z práva k užívání odrážejí skutečnost, že nájemce využije opci na nákup, nebo leasing převádí na konci doby trvání leasingu vlastnictví podkladového aktiva na nájemce.

Závazek z leasingu je oceněn ke dni zahájení leasingu současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny a které jsou diskontovány s použitím implicitní úrokové míry. Pokud implicitní úrokovou míru nelze snadno určit, použije nájemce přírůstkovou výpůjční úrokovou míru (viz poznámka 2.6).

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokové náklady z leasingu a snižuje o provedené leasingové platby.

Po datu zahájení leasingu je závazek z leasingu přehodnocen, pokud dojde k modifikaci leasingu, která není vykazována jako samostatná leasingová smlouva, nebo dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, či změně částky, u níž se očekává, že bude splatná v rámci záruky zbytkové hodnoty, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy společnost Skupiny přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení, nebo že nevyužije opci na ukončení. Společnost Skupiny současně odpovídajícím způsob upraví účetní hodnotu aktiva z práva k užívání. Pokud je účetní hodnota tohoto aktiva již nulová a ocenění závazku se dále sníží, vykazuje společnost Skupiny jakoukoliv zbývající částku přecenění ve výsledku hospodaření.

Pokud skupina (prodávající-nájemce) převádí aktivum na jinou účetní jednotku (kupujícího-pronajímatele) a zpětně pronajme toto aktivum od kupujícího-pronajímatele a nejsou splněny požadavky IFRS 15 na to, aby byl převod účtován jako prodej aktiva, pak i dále vykazuje převedené aktivum a rozezná finanční závazek rovnající se tržbám z prodeje. Tento finanční závazek je vykázán jako ostatní zdroj financování na řádcích rozvahy Dlouhodobé/Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí a je účtován v souladu s IFRS 9.

Skupina jako pronajímatel

Pronajímatel klasifikuje každý ze svých leasingů buď jako operativní leasing, anebo jako finanční leasing. Leasing je klasifikován jako finanční leasing, jestliže se převádí v podstatně všechna rizika a užitky vyplývající z vlastnictví podkladového aktiva. V ostatních případech se jedná o leasing operativní.

Finanční leasing

Ke dni zahájení leasingu vykazuje pronajímatel aktiva držená v rámci finančního leasingu v rozvaze jako pohledávky v částce rovnající se čisté finanční investici do leasingu. Čistá investice do leasingu se vypočítá jako hrubá investice do leasingu diskontovaná implicitní úrokovou mírou.

Během doby trvání leasingu pronajímatel zvyšuje čistou investici do leasingu (pohledávku z finančního leasingu) o úrokový výnos z finančního leasingu a snižuje ji o leasingové platby přijaté od nájemce.

Na pohledávku z finančního leasingu se vztahují požadavky na znehodnocení a odúčtování v souladu s politikou na Finanční aktiva, viz poznámka 2.15.

Operativní leasing

Pronajímatel vykazuje leasingové platby z operativních leasingů jako výnos rovnoměrně během doby trvání leasingu nebo za použití jiné systematické báze, pokud tato báze lépe odráží pronájem podkladového aktiva.

2.12 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Doba odepisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Doba odepisování v letech podle skupiny odepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je následující:

3 – 5 let	Nehmotné výsledky vývoje
2 – 5 let	Software
6 – 25 let	Ocenitelná práva
6 let, dle registrace	REACH – výstup procesu registrace a autorizace chemických látek
6 let	Ostatní nehmotný majetek

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý nehmotný majetek, který je plně odepsaný, ale zůstává v používání (zpravidla pouze výdaje na registraci chemických látek REACH), je vyřazen z evidence až k okamžiku ukončení ekonomického přínosu plynoucího z tohoto majetku.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku. Možné snížení hodnoty nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku a neodepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je testováno každoročně bez ohledu na to, zda existují indikátory možného snížení jeho hodnoty. Případné snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku je zaúčtováno do výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení hodnoty aktiv s výjimkou goodwillu, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno ve prospěch nákladů, pouze pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu,

která by byla stanovena (očištěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření.

Goodwill

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Goodwill vznikající při akvizici dceřiných podniků je v rozvaze vykázán samostatně. Goodwill vztahující se k přidruženým a společným podnikům je vykazován v rozvaze jako součást Cenných papírů a podílů v ekvivalenci. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. U samostatně vykázaného goodwillu je testováno možné snížení hodnoty. Tento test je prováděn alespoň jednou ročně nebo častěji, pokud existují indikátory možného snížení hodnoty goodwillu.

Ke dni akvizice je goodwill alokován těm ekonomickým jednotkám, u nichž se očekává, že budou mít z této akvizice užitek. Snížení hodnoty goodwillu se zjišťuje stanovením zpětně získatelné hodnoty těch ekonomických jednotek, ke kterým byl goodwill alokován. Pokud je zpětně získatelná hodnota ekonomické jednotky nižší než její účetní hodnota, je zaúčtováno snížení hodnoty. V případě, že dochází k částečnému prodeji ekonomické jednotky, ke které byl alokován goodwill, je zůstatková hodnota goodwillu vztahující se k prodávané části zahrnuta do zisku nebo ztráty při prodeji. Výše takto odúčtovaného goodwillu je stanovena na základě poměru hodnoty prodávané části ekonomické jednotky a hodnoty části, která zůstává ve vlastnictví Skupiny.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Některým společnostem Skupiny jako provozovatelům takových zařízení je na základě Národního alokačního plánu bezúplatně přidělováno určité množství emisních povolenek. Tyto společnosti jsou povinny zjišťovat a vykazovat množství emisí skleníkových plynů ze zařízení za každý kalendářní rok, a toto množství musí nechat ověřit autorizovanou osobou.

Nejpozději do daného termínu jsou společnosti povinny vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá skutečnému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce.

V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny nominální, tj. nulovou, hodnotou. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou (s výjimkou emisních povolenek k obchodování). Emisní povolenky pořízené v rámci akvizice dceřiných podniků jsou oceněny v tržních cenách ke dni akvizice a následně je s nimi nakládáno jako s povolenkami nakoupenými. Skupina vytváří rezervu na pokrytí vypuštěných emisí nad rámec přidělených povolenek. Tato rezerva je stanovena ve výši pořizovací ceny přidělených a nakoupených povolenek a kreditů až do výše přidělených a nakoupených povolenek držených k rozvahovému dni a nad rámec těchto povolenek a kreditů ve výši tržní ceny platné k rozvahovému dni.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek. Pokud takové indikátory existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota ekonomických jednotek, kterým byly emisní povolenky alokovány, není nižší než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je vykázáno prostřednictvím výsledku hospodaření.

REACH

Výdaje na registraci chemických látek (dále jen „REACH výdaje“) jsou kapitalizovány a odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané době používání registrované chemické látky. V případě, že společnost Skupiny není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

2.13 Zásoby

Zásobami jsou aktiva držená za účelem prodeje v rámci běžné činnosti podniku, aktiva ve výrobním procesu pro následný prodej nebo aktiva ve formě materiálu nebo obdobných dodávek, které se spotřebují ve výrobním procesu nebo při poskytování služeb. Součástí zásob nejsou biologická aktiva a zemědělská produkce do okamžiku sklizně. Od okamžiku sklizně se zemědělská produkce považuje za zásoby.

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena snížená o odhadované náklady potřebné k dokončení a odhadované náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob se skládají z nákladů na pořízení zásob, jejich přeměnu a ostatní náklady.

Náklady na nákup zásob zahrnují pořizovací cenu, tj. cenu pořízení, dovozní cla a jiné daně (kromě těch, které společnost následně získá zpět od daňových úřadů), dopravu, náklady na manipulaci a ostatní náklady přímo přiřaditelné pořízení hotových výrobků, materiálů a služeb. Náklady na nákup se snižují o obchodní srážky, slevy a jiné podobné položky. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na pořízení zásob.

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují vlastními výrobními náklady, které zahrnují přímé a režijní náklady. Součástí ocenění výrobních zásob je výrobní režie odpovídající normálnímu využití kapacit. Položky správní režie se do výrobních režijních nákladů a do ocenění zásob nezahrnují.

Zemědělská produkce od okamžiku sklizně je součástí zásob a je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně. K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory snížení hodnoty těchto zásob a případné snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu je zaúčtováno prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.14 Výpůjční náklady

Skupina kapitalizuje do pořizovacích cen dlouhodobého majetku veškeré úroky vztahující se k investiční činnosti, které by jí nevznikly, kdyby investiční činnost nevyvíjela. Kapitalizace úroků je prováděna pouze u aktiv, u kterých výstavba či pořizování probíhá po delší časový úsek (obvykle déle než 3 měsíce).

2.15 Finanční aktiva

Finanční aktiva Skupiny představují zejména peněžní prostředky, dluhová finanční aktiva (zejména pohledávky) a investice do kapitálových nástrojů jiné účetní jednotky.

Ocenění finančních aktiv

Finanční aktiva jsou pro účely oceňování klasifikována do tří kategorií: (a) aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou (AC), (b) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a (c) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).

Dluhová finanční aktiva jsou oceněna naběhlou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- účetní jednotka drží aktivum v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Dluhová finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (při odúčtování se zisky/ztráty převádějí do výkazu zisku nebo ztráty) při splnění těchto kritérií:

- finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Při prvotním zaúčtování jednotlivých investic do kapitálových nástrojů, které nejsou určeny k obchodování a které by jinak byly oceněny reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, si Skupina může neodvolatelně zvolit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku, přičemž při odúčtování se zisky/ztráty nepřevádějí do výkazu zisku nebo ztráty. Tato volba se provádí pro každou jednotlivou investici zvlášť.

Všechna ostatní finanční aktiva, která nejsou oceněna naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, jsou oceněna reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. Skupina může při prvotním zaúčtování neodvolatelně zařadit finanční aktivum do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (Fair Value Option), pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by mohl jinak vzniknout.

Finanční aktiva se prvotně oceňují reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady s výjimkou finančních aktiv následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření, u kterých jsou transakční náklady vykázané ve výsledku hospodaření.

Peníze, které vyděláme, vracíme do rozvoje





Klademe důraz na inovaci a modernizaci našich činností. Za posledních 10 let jsme investovali do rozvoje našich společností více než 110 miliard korun.

Vykázání finančních aktiv

Skupina vykáže finanční aktivum v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční aktivum je odúčtováno, pokud smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vypršela nebo Skupina převedla svá práva na peněžní toky z finančního aktiva anebo si ponechá smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva, ale formou dohody, která splňuje stanovené podmínky, přijme smluvní závazek platit peněžní toky jednomu nebo více příjemcům. Skupina pro splnění podmínek odúčtování finančního aktiva převodem smluvního práva na peněžní toky z tohoto aktiva, buď v podstatné míře převedla všechna rizika a odměny plynoucí z finančního aktiva, anebo rizika a odměny ani nepřevedla, ani v podstatné míře nepodržela, ale převedla kontrolu nad finančním aktivem.

Finanční aktivum je odepsáno, když si je Skupina jistá, že část nebo celá hodnota finančního aktiva nebude splacena. Náklady na odepsaná finanční aktiva jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Finanční aktiva následně oceněná v naběhlé hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry jsou součástí krátkodobých aktiv, pokud jejich splatnost není více než 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých finančních aktiv následně oceněných v naběhlé hodnotě, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok od data konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Finanční aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku anebo do výsledku hospodaření jsou kromě investic do kapitálových nástrojů zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání. Investice do kapitálových nástrojů jsou vykázané jako dlouhodobá aktiva. Dividendové výnosy z investic do kapitálových nástrojů jsou vykázány ve výsledku hospodaření.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou vzájemně započteny a výsledná čistá výše je uvedena v konsolidované rozvaze, pokud existuje právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a Skupina má zároveň v úmyslu provést vypořádání v čisté výši nebo realizovat finanční aktiva a vypořádat finanční závazky současně.

Znehodnocení finančních aktiv

Skupina vykazuje opravnou položku k očekávané úvěrové ztrátě (ECL) u všech dluhových nástrojů, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty. Vždy k rozvahovému dni Skupina nejprve posoudí, zda u daného finančního nástroje došlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika. V případě významného nárůstu úvěrového rizika Skupina vytvoří opravnou položku ke snížení hodnoty nástroje ve výši očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání nástroje. Pokud k rozvahovému dni u finančního nástroje nedošlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika, Skupina opravnou položku ke snížení hodnoty tohoto nástroje vykáže ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

U dluhových nástrojů následně oceněných naběhlou hodnotou Skupina používá pro nízké úvěrové riziko určitá zjednodušení. Vždy k rozvahovému dni Skupina posoudí, zda dluhový nástroj nese nízké úvěrové riziko; posouzení provede za pomoci veškerých přiměřených a doložitelných informací, které jsou dostupné bez vynaložení přílišných nákladů anebo úsilí. V rámci tohoto posuzování Skupina přezkoumá interní úvěrový rating dluhového nástroje. Skupina také zohlední významné zvýšení úvěrového rizika u smluvních plateb, které jsou po splatnosti více než 3 měsíce.

Účetní hodnota aktiva se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, přičemž částka ztráty je účtována do nákladů. Úrokový výnos (zaúčtovaný jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát) ze snížené účetní hodnoty se vykazuje na základě původní efektivní úrokové míry používané k diskontování budoucích peněžních toků za účelem ocenění ztráty ze snížení hodnoty. Pokud v následujícím účetním období odhadovaná ztráta ze snížení hodnoty vzroste nebo poklesne v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, bude toto dříve zaúčtované snížení hodnoty zvýšeno, resp. sníženo prostřednictvím účtu opravných položek.

U pohledávek z obchodního styku a smluvních aktiv Skupina při výpočtu očekávaných úvěrových ztrát aplikuje zjednodušený postup. Z toho důvodu Skupina nesleduje změny úvěrového rizika a místo toho vždy k rozvahovému dni tvoří opravné položky ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání finančního nástroje. Pro odhad očekávané úvěrové ztráty Skupina zavedla matici pro tvorbu opravných položek, která vychází z historických zkušeností s úvěrovou ztrátou, upravených dle budoucích předpokladů specifických pro dlužníky a ekonomické prostředí.

2.16 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, běžné účty u bank a krátkodobá finanční depozita se splatností nepřekračující 3 měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným k rozvahovému dni.

Peněžní prostředky a jiná finanční aktiva, která jsou v rámci finančních aktiv vykázána a představují prostředky s omezenou disponibilitou, jsou především určena na rekultivaci skládek odpadu. Jako dlouhodobá nebo krátkodobá aktiva jsou tyto prostředky zařazeny vzhledem k době, kdy se očekává jejich uvolnění pro potřeby Skupiny. Peněžní prostředky uložené na povinně vytvářených depozitech v souvislosti s daňově uznatelnými alokacemi zdrojů na plánované opravy dlouhodobého majetku jsou vždy považovány za peněžní prostředky, neboť se zpravidla jedná o krátkodobá aktiva a omezení jejich disponibility není ovlivněno třetími stranami a může být zrušeno na základě rozhodnutí managementu.

Skupina při svém podnikání běžně využívá při řízení volných peněžních prostředků systémy na bázi cashpool. Veškeré dopady cashpoolingu jsou ve výkazu peněžních toků považovány za provozní činnost.

Skupina vykazuje samostatně ve výkazu o peněžních tocích čerpání a splátky dlouhodobých úvěrů, půjček a jiných zdrojů dlouhodobého financování. Peněžní toky u položek, u nichž je rychlý obrat, částky jsou velké a splatnost je krátká (jako například revolvingové úvěry a půjčky), jsou vykazovány na čistém základu.

2.17 Dotace

Státní dotace se vykáže, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost bude plnit podmínky čerpání dotace a dotace bude obdržena. Dotace se vykáže na systematickém základě jako výnos v období, ve kterém je nutné ji přiřadit k odpovídajícím nákladům, které má kompenzovat. Státní dotace vztahující se k aktivům včetně nepeněžních dotací v jejich reálné hodnotě jsou vykázány v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva, provozní dotace jsou vykázány jako součást výsledku hospodaření. Dotace na zemědělskou činnost – viz poznámka 2.9.

2.18 Finanční závazky

Finanční závazky představují zejména smluvní závazky dodat jiné účetní jednotce hotovost nebo jiné finanční aktivum.

Ocenění finančních závazků

Skupina klasifikuje z pohledu oceňování finanční závazky do dvou kategorií: (a) závazky následně oceněné naběhlou hodnotou a (b) závazky následně oceněné reálnou hodnotou do výsledku hospodaření.

Do kategorie finančních závazků následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření patří finanční závazky určené k obchodování a finanční závazky při prvotním zaúčtování zařazené v reálné hodnotě prostřednictvím výsledku hospodaření. Jako finanční závazky k obchodování se zařazují finanční závazky vzniklé za účelem prodeje v krátkodobém výhledu. Při prvotním účtování se tyto finanční závazky oceňují reálnou hodnotou. Související transakční náklady jsou vykázané ve výsledku hospodaření. Změny v reálné hodnotě jsou vykázány ve výsledku hospodaření s výjimkou změn v reálné hodnotě z důvodu změny kreditního rizika Skupiny, které jsou účtovány do ostatního úplného výsledku.

Ostatní finanční závazky jsou finanční závazky následně oceněné naběhlou hodnotou. Do této kategorie patří závazky z obchodního styku a jiné závazky, úvěry a půjčky. Finanční závazky patřící do této kategorie se prvotně oceňují reálnou hodnotou sníženou o přímo přiřaditelné transakční náklady. Finanční závazky se po prvotním zaúčtování oceňují naběhlou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. do nákladů při odúčtování finančního závazku nebo prostřednictvím amortizace efektivní úrokové míry.

Vykázání finančních závazků

Skupina vykáže finanční závazek v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční závazek je odúčtován, je-li související smluvní povinnost splněna, zrušena nebo skončí její platnost. Jestliže je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem ke stejnému věřiteli, ale s výrazně rozdílnými podmínkami nebo jsou-li podmínky stávajícího závazku významně modifikovány, tato výměna nebo modifikace se zachytí tak, že se odúčtuje původní závazek a zaúčtuje závazek nový. Rozdíl v účetních hodnotách se účtuje do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud Skupina nemá bezpodmínečné právo splatit je za více jak 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů, půjček či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Dlouhodobé finanční závazky mohou obsahovat smluvní podmínky, které musí společnosti Skupiny dodržovat. Pokud společnost Skupiny neplní tyto smluvní podmínky, může to mít za následek zkrácení doby splacení těchto závazků a v případě, kdy společnost Skupiny do rozvahového data neobdrží vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti závazku a odpovídající část závazku, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany věřitele jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

2.19 Deriváty

Skupina používá finanční deriváty, jako například komoditní a měnové kontrakty nebo úrokové swapy, pro zajištění rizik spojených s pohybem cen, sazeb a směnných kurzů. Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. V rozvaze jsou vykázány jako součást dlouhodobých a krátkodobých finančních aktiv a ostatních dlouhodobých či krátkodobých závazků.

Způsob, jakým jsou zaúčtovány zisky nebo ztráty z přecenění derivátů na reálnou hodnotu, závisí na tom, zda je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj a na povaze jím zajištěné položky.

Pro účely účtování o zajištění jsou zajišťovací operace klasifikovány buď jako zajištění reálné hodnoty v případech, kdy je zajištěno riziko změny reálné hodnoty rozvahového aktiva nebo závazku, nebo jako zajištění peněžních toků, a to v případech, kdy je Skupina zajištěna proti riziku změn peněžních toků vztahujících se k rozvahovému aktivu anebo závazku nebo k vysoce pravděpodobné očekávané transakci.

Na počátku zajištění Skupina připravuje dokumentaci, která vymezuje zajištěnou položku a použitý zajišťovací nástroj a rovněž dokumentuje cíle a strategii řízení rizik pro různé zajišťovací transakce. Skupina dokumentuje na počátku a dále v průběhu zajištění, zda jsou použité zajišťovací nástroje vysoce efektivní při porovnání se změnami reálných hodnot nebo peněžních toků zajištěných položek.

Deriváty zajišťující reálnou hodnotu

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Jestliže je úprava účetní hodnoty zajištěné položky provedena u dluhového finančního nástroje, je tato úprava postupně amortizována do výsledku hospodaření do splatnosti takového finančního nástroje.

Deriváty zajišťující peněžní toky

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtují do ostatního úplného výsledku. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní finanční náklady a výnosy, netto.

Hodnoty akumulované ve vlastním kapitálu jsou zahrnuty do výsledku hospodaření v období, kdy jsou zaúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými položkami.

Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo byl derivát prodán, anebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta vykazované ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby ukončení očekávané transakce a následně vykázány ve výkazu zisku a ztráty. V případě, že již není dále pravděpodobné, že očekávaná transakce bude uskutečněna, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta, původně vykázané v ostatním úplném výsledku, převedeny do výsledku hospodaření.

Ostatní deriváty

Některé deriváty nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. Změna reálné hodnoty takových derivátů je vykázána přímo ve výsledku hospodaření.

Komoditní kontrakty

V souladu s IFRS 9 Finanční nástroje jsou některé komoditní kontrakty považovány za finanční instrumenty a účtovány v souladu s tímto standardem. Většina nákupů a prodejů komodit realizovaných Skupinou předpokládá fyzické dodání komodity v množstvích určených ke spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Skupiny. Takové kontrakty proto nespadají pod IFRS 9.

Komoditní kontrakty spadající pod IFRS 9 jsou přeceňovány na reálnou hodnotu se změnami reálné hodnoty vykázanými prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.20 Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušných států, kde Skupina působí. Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost Skupiny jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Obdobně se postupuje v zahraničních dceřiných společnostech Skupiny, pokud ve výjimečných případech není použito společné zdanění.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Odložená daň se počítá samostatně za jednotlivé společnosti Skupiny a vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a závazků z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován nebo zrušen. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako dlouhodobá aktiva a dlouhodobé závazky.

O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech přechodných rozdílů, které jsou předmětem daně, kromě případů, kdy:

- odložený daňový závazek vzniká z prvotního zaúčtování goodwillu nebo aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani účetní zisk ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu, nebo

- zdanitelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných podniků a mateřský podnik je schopen načasovat zrušení přechodných rozdílů a je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou realizovány v dohledné budoucnosti.

Odložená daňová pohledávka je vyčíslena pro všechny odčitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty. Skupina dospěla k závěru, že investiční pobídky ve formě slevy na dani z příjmů jsou považovány za daňové odpočty upravené podle standardu IAS 12 (tyto odpočty jsou realizovány pouze snížením splatných daní a propadají, pokud není vytvořen dostatečný daňový zisk). O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, kdy je pravděpodobné, že společnost Skupiny v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty uplatnit, kromě případů, kdy:

- odložená daňová pohledávka související s odečitatelnými přechodnými rozdíly vzniká z prvotního zaúčtování aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani vykázaný zisk po zdanění ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu,

- odečitatelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných, přidružených a společných podniků a není pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zrušeny v blízké budoucnosti a že bude dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odčitatelné přechodné rozdíly uplatnit.

Vždy k rozvahovému dni společnosti Skupiny posuzují účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižují ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

V rozvaze se vzájemně nezapočítávají odložené daňové pohledávky a závazky, které vznikly u různých společností Skupiny. Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná pouze tehdy, jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným správním orgánem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykazují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, vykáže se tato daň rovněž přímo do vlastního kapitálu. Změny odložené daně z titulu změny daňových sazeb jsou vykázány do výsledku hospodaření s výjimkou položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykáží přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, u kterých se pak tato změna vykáže rovněž do vlastního kapitálu.

2.21 Rezervy

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci, případně rezervy na další dílčí rizika související s podnikatelskou činností jako jsou např. rezervy na soudní a jiné spory, rezervy na ztráty vyplývající z nevýhodných smluv (tj. kdy nevyhnutelné náklady pro zajištění splnění závazku z platné smlouvy převyšují očekávané ekonomické užitky ze smlouvy), rezervy na nadlimitní emise a jiná rizika.

O rezervách se účtuje jedině tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost Skupiny bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala. Počáteční diskontované náklady rezerv na sanace a rekultivace jsou kapitalizovány jako součást dlouhodobého hmotného majetku a poté jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti.

2.22 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti držené vlastníkem nebo nájemcem jako aktivum z práva k užívání za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení. Investice do nemovitostí se prvotně oceňují pořizovacími náklady, které zahrnují rovněž transakční náklady. Pořizovací cena zakoupené investice se skládá z kupní ceny, transakčních nákladů a veškerých dalších přímo přiřaditelných výdajů (např. z odměn za odborné služby, z daně z nabytí nemovitých věcí atd.). Do účetní hodnoty investice do nemovitostí se neaktivují počáteční náklady se zahájením provozu s výjimkou případů, kdy jsou nezbytnou podmínkou uvedení nemovitosti do užívání ani provozní ztráty, které společnosti vzniknou dříve, než nemovitost dosáhne plánované úrovně obsazenosti.

K datu sestavení rozvahy se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou a změna reálné hodnoty je účtována do výsledku hospodaření. Investice do nemovitostí nejsou odepisovány.

K převodům z a do kategorie investic do nemovitostí dochází pouze při změnách ve způsobu užívání aktiva. V případě převodu investice do nemovitosti na vlastníkem užívanou nemovitost se pro následné vykazování považuje za domnělou pořizovací cenu reálná hodnota k datu změny ve způsobu užívání nemovitosti. Pokud je vlastníkem užívaná nemovitost převedena na investici do nemovitosti, účtuje Skupina o dané nemovitosti v souladu se zásadami pro dlouhodobý majetek až do data změny ve způsobu užívání nemovitosti.

2.23 Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji

Aktiva a vyřazované skupiny aktiv klasifikované jako držené k prodeji jsou oceňovány hodnotou, která je nižší z účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o prodejní náklady. Aktiva a skupiny aktiv jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud dojde k realizaci jejich účetní hodnoty formou prodeje, a ne jejich užíváním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze v případě, že prodej je vysoce pravděpodobný a aktivum nebo skupina aktiv jsou připraveny k okamžitému prodeji v jejich současném stavu. Vedení společnosti Skupiny musí činit kroky vedoucí k prodeji aktiva nebo skupiny aktiv tak, aby byl prodej dokončen v období do jednoho roku od data klasifikace aktiv nebo skupiny aktiv jako držených k prodeji.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek klasifikovaný jako držený k prodeji není odepisován.

2.24 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky, jako jsou např. mzdy, odměny, příspěvky na sociální zabezpečení, placená roční dovolená a placená nemocenská jsou vykazovány jako krátkodobé závazky vůči zaměstnancům.

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky představují odměny vyplácené zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy při odchodu do důchodu a při dosažení životních a pracovních jubileí a jsou účtovány jako dlouhodobé či krátkodobé závazky vůči zaměstnancům. Závazky jsou členěny na dlouhodobé a krátkodobé na základě očekávané doby vypořádání a jsou účtovány ve výši současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty. Při výpočtu současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty se zohledňují demografické (fluktuace) a finanční faktory (diskontní míra).

Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru

Skupina vede penzijní plán definovaných požitků, v jehož rámci musí odvádět příspěvky do odděleně spravovaného fondu. Náklady na poskytování požitků podle plánu definovaných požitků se určí přírůstkovou metodou.

Přecenění, které se skládá z pojistně-matematických zisků a ztrát a z návratnosti aktiv plánu (s výjimkou částek zahrnutých v čistém úroku z čisté hodnoty závazku vyplývajícího z definovaných požitků), se vykáže přímo v rozvaze na vrub nebo ve prospěch ostatního úplného výsledku v období, ve kterém k němu došlo. Tato přecenění nejsou v následujících účetních obdobích přeúčtována do výsledku hospodaření.

Skupina vykazuje náklady na služby, které zahrnují náklady na současné služby, zisk nebo ztrátu při krácení plánu nebo neobvyklém způsobu vypořádání plánu, čistý úrokový náklad nebo výnos a příspěvek zaměstnavatele, do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady na minulé služby jsou vykazovány do výsledku hospodaření k datu uskutečnění změny nebo krácení plánu, nebo k datu, k němuž Skupina vykáže související náklady na restrukturalizaci, a to v závislosti na tom, která z těchto okolností nastane dříve.

Čistý úrok se vypočte uplatněním diskontní sazby na čistou hodnotu závazku nebo aktiva vyplývajícího z definovaných požitků.

2.25 Spřízněné osoby

Za spřízněné strany ve vztahu ke Skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

a) Účetní jednotky, které jsou členy téže skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné).

b) Účetní jednotky, které jsou přidruženým nebo společným podnikem (a jejich dceřiné společnosti) člena skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny.

c) Osoby, které ovládají nebo spoluovládají mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.

d) Osoby, které mají podstatný vliv na mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.

e) Členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů mateřské společnosti Skupiny a akcionáře mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám.

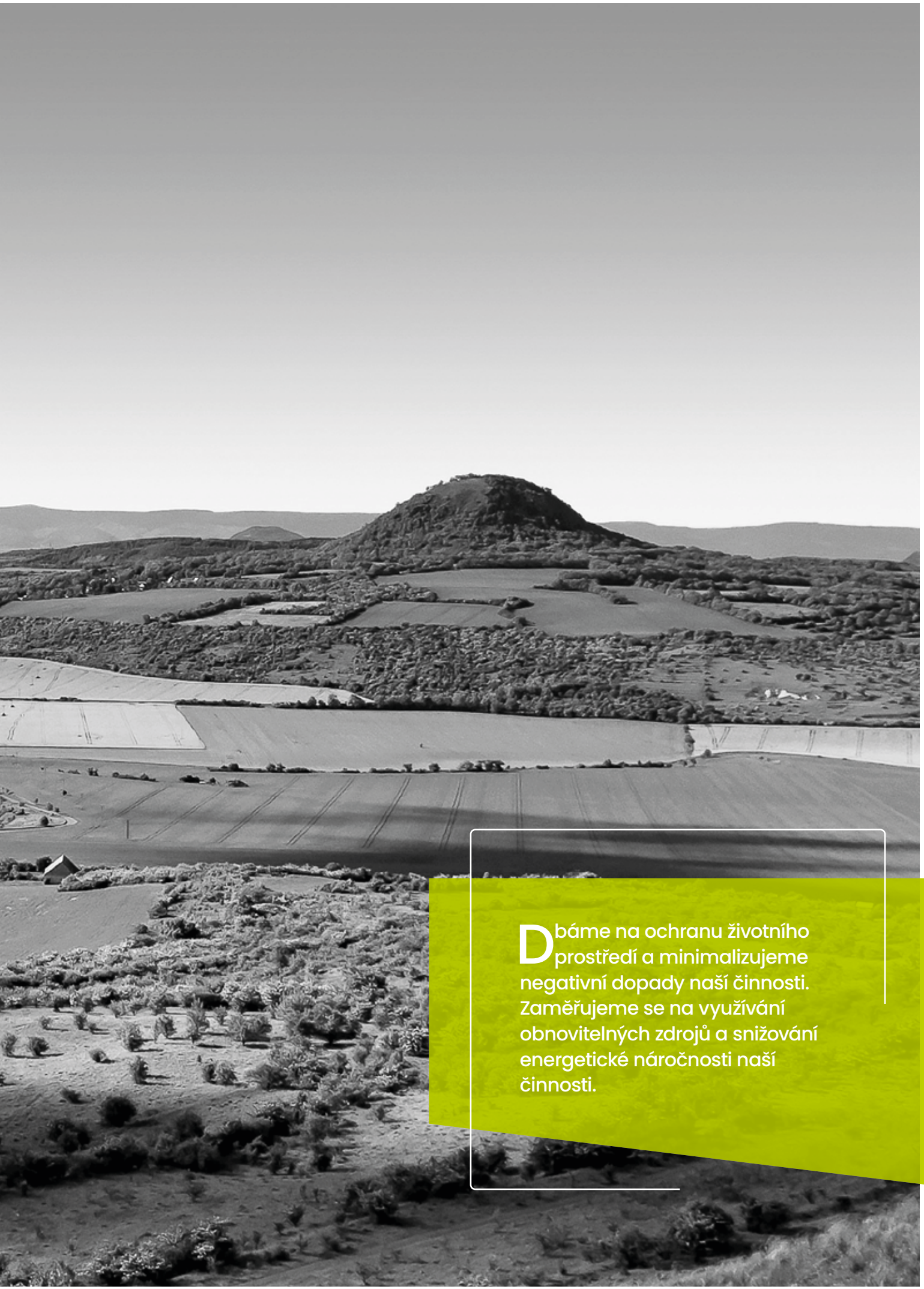
f) Účetní jednotky mimo Skupinu, které jsou ovládány nebo spoluovládány osobou uvedenou v bodech c), d) a e).

g) Účetní jednotky mimo Skupinu, ve kterých osoba uvedená v bodě c) vykonává podstatný vliv nebo je členem klíčového vedení.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány především společnosti nezahrnuté do konsolidace z důvodu nevýznamnosti, konsolidované a nekonsolidované přidružené a spoluovládané společnosti, akcionáři mateřské společnosti, členové statutárních orgánů mateřské společnosti a akcionářů mateřské společnosti a dále společnosti mimo Skupinu jimi ovládané a řízené a společnosti, kde vykonávají podstatný vliv.

Myslíme udržitelně





Dbáme na ochranu životního prostředí a minimalizujeme negativní dopady naší činnosti. Zaměřujeme se na využívání obnovitelných zdrojů a snižování energetické náročnosti naší činnosti.

3 Přijetí nových či revidovaných standardů

Přijaté účetní zásady pro období 2022 se neliší od zásad použitých pro účetní období 2021, pokud není dále uvedeno jinak.

3.1 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC přijaté Skupinou v období od 1. ledna 2022

Skupina přijala následující nové a revidované standardy a interpretace, které jsou účinné pro období začínající 1. ledna 2022 a později:

3.1.1 Novely IFRS 3 Podnikové kombinace, IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení, IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva a roční revize IFRS 2018–2020 (vydány 14. května 2020, účinné pro roční účetní období 1. ledna 2022 nebo později, EU přijato 28. června 2021)

Novela IFRS 3 Podnikové kombinace aktualizuje odkaz v IFRS 3 na Koncepční rámec pro účetní výkaznictví, aniž by došlo ke změně účetních požadavků na podnikové kombinace.

Novela IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení společnosti zakazuje snížit pořizovací cenu pozemků, budov a zařízení o částky přijaté z prodeje výrobků v době, kdy společnost připravuje aktivum pro zamýšlené použití. Na místo toho společnost vykáže takové výtěžky z prodeje a související náklady ve výsledku hospodaření.

Novela IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva určuje, které náklady společnost zahrne pro posouzení, zda bude smlouva ztrátová.

Roční revize uskutečňují drobné změny v IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 41 Zemědělství a ilustrativní příklady připojené k IFRS 16 Leasingy.

Skupina novely implementovala k datu závazné účinnosti a jejich přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.2 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, které se vztahují k obdobím začínajícím 1. ledna 2023 nebo později

3.2.1 Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé (vydána 23. ledna 2020 a 15. července 2020) a dlouhodobé závazky s podmínkami čerpání (tzv. kovenanty) (vydána 31. října 2022, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2024 nebo později)

Novela ovlivňuje vykázání závazků na rozvaze a objasňuje, že klasifikace závazků na krátkodobý anebo dlouhodobý má být provedena na základě práv, které existují na konci účetního období. Jen ty podmínky čerpání (tzv. kovenanty), které je účetní jednotka povinna splnit k datu vykázání anebo před ním, mají vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého nebo dlouhodobého. Navíc účetní jednotka musí v příloze zveřejnit informace, které uživatelům účetní závěrky umožní pochopit riziko, že dlouhodobé závazky s tzv. kovenanty by se mohly stát splatnými během dalších dvanácti měsíců.

Klasifikace závazku není ovlivněna očekáváními účetní jednotky, zda využije právo odložit vypořádání závazku. Vypořádání je navázáno na převod protistraně formou peněz nebo jiných ekonomických zdrojů (např. zboží nebo služby) anebo vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky.

Tato novela zatím nebyla přijata Evropskou unií. Novela byla původně účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později, dřívější aplikace byla povolena. V reakci na pandemii COVID-19 však bylo datum účinnosti odloženo o jeden rok, tedy na 1. ledna 2023, aby společnosti měly více času na implementaci jakýchkoli změn klasifikace vyplývajících z této novely. Úpravy se uplatňují retrospektivně. Dřívější uplatnění novely je povoleno. Účetní jednotka, která aplikuje novelu IAS 1 z roku 2020 dříve, je však také povinna aplikovat novelu IAS 1 z roku 2022 a naopak.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.2 Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IFRS Practice Statement 2: Zveřejňování účetních zásad (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)

Novela upřesňuje požadavek na zveřejňování „významných“ účetních zásad a poskytuje návod, jak má účetní jednotka aplikovat koncept významnosti při rozhodování o zveřejnění účetních zásad.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.3 Novela IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)

Novela zavádí novou definici „účetních odhadů". Účetní odhady jsou definovány jako peněžní částky v účetní závěrce, které podléhají nejistotě měření. Účelem novely je vyjasnit rozdíl mezi změnami v účetních odhadech, změnami v účetních pravidlech a opravou chyb.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.4 Novela IAS 12 Daně z příjmů: Odložená daň související s pohledávkami a závazky, které vznikají z jedné transakce (vydána 7. května 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 11. srpna 2022)

Novela zužuje rozsah výjimky z prvotního rozeznání podle IAS 12 Daně z příjmů, takže se již nevztahuje na transakce, které vedou ke vzniku stejných zdanitelných a odpočitatelných přechodných rozdílů. Novela rovněž objasňuje, že pokud jsou platby, které vypořádávají závazek, odpočitatelné pro daňové účely, je předmětem posouzení (po zohlednění příslušného daňového zákona), zda jsou tyto odpočty přiřaditelné pro daňové účely závazku vykázanému v účetních výkazech (a nákladovým úrokům) nebo souvisejí se složkou aktiv (a úrokovými náklady). Toto posouzení je důležité pro určení, zda přechodné rozdíly existují při počátečním rozeznání aktiva a závazku.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.5 Novela IFRS 16 Leasingy: Leasingový závazek v prodeji a zpětném leasingu (vydána 22. září 2022, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2024 nebo později)

Novela objasňuje, jak prodávající-nájemce následně oceňuje transakce prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly zaúčtovány jako prodej.

Závazek z leasingu při prodeji a zpětném leasingu vyžaduje, aby prodávající-nájemce následně ocenil leasingové závazky vyplývající ze zpětného leasingu způsobem, který nevede k rozeznání žádného zisku nebo ztráty v souvislosti s drženým aktivem z práva k užívání. Nové požadavky nebrání prodávajícímu-nájemci zaúčtovat do výkazu zisku nebo ztráty jakýkoli zisk nebo ztrátu související s částečným nebo úplným ukončením leasingu.

Tato novela zatím nebyla přijata Evropskou unií. Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2024, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.6 IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydán 18. května 2017 a účinný pro roční účtovací období začínající 1. ledna 2023 nebo později) včetně novely IFRS 17 (vydána 25. června 2020, EU přijato 19. listopadu 2021)

Nový standard IFRS 17 Pojistné smlouvy nahradí stávající standard IFRS 4 Pojistné smlouvy a související interpretace.

Tento standard není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.2.7 Novela IFRS 17 Pojistné smlouvy: Prvotní aplikace IFRS 17 a IFRS 9 – srovnatelné informace (vydána 9. prosince 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 8. září 2022)

Novela se týká zejména přechodných požadavků IFRS 17 pro účetní jednotky, které poprvé aplikují IFRS 17 a IFRS 9 ve stejnou dobu.

Tato novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

4 Dceřiné, společné a přidružené podniky k 31. prosinci 2022

4.1 Dceřiné podniky

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
1. Hradecká zemědělská a.s.	CZ	63479401	Cihelní 298, 747 41 Branka u Opavy	100,00%	NAVOS, a.s.
ACOMWARE s.r.o.	CZ	25047965	Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4	100,00%	MAFRA, a.s.
AFEED, a.s.	CZ	28167813	Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AG AGROPRIM, s.r.o.	CZ	25649213	č.p. 300, 257 44 Netvořice	100,00%	Primagra, a.s.
AGD Kačice, s.r.o.	CZ	47048620	K farmě 28, 273 04 Kačice	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGF Energy, a.s.	CZ	24716677	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGF Food Logistics, a.s.	CZ	24151114	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGRI CS a.s.	CZ	26243334	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRI CS Magyarország Kft.	HU	11-09-025210	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRI CS Slovakia s.r.o.	SK	31421105	Zlatomoravecká cesta 504, Nitra 949 01	100,00%	AGRI CS a.s.
AGRI SYSTEM, s.r.o.	CZ	28802641	Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AGRO - VÁH, s.r.o.	SK	36539031	Hlavná 922, Diakovce 925 81	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
AGRO Jevišovice, a.s.	CZ	49455958	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Jinín a.s.	CZ	48245933	Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
AGRO Mikulovice, s.r.o.	CZ	25573756	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Plchov s.r.o.	CZ	25107909	č.p. 75, 273 75 Plchov	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGRO Přešovice, a.s.	CZ	25308068	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Rozsochy, a.s.	CZ	63468026	č.p. 165, 592 57 Rozsochy	100,00%	Cerea, a.s.
AGRO Vnorovy, a.s.	CZ	64508056	Smetkova 744, 696 61 Vnorovy	100,00%	NAVOS, a.s.
Agrobech, s.r.o.	CZ	00120502	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
Agrobor, s.r.o.	CZ	45353603	Nádražní 644, 348 02 Bor	100,00%	Primagra, a.s.
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	CZ	40230091	Lažany 7, 430 01 Hrušovany	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGROFERT Deutschland GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 22539	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	PL	24166489700000	BOBRECKA 27, 43-400 CIESZYN, ŚLĄSKIE	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROFORS, s.r.o.	SK	34120921	604 Dolné Obdokovce 951 02	99,08%	ACHP Levice a.s.
AGROPARKL spol. s r.o.	CZ	47667575	č.p. 30, 790 65 Skorošice	100,00%	NAVOS, a.s.
Agropodnik a. s. Trnava	SK	31420494	Chovateľská 1 Trnava 917 01	99,99%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.	CZ	45350272	Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK Hodonín a.s.	CZ	46971963	Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.*)	CZ	26494531	Petrovice 14, PSČ 27035	75,00%	AgroZZN, a.s.
AGROTEC a.s.	CZ	00544957	Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROTEC Magyarország Kft.	HU	11-09-022291	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a.	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC parts s.r.o.	CZ	17440556	Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC servis s.r.o.	CZ	46966757	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC Slovensko s.r.o.	SK	31445942	Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	CZ	27839834	Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc	100,00%	NAVOS, a.s.
AGROTECHNIKA Polabí, a.s.	CZ	27554546	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AgroZZN, a.s.	CZ	45148082	V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGS AGRO České Budějovice a.s.	CZ	48244376	Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
ACHP Levice a.s.	SK	00005819	Podhradie 31, Levice 934 01	99,08%	AGROFERT, a.s.
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.	CZ	25196049	č.p. 9, 332 04 Nezvěstice	100,00%	Primagra, a.s.
Animalco a.s.	CZ	00536458	Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100,00%	AGROFERT, a.s.
ANIMO Žatec, a.s.	CZ	00044628	č.p. 33, 440 01 Lišany	100,00%	AGROFERT, a.s.
APEX AGRO, s.r.o.	CZ	08122351	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25726	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
ARBO, spol. s r.o.	CZ	40522172	Hřbitovní 757, Klatovy II, 339 01 Klatovy	100,00%	Primagra, a.s.
Centrální laboratoř, s.r.o.	CZ	28137043	Čekanice 207, 390 02 Tábor	100,00%	AFEED, a.s.
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	CZ	01643541	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100,00%	AGROFERT, a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	CZ	28778758	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
Cerea, a.s.	CZ	46504940	Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ceres ZRt.	HU	08-10-001793	9027 Győr, Reptéri út 1.	100,00%	PENAM, a.s.
DENAX, a.s.	SK	35753790	Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	100,00%	MAFRA, a.s.
"DEZA POLSKA" SP . Z O.O.	PL	81115742600000	UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 39 /2, 70-497 SZCZECIN, ZACHODNIOPOMORSKIE	100,00%	DEZA, a.s.
DEZA, a.s.	CZ	00011835	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100,00%	AGROFERT, a.s.
DOLINA spol.s.r.o.	SK	31441971	Bačala 314, Veľká Dolina 951 15	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Doubravická, a.s.	CZ	25312707	Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou	100,00%	NAVOS, a.s.
Duslo Energy, s.r.o.	SK	47333341	Administratívna budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	100,00%	Duslo, a.s.
Duslo, a.s.	SK	35826487	Administratívna budova, ev. č. 1236, Šaľa 927 03	100,00%	AGROFERT, a.s.
DZV NOVA, a.s.	CZ	47048522	Petrovice 11, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
Farma Boroví, s.r.o.	CZ	14269317	Plevnice 42, 393 01 Olešná	100,00%	SPV Pelhřimov, a.s.
Farma HYZA a.s.	SK	36519081	Odbojárov 2279/37, Topoľčany 955 92	99,85%	HYZA a.s.
FARMTEC a.s.	CZ	63908522	Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Fatra, a.s.	CZ	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100,00%	AGROFERT, a.s.
FERT - TRADERO SRL	RO	J35/2047/2016	Str. Armoniei, nr. 27A, et. 1, Timisoara	100,00%	Duslo, a.s.
goticket sk, s.r.o.	SK	50472003	Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	100,00%	DENAX, a.s.
GreenChem Adriatic d.o.o. za usluge	HR	081461821	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica kneza Mutimira 5	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem B.V.	NL	20113430	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem CZ s.r.o.	CZ	03245632	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem France S.A.S.	FR	48850012500023	87 avenue du Mistral, Zone Athelia IV, 13600 La Ciotat, France	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24877	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
GreenChem Holding B.V.	NL	20109589	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	AGROFERT, a.s.
GreenChem Hungary Kft.	HU	11-09-023664	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM POLAND SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	PL	30022535600000	UL. RÓŻANA 4 /3, 61-577 POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE	90,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem SK, s. r. o.	SK	44788461	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM SOLUTIONS DO BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA.	BR	3522778271-1	R LAURO LINHARES, 2055, SALA 403, CEP 88.036-003, TRINIDADE, FLORIANOPOLIS, SC	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Ltd.	GB	05175801	The Old wheel house, 31-37 Church Street Reigate RH2 OAD, Surrey, United Kingdom	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions S.L.	ES	38367, Folio 012, B323683	c/Lepant 264, 3r F, 08013 Barcelona, Spain	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Srl.	IT	CE-299019	Viale Parioli 87, 00118 Rome, Italy	100,00%	GreenChem Holding B.V.
HYZA a.s.	SK	31562540	Odbojárov 2279/37, Topoľčany 955 92	99,85%	AGROFERT, a.s.
CHMEL PODLESÍ, s.r.o.	CZ	25017985	č.p. 23, 440 01 Pnětluky	100,00%	TOP HOP spol. s r.o.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Chmelař, společnost s ručením omezeným	CZ	46711473	č.p. 1, 438 01 Deštnice	100,00%	TOP HOP spol. s r.o.
CHMELEX,spol. s r.o.	CZ	46348565	Rakovník, Hořesedly 12, PSČ 27004	100,00%	TOP HOP spol. s r.o.
IKR Agrár Kft.	HU	11-09-018262	2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890.	100,00%	AGROFERT, a.s.
IKR AGROPLANT Kft.	HU	05-09-036019	3711 Szirmabesenyő, Földvári út 35.	96,67%	IKR Agrár Kft.
IKR Agro-Vár Kft.	HU	15-09-066923	4516 Demecser, IKR Területi Központ, 0121/4, 0121/5, 0121/6 0121/8. hrsz.	100,00%	IKR Agrár Kft.
IKR Kft.	HU	11-09-007122	2943 Bábolna, IKR park 890.	98,89%	IKR Agrár Kft.
IRS network a.s.	CZ	27416046	Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00%	DENAX, a.s.
IRSnet CZ s.r.o.	CZ	26732122	Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	90,00%	IRS network a.s.
Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG	DE	Amtsgericht München HRA 91216	Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal	88,36%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
KLADRUBSKÁ a.s.	CZ	25215671	Vojenice 80, 338 08 Kladruby	100,00%	Primagra, a.s.
KMOTR - Masna Kroměříž a.s.	CZ	25570765	Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.
Kornmark GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25744	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
Kostelecké uzeniny a.s.	CZ	46900411	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.	CZ	25586823	č.p. 10, 588 56 Krahulčí	100,00%	AGROFERT, a.s.
KU uzeniny, s.r.o.	CZ	28266561	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	Kostelecké uzeniny a.s.
KVARTO s.r.o.	CZ	48951749	Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
Lieken Brot- und Backwaren GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25711	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken GmbH
Lieken GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 29263	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	AGROFERT, a.s.
LIN a.s.	CZ	25720767	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	LONDA spol. s r. o.
LIPRA PORK, a.s.	CZ	46356118	Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100,00%	AGROFERT, a.s.
Logi-K GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25713	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken GmbH
Logistics Solution, a.s.	CZ	64361594	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	AGROFERT, a.s.
LONDA spol. s r. o.	CZ	49241931	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lovochemie, a.s.	CZ	49100262	Terezínská 57, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lužanská zemědělská a.s.	CZ	25253042	č.p. 197, 507 06 Lužany	100,00%	Cerea, a.s.
M + A + J s.r.o.	CZ	47287195	Sedčice 2, 438 01 Nové Sedlo	100,00%	AgroZZN, a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	SK	51904446	Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	100,00%	MAFRA, a.s.
MAFRA, a.s.	CZ	45313351	Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 15000	100,00%	AGROFERT, a.s.
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	CZ	64834417	č.p. 30, 350 02 Nebanice	100,00%	Primagra, a.s.
Mlékárna Hlinsko, a.s.	CZ	48169188	Hlinsko - Kouty 53, PSČ 53901	100,00%	AGROFERT, a.s.
MM-Invest, s.r.o.	CZ	48401196	Žatec, U odborů 787, PSČ 43801	100,00%	AGROFERT, a.s.
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	CZ	63489911	Háj 322, 798 12 Kralice na Hané	100,00%	NAVOS, a.s.
NAVOS, a.s.	CZ	47674857	Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.
NOVOVES, s.r.o.	SK	45501394	Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01	100,00%	TAJBA, a.s.
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	CZ	27731987	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	100,00%	NAVOS, a.s.
NT Kft.	HU	03-09-111928	6100 Kiskunfélegyháza, Kunsági Éden út 1.	100,00%	AGROFERT, a.s.
Odbyt Ovčáry s.r.o.	CZ	27600955	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00%	ZOD Zálabí, a.s.
Odkolek s.r.o.	CZ	08002665	Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5	100,00%	UNITED BAKERIES a.s.
"OLMA POLSKA" SP. Z O.O.	PL	07286897500000	PIEKARSKA 86, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ŚLĄSKIE	100,00%	OLMA, a.s.
OLMA, a.s.	CZ	47675730	Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100,00%	AGROFERT, a.s.
Oseva Agri Chrudim, a.s.	CZ	47452471	č.p. 159, 538 61 Kočí	100,00%	Cerea, a.s.
OSEVA, a.s.	CZ	47912430	Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100,00%	AGROFERT, a.s.
P E Z A a.s.	SK	30224918	K cintorínu 47, Žilina - Bánová 011 49	100,00%	PENAM, a.s.
Pécs-Reménypusztai Kft.	HU	02-09-071638	7631 Pécs, hrsz. 0224/38.	99,97%	IKR Agrár Kft.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Pécsváradi AGROVER Kft.	HU	02-09-072992	7720 Pécsvárad, hrsz. 0148.	99,84%	IKR Agrár Kft.
Pekárna Zelená louka, a.s.	CZ	41035895	Hlavní 71, 251 01 Herink	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM SLOVAKIA, a.s.	SK	36283576	Štúrova 74/138, Nitra 949 35	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM, a.s.	CZ	46967851	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100,00%	AGROFERT, a.s.
Petrohradská, společnost s ručením omezeným	CZ	46711481	č.p. 12, 270 04 Hořesedly	100,00%	TOP HOP spol. s r.o.
PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SP. Z O.O.	PL	53135347000000	SZKOLNA 15, 47-225 KĘDZIERZYN-KOŹLE, OPOLSKIE	100,00%	DEZA, a.s.
PMU CZ, a.s.	CZ	25013165	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301	100,00%	AGROFERT, a.s.
Poděbradská blata, a.s.	CZ	25618466	č.p. 347, 290 01 Pátek	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	CZ	60700378	č.p. 47, 696 48 Skalka	100,00%	NAVOS, a.s.
Podielnicke družstvo "Považie" Považany	SK	00207187	121 Považany 916 26	92,67%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnohospodárske družstvo Bátovce	SK	00194590	Bátovce 935 03	91,62%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Beša	SK	00194409	172 Beša 935 36	88,36%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce	SK	00205150	31 Horné Obdokovce 956 08	95,37%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej	SK	00207691	Družstevná 138/2, Dolná Krupá 919 65	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Pol'nohospodárske družstvo Ludanice	SK	00205362	Ludanice 956 11	82,98%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec	SK	00191621	Hlavná ul. 716 Okoč 930 28	98,92%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnoslužby Bebrava, a.s.	SK	31412289	Rybany 5, Rybany 956 36	79,58%	ACHP Levice a.s.
PRECHEZA a.s.	CZ	26872307	nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100,00%	AGROFERT, a.s.
PREOL FOOD, a.s.	CZ	27698190	Terezínská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	PREOL, a.s.
PREOL, a.s.	CZ	26311208	Terezínská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Primagra, a.s.	CZ	45148155	Nádražní 310, 262 31 Milín	100,00%	AGROFERT, a.s.
PROFROST a.s.	CZ	27771245	J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100,00%	AGROFERT, a.s.
První zemědělská Záhornice, a.s.	CZ	25064541	Hlavní 204, 289 03 Záhornice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	CZ	63144549	č.p. 92, 415 01 Bžany	100,00%	AgroZZN, a.s.
RK Náklo, s.r.o.	CZ	27705846	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná--Velčice	SK	00206938	Chocholná - Velčice 913 04	97,51%	Agropodnik a. s. Trnava
RYNAGRO a.s.	CZ	26080125	Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
SADY CZ, s.r.o.	CZ	27699293	U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec	100,00%	NAVOS, a.s.
SD Pomoraví, s.r.o.	CZ	49973941	Nová 550, 691 51 Lanžhot	100,00%	NAVOS, a.s.
SCHROM FARMS spol. s r.o.	CZ	62301659	č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100,00%	AGROFERT, a.s.
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 11869	Möllensdorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT, a.s.
SPV Pelhřimov, a.s.	CZ	25157507	Plevnice 42, 393 01 Olešná	100,00%	AGROFERT, a.s.
Stanice O, a.s.	CZ	26509911	Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00%	MAFRA, a.s.
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	CZ	48529249	č.p. 172, 671 65 Březany	65,66%	NAVOS, a.s.
Synthesia, a.s.	CZ	60108916	Semtín 103, 530 02 Pardubice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť	SK	30414245	Budovateľská 61, Prešov 081 59	99,19%	PENAM SLOVAKIA, a.s.
TAJBA, a.s.	SK	36188981	Železničná 2, Čaňa 044 14	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ticketportal HU Kft.	HU	01-09-920573	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 49. földszint.	100,00%	IRS network a.s.
Ticketportal SK, s. r. o.	SK	35850698	Kalinčiakova 33 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	100,00%	IRS network a.s.
TOP HOP spol. s r.o.	CZ	18382002	Jasná I 1341/11, Braník, 147 00 Praha 4	100,00%	AGROFERT, a.s.
UB HOLDING, a.s.	CZ	05560543	Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5	100,00%	PENAM, a.s.
UNILES, a.s.	CZ	47307706	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05%	AGROFERT, a.s.
UNITED BAKERIES a.s.	CZ	28976231	Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5	100,00%	UB HOLDING, a.s.
Vlčnovská zemědělská a.s.	CZ	26217074	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	100,00%	NAVOS, a.s.
Vodňanská drůbež, a.s.	CZ	25396480	Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100,00%	AGROFERT, a.s.
Vodňanské kuře, s.r.o.	CZ	27435148	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
VP & DJ s.r.o.	CZ	26947471	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
VSV, a.s.	CZ	25331850	Vlkošská 379, 696 42 Vracov	100,00%	NAVOS, a.s.
VUCHT a.s.	SK	31322034	Nobelova 34, Bratislava 836 03	99,76%	Duslo, a.s.
Výkrm Tagrea, s.r.o.	CZ	26102463	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výkrm Třebíč, s.r.o.	CZ	27684067	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	CZ	60108975	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Synthesia, a.s.
Wittenberger Bäckerei GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24386	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken GmbH
Wittenberger Umweltservice GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 27134	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
Wotan Forest, a.s.	CZ	26060701	Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZAS Podchotucí, a.s.	CZ	61672343	č.p. 409, 289 33 Křinec	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZD Křečhoř a.s.	CZ	00103926	č.p. 19, 280 02 Křečhoř	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Mančice, a.s.	CZ	25110012	č.p. 91, 285 04 Rašovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Puclice a.s.	CZ	00115592	č.p. 99, 345 61 Puclice	100,00%	Primagra, a.s.
ZEM, a.s.	CZ	64259587	č.p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s.	CZ	00104493	č.p. 73, 285 11 Nepoměřice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	CZ	47782455	Náměstí 107, 439 88 Blšany	100,00%	AgroZZN, a.s.
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.	CZ	25195743	Šepetely 36, 411 15 Třebívlice	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZEMOS a.s.	CZ	63470381	Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEMSPOL, spol. s r.o.	CZ	47914424	Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEOS Brnířov a.s.	CZ	00115380	č.p. 101, 345 06 Brnířov	100,00%	Primagra, a.s.
ZERA, a.s.	CZ	63493021	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.	CZ	61672319	č.p. 28, 284 01 Chlístovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.	CZ	25223216	č.p. 110, 344 01 Zahořany	100,00%	Primagra, a.s.
Zlaté chmelové údolí, s.r.o.	CZ	25424980	Hořesedly č.p. 12, PSČ 270 04	100,00%	TOP HOP spol. s r.o.
Zlatý klas a.s.	CZ	60192496	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
ZOD Zálabí, a.s.	CZ	62410580	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZOS Běsno s.r.o.	CZ	25461991	Běsno 1, 439 86 Kryry	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZS Vilémov, a.s.	CZ	00123170	č.p. 227, 582 83 Vilémov	100,00%	Cerea, a.s.
ZS Vysočina, a.s.	CZ	25938266	Poděbaby 179, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	Cerea, a.s.
ZZN Pelhřimov a. s.	CZ	46678140	Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZZN Polabí, a.s.	CZ	45148210	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	AGROFERT, a.s.

**) Společnost AgroZZN, a.s. má k 31. prosinci 2022 sjednanou opci na nákup 25% podílu ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o., která může být uplatněna do konce roku 2025.*

Použité zkratky:

BR Brazílie, CZ Česká republika, DE Německo, ES Španělsko, FR Francie, GB Spojené království Velké Británie a Severního Irska, HR Chorvatsko, HU Maďarsko, NL Nizozemsko, IT Itálie, PL Polsko, RO Rumunsko, SK Slovensko

SP. Z O.O. SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Výše uvedený přepočtený podíl v dceřiných podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných podnicích nejsou z pohledu Skupiny významné.

Neexistují žádná významná omezení schopnosti dceřiných podniků anebo mateřské společnosti převádět finanční prostředky či jiná aktiva v rámci Skupiny, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

4.1.1 *Dceřiné podniky s významnými nekontrolními podíly*

Následující tabulka uvádí, před zohledněním vzájemných vazeb, souhrnné finanční informace o dceřiných podnicích s významnými nekontrolními podíly k 31. prosinci 2022 a 2021:

(v tis. Kč)	UNILES, a.s. Česko		Skupina Lieken GmbH*) Německo		Poľnoslužby Bebrava, a.s. Slovensko	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Výše nekontrolních podílů na vlastním kapitálu a hlasovacích právech	*24,95 %*	*24,95 %*	*6 %*	*6 %*	*20,42 %*	*25,82 %*
Aktiva celkem	**922 063**	**905 095**	**5 537 933**	**6 644 301**	**409 321**	**340 521**
Dlouhodobá aktiva	216 861	178 766	3 320 940	4 136 416	156 941	171 049
Krátkodobá aktiva	705 202	726 329	2 216 993	2 507 885	252 380	169 472
Závazky a vlastní kapitál celkem	**922 063**	**905 095**	**5 537 933**	**6 644 301**	**409 321**	**340 521**
Dlouhodobé závazky a rezervy	12 969	5 602	2 539 351	2 557 996	27 575	31 614
Krátkodobé závazky a rezervy	479 370	457 413	2 725 407	3 689 550	243 332	161 646
Vlastní kapitál celkem	**429 724**	**442 080**	**273 175**	**396 755**	**138 414**	**147 261**
Vlastní kapitál přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	322 508	331 781	549 558	462 807	110 151	109 239
Vlastní kapitál přiřaditelný na nekontrolní podíly	107 216	110 299	-276 383	-66 052	28 263	38 022
Výnosy	3 613 474	3 106 789	15 824 384	12 936 009	509 168	482 424
Provozní náklady	-3 555 409	-2 939 081	-17 972 247	-14 233 770	-512 971	-493 375
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	1 892	-8 674	-70 954	-40 233	-1 935	-1 619
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním	**59 957**	**159 034**	**-2 218 817**	**-1 337 994**	**-5 738**	**-12 570**
Daň z příjmů	-12 314	-29 995	12 331	-254 773	1 221	2 432
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění	**47 643**	**129 039**	**-2 206 486**	**-1 592 767**	**-4 517**	**-10 138**
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	35 756	96 844	-1 976 629	-1 507 352	-3 595	-7 521
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na nekontrolní podíly	11 887	32 195	-229 857	-85 415	-922	-2 617
Ostatní úplný výsledek	-	-	111 746	-28 731	-4 330	-8 441
Úplný výsledek po zdanění celkem	**47 643**	**129 039**	**-2 094 740**	**-1 621 498**	**-8 847**	**-18 579**
Peněžní tok z provozní činnosti	74 025	98 170	-1 284 008	-285 521	-62 400	39 494
Peněžní tok z investiční činnosti	-60 576	-70 379	-149 625	-78 435	-5 685	-2 479
Peněžní tok z financování	-69 706	-69 426	1 424 750	425 273	68 246	-37 144
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků	-696	-2 640	-5 043	-8 312	-7	-10
Čistý přírůstek (+) / úbytek (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	**-56 953**	**-44 275**	**-13 926**	**53 005**	**154**	**-139**
Dividendy vyplacené nekontrolním podílům	**-14 970**	**-14 970**	**-890**	**-**	**-**	**-**

**) Uvedené hodnoty vychází ze zjednodušené konsolidace finančních informací po eliminaci vzájemných vazeb a finančních investic společností patřících do skupiny Lieken GmbH. Společník AGROFERT, a.s. poskytl společnosti Lieken GmbH příplatky mimo základní kapitál v celkové částce 200 mil. EUR k 31. prosinci 2022 (120 mil. EUR k 31. prosinci 2021), které mu mají být prioritně vyplaceny zpět. Z této částky nejsou počítány nekontrolní podíly.*

4.2 Společné a přidružené podniky

Společné podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGRONOM d.o.o.*)	HR	67793044823	Požega (Grad Požega) Industrijska 47	70,00%	AGROFERT, a.s.
Ethanol Energy a.s.	CZ	25502492	Vrdy, Školská 118, PSČ 28571	50,00%	AGROFERT, a.s.

**) Existuje opce na nákup kontrolního podílu.*

Přidružené podniky k 31. prosinci 2022	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Agrodružstvo Katusice	CZ	46353895	Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27%	AGROFERT, a.s.
AGROFERT ITALIA s.r.l.	IT		Viale della Repubblica, 74 20835 MUGGIO' (MB)	50,00%	AGROFERT, a.s.
CS CABOT, spol. s r.o.	CZ	14612411	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	48,00%	DEZA, a.s.
KEMIFLOC a.s.	CZ	47674695	Dluhonská 2858/111, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	49,00%	PRECHEZA a.s.
První novinová společnost a.s.	CZ	45795533	Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300	37,51%	MAFRA, a.s.

Výše uvedený přepočtený podíl ve společných a přidružených podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných přidružených podnicích nejsou významné.

AGRONOM d.o.o., který byl pořízen v listopadu roku 2021, je společným podnikem společnosti AGROFERT, a.s. a pana Darko Aračić. Podle dohody společníků a stanov společnosti tak dlouho dokud bude pan Darko Aračić vlastníkem podílu ve společnosti, budou vybraná klíčová rozhodnutí představenstva a valné hromady vyžadovat jeho výslovný souhlas. Společnost AGRONOM d.o.o. provozuje tyto aktivity: obchod se zemědělskými komoditami, hnojivy a osivy, obchod se zemědělskou technikou, výrobu krmiv, zemědělskou rostlinnou výrobu a hospodářské chovy. Na základě smluvní dohody společníků je 60 % ročního zisku po zdanění ponecháno ve vlastním kapitálu společnosti AGRONOM d.o.o. a 40 % ročního zisku po zdanění je určeno k rozdělení společníků poměrně podle jejich podílu na vlastním kapitálu této společnosti. Mezi společníky AGROFERT, a.s. a panem Darko Aračić byla sjednána put a call opce na prodej/nákup 30% podílu, který vlastní pan Darko Aračić. Put opce na prodej podílu může být uplatněna prodávajícím mezi listopadem 2026 a listopadem 2028. Kupující může uplatnit call opci na nákup podílu kdykoliv od listopadu 2026. Cena podílu je stanovena výpočtem z ukazatele EBITDA.

Ethanol Energy a.s. je společným podnikem společností AGROFERT, a.s. a ENAGRO, a.s. se specializací na výrobu bezvodého kvasného lihu z pšenice či kukuřice.

Účetním obdobím přidruženého podniku CS CABOT, spol. s r.o., který se zabývá výrobou gumárenských a plastikových přípravků, je období končící k 30. září. Při uplatnění ekvivalenční metody byla použita účetní závěrka tohoto podniku za rok končící 30. září 2022 a 2021, ve které byly provedeny příslušné úpravy o dopady významných transakcí od uvedeného data do 31. prosince 2022 a 2021.

Neexistují významná omezení schopnosti přidružených a společných podniků převádět finanční prostředky Skupině ve formě peněžních dividend či splácet půjčky nebo úvěry uzavřené se Skupinou, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2022:

(v tis. Kč)	AGRONOM d.o.o.	Ethanol Energy a.s.	CS CABOT, spol. s r.o.	Ostatní	Celkem
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	841 788	496 655	686 560	151 609	2 176 612
Přijaté dividendy	-	50 000	319 805	57 001	426 806
Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností	42 351	40 974	367 838	31 741	482 904
Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku	-28 489	-	-	-1 098	-29 587
Podíl Skupiny na úplném výsledku	13 862	40 974	367 838	30 643	453 317

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2021:

(v tis. Kč)	AGRONOM d.o.o.	Ethanol Energy a.s.	CS CABOT, spol. s r.o.	Ostatní	Celkem
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	652 198	505 681	638 527	144 240	1 940 646
Přijaté dividendy	-	55 000	233 933	52 358	341 291
Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností	-9 520	53 517	319 429	55 220	418 646
Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku	-16 325	-	-	-2 040	-18 365
Podíl Skupiny na úplném výsledku	-25 845	53 517	319 429	53 180	400 281

Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci jsou uvedeny v poznámce 23.

Jsme úspěšní díky našim lidem





Zaměstnanci jsou naším nejcennějším aktivem a snažíme se o jejich profesní růst a rozvoj. Jen díky nim jsme úspěšní.

Následující tabulka uvádí souhrnné finanční informace o společných podnicích a významném přidruženém podniku k 31. prosinci 2022 a 2021:

(v tis. Kč)	Společný podnik AGRONOM d.o.o. Chorvatsko		Společný podnik Ethanol Energy a.s. Česko		Přidružený podnik CS CABOT, spol. s r.o. Česko	
	2022	**2021*)**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech	*70%*	*70%*	*50%*	*50%*	*48%*	*48%*
Aktiva celkem	**2 467 274**	**1 842 585**	**1 241 181**	**1 319 021**	**2 500 810**	**2 005 265**
Dlouhodobá aktiva	700 236	621 718	680 162	755 525	585 352	607 986
Krátkodobá aktiva	1 767 038	1 220 867	561 019	563 496	1 915 458	1 397 279
Z toho: peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	*147 329*	*45 463*	*74 380*	*177 780*	*71 065*	*32 608*
Závazky a vlastní kapitál celkem	**2 467 274**	**1 842 585**	**1 241 181**	**1 319 021**	**2 500 810**	**2 005 265**
Dlouhodobé závazky a rezervy	340 510	311 331	86 517	112 850	158 929	148 313
Z toho: dlouhodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)	*291 330*	*236 841*	-	-	-	-
Krátkodobé závazky a rezervy	1 215 849	900 932	161 354	194 809	911 547	526 688
Z toho: krátkodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)	*746 882*	*580 348*	*10*	*2*	-	-
Vlastní kapitál celkem	**910 915**	**630 322**	**993 310**	**1 011 362**	**1 430 334**	**1 330 264**
Podíl na vlastním kapitálu	637 641	441 225	496 655	505 681	686 560	638 527
Goodwill	204 147	210 973	-	-	-	-
Cenné papíry v ekvivalenci	841 788	652 198	496 655	505 681	686 560	638 527
Výnosy	4 042 329	227 284	2 099 336	1 608 830	5 031 350	3 296 966
Provozní náklady	-3 913 856	-249 221	-1 995 832	-1 481 392	-4 073 058	-2 447 171
Z toho: odpisy	*-72 807*	*-6 418*	*-94 092*	*-85 498*	*-55 546*	*-57 287*
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	-10 478	5 084	10 892	-7 856	-12 445	-26 362
Z toho: nákladové úroky	*-15 562*	*-2 415*	*-856*	*-2 227*	*-2 675*	*-2 594*
výnosové úroky	*10 886*	*7 775*	*14 926*	*1 171*	*6 464*	*1 304*
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním	**117 995**	**-16 853**	**114 396**	**119 582**	**945 847**	**823 433**
Daň z příjmů	-57 494	3 253	-32 448	-12 549	-179 517	-157 956
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění	**60 501**	**-13 600**	**81 948**	**107 033**	**766 330**	**665 477**
Ostatní úplný výsledek	-26 038	-15 756	-	-	-	-
Kurzový rozdíl z goodwillu	-10 261	-5 296	-	-	-	-
Úplný výsledek	**24 202**	**-34 652**	**81 948**	**107 033**	**766 330**	**665 477**

**) Společnost AGRONOM d.o.o. byla zahrnuta do konsolidované účetní závěrky od 1. prosince 2021. Její účetní informace z výkazu zisku a ztráty a z výkazu o úplném výsledku jsou prezentovány za období od 1. prosince 2021 do 31. prosince 2021.*

4.3 Změny ve Skupině v roce 2022

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2022 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
BIOALCO Kft.	NT Kft.	31. prosince 2021*)
PAPEI, a.s.	Mlékárna Hlinsko, a.s.	1. ledna 2022
STEMP s.r.o.	AGROTEC a.s., AGRI CS a.s.	1. ledna 2022
Wittenberger Data Center GmbH	AGROFERT Deutschland GmbH	1. ledna 2022

**) Ke dni 31. prosince 2021 společnost BIOALCO Kft. zanikla fúzí do nástupnické společnosti NT Kft., přičemž efektivně se jejím právním nástupcem stala společnost NT Kft. k začátku dne 1. ledna 2022.*

V průběhu roku 2022 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
AGROMASS, a.s.	AGF Energy, a.s.	14. února 2022
Společné družstvo Pomoraví	SD Pomoraví, s.r.o.	1. srpna 2022

V roce 2022 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: Farma Boroví, s.r.o., AGROTEC parts s.r.o., GreenChem Adriatic d.o.o. za usluge, CHMEL PODLESÍ, s.r.o., Chmelař, společnost s ručením omezeným, CHMELEX,spol. s r.o., IKR AGROPLANT Kft., MM-Invest, s.r.o., Petrohradská, společnost s ručením omezeným, TOP HOP spol. s r.o., ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o. a Zlaté chmelové údolí, s.r.o.

V roce 2022 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: DENAX, a.s., Farma HYZA a.s., goticket sk, s.r.o., HYZA a.s., IRS network a.s., IRSnet CZ s.r.o., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Beša, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Pol'nohospodárske družstvo Ludanice, Poľnoslužby Bebrava, a.s., Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Ticketportal HU Kft., Ticketportal SK, s. r. o. a ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.

V roce 2022 došlo ke snížení přepočtených vlastnických podílů u dceřiných podniků IKR Kft., Podielnicke družstvo "Považie" Považany, Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec a Wittenberger Bäckerei GmbH.

V roce 2022 došlo k vyřazení společností IRSNET PL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI a SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bissingen KG z konsolidované účetní závěrky skupiny AGROFERT.

Společnost IRSNET PL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI byla zlikvidována.

Společnost SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bissingen KG je společnost zvláštního určení, jejíž činnost je omezena na poskytnutí finančního leasingu nemovitého majetku pro Lieken Brot- und Backwaren GmbH. Nad rámec finančního leasingu neexistují pro tuto společnost žádná další specifická ujednání ani žádné další závazky. Smlouva o finančním leasingu byla předčasně ukončena odkupem najatého majetku společností Lieken Brot- und Backwaren GmbH k 31. březnu 2022.

4.4 Změny ve Skupině v roce 2021

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2021 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
AgroZES, spol. s r.o.	AGRI CS a.s.	1. ledna 2021
Fert - Trade s.r.o.	Duslo Energy, s.r.o.	1. ledna 2021

V průběhu roku 2021 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
Lieken AG	Lieken GmbH	8. ledna 2021
K V A R T O, spol. s r.o.	KVARTO s.r.o.	1. června 2021

V roce 2021 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: Společné družstvo Pomoraví a STEMP s.r.o.

V roce 2021 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: HYZA a.s., Farma HYZA a.s., P E Z A a.s., Pécsváradi AGROVER Kft., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Beša, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, Pol'nohospodárske družstvo Ludanice, Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec, Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť a Vlčnovská zemědělská a.s.

V průběhu roku 2021 byly prodány třetí straně společnosti ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o., DRUKO STŘÍŽOV s.r.o. a VEJPRNICE ENERGO, s.r.o.

Společné a přidružené podniky:

V listopadu roku 2021 byl získán podíl ve společnosti AGRONOM d.o.o.

Vlivem možnosti uplatnění opce na dokup kontrolního podílu došlo od 1. ledna 2021 ke změně míry vlivu ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o. a přeřazení společnosti z přidružených do dceřiných podniků.

4.5 Akvizice 2022

Během roku 2022 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v %)	Podnikatelské odvětví
CHMEL PODLESÍ, s.r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
Chmelař, společnost s ručením omezeným	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
CHMELEX,spol. s r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
MM-Invest, s.r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
Petrohradská, společnost s ručením omezeným	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
TOP HOP spol. s r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba
Zlaté chmelové údolí, s.r.o.	7. září 2022	100,00%	Zemědělská prvovýroba

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků z výše uvedených akvizic k datu akvizice byly následující:

(v tis. Kč)	Skupina TOP HOP spol. s r.o.	ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.	Celkem
Aktiva celkem	**1 496 242**	**290 919**	**1 787 161**
Dlouhodobá aktiva	**1 098 887**	**216 488**	**1 315 375**
Dlouhodobý hmotný majetek	1 044 574	177 267	1 221 841
Aktivum z práva k užívání	29 828	26 252	56 080
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 420	-	2 420
Dlouhodobá biologická aktiva	17 318	12 969	30 287
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	4 747	-	4 747
Krátkodobá aktiva	**397 355**	**74 431**	**471 786**
Zásoby	301 243	26 290	327 533
Krátkodobá biologická aktiva	26 645	30 483	57 128
Obchodní a jiné pohledávky	60 729	17 611	78 340
Daň z příjmu - pohledávka	2 414	-	2 414
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	6 324	47	6 371
Vlastní kapitál a závazky celkem	**1 496 242**	**290 919**	**1 787 161**
Dlouhodobé závazky a rezervy	**132 837**	**80 465**	**213 302**
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	-	26 872	26 872
Dlouhodobé závazky z leasingu	24 184	21 446	45 630
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	-	16 901	16 901
Odložený daňový závazek	108 653	15 246	123 899
Krátkodobé závazky a rezervy	**253 126**	**126 617**	**379 743**
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	114 032	63 801	177 833
Krátkodobé závazky z leasingu	5 644	4 806	10 450
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	133 450	58 010	191 460
Vlastní kapitál celkem	**1 110 279**	**83 837**	**1 194 116**

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2022 na goodwill:

(v tis. Kč)	Skupina TOP HOP spol. s r.o.	ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o.	Celkem
Pořizovací cena	1 218 163	27 625	1 245 788
Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice	1 110 279	83 837	1 194 116
Nabývaný podíl	100,00 %	65,00 %	-
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	1 110 279	54 494	1 164 773
Goodwill (+)	107 884	-	107 884
Přínos z výhodné koupě (-)	-	-26 869	-26 869

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám Skupiny za rok 2022 částkou 116 092 tis. Kč a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny za rok 2022 pouze nevýznamně ztrátou v částce 42 701 tis. Kč.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2022:

(v tis. Kč)	2022
Investice do dceřiných podniků	-1 245 788
Investice do společných a přidružených podniků	-198 330
Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici	6 371
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	**-1 437 747**
Nákup nekontrolních podílů	-109 720
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	**-1 547 467**

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2022, zisk Skupiny za rok 2022 by byl menší o 73 096 tis. Kč a výnosy Skupiny by v roce 2022 byly o 231 767 tis. Kč vyšší. Tento odhad vychází z mezitímních neauditovaných výkazů jednotlivých společností.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2022

Během roku 2022 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.3. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.6 Akvizice 2021

Během roku 2021 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v %)	Podnikatelské odvětví
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	1. ledna 2021	24,50%	Zemědělská prvovýroba
STEMP s.r.o.	27. dubna 2021	100,00%	Obchod se stroji
Společné družstvo Pomoraví	3. června 2021	100,00%	Zemědělská prvovýroba

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků k datu akvizice byly následující:

(v tis. Kč)	AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	Ostatní	Celkem
Aktiva celkem	**159 915**	**145 226**	**305 141**
Dlouhodobá aktiva	**141 008**	**79 798**	**220 806**
Dlouhodobý hmotný majetek	118 595	63 854	182 449
Aktivum z práva k užívání	19 477	15 944	35 421
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	2 936	-	2 936
Krátkodobá aktiva	**18 907**	**65 428**	**84 335**
Zásoby	2 231	13 061	15 292
Krátkodobá biologická aktiva	6 448	14 029	20 477
Obchodní a jiné pohledávky	8 621	15 871	24 492
Daň z příjmu - pohledávka	491	-	491
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 116	22 467	23 583
Vlastní kapitál a závazky celkem	**159 915**	**145 226**	**305 141**
Dlouhodobé závazky a rezervy	**42 086**	**23 678**	**65 764**
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	4 536	-	4 536
Dlouhodobé závazky z leasingu	15 853	13 041	28 894
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	7 634	2 155	9 789
Odložený daňový závazek	14 063	8 482	22 545
Krátkodobé závazky a rezervy	**10 643**	**35 490**	**46 133**
Krátkodobé závazky z leasingu	3 624	2 903	6 527
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	7 019	32 450	39 469
Splatná daň z příjmů	-	137	137
Vlastní kapitál celkem	**107 186**	**86 058**	**193 244**

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2021 na goodwill:

(v tis. Kč)	AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	Ostatní	Celkem
Pořizovací cena	-	105 195	105 195
Reálná hodnota dříve drženého podílu v přidruženém podniku	32 016	-	32 016
Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice	107 186	86 058	193 244
Nabývaný podíl	24,50 %	100,00 %	-
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	26 261	86 058	112 319
Goodwill	5 755	19 137	24 892

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny za rok 2021 pouze nevýznamně.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2021:

(v tis. Kč)	2021
Investice do dceřiných podniků	-105 195
Investice do společných a přidružených podniků	-678 043
Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici	23 583
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	**-759 655**
Nákup nekontrolních podílů	-67 716
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	**-827 371**

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2021, výnosy ani zisk Skupiny roku 2021 by nebyly významně ovlivněny.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2021

Během roku 2021 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.4. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.7 Údaje o účetních závěrkách společností vstupujících do konsolidace

Některé ovládané společnosti se sídlem v Německu jsou, v souladu s § 264 odst. 3 německého Obchodního zákoníku (HGB), osvobozeny od povinnosti zveřejňovat své roční účetní závěrky a zprávy o hospodaření za období k 31. prosince 2022. Jedná se o společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg), AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg), GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberger Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a společnosti Wittenberger Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a nepřímo ovládá společnost GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnost AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnosti SKW Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) jsou dle § 291 německého Obchodního zákoníku (HGB) principiálně povinny sestavit konsolidovanou účetní závěrku a Zprávu o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2022. Tyto společnosti zamýšlí využít § 291 odst. 1 a 2 německého Obchodního zákoníku (HGB) a nesestavit konsolidované účetní závěrky a Zprávy o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2022, jelikož jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika za období k 31. prosinci 2022. Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a auditována v souladu se směrnicemi EU.

Jsme hrdí na naše kořeny a tradice





Přestože využíváme nejmodernější technologie, uvědomujeme si, že podnikáme v tradičních odvětvích, a přistupujeme k nim s respektem a pokorou.

5 Dlouhodobý majetek a investice do nemovitostí

5.1 Dlouhodobý hmotný majetek

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2022	**7 686 255**	**65 412 809**	**109 522 696**	**11 046 315**	**2 820 095**	**5 482 900**	**201 971 070**
Přírůstky	-	-	-	-	-	9 009 712	9 009 712
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	-	*74 817*	*74 817*
Vyřazení	-66 791	-361 457	-2 297 567	-596 600	-153 902	-77 798	-3 554 115
Akvizice dceřiných podniků	673 572	585 300	369 629	80 758	6	30 975	1 740 240
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	2 432	1 560	-	-	-	3 992
Převody*)	373 172	2 488 581	4 768 266	1 215 490	371 220	-9 216 463	266
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	502	1 570	-	-	-	-	2 072
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji, netto	-	-	-9 388	-	-	-	-9 388
Převody z kategorie Práva k užívání, netto	-	-	94	10 110	-	-	10 204
Převody z a do kategorie Pohledávky z finančního leasingu, netto	-	-	-7 484	-	-	-	-7 484
Kurzové rozdíly	-72 730	-752 450	-1 761 419	-76 881	-92 802	-138 228	-2 894 510
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	**8 593 980**	**67 376 785**	**110 586 387**	**11 679 192**	**2 944 617**	**5 091 098**	**206 272 059**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2022	**-80 079**	**-33 519 321**	**-75 767 263**	**-7 231 970**	**-2 017 046**	**-38 231**	**-118 653 910**
Odpisy	-	-1 889 098	-4 855 113	-802 507	-291 688	-	-7 838 406
Vyřazení	-	289 026	2 106 873	386 086	146 386	-	2 928 371
Akvizice dceřiných podniků	-	-207 133	-252 782	-58 484	-	-	-518 399
Převody*)	-	211	43 863	-54 296	529	-	-9 693
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	1 637	-	-	-	-	1 637
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji	-	-	2 284	-	-	-	2 284
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-386	-446 374	-798 621	-3 568	-10 337	-23 658	-1 282 944
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	185 399	169 132	2 662	706	17 365	375 264
Kurzové rozdíly	2 389	344 310	1 196 728	54 114	66 072	532	1 664 145
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2022	**-78 076**	**-35 241 343**	**-78 154 899**	**-7 707 963**	**-2 105 378**	**-43 992**	**-123 331 651**
Účetní hodnota k 31. 12. 2022	**8 515 904**	**32 135 442**	**32 431 488**	**3 971 229**	**839 239**	**5 047 106**	**82 940 408**

**) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.*

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	**7 412 851**	**64 612 861**	**111 435 140**	**10 522 507**	**2 908 427**	**5 042 703**	**201 934 489**
Přírůstky	-	-	-	-	-	8 756 347	8 756 347
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	-	*58 031*	*58 031*
Vyřazení	-58 452	-423 425	-2 886 859	-609 221	-151 841	-15 190	-4 144 988
Akvizice dceřiných podniků	103 567	42 758	105 245	20 162	-	-	271 732
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	411	3 021	-	-	-	3 432
Převody*)	360 329	2 419 718	3 899 236	1 240 834	217 862	-8 125 072	12 907
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	-4 296	-	-	-	-	-4 296
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji, netto	-11 728	-35 350	-7 921	-1 867	-	-23	-56 889
Převody z kategorie Práva k užívání, netto	-	-	384	8 784	-	-	9 168
Převody z a do kategorie Pohledávky z finančního leasingu, netto	-	-	-	-7 850	-	-	-7 850
Kurzové rozdíly	-120 312	-1 199 868	-3 025 550	-127 034	-154 353	-175 865	-4 802 982
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	**7 686 255**	**65 412 809**	**109 522 696**	**11 046 315**	**2 820 095**	**5 482 900**	**201 971 070**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	**-84 091**	**-32 199 590**	**-74 838 764**	**-6 968 783**	**-1 984 423**	**-34 651**	**-116 110 302**
Odpisy	-	-1 851 497	-4 901 874	-779 206	-292 799	-	-7 825 376
Vyřazení	-	335 361	2 650 890	445 965	150 197	-	3 582 413
Akvizice dceřiných podniků	-	-12 134	-63 479	-13 670	-	-	-89 283
Převody*)	-	-	6 492	-6 910	418	-	-
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	1 997	-	-	-	-	1 997
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji	-	23 206	11 539	2 416	-	-	37 161
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-309	-433 247	-903 071	-2 662	-881	-6 997	-1 347 167
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	67 729	321 164	1 000	1 872	2 204	393 969
Kurzové rozdíly	4 321	548 854	1 949 840	89 880	108 570	1 213	2 702 678
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	**-80 079**	**-33 519 321**	**-75 767 263**	**-7 231 970**	**-2 017 046**	**-38 231**	**-118 653 910**
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	**7 606 176**	**31 893 488**	**33 755 433**	**3 814 345**	**803 049**	**5 444 669**	**83 317 160**

**) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.*

Z toho dlouhodobý hmotný majetek, který Skupina jako pronajímatel pronajala formou operativního leasingu:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2022	**112 294**	**1 705 297**	**279 161**	**337 362**	**49 197**	**2 483 311**
Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku	-	37 511	165 772	116 130	4 555	323 968
Vyřazení	-	-1 197	-91 897	-61 044	-276	-154 414
Akvizice dceřiných podniků	2 520	6 882	-	-	-	9 402
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	24 028	117 116	151	35 339	-	176 634
Kurzové rozdíly	-69	-30 441	-1 595	-2 710	-1 553	-36 368
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	**138 773**	**1 835 168**	**351 592**	**425 077**	**51 923**	**2 802 533**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2022	**-**	**-711 986**	**-67 126**	**-58 062**	**-33 428**	**-870 602**
Odpisy	-	-52 354	-24 260	-38 220	-8 330	-123 164
Vyřazení	-	581	12 882	10 228	218	23 909
Akvizice dceřiných podniků	-	-1 294	-	-	-	-1 294
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	-	-88 065	-74	-20 203	-	-108 342
Kurzové rozdíly	-	6 062	314	1 141	1 149	8 666
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2022	**-**	**-847 056**	**-78 264**	**-105 116**	**-40 391**	**-1 070 827**
Účetní hodnota k 31. 12. 2022	**138 773**	**988 112**	**273 328**	**319 961**	**11 532**	**1 731 706**

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	**141 135**	**1 647 564**	**215 756**	**194 146**	**44 289**	**2 242 890**
Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku	-	139 961	100 466	165 103	7 487	413 017
Vyřazení	-31	-29 264	-34 724	-44 262	-12	-108 293
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	-28 684	-4 718	-81	24 865	-	-8 618
Kurzové rozdíly	-126	-48 246	-2 256	-2 490	-2 567	-55 685
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	**112 294**	**1 705 297**	**279 161**	**337 362**	**49 197**	**2 483 311**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	**-**	**-694 055**	**-52 286**	**-32 248**	**-30 001**	**-808 590**
Odpisy	-	-52 543	-20 577	-26 575	-5 181	-104 876
Vyřazení	-	15 594	5 455	8 498	12	29 559
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	-	12 412	-141	-8 762	-	3 509
Kurzové rozdíly	-	6 606	423	1 025	1 742	9 796
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	**-**	**-711 986**	**-67 126**	**-58 062**	**-33 428**	**-870 602**
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	**112 294**	**993 311**	**212 035**	**279 300**	**15 769**	**1 612 709**

Dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě 8 947 708 tis. Kč a 8 289 131 tis. Kč k 31. prosinci 2022 a 2021 slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny. Viz také poznámka 18.1.

Změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku je vykázána jako součást Snížení hodnoty goodwillu a změny stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto, viz poznámka 23.

Ztráta ze snížení hodnoty v částce 812 251 tis. Kč v roce 2022 souvisí se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu (z toho 218 tis. Kč souvisí s pozemky, 221 661 tis. Kč s budovami a stavbami, 580 034 tis. Kč se samostatnými movitými věcmi a 10 338 tis. Kč s jiným dlouhodobým hmotným majetkem) a je způsobená očekávanou nižší výkonností této jednotky. K 31. prosinci 2022 zpětně získatelná hodnota této peněžotvorné jednotky, stanovená výpočtem volných peněžních toků pro vlastníky, činila -590 263 tis. Kč. Více informací ke stanovení zpětně získatelné hodnoty je uvedeno v poznámce 2.6.

V roce 2021 ztráta ze snížení hodnoty v částce 990 725 tis. Kč souvisela se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu (z toho 242 043 tis. Kč souvisí s budovami a stavbami, 747 801 tis. Kč se samostatnými movitými věcmi a 881 tis. Kč s jiným dlouhodobým hmotným majetkem). K 31. prosinci 2021 zpětně získatelná hodnota této peněžotvorné jednotky, stanovená výpočtem volných peněžních toků pro vlastníky, činila 55 662 tis. Kč.

5.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2022	**114 628**	**1 902 186**	**1 951 490**	**1 798 879**	**156 628**	**5 923 811**
Přírůstky	-	-	-	-	1 299 848	1 299 848
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	*2 204*	*2 204*
Vyřazení	-190	-101 275	-3 333	-474 622	-2 027	-581 447
Akvizice dceřiných podniků	-	473	-	19	2 420	2 912
Převody*)	460	128 918	35 359	1 134 234	-1 289 544	9 427
Kurzové rozdíly	-	-25 814	-24 320	-13 419	-6 227	-69 780
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	**114 898**	**1 904 488**	**1 959 196**	**2 445 091**	**161 098**	**6 584 771**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2022	**-106 301**	**-1 580 804**	**-1 293 365**	**-739 765**	**-13 709**	**-3 733 944**
Odpisy	-6 671	-128 960	-135 870	-14 566	-	-286 067
Vyřazení	190	76 176	3 210	2 228	-	81 804
Akvizice dceřiných podniků	-	-473	-	-19	-	-492
Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-125	-124	-33 631	-7 239	-3 889	-45 008
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	6 173	72 736	5 628	-	84 537
Kurzové rozdíly	-	21 507	13 945	1 011	394	36 857
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2022	**-112 907**	**-1 606 505**	**-1 372 975**	**-752 722**	**-17 204**	**-3 862 313**
Účetní hodnota k 31. 12. 2022	**1 991**	**297 983**	**586 221**	**1 692 369**	**143 894**	**2 722 458**

**) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.*

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	**114 043**	**2 000 945**	**1 994 813**	**1 820 348**	**84 766**	**6 014 915**
Přírůstky	-	-	-	-	1 076 986	1 076 986
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	*5 294*	*5 294*
Vyřazení	-241	-158 697	-17 457	-868 292	-396	-1 045 083
Převody*)	831	103 150	12 252	871 480	-1 000 620	-12 907
Kurzové rozdíly	-5	-43 212	-38 118	-24 657	-4 108	-110 100
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	**114 628**	**1 902 186**	**1 951 490**	**1 798 879**	**156 628**	**5 923 811**
Oprávky a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	**-99 309**	**-1 626 341**	**-1 228 037**	**-744 507**	**-14 400**	**-3 712 594**
Odpisy	-7 239	-141 207	-144 353	-16 377	-	-309 176
Vyřazení	241	158 697	17 456	13 560	-	189 954
Převody*)	-	-497	91	406	-	-
Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-6 172	-14 865	-	-53	-21 090
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-	57 140	5 962	12	63 114
Kurzové rozdíly	6	34 716	19 203	1 191	732	55 848
Oprávky a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	**-106 301**	**-1 580 804**	**-1 293 365**	**-739 765**	**-13 709**	**-3 733 944**
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	**8 327**	**321 382**	**658 125**	**1 059 114**	**142 919**	**2 189 867**

**) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.*

Ocenitelná práva obsahují především ochranné známky a kapitalizované náklady související s legislativou REACH.

Jiný dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje především nakoupené emisní povolenky.

K 31. prosinci 2022 a 2021 Skupina neevidovala dlouhodobá nehmotná aktiva s neomezenou dobou životnosti.

Náklady na vývoj, které nebyly kapitalizovány

Řada společností Skupiny, především v chemickém a potravinářském odvětví, má výzkumně-vývojová pracoviště s laboratorními zařízeními a kvalifikovanými zaměstnanci pro oblast výzkumu, vývoje a odborných analýz. Tyto činnosti jsou vnímány jako standardní součást provozních aktivit a jsou primárně zaměřeny na kontinuální inovace produktů a ekologické cíle společně s nárůstem efektivity výroby a zvyšováním kvality výrobků. Náklady podniků Skupiny na výzkum nejsou v rámci reportingu samostatně sledovány s výjimkou dceřiných podniků, u kterých je výzkum a vývoj pro Skupinu považován v daném roce za nosnou aktivitu. V roce 2022 a 2021 byl tímto dceřiným podnikem pouze VUCHT a.s., jehož provozní náklady včetně odpisů a mezd činily v přepočtu 109 056 tis. Kč a 96 856 tis. Kč. Činnost jiných výzkumných ústavů a obdobných podniků, jako např. Výzkumný ústav organických syntéz a.s. či Centrum organické chemie s.r.o., byla v těchto obdobích primárně zaměřena na výzkum, vývoj a výrobu chemických výrobků pro externí zákazníky a Skupina ji do evidence nákladů na výzkum nezařadila.

Výdaje na výzkum a vývoj formou nákupu externích služeb vykázané jako náklady ve výsledku hospodaření 2022 a 2021 činily celkem 14 567 tis. Kč a 10 079 tis. Kč.

5.3 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují větší počet pro Skupinu individuálně nevýznamných majetků s různým účelem použití, zpravidla určených na pronájem pro administrativní či hospodářské účely. Reálná hodnota investic do nemovitostí se určuje jednou ročně. Základním zdrojem určení reálné hodnoty jsou současné tržní ceny. Jsou-li nedostupné, použijí se alternativní oceňovací metody, založené na spolehlivých odhadech budoucích peněžních toků diskontovaných sazbami, které odrážejí současné tržní odhady nejistoty, co se týče výše a načasování peněžních toků, a jsou podloženy současnými cenami či výší nájmů za obdobný typ majetku ve stejné lokalitě a technickém stavu. Investice do nemovitostí ve Skupině nejsou pravidelně oceňovány nezávislým znalcem. Při určení reálné hodnoty se přihlíží k oceněním ne starším 3 let, která byla provedena nezávislými znalci pro danou investici do nemovitostí anebo pro obdobný majetek, dle relevance. Vliv potenciálních změn reálné hodnoty investic do nemovitostí na výsledek hospodaření před zdaněním ve vztahu k hypotetickým změnám diskontní sazby v případě investic oceňovaných výnosovou metodou přístupu a zařazených do úrovně 3 hierarchie reálných hodnot je pro Skupinu nevýznamný.

Skupina nemá k 31. prosinci 2022 resp. 2021 žádné omezení realizovatelnosti svých investic do nemovitostí. Skupina dále neevidovala smluvní závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investice do nemovitosti, případně jejím opravám, údržbě či rozšiřování.

Investice do nemovitostí v hodnotě 71 699 tis. Kč a 71 580 tis. Kč sloužily k 31. prosinci 2022 a 2021, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.



6 Leasing

6.1 Skupina jako nájemce

Aktivum z práva k užívání dlouhodobého majetku zahrnuje především aktivum z práva k užívání zemědělských a ostatních pozemků a dále budov a staveb, železničních vozů a vleček, dalších dopravních prostředků a ostatních technologií a vybavení. Nájemní smlouvy jsou zpravidla uzavírány na dobu určitou anebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Řada smluv obsahuje opce na prodloužení či ukončení, které společnosti Skupiny zohledňují při vyhodnocení délky trvání nájemního vztahu. Podmínky a doba nájmu se u jednotlivých nájemních smluv liší a v případě některých, především nemovitých majetků má Skupina možnost uplatnit prodloužení nájmu na předem dohodnuté období.

Skupina má u některých smluv možnost odkoupit zařízení po skončení leasingu. Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije. Závazky Skupiny z nájmů jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Mateřská společnost a další společnosti Skupiny jsou v roce 2022 a 2021 nájemcem zemědělských pozemků, budov převážně administrativního charakteru a vybraného movitého majetku od spřízněných společností IMOBA, a.s. a Istrochem Reality a.s. Většina nájemních smluv s těmito společnostmi je nastavena jako smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do 1 roku, nicméně, především v případě nemovitého majetku, lze s přiměřenou jistotou předpokládat, že tyto smlouvy mají spíše dlouhodobější charakter. Závazky z leasingu pozemků, budov a movitého majetku od těchto spřízněných stran k 31. prosinci 2022 a 2021 činily celkem 684 637 tis. Kč a 754 130 tis. Kč (viz poznámka 28).

Skupina vykázala k 31. prosinci 2022 a 2021 následující účetní hodnoty aktiv z práva k užívání a související odpisy za rok 2022 a 2021:

(v tis. Kč)	Zbývající doba trvání nájmu je obvykle	Účetní hodnota k 31. prosinci 2022	Účetní hodnota k 31. prosinci 2021	Odpisy práva k užívání za rok 2022	Odpisy práva k užívání za rok 2021
Zemědělské pozemky	Do 11 let	2 374 808	2 643 940	-412 621	-482 517
Ostatní pozemky	Do 4 let	103 613	130 492	-26 584	-27 106
Budovy a stavby	Do 8 let	1 215 005	1 316 085	-303 753	-331 081
Železniční vozy a vlečky	Do 8 let	1 628 544	1 283 060	-376 798	-359 768
Dopravní prostředky	Do 4 let	330 238	332 437	-144 973	-177 780
Ostatní technologie a vybavení	Do 8 let	118 620	184 933	-44 760	-56 117
Ostatní	Do 2 let	15 584	10 650	-4 816	-4 487
Celkem		**5 786 412**	**5 901 597**	**-1 314 305**	**-1 438 856**

Skupina vykázala přírůstky aktiv z práva k užívání bez vlivu akvizic dceřiných podniků (viz poznámky 4.5 a 4.6) a bez zohlednění přírůstků aktiv z práva k užívání vyplývající z nájmů pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů během roku 2022 a 2021 ve výši 905 913 tis. Kč a 886 756 tis. Kč. Nájmy pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů jsou zpravidla stabilní a přibývají zejména vlivem akvizic dceřiných společností.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků ze závazků z leasingu v členění dle očekávané splatnosti:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Do 1 roku	1 317 490	1 358 768
1 – 5 let	3 562 752	3 440 912
Nad 5 let	1 551 906	1 582 621
Celkem	**6 432 148**	**6 382 301**

Struktura závazků z leasingu k 31. prosinci 2022 a 2021:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Krátkodobé (viz pozn. 15)	1 256 398	1 300 478
Dlouhodobé (viz pozn. 14)	4 627 796	4 677 593
Celkem	**5 884 194**	**5 978 071**

Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty následující částky související s leasingy:

(v tis. Kč)	2022	2021
Odpisy aktiv z práva k užívání	-1 314 305	-1 438 856
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	-152 200	-58 653
Náklady vztahující se ke krátkodobým leasingům	-211 067	-209 242
Náklady vztahující se k leasingům aktiv s nízkou hodnotou, které nejsou krátkodobé	-53 541	-62 912
Náklady vztahující se k variabilním leasingovým platbám nezahrnutým do oceňování závazku	-123 423	-100 145
Výnosy ze subleasingu aktiv z práva k užívání	15 894	15 689

Celkové peněžní výdaje související se závazky z leasingu v roce 2022 a 2021 činily 1 268 544 tis. Kč a 1 453 049 tis. Kč.

Společnosti Skupiny nemají významné transakce prodeje a zpětného leasingu, které splňují požadavky IFRS 15, aby byly zaúčtovány jako prodej.

6.2 Skupina jako pronajímatel

Operativní leasing

K 31. prosinci 2022 a 2021 výnosy z operativního leasingu činily 469 019 tis. Kč a 412 311 tis. Kč.

Výnosy z pronájmu majetku představují velký počet pro Skupinu individuálně nevýznamných položek a nájemních smluv na nemovitý i movitý majetek. Jejich doba trvání se zpravidla pohybuje v rozpětí několika dnů až let a zahrnuje široké spektrum majetku. Pohledávky Skupiny z pronájmů jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z operativního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
1. rok	335 461	279 522
2. rok	263 871	227 642
3. rok	245 056	213 268
4. rok	194 101	173 170
5. rok	131 000	155 398
Nad 5 let	352 911	344 854
Celkem	**1 522 400**	**1 393 854**

Dlouhodobý hmotný majetek, který je předmětem operativního leasingu, je uveden v poznámce 5.1.

Finanční leasing

Finanční leasing zahrnuje zejména dlouhodobou smlouvu na pronájem pozemku do roku 2091, kterou uzavřela jedna ze společností Skupiny se spřízněnou stranou CS CABOT, spol. s r.o. Výše nájemného je v souladu se smlouvou pravidelně upravována o inflaci.

V roce 2022 a 2021 Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty úrokové výnosy z pohledávek z finančního leasingu v částce 3 373 tis. Kč a 3 662 tis. Kč.

Když se daří přírodě, daří se i našim polím





Chováme se ohleduplně k půdě, vodním zdrojům, ovzduší i ke krajině jako takové. Jako dobří hospodáři si uvědomujeme, že naše činnost jsou přímo závislá na zdravé přírodě.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
1. rok	3 949	12 344
2. rok	10 202	3 346
3. rok	3 469	3 346
4. rok	3 469	3 346
5. rok	3 469	3 346
Nad 5 let	219 409	215 007
Celkem	**243 967**	**240 735**

Struktura pohledávek z finančního leasingu k 31. prosinci 2022 a 2021:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Krátkodobé (viz pozn. 11)	1 132	9 578
Dlouhodobé (viz pozn. 10)	118 931	109 503
Celkem	**120 063**	**119 081**

Rozdíl mezi nediskontovanými peněžními toky z pohledávek z finančního leasingu a jejich účetní hodnotou představuje nerealizovaný úrokový výnos z finančního leasingu.

7 Biologická aktiva

Část dlouhodobých i krátkodobých biologických aktiv vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

7.1 Dlouhodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2022 a 2021 následující dlouhodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Prasnice a kanci	11 648	12 501
Mléčný skot	14 534	14 248
Masný skot	2 509	2 400

Dlouhodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej.

Pohyby v jednotlivých kategoriích dlouhodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2022 a 2021 následující:

(v tis. Kč)	Prasata	Mléčný skot	Masný skot	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2021	**46 619**	**297 976**	**40 593**	**100**	**385 288**
Přírůstky	54 834	190 001	12 500	-	257 335
Z toho: koupí	*2 748*	-	*3 464*	-	*6 212*
vlastní činností	*52 086*	*190 001*	*9 036*	-	*251 123*
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 572	-44 807	-2 324	-11	-49 714
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-39 433	77 765	4 301	7	42 640
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-17 201	-80 849	-4 428	-12	-102 490
Kurzové rozdíly	-	-2 857	-	-6	-2 863
Stav k 31. 12. 2021	**42 247**	**437 229**	**50 642**	**78**	**530 196**
Akvizice dceřiných podniků	983	11 986	5 020	-	17 989
Přírůstky	57 010	189 497	16 183	382	263 072
Z toho: koupí	*3 452*	*590*	*6 735*	*123*	*10 900*
vlastní činností	*53 558*	*188 907*	*9 448*	*259*	*252 172*
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 493	-91 488	-5 026	-	-99 007
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-36 880	518 796	8 338	-192	490 062
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-18 125	-146 484	-10 047	-15	-174 671
Kurzové rozdíly	-	-3 110	-	-10	-3 120
Stav k 31. 12. 2022	**42 742**	**916 426**	**65 110**	**243**	**1 024 521**

Dlouhodobá biologická rostlinná aktiva v hodnotě 39 053 tis. Kč a 22 507 tis. Kč k 31. prosinci 2022 a 2021 představovaly zejména chmelnice, vinice, sady, lesy a ostatní trvalé porosty.

Skupina v letech 2022 a 2021 vyprodukovala 159 792 tun a 158 534 tun mléka.

7.2 Krátkodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2022 a 2021 následující krátkodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Drůbež	4 918 281	5 214 862
Prasata	210 636	222 642
Mléčný skot	14 911	13 587
Masný skot	5 007	4 586

Krátkodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). Pro prasničky (zahrnuté v rámci prasat) a jalovice (zahrnuté v rámci skotu) neexistuje likvidní trh a nelze, s ohledem na povahu výroby, jednoznačně určit náklady a výnosy související pouze s chovem těchto aktiv. Prasničky a jalovice jsou oceňovány pořizovací cenou mínus případné náklady na znehodnocení a toto nákladové ocenění aproximuje tržní hodnotu. Dlouhodobá evidence zemědělských podniků potvrzuje, že nákladové ocenění jalovic a prasniček aproximuje tržní hodnotu.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2022 a 2021 následující:

	CHOVNÁ					ke KONZUMACI					
(v tis. Kč)	**Drůbež**	**Prasata**	**Mléčný skot**	**Ostatní**	**Celkem**	**Drůbež**	**Prasata**	**Mléčný skot**	**Masný skot**	**Ostatní**	**Celkem**
Stav k 1. 1. 2021	**59 659**	**29 888**	**246 922**	**8 647**	**345 116**	**92 697**	**238 829**	**11 560**	**79 535**	**136**	**422 757**
Přírůstky	129 735	46 075	306 680	686	**483 176**	1 844 371	1 607 742	4 751	104 487	88	**3 561 439**
Z toho: koupí	*43 952*	-	*30 685*	*174*	***74 811***	-	*1 190*	-	*27 555*	*11*	***28 756***
vlastní činností - příchovky, přírůstky	*85 783*	*46 075*	*275 995*	*512*	***408 365***	*1 844 371*	*1 606 552*	*4 751*	*76 932*	*77*	***3 532 683***
Produkce	-16 178	-13 995	-104 709	-659	**-135 541**	-1 769 772	-1 516 302	-13 387	-90 603	-55	**-3 390 119**
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-27 272	-195 154	-1 374	**-223 800**	-	-23 620	1 984	-5 687	-	**-27 323**
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-94 053	-	-104	-	**-94 157**	-3 295	-24 733	6 267	6 481	-	**-15 280**
Likvidace	-14 392	-3 905	-4 904	-16	**-23 217**	-40 466	-46 242	-115	-2 449	-30	**-89 302**
Kurzové rozdíly	-	-	-1 698	-344	**-2 042**	-1 639	-421	-	-	-4	**-2 064**
Stav k 31. 12. 2021	**64 771**	**30 791**	**247 033**	**6 940**	**349 535**	**121 896**	**235 253**	**11 060**	**91 764**	**135**	**460 108**
Akvizice dceřiných podniků	-	133	5 403	-	**5 536**	-	4 397	4 089	1 404	-	**9 890**
Přírůstky	125 206	49 152	318 023	565	**492 946**	2 372 260	1 596 035	4 478	116 361	34	**4 089 168**
Z toho: koupí	*45 157*	*2 095*	*37 770*	-	***85 022***	-	-	*432*	*36 664*	*10*	***37 106***
vlastní činností - příchovky, přírůstky	*80 049*	*47 057*	*280 253*	*565*	***407 924***	*2 372 260*	*1 596 035*	*4 046*	*79 697*	*24*	***4 052 062***
Produkce	-19 254	-16 511	-103 733	-237	**-139 735**	-2 278 504	-1 541 549	-6 189	-81 335	-26	**-3 907 603**
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-29 056	-191 549	-332	**-220 937**	-	-24 825	2 994	-9 404	-	**-31 235**
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-102 330	-	-3 559	-	**-105 889**	-2 611	132 448	275	4 523	-	**134 635**
Likvidace	-13 230	-4 802	-5 692	-30	**-23 754**	-48 108	-50 943	-32	-2 844	-25	**-101 952**
Kurzové rozdíly	-	-	-993	-185	**-1 178**	-1 277	-585	-	-	-6	**-1 868**
Stav k 31. 12. 2022	**55 163**	**29 707**	**264 933**	**6 721**	**356 524**	**163 656**	**350 231**	**16 675**	**120 469**	**112**	**651 143**

Skupina v letech 2022 a 2021 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s chovem krátkodobých živočišných biologických aktiv:

(v kusech)	2022	2021
Drůbeží maso	43 666 357	43 143 501
Vepřové maso	488 118	488 907
Hovězí maso	13 549	13 139
Vejce	167 393 599	174 361 153

Krátkodobá rostlinná biologická aktiva představují zejména oseté plochy, na kterých jsou pěstovány obilniny, olejniny, chmel a ostatní plodiny a dále lesní školky. Skupina v roce 2022 a 2021 hospodařila na 146 tis. ha, resp. 142 tis. ha pozemků.

Většina obilnin a olejnin a chmel je oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). U některých okrajově pěstovaných druhů obilnin je použito ocenění pořizovací cenou, která aproximuje tržní hodnotu.

U lesních školek není možné reálnou hodnotu spolehlivě určit zejména vzhledem k neexistenci likvidního trhu. Ocenění biologických aktiv ve školkách výnosovou metodou je prakticky také neproveditelné, zejména s ohledem na neexistenci volného trhu, neboť prodeje výpěstků lesních školek je možné uskutečnit pouze v rámci jednoho malého regionu a vývoj v jednotlivých 5 produkčních střediscích hospodařících na celkem 67 ha (stav k 31. prosinci 2022) se může zásadně odlišovat a zároveň poptávka významně kolísá v návaznosti na konkrétní klimatické podmínky a jiné události, kdy není možné spolehlivě určit množství nestandardních sazenic. Vzhledem k tomu, že konečné prodeje výpěstků lesních školek jsou realizovány za tržní ceny a vzhledem k úrovni marží realizovaných při prodeji i obvyklým odpisům neprodaných sazenic vedení odhaduje, že nákladové ocenění nikdy nepřesahuje reálné hodnoty těchto biologických aktiv (anebo se k nim může i blížit) a opodstatněnost tohoto závěru vždy zpětně potvrzuje s reálným vývojem.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých rostlinných aktiv byly v letech 2022 a 2021 následující:

(v tis. Kč)	Obiloviny	Olejniny	Lesní školky	Chmel	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2021	**513 122**	**320 910**	**22 740**	**3 771**	**108 314**	**968 857**
Akvizice dceřiných podniků	6 387	6 337	-	-	7 753	20 477
Přírůstky	1 536 180	678 645	73 585	33 956	614 209	2 936 575
Z toho: koupí	*114*	-	-	-	*2 458*	*2 572*
vlastní činností - příchovky, přírůstky	*1 536 066*	*678 645*	*73 585*	*33 956*	*611 751*	*2 934 003*
Prodej biologických aktiv	-92	-35	-4 196	-	-2 346	-6 669
Produkce	-1 476 155	-653 895	-86 373	-33 592	-600 685	-2 850 700
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	395 539	173 854	36 151	-	-4 063	601 481
Likvidace	-	-	-11 265	-	-	-11 265
Kurzové rozdíly	-7 378	-3 820	-	-	-1 906	-13 104
Stav k 31. 12. 2021	**967 603**	**521 996**	**30 642**	**4 135**	**121 276**	**1 645 652**
Akvizice dceřiných podniků	26 958	14 246	-	129	369	41 702
Přírůstky	1 819 623	850 959	92 872	65 799	715 862	3 545 115
Z toho: koupí	*4 017*	*2*	-	-	*3*	*4 022*
vlastní činností - příchovky, přírůstky	*1 815 606*	*850 957*	*92 872*	*65 799*	*715 859*	*3 541 093*
Prodej biologických aktiv	-209	-65	-8 292	-	-3 352	-11 918
Produkce	-1 724 545	-770 225	-82 214	-46 129	-672 221	-3 295 334
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	33 405	-31 768	4 099	-	-2 662	3 074
Likvidace	-2 420	-	-5 553	-	-241	-8 214
Kurzové rozdíly	-6 932	-3 236	-	-	-1 893	-12 061
Stav k 31. 12. 2022	**1 113 483**	**581 907**	**31 554**	**23 934**	**157 138**	**1 908 016**

Skupina v letech 2022 a 2021 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s pěstováním krátkodobých rostlinných biologických aktiv:

	Jednotka	2022	2021
Obiloviny	tuna	442 213	485 298
Olejniny	tuna	81 287	78 356
Sazeničky	kusy (ks)	15 866 746	23 382 739

7.3 Reálná hodnota biologických aktiv a zemědělská produkce v okamžiku sklizně

Rostlinné komodity (řepka, pšenice) a živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) jsou biologická aktiva, pro která existuje aktivní trh anebo pro která lze spolehlivě určit reálnou hodnotu. Tato aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou, kdy reálná hodnota vychází z tržních cen platných pro evropský region a zohledňuje rozpočtované náklady na transformaci těchto aktiv. Související zemědělská produkce v okamžiku sklizně je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více údajů odvozených od tržních cen a sektorových standardních hodnot.

7.4 Struktura biologických aktiv podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Reálná hodnota biologických aktiv je stanovena na úrovni 3, neboť vychází z metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozena z informací pozorovaných na aktivních trzích, nicméně do stanovení reálné hodnoty vstupují také nepozorovatelné vstupní veličiny, které se použijí pro stanovení reálné hodnoty v rozsahu, ve kterém nejsou k dispozici relevantní pozorovatelné vstupní veličiny. Nepozorovatelné vstupy proto zohledňují předpoklady, které by použili účastníci trhu při oceňování aktiva či závazku, včetně předpokladů týkajících se rizika spojeného s danou činností, a výstupní cena je ke dni oceňování nastavena z pohledu účastníka trhu, který drží dané biologické aktivum. Reálné hodnoty jsou stanoveny za využití modelů, do kterých vstupuje očekávaná prodejní cena snížená o náklady na dodání. Dalším vstupem do oceňovacích modelů jsou očekávané náklady na chov či pěstování aktiva do data sklizně a očekávané objemy produkce.

Očekávané náklady na chov či pěstování aktiva jsou založeny na odhadech společností Skupiny vyplývajících z účetního zobrazení transakcí prováděných za tržních podmínek a z kalkulací vycházejících z tržních cen a jejich očekávaných pohybů po dobu chovu či pěstování aktiva.

Nosnými rozpočtovými základnami pro očekávané náklady jsou především obdělávaná plocha a její bonita, osevní plány, počty kusů živočišných biologických aktiv a jejich případná agregace do skupin a stád, mzdové náklady a počty zaměstnanců podílejících se na zemědělské prvovýrobě apod. Mezi rozpočtované položky patří především předpokládané vstupní náklady na krmné směsi (na základě odhadované konverze krmiva, doby výkrmu a typů krmiv, která vychází z konkrétních požadavků daného aktiva), osivo, polní práce a ostatní přímé a nepřímé náklady jako jsou např. náklady na energie, ustájení či hospodářské stroje, doprava apod. Společnosti Skupiny, které se zabývají zemědělskou prvovýrobou, mají veliké rozpětí činností a podmínek, ve kterých hospodaří (viz poznámka 2.6). S ohledem na vysokou variabilitu podmínek v jednotlivých společnostech zabývajících se zemědělskou prvovýrobou může tedy docházet k velikému rozptylu vstupních hodnot určených pro kalkulaci očekávaných nákladů na chov či pěstování aktiva. Tyto podmínky mají značný vliv na stanovení parametrů oceňovacích modelů, především i s ohledem na možné synergie živočišné a rostlinné výroby, velmi odlišnou produktivitu jednotlivých farem či rozdíly v maržích dosahovaných v jednotlivých regionech.

V průběhu roku 2022 a 2021 nedošlo k zásadním změnám v hospodaření společností či v koncepci stanovení nepozorovatelných vstupních veličin u společností zabývajících se zemědělskou prvovýrobou. K 31. prosinci 2022 a 2021 bylo součástí Skupiny 88 a 81 společností z České republiky, Slovenska a Maďarska zabývajících se primárně produkcí biologických aktiv v různých oblastech výroby a v různých regionech daných zemí. Pro tyto společnosti zemědělské prvovýroby k 31. prosinci 2022 a 2021 existovalo u jednotlivých společností následující rozpětí nosných rozpočtových položek:

(údaje pro jednu společnost)	2022	2021
Obhospodařovaná plocha v ha	22 – 5 861 ha	11 – 5 968 ha
Obdělávaná plocha u společností s rostl. výrobou	123 – 5 861 ha	123 – 5 968 ha
Mléčný skot (včetně telat a jalovic)	373 – 2 201 ks	362 – 2 172 ks
Masný skot (včetně telat a jalovic)	1 – 945 ks	1 – 976 ks
Prasata ve výkrmu	1 – 38 181 ks	41 – 42 281 ks
Zaměstnanci (bez zaměstnanců lesních školek)	2 – 143 zaměstnanců	3 – 149 zaměstnanců



Na český stůl patří české potraviny



Jako největší zemědělský a potravinářský koncern v České republice považujeme za součást naší společenské odpovědnosti přispívat k zajištění co nejvyšší potravinové soběstačnosti naší země.

Vstupní data modelů jsou porovnávána se skutečně dosahovanými ukazateli výnosů a nákladů a pravidelně upravována, pokud je identifikován lepší způsob stanovení parametrů, zdrojů informací či rozpočtové základny.

Očekávané prodejní ceny jsou stanoveny na základě tržních cen. U rostlinných biologických aktiv se jedná zejména o tržní ceny pšenice a řepky MATIF, které jsou kotovány na burze Euronext. Jsou určeny průměrnou cenou futures k očekávanému datu sklizně.

U živočišných biologických aktiv se jedná zejména o ceny hovězího a vepřového masa zveřejňované Státním zemědělským intervenčním fondem, ceny mléka zveřejňované Ministerstvem zemědělství, ceny selat zveřejňované dánskou společností SPF-Danmark a ceny drůbežího masa a vajec sledované skupinou AGROFERT, a.s. na základě statistických šetření. Vždy se jedná o aktuální ceny k datu závěrky, které vyplývají ze sledování vysokých objemů transakcí s danou komoditou.

7.5 Biologická aktiva, u nichž nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny anebo alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech minus případné ztráty ze snížení hodnoty. O nákladovém ocenění vedení předpokládá, že nepřesáhne reálné hodnoty anebo se k nim může blížit (viz poznámka 7.2). Opodstatněnost těchto předpokladů je vždy zpětně potvrzována s reálným vývojem.

8 Zásoby

Veškeré zásoby Skupiny k datu rozvahy, s ohledem na jejich charakter, představují krátkodobá aktiva a Skupina předpokládá jejich realizaci do 1 roku. Struktura zásob Skupiny, které nejsou biologickými aktivy, byla k datu rozvahy následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Materiál a suroviny	11 579 492	7 572 284
Náhradní díly	1 805 377	1 851 374
Nedokončená výroba a polotovary	4 958 329	2 872 916
Výrobky a zboží	30 322 818	23 680 771
Z toho: produkce z rostlinných biologických aktiv	*2 530 954*	*1 678 426*
produkce ze živočišných biologických aktiv	*10 678*	*10 371*
Zásoby celkem	**48 666 016**	**35 977 345**

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím opravných položek. V roce 2022 Skupina vykázala netto zvýšení těchto opravných položek celkem o 2 888 466 tis. Kč (zvýšení o 255 659 tis. Kč v roce 2021).

Část zásob vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

Náklady na prodané zboží, spotřebovaný materiál a změna stavu výrobních zásob:

(v tis. Kč)	2022	2021
Spotřeba materiálu ve výrobě; spotřeba náhradních dílů, ostatního materiálu a náklady na prodané zboží	-134 987 347	-117 667 686
Náklady na prodaný materiál	-2 092 043	-1 846 172
Aktivace materiálu a zboží	647 973	598 393
Změna stavu výrobních zásob a opravné položky k zásobám	-3 903 519	3 423 428

9 Aktiva a související závazky klasifikované jako držené k prodeji

K 31. prosinci 2022 a 2021 aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji zahrnují především k prodeji určený dlouhodobý majetek vztahující se k pekárenské výrobě.

10 Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek

Struktura dlouhodobých pohledávek a finančního majetku Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Majetkové cenné papíry a nedokončená finanční aktiva	123 784	127 973
Dlouhodobé půjčky a úvěry	9 272	1 846
Pohledávky z obchodního styku	144 897	177 580
Pohledávky z finančního leasingu (viz pozn. 6.2)	118 931	109 503
Ostatní finanční pohledávky	100 664	32 448
Dlouhodobá finanční aktiva celkem	**497 548**	**449 350**

11 Krátkodobá finanční aktiva; obchodní a jiné krátkodobé pohledávky

Struktura krátkodobého finančního majetku a pohledávek Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Dluhové cenné papíry a termínované vklady	-	1 394
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	7 198	3 992
Pohledávky z derivátů	213 671	86 649
Krátkodobá finanční aktiva	**220 869**	**92 035**
Pohledávky z obchodního styku	22 410 462	22 412 251
Pohledávky z finančního leasingu (viz pozn. 6.2)	1 132	9 578
Ostatní finanční pohledávky	1 524 356	1 847 110
Krátkodobá finanční aktiva celkem	**24 156 819**	**24 360 974**
Pohledávky za zaměstnanci; daňové a ostatní pohledávky	2 197 489	2 031 093
Celkem	**26 354 308**	**26 392 067**

Část především obchodních pohledávek vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako zajištění za úvěry společností Skupiny.

Na nesplacené pohledávky jsou vytvářeny opravné položky. Změny stavu opravných položek k pohledávkám jsou, stejně jako odpis a výnos z odepsaných pohledávek, netto, vykázány jako součást Ztrát (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Změny opravných položek k obchodním pohledávkám v roce 2022 a 2021 byly následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Stav opravných položek k 1. lednu	**-1 228 684**	**-1 256 175**
Nákup dceřiných podniků	-7	-94
Kurzové rozdíly	18 210	22 734
Tvorba a zúčtování	-313 018	5 137
Ostatní	42	-286
Stav opravných položek k 31. prosinci	**-1 523 457**	**-1 228 684**

Ostatní třídy obchodních a jiných pohledávek neobsahují významná aktiva se sníženou hodnotou s výjimkou kategorie ostatních finančních pohledávek, kde byly vytvořeny opravné položky v plné výši k pohledávkám vztahujícím se k historickým transakcím ve správních řízeních v souvislosti s podniky, které ukončily činnost anebo jsou předmětem soudních sporů s dobou trvání více než 5 let.

Pohledávky zahrnují pohledávky netto, ke kterým Skupina vytvořila s použitím zjednodušeného přístupu ke stanovení výše opravné položky (viz poznámky 2.15 a 18.2.3). Věková struktura krátkodobých obchodních pohledávek, netto k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Do splatnosti	18 154 968	18 819 917
Méně než 3 měsíce po splatnosti	3 921 833	3 317 088
Po splatnosti 3 měsíce až 1 rok	301 740	184 285
Po splatnosti 1 až 5 let	31 921	90 961
Krátkodobé obchodní pohledávky celkem	**22 410 462**	**22 412 251**

12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech. Struktura peněžních prostředků Skupiny k datu rozvahy byla následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Peněžní prostředky	8 161 337	5 728 042
Z toho: hotovost	*48 397*	*45 558*
běžné bankovní účty	*8 112 940*	*5 682 484*
Krátkodobé bankovní vklady	1 819 352	519 589
Ostatní peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	263	111
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**9 980 952**	**6 247 742**

Část peněžních prostředků je společnostmi Skupiny uložena na specifických účtech určených pro čerpání zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku a na plnění z uzavřených smluv. Na tento finanční majetek Skupina nahlíží jako na peněžní prostředky.

Skupina nevykazovala žádné peněžní prostředky s omezenou disponibilitou k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021.

Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech jsou zpravidla úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na základě denních bankovních depozitních sazeb. Krátkodobé bankovní vklady jsou nastaveny v rozmezí jednoho dne až tří měsíců v závislosti na okamžité potřebě peněžních prostředků společnostmi Skupiny a nesou úroky ve výši příslušných obvyklých krátkodobých depozitních sazeb.

Dceřiné společnosti Skupiny běžně využívají systémy na bázi cashpool a smluvní ujednání o společných úvěrových rámcích pro provozní i kapitálové transakce. Úvěrové rámce k datu rozvahy nebyly čerpány v plném rozsahu a na jejich čerpání nejsou kladena žádná specifická omezení.

13 Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:		31. prosince 2022 a 2021 (v tis. Kč)
Listinné akcie AGROFERT, a.s. v hodnotě 1 000 tis. Kč, plně splacené	628 kusů	628 000
Schválená výplata na akcii před zdaněním v roce 2022 a 2021		-

Do data vydání této konsolidované účetní závěrky nebyla schválena výplata dividend vlastníkům mateřské společnosti.

13.1 Řízení kapitálové struktury

Cílem Skupiny při řízení kapitálové struktury je nejen udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny a maximalizovat hodnotu pro akcionáře, ale také především zabezpečit, že jednotlivé společnosti Skupiny budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky. Na Skupinu se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty s výjimkou případných lokálních statutárních požadavků udržování minimální úrovně vybraných fondů spojených se zaměstnanci či jinými subjekty, jejichž rozsah je, v kontextu kapitálové struktury, pro Skupinu nevýznamný. Vedením Skupiny je pravidelně posuzována úroveň kapitálových nákladů a rizik spojených s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Celková strategie Skupiny při řízení kapitálu se dlouhodobě nemění a strukturu kapitálu Skupiny tvoří čistý dluh (výpůjčky, které jsou započítány proti hotovosti a účtům v bankách) a vlastní kapitál Skupiny (zahrnuje základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly). Ukazatele jsou sledovány nejen na základě konsolidovaných údajů, ale také na úrovni jednotlivých podnikatelských odvětví a regionů, s přihlédnutím k lokálním specifikům a případné vertikální integraci podnikatelských odvětví a jejich sledování je primárně nastaveno dle výkaznictví IFRS (na pololetní bázi) a dle lokálního statutárního výkaznictví společností (na měsíční bázi). Skupina dále sleduje kapitálovou strukturu za pomoci ukazatele čistý dluh / EBITDA s cílem držet tento ukazatel pod hranicí pravidelně vyhodnocovanou pro jednotlivá odvětví podnikání a regiony, kdy EBITDA zahrnuje zisk před zdaněním, finančními náklady a výnosy včetně úroků a kurzových rozdílů zvýšený o odpisy a o snížení hodnoty goodwill a změnu stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti.

Podmínky bankovních úvěrů ve Skupině jsou navázány jak na individuální ukazatele dceřiných podniků, které úvěry čerpají, tak na konsolidované údaje. Skupina také přizpůsobuje strukturu bankovních úvěrů z hlediska typu úvěru, měny a splatnosti, jejich účelu a předpokládaného cash flow pro jejich splácení tak, aby minimalizovala náklady externího kapitálu a zároveň (v souladu se svými očekáváními budoucího vývoje) co nejvíce omezila případná rizika vyplývající z pohybů směnných kurzů či úrokových sazeb. V rámci Skupiny je také využití externího dluhu optimalizováno použitím cashpoolingových struktur vyrovnávajících dočasné nerovnováhy v potřebě externího financování s případnými přebytky hotovosti. Vzhledem k dlouhodobé spolupráci s řadou významných bank ve všech zemích, kde Skupina působí, má zajištěny dostatečné rezervy volných úvěrových linek pro svůj běžný provoz i jakékoli plánované či neočekávané budoucí potřeby kapitálu.

14 Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní dlouhodobé závazky

Struktura dlouhodobého financování a dlouhodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	6 653 750	6 460 610
Ostatní zdroje financování	906 072	789 206
Závazky z leasingu	4 627 796	4 677 593
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu	**12 187 618**	**11 927 409**
Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	145 014	138 422
Ostatní finanční závazky	-	2 144
Dlouhodobé finanční závazky celkem	**12 332 632**	**12 067 975**
Závazky za zaměstnanci	587 234	755 590
Ostatní dlouhodobé závazky	71 798	69 277
Celkem	**12 991 664**	**12 892 842**

K 31. prosinci 2022 a 2021 zahrnuje položka Ostatní zdroje financování především dlouhodobou část závazků z financování dlouhodobého hmotného majetku formou prodeje a zpětného leasingu, při kterém nejsou splněny požadavky IFRS 15, aby byl zaúčtován jako prodej.

K dlouhodobým závazkům s výjimkou úvěrů (viz poznámka 16) nejsou navázány žádné specifické smluvní podmínky, jejichž neplnění by mohlo vést ke zkrácení doby splacení nebo jiné změně parametrů tohoto dlouhodobého financovaní.

15 Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní krátkodobé závazky

Struktura krátkodobého financování a krátkodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	25 608 843	26 864 730
Vydané dluhopisy a ostatní zdroje financování	4 005 070	2 462 477
Závazky z leasingu	1 256 398	1 300 478
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu	**30 870 311**	**30 627 685**
Krátkodobé obchodní a smluvní závazky (viz pozn. 20.1) a závazky z opcí	24 546 491	21 640 613
Ostatní finanční závazky	375	40 700
Krátkodobé finanční závazky celkem	**55 417 177**	**52 308 998**
Závazky za zaměstnanci	2 624 194	2 155 320
Daňové a ostatní krátkodobé závazky	2 119 914	1 591 342
Celkem	**60 161 285**	**56 055 660**

K 31. prosinci 2022 zahrnuje položka Vydané dluhopisy a ostatní zdroje financování především půjčky od spřízněných osob (společnosti skupiny SynBiol, a.s. a osoby obmyšlené), viz poznámka 28 a krátkodobou část závazků z financování dlouhodobého hmotného majetku formou prodeje a zpětného leasingu, při kterém nejsou splněny požadavky IFRS 15, aby byl zaúčtován jako prodej.

K 31. prosinci 2021 zahrnuje položka Vydané dluhopisy a ostatní zdroje financování především půjčky od spřízněných osob (společnosti skupiny SynBiol, a.s.), emitované dluhopisy držené osobou obmyšlenou, viz poznámka 28 a krátkodobou část závazků z financování dlouhodobého hmotného majetku formou prodeje a zpětného leasingu, při kterém nejsou splněny požadavky IFRS 15, aby byl zaúčtován jako prodej.



16 Bankovní a jiné úvěry

Struktura bankovních a jiných úvěrů k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	6 653 750	6 460 610
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	25 608 843	26 864 730
Bankovní a jiné úvěry celkem	**32 262 593**	**33 325 340**

Finanční instituce poskytující úvěry společnostem ve Skupině lze, na základě čerpání úvěrů k 31. prosinci 2022 a 2021, rozdělit takto:

Finanční instituce	31. prosince 2022		31. prosince 2021	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Bank of China Hungary Close Ltd	880 198	2,73	907 390	2,72
COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg	361 725	1,12	372 900	1,12
Česká spořitelna, a.s.	241 150	0,75	248 600	0,75
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	241 150	0,75	248 600	0,75
United Taiwan Bank S.A.	241 150	0,75	248 600	0,75
Industrial and Commercial Bank of China Ltd.	217 035	0,67	223 740	0,67
Všeobecná úverová banka, a.s.	120 575	0,37	124 300	0,37
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha	120 575	0,37	124 300	0,37
Raiffeisenbank a.s.	108 518	0,34	111 870	0,34
Schuldschein Loan Agreement)*	*2 532 076*		*2 610 300*	
Komerční banka, a.s.	5 172 638	16,03	5 414 598	16,25
Česká spořitelna, a.s.	2 646 171	8,20	2 084 914	6,26
Tatra banka, a.s.	2 048 851	6,35	2 687 011	8,06
Raiffeisenbank a.s.	1 847 045	5,73	1 170 932	3,51
Erste Bank Hungary Zrt.	1 413 019	4,38	2 389 059	7,17
Slovenská sporiteľňa, a.s.	1 365 865	4,23	1 919 067	5,76
Všeobecná úverová banka, a.s.	1 309 173	4,06	740 781	2,22
Citibank Europe plc, organizační složka	1 112 916	3,45	841 070	2,52
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	1 083 492	3,36	386 354	1,16
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	1 089 100	3,38	1 602 885	4,81
Norddeutsche Landesbank - Girozentrale -	1 033 569	3,20	860 005	2,58
Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe	1 027 253	3,18	1 391 034	4,17
Československá obchodní banka, a. s.	803 387	2,49	848 700	2,55
COMMERZBANK Aktiengesellschaft	723 450	2,24	1 250 531	3,75
IKB Deutsche Industriebank AG	670 942	2,08	833 010	2,50
Takarékbank Zrt.	663 869	2,06	755 199	2,27
MKB Bank Nyrt.	629 724	1,95	222 710	0,66
Raiffeisen Bank Zrt.	572 337	1,77	696 574	2,09
OTP Bank Nyrt.	492 620	1,53	265 520	0,80
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha	488 986	1,52	248 600	0,75
Československá obchodná banka, a.s.	449 725	1,39	897 390	2,69
Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky	339 851	1,05	555 811	1,67
HVB Bank	301 438	0,94	-	-
COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg	299 371	0,93	-	-
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha	284 725	0,88	108 612	0,33
MONETA Money Bank, a.s.	272 474	0,85	207 140	0,62
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	265 265	0,82	372 900	1,12
Bank of Taiwan London Branch	242 092	0,75	-	-
Citibank Europe plc, Germany Branch	277 323	0,86	783 090	2,35
Ostatní	803 846**)	2,49	1 181 543	3,54
Bankovní a jiné úvěry celkem	**32 262 593**	**100,00**	**33 325 340**	**100,00**

**) Společnost AGROFERT, a.s. uzavřela dne 27. listopadu 2018 smlouvu Schuldschein Loan Agreement se společnostmi Citibank Europe plc, UK Branch a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala půjčku výši 113 500 tis. EUR se splatností 5 let (z této částky bylo v březnu 2021 předčasně splaceno 8 500 tis. EUR). Půjčka je úročená plovoucí úrokovou sazbou a je splatná v plné výši až ke konečnému datu splatnosti, tj. pět let od přijetí prostředků společností AGROFERT, a.s.*

***) Hodnota úvěrů za jednotlivou finanční instituci je menší než 200 000 tis. Kč.*

K úvěrům se vztahují, nad rámec obvyklých administrativních ujednání a zástav, také určité smluvní finanční všeobecné podmínky, které mohou být navázány na výsledky hospodaření, úroveň zadlužení či jiné ukazatele stanovené dle příslušných účetních metod, které se mohou odlišovat od IFRS. Případné porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení doby splacení úvěrů a v případě, kdy společnost Skupiny neplní podmínky poskytnutých úvěrů a do data rozvahy neobdržela vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

Společnosti Skupiny nesplnily některé smluvní podmínky čerpání úvěrů a k 31. prosinci 2022 neobdržely vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, a to u úvěrů v celkové hodnotě 814 040 tis. Kč. Jednalo se zejména o úvěry společností MAFRA, a.s., SCHROM FARMS spol. s r.o., Fatra, a.s. a ZZN Polabí, a.s. Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 518 381 tis. Kč.

Přibližně jedna třetina dlouhodobých úvěrů v roce 2022 a 2021 je úročena fixní sazbou, zatímco krátkodobé úvěry jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně i LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám.

Bez ohledu na to, zda se jednalo o krátkodobé či dlouhodobé financování, se pohyblivá roční úroková sazba u převažující většiny úvěrů pohybovala v následujících rozmezích:

2022

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,30 – 1,80
EUR	EONIA	0,50 – 0,70
	EURIBOR	0,25 – 2,30
	LIBOR	0,75 – 0,90
	€STR	0,35 – 1,00
HUF	BUBOR	0,51 – 0,95
PLN	WIBOR	1,00

2021

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,25 – 2,20
EUR	EONIA	0,70 – 1,16
	EURIBOR	0,30 – 1,50
	LIBOR	0,55 – 1,10
	€STR	0,35 – 0,60
HUF	BUBOR	0,51 – 0,90
PLN	WIBOR	0,60

Fixní úroková sazba se v roce 2022 u převažující většiny úvěrů takto úročených pohybovala v rozmezí 0,6 – 5,4 % ročně (v roce 2021 v rozmezí 0,6 – 3,7 % ročně).

Bankovní a jiné úvěry byly k 31. prosinci 2022 a 2021 čerpány v následujících měnách:

Měna čerpání (v tis.)	31. prosince 2022		31. prosince 2021	
	cizí měna	Kč	cizí měna	Kč
EUR	862 972	20 810 574	764 914	19 015 762
CZK	7 722 456	7 722 456	8 963 874	8 963 874
HUF	61 030 501	3 670 985	79 383 784	5 345 704
PLN	7 544	38 867	-	-
RON	4 045	19 711	-	-
Celkem		**32 262 593**		**33 325 340**

17 Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota je definována jako částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci. Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kotovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, se používají techniky oceňování vycházející z tržních cen upravených o očekávané náklady na transformaci či prodej aktiva, hodnot zjištěných na základě modelů diskontovaných peněžních toků, hodnot stanovených na základě tržních násobků nebo modelů pro oceňování opcí apod.

17.1 Metody a předpoklady

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů Skupina používá následující metody a předpoklady:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, krátkodobé investice

U peněžních prostředků a ostatních oběžných finančních aktiv se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé cenné papíry

Reálná hodnota krátkodobých cenných papírů zohledňuje jejich ziskovost.

Dlouhodobé pohledávky a poskytnuté půjčky

Účetní hodnota těchto finančních nástrojů aproximuje jejich reálnou hodnotu.

Majetkové cenné papíry

Reálná hodnota majetkových cenných papírů zohledňuje jejich očekávanou ziskovost.

Krátkodobé pohledávky a závazky

U pohledávek a závazků se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry a ostatní zdroje financování

Reálná hodnota těchto finančních nástrojů (s výjimkou krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou) odpovídá, vzhledem k jejich krátké době splatnosti, hodnotě účetní. U krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové prémie.

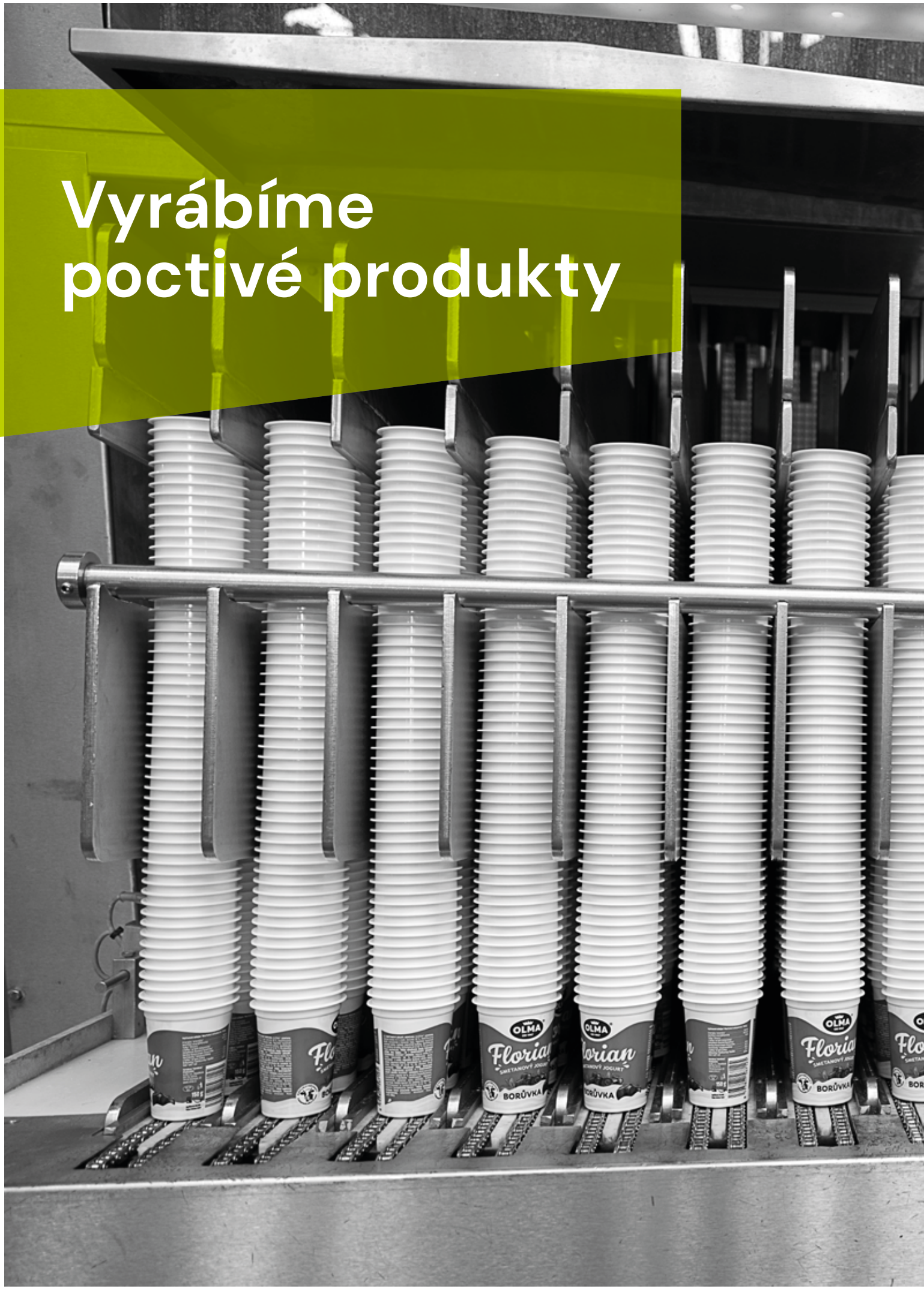
Dlouhodobé úvěry, ostatní zdroje financování a závazky

U dlouhodobých úvěrů a závazků se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných dluhů nebo je ocenění založeno na současných úrokových sazbách dluhů se stejnou splatností. U dlouhodobých úvěrů a závazků s pohyblivou úrokovou sazbou se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota. U dlouhodobých závazků s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové prémie.

Deriváty

Reálná hodnota derivátů a komoditních kontraktů spadajících pod IFRS 9 odpovídá jejich tržní hodnotě. K 31. prosinci 2022 a 2021 společnosti Skupiny přecenily deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v pohledávkách, resp. závazcích.

Vyrábíme poctivé produkty





Pracujeme s nejlepšími surovinami a díky pečlivé kontrole garantujeme vysokou kvalitu našich produktů.

17.2 Porovnání účetní a reálné hodnoty

Účetní a stanovené reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. prosinci 2022 a 2021:

		31. prosince 2022		31. prosince 2021	
(v tis. Kč)	**Kategorie**	**Účetní hodnota**	**Reálná hodnota**	**Účetní hodnota**	**Reálná hodnota**
Aktiva					
Dlouhodobá aktiva					
Majetkové cenné papíry	FVPL	123 784	123 784	127 973	127 973
Dlouhodobé půjčky a úvěry	AC	9 272	9 272	1 846	1 846
Dlouhodobé pohledávky	AC	263 829	263 829	287 082	287 082
Krátkodobá aktiva					
Krátkodobé pohledávky	AC	23 935 950	23 935 950	24 268 939	24 268 939
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	AC	9 980 952	9 980 952	6 247 742	6 247 742
Dluhové cenné papíry	FVPL	-	-	1 394	1 394
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	AC	7 198	7 198	3 992	3 992
Závazky					
Dlouhodobé závazky					
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	7 559 822	7 477 140	7 249 816	7 216 714
Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	AC	145 014	145 014	138 422	138 422
Krátkodobé závazky					
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	29 613 913	29 613 913	29 327 207	29 383 981
Krátkodobé obchodní a smluvní závazky a závazky z opcí	AC	24 546 491	24 546 491	21 640 613	21 640 613
Deriváty					
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	144 880	144 880	63 276	63 276
Dlouhodobé pohledávky	HFT	67 382	67 382	14 197	14 197
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	68 791	68 791	23 373	23 373
Dlouhodobé pohledávky	HFT	33 281	33 281	18 252	18 252
Krátkodobé závazky	HFT	375	375	40 700	40 700
Dlouhodobé závazky	HFT	-	-	2 144	2 144

Použité zkratky:
FVPL Finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty
HFT Finanční nástroje k obchodování nebo zajišťovací
AC Finanční nástroje oceňované naběhlou hodnotou

17.3 Struktura finančních nástrojů a podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Skupina používá a zveřejňuje finanční nástroje v následující struktuře podle způsobu stanovení reálné hodnoty:

Úroveň 1: ocenění reálnou hodnotou za použití tržních cen identických aktiv a závazků kotovaných na aktivních trzích

Úroveň 2: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích

Úroveň 3: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých nejsou významná vstupní data odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

Pro aktiva a závazky, které se v účetních výkazech vyskytují pravidelně či opakovaně, Skupina posoudí klasifikaci v úrovních hierarchie reálných hodnot (dle nejnižší úrovně vstupu, která je významná pro stanovení reálné hodnoty jako celku) vždy ke konci každého vykazovaného období, aby se určilo, zda došlo k přesunům mezi úrovněmi hierarchie reálných hodnot.

V roce 2022 a 2021 neproběhly žádné přesuny mezi jednotlivými úrovněmi finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Níže uvedené tabulky uvádí hierarchii stanovení reálných hodnot pro aktiva a závazky Skupiny, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

17.3.1 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2022

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Majetkové cenné papíry	FVPL	123 784	-	-	123 784
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVPL	9 272	-	-	9 272
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	144 881	-	144 881	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	67 382	-	67 382	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	68 791	-	68 791	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	33 281	-	33 281	-

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	375	-	375	-
Dlouhodobé závazky	HFT	-	-	-	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	7 477 140	-	7 477 140	-

17.3.2 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2021

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Majetkové cenné papíry	FVPL	127 973	-	-	127 973
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVPL	1 394	-	-	1 394
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	63 276	-	63 276	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	14 197	-	14 197	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	23 373	-	23 373	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	18 252	-	18 252	-

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	40 700	-	40 700	-
Dlouhodobé závazky	HFT	2 144	-	2 144	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	7 216 714	-	7 216 714	-
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	29 383 981	-	29 383 981	-

18 Řízení finančních rizik

18.1 Přístup k řízení finančních rizik a organizace ve Skupině

Představenstvo mateřské společnosti Skupiny má celkovou odpovědnost za nastavení strategie a organizačního rámce řízení finančních rizik Skupiny a za dohled nad jeho uplatňováním prostřednictvím integrovaného systému řízení s cílem dosáhnout pouze přípustné variance skutečného vývoje v dané oblasti od vývoje předpokládaného.

Organizace řízení finančních rizik obsahuje vymezení rizika v návaznosti na míru rizika a jeho detekovatelnost, určení útvarů či společností Skupiny, pro které je daná oblast relevantní, vymezení pravidel a odpovědnosti za řízení rizika, povolené nástroje a metody řízení rizika a konkrétní rizikové limity. Organizace řízení finančních rizik vychází z obecné směrnice „Analýza rizik" pro řízení rizik ve Skupině, jejímž účelem je nalézt zdroje rizik jednotlivých procesů ve společnostech Skupiny, zhodnotit možné hrozby, posoudit identifikovaná rizika a zavést opatření k jejich odstranění či snížení. Běžná provozní rozhodnutí související s praktickou implementací tohoto organizačního rámce ve společnostech Skupiny jsou v kompetenci managementu jednotlivých společností v rámci daných závazných předpisů AGROFERT, a.s. Dohled je uplatňován prostřednictvím pravidelného reportingu v kontextu řízení jednotlivých podnikatelských odvětví, ve kterých Skupina působí a jejichž finanční rizika mohou být odlišná. Dále je dohled prováděn prostřednictvím identifikace rizik souvisejících s procesy ve Skupině a souvisejících návrhů vhodných opatření včetně zpětné vazby či kontroly plnění směrnic a limitů. Na provádění dohledu i vyhodnocení závěrů se mimo managementu společností ve Skupině aktivně podílí také vedení mateřské společnosti, oddělení interního auditu, krizový tým, kreditní výbor a jiné výbory.

V rámci řízení finančních rizik jsou ve Skupině řízena tržní a komoditní rizika, úrokové riziko, měnová rizika, kreditní rizika a riziko likvidity a nastaveny odpovídající pravidla a směrnice včetně vzorových formulářů, systémových kontrol apod.

Vybrané pohledávky Skupiny jsou kryty zástavním právem k dlouhodobému či krátkodobému majetku dlužníků. Závazky, včetně bankovních úvěrů a financování pořízení dlouhodobého majetku, jsou zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k dlouhodobému majetku, k pohledávkám, k zásobám, k obchodnímu závodu, investicím do nemovitostí a případně je využito ručení třetích osob, bianco směnek či prohlášení mateřské společnosti nebo jiné společnosti Skupiny; závazky vůči celním úřadům jsou běžně zajištěny bankovními zárukami.

18.2 Kvalitativní a kvantitativní popis rizik spojených s finančními nástroji

18.2.1 Komoditní a tržní rizika

Vývoj cen zemědělských komodit, zemního plynu, uhlí či ilmenitu a výrobků z těchto komodit stejně tak jako vývoj cen dodávek energií či emisních povolenek je kritickým rizikovým faktorem hodnoty Skupiny. Existující systém řízení komoditních rizik je zaměřen vždy na konkrétní podnikatelská odvětví a řízen vedoucími pracovníky Skupiny za tato odvětví odpovědnými. Významnými prvky řízení komoditních rizik je diverzifikace dodavatelů, zajištění včasných informací o pohybech cen futures z odpovídajících zdrojů, optimalizace nákupních a prodejních pozic jednotlivých komodit prostřednictvím krátkodobého a střednědobého zajištění nebo efektivní řízení úrovně emisních povolenek. Součástí řízení komoditního a tržního rizika je také vertikální integrace podnikatelských aktivit, která umožňuje realizovat vstupy i výstupy s využitím přirozeného zajištění bez dodatečných rizik spojených s výkyvy světových cen.

18.2.2 Měnová rizika

Vývoj měnových kurzů je rizikovým faktorem hodnoty Skupiny a často doprovází komoditní riziko, neboť společnosti Skupiny působí ve více zemích a v podnikatelských odvětvích, u kterých hodnoty vstupů i výstupů jsou mnohdy určovány světovými cenami, které jsou stanoveny v jiné nežli funkční měně. Existující systém řízení měnových rizik je zaměřen na budoucí peněžní toky a dále na vlastní finanční obchody, které jsou uzavírány za účelem řízení celkové rizikové pozice v souladu s rizikovými limity tak, jak jsou relevantní pro jednotlivé regiony a podnikatelská odvětví. Skupina dbá na maximální využití přirozeného zajištění měnových rizik a strategie vedení preferuje minimalizaci transakcí a podnikatelských aktivit, u kterých není přirozené zajištění, možnost smluvního zajištění nebo jednoznačná vazba na funkční měnu dané společnosti Skupiny. Vlastní finanční nástroje (tj. aktivní i pasivní finanční obchody a derivátové obchody) jsou proto realizovány výhradně v kontextu celkových kontrahovaných i očekávaných peněžních toků Skupiny (vč. provozních a investičních cizoměnových toků).

18.2.3 Kreditní rizika

Skupina je vystavena riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Hlavní finanční aktiva Skupiny představují zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. Maximální kreditní expozice Skupiny týkající se pohledávek a ostatních finančních nástrojů k 31. prosinci 2022 a 2021 je účetní hodnota finančního aktiva v každé kategorii finančních aktiv kromě finančních záruk. Kreditní rizika a solventnost protistran jsou pravidelně vyhodnocovány nejen u pohledávek, poskytnutých půjček, úvěrů či depozit, ale i u podmíněných pohledávek nebo záruk.

Kreditní riziko z vkladů u bank a finančních institucí je primárně řízeno vedením mateřské společnosti Skupiny, kdy rozsah volných peněžních prostředků podléhá pravidelnému reportingu a vklady volných prostředků jsou prováděny pouze u schválených protistran Skupiny. Ke snížení kreditního rizika z vkladů přispívá efektivně nastavený systém cashpoolingu, který umožňuje vybraným skupinám společností optimalizovat oblast financování provozní činnosti v souladu se stanovenými pravidly Skupiny. U likvidních prostředků je kreditní riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). V letech 2022 a 2021 bylo úvěrové riziko týkající se všech výše uvedených finančních aktiv vyhodnoceno jako nízké a opravné položky byly stanoveny pomocí dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

Pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Skupina má zavedenu politiku úvěrových limitů, kdy kreditní expozice jednotlivých finančních partnerů a velkoobchodních partnerů je řízena dle bonity protistran a v souladu s individuálními kreditními limity a výše problémových pohledávek je řádně a pravidelně monitorována. Nedílnou součástí péče o pohledávky je nejen činnost kreditního výboru a sledování pohledávek napříč Skupinou pro jednotlivé obchodní partnery, ale také nastavení limitů a blokací, efektivní zajištění pohledávek, včasné vymáhání pohledávek a zajištění důkazního materiálu, sledování insolvence, provádění zápočtů, minimalizace použití kreditních karet atp.

Níže je uvedena informace o úvěrovém riziku týkajícím se pohledávek a smluvních aktiv Skupiny, které bylo vyhodnoceno s použitím matice opravných položek:

31. prosince 2022

		Obchodní pohledávky a smluvní aktiva			
(v tis. Kč)	**Smluvní aktiva**	**Do splatnosti**	**Méně než tři měsíce po splatnosti**	**Více než tři měsíce po splatnosti**	**Celkem**
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	18 531 966	4 315 692	1 086 261	23 933 919
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-376 998	-393 859	-752 600	-1 523 457

31. prosince 2021

		Obchodní pohledávky a smluvní aktiva			
(v tis. Kč)	**Smluvní aktiva**	**Do splatnosti**	**Méně než tři měsíce po splatnosti**	**Více než tři měsíce po splatnosti**	**Celkem**
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	19 154 784	3 492 253	993 898	23 640 935
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-334 867	-175 165	-718 652	-1 228 684

18.2.4 Úroková rizika

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb, jelikož si půjčuje finanční prostředky s fixními i variabilními úrokovými sazbami. Součástí řízení úrokového rizika je především struktura úvěrů Skupiny, kdy všechny dlouhodobé i krátkodobé úvěry jsou od bank s vysokým ratingem a jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (hlavně PRIBOR a EURIBOR, nebo LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám. Podíl dlouhodobého financování na celkovém financování prostřednictvím bankovních a jiných úvěrů, dluhopisů či leasingu k 31. prosinci 2022 činil 29 % (28 % k 31. prosinci 2021). Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry jsou vázané především na dlouhodobá aktiva Skupiny a většinou jsou splatné v období let 2023-2028. Ve vybraných případech společnosti Skupiny uzavírají smlouvy o úrokových swapech za účelem řízení konkrétního úrokového rizika a peněžních toků vyplývajících z úvěrů a půjček s variabilními sazbami.

Mateřská společnost k 31. prosinci 2012 emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy K 31. prosinci 2021 dluhopisy v zůstatkové hodnotě 1 482 270 tis. Kč byly drženy osobou obmyšlenou. K 31. prosinci 2022 mateřská společnost vykázala půjčku s variabilní úrokovou sazbou zvýšenou o marži od osoby obmyšlené ve stejné částce (viz poznámky 15 a a 28).

18.2.5 Řízení likvidity

Riziko řízení likvidity je ve Skupině vnímáno primárně jako riziko operační a rizikovým faktorem je především interní schopnost efektivně řídit proces plánování budoucích peněžních toků ve Skupině a zajistit adekvátní likviditu a efektivní krátkodobé financování. Budoucí odchylky očekávaných peněžních toků Skupiny jsou v daném horizontu řízeny v souladu se souhrnným rizikovým limitem a v kontextu aktuální a cílové míry zadlužení Skupiny a vedení klade důraz nejen na optimalizaci provozního financování, ale také na kontrolu schválených investičních plánů a respektování pravidel pro schvalování a čerpání investic včetně rozpočtů na opravy a údržbu či odpovídající zajištění smluvních závazků vůči dodavatelům investic. Z dlouhodobého hlediska je kladen důraz na spolupráci s bankami a významnými obchodními partnery z řad ověřených dodavatelů i zákazníků, založenou především na vzájemné důvěře a otevřené komunikaci. S ohledem na významný rozsah činností orientovaných na oblast zemědělské produkce s výrazně cyklickým charakterem je nedílnou součástí systému řízení likvidity také vertikální integrace Skupiny a rozvoj podnikatelských odvětví navázaných na potravinářskou výrobu a na služby spojené se zemědělskou prvovýrobou a efektivní využívání cashpoolových nastavení.

18.3 Zápočty finančních nástrojů

Občanský zákoník v České republice i občanské a obchodní právo v dalších zemích, kde společnosti Skupiny působí, umožňují započtení existujících pohledávek a závazků dvoustranným právním úkonem v podobě dohody zúčastněných smluvních stran a zároveň také umožňují započtení splatných pohledávek a závazků jednostranným právním úkonem, pokud si strany dluží vzájemné plnění stejného druhu (tj. zpravidla v penězích). V jiném právním prostředí, které je pro společnosti Skupiny relevantní, mohou být obdobná ustanovení. K jednostrannému zápočtu pohledávek a závazků je ze zákona třeba projev vůle minimálně jedné ze stran.

V konsolidované rozvaze jsou finanční závazky i pohledávky vždy k datu rozvahy uváděny v plné výši v jaké budou vypořádány a netto presentace se nepoužije. Jednostranné zápočty společnosti Skupiny standardně nevyužívají. Společnosti Skupiny ve vybraných obchodních situacích a na základě dohody využívají možnost vzájemného započtení splatných finančních pohledávek a závazků na místo převodu peněžních prostředků. Možnost zápočtu je zpravidla podchycena také smluvně. Zápočty ale nejsou nosným nástrojem řízení likvidity nebo kreditního rizika a jejich použití je často upřednostněno v dodavatelsko-odběratelských vztazích, kdy zápočet představuje praktické administrativní řešení vypořádání rutinních vzájemných transakcí. Pohledávky a závazky jsou vykazovány brutto až do okamžiku kdy jsou a) splatné a zároveň b) došlo k odsouhlasení zápočtu oběma stranami a tedy splňují kritéria pro zápočet/kompenzaci (vynutitelné právo vykázané sumy kompenzovat a zároveň existuje záměr k jejich vypořádání v netto hodnotě) anebo podléhají smluvnímu nastavení o vzájemném zápočtu.

18.4 Splatnost finančních závazků

Následující tabulka uvádí přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků v členění dle očekávané splatnosti:

31. prosince 2022

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	15 567 087	14 293 986	7 086 723	694 258	37 642 054
Závazky	23 770 117	835 894	102 407	47 073	24 755 491
Deriváty	375	-	-	-	375
Poskytnuté garance	518	90	-	-	608

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	19 134 708	10 306 077	7 043 316	444 726	36 928 827
Závazky	21 196 499	460 243	95 189	48 253	21 800 184
Deriváty	40 700	-	1 723	421	42 844
Poskytnuté garance	443	221	-	-	664

Rosteme a zdokonalujeme se





Díky moderní technice
a technologiím, jsme vždy
o krok napřed.

18.5 Změny závazků z financování

Následující tabulka uvádí přehled změn závazků z financování:

31. prosince 2022

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2022	**42 555 094**	**965 433**	**25 427 975**	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-965 433	-25 377 417	
Závazky z financování k 1. 1. 2022	**42 555 094**	**-**	**50 558**	**42 605 652**
Peněžní toky	299 410	-	-	299 410
Nepeněžní změny závazků z leasingů	1 198 099	-	-	1 198 099
Kurzové rozdíly	-1 241 955	-	-	-1 241 955
Akvizice dceřiných podniků	260 785	-	-	260 785
Změna klasifikace dlouhodobé/krátkodobé závazky	-	-	-	-
Ostatní	-13 504	-	-20 558	-34 062
Závazky z financování k 31. 12. 2022	**43 057 929**	**-**	**30 000**	**43 087 929**
Závazky z jiných činností než z financování	-	804 046	29 260 975	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2022	**43 057 929**	**804 046**	**29 290 975**	

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2021	**42 725 329**	**1 072 965**	**18 758 574**	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-1 051 262	-18 754 637	
Závazky z financování k 1. 1. 2021	**42 725 329**	**21 703**	**3 937**	**42 750 969**
Peněžní toky	-26 103	-	-3 937	-30 040
Nepeněžní změny závazků z leasingů	1 392 942	-	-	1 392 942
Kurzové rozdíly	-1 584 666	-1 145	-	-1 585 811
Akvizice dceřiných podniků	39 957	-	-	39 957
Změna klasifikace dlouhodobé/krátkodobé závazky	-	-20 558	20 558	-
Ostatní	7 635	-	30 000	37 635
Závazky z financování k 31. 12. 2021	**42 555 094**	**-**	**50 558**	**42 605 652**
Závazky z jiných činností než z financování	-	965 433	25 377 417	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2021	**42 555 094**	**965 433**	**25 427 975**	

18.6 Analýzy citlivosti

18.6.1 Citlivost na změny měnového kurzu

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu zejména z transakcí se společnostmi se sídlem v Evropské unii. Nejvýznamnějšími měnami Skupiny jsou mimo české koruny (CZK) především euro (EUR), maďarský forint (HUF) a britská libra (GBP). Měnové riziko je hodnoceno ve vztahu k funkční měně Skupiny (česká koruna) k rozvahovému dni, kdy jsou pohledávky a závazky vedené v cizí měně přepočteny na české koruny kurzem České národní banky.

Analýza citlivosti zahrnuje, s výjimkou majetkových cenných papírů, finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni kurzem České národní banky k 31. prosinci 2022 a 2021. Skupina považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10 % (zhodnocení české koruny) a -10 % (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny kurzu je připravena po jednotlivých měnách za předpokladu, že kurzy ostatních měn jsou beze změny. Následující tabulka představuje dopad na zisk před zdaněním při očekávaném posílení +10 % nebo oslabení -10 % vůči cizím měnám (v tis. Kč) a uvádí srovnatelné údaje pro rok 2021, kdy možný pohyb kurzu byl uvažován také v rozsahu +/- 10 %:

2022

(v tis. Kč)		-10% znehodnocení CZK	
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-881 077	575	1 478
		+10% zhodnocení CZK	
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	881 077	-575	-1 478
		-10% znehodnocení HUF	
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-182 551	
		+10% zhodnocení HUF	
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		182 551	
		-10% znehodnocení EUR	
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-230	
		+10% zhodnocení EUR	
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		230	

2021

(v tis. Kč)		-10% znehodnocení CZK	
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-394 887	342	837
		+10% zhodnocení CZK	
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	394 887	-342	-837
		-10% znehodnocení HUF	
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-44 063	
		+10% zhodnocení HUF	
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		44 063	
		-10% znehodnocení EUR	
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-60 500	
		+10% zhodnocení EUR	
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		60 500	

18.6.2 Citlivost na změny úrokové sazby

Skupina je vystavena úrokovému riziku zejména v souvislosti s krátkodobými půjčkami se stanovenou dobou splatnosti a závazky Skupiny vykazují větší citlivost na změny úrokových sazeb nežli její aktiva. Zdroje financování úročené fixní sazbou případné změny úrokových sazeb neovlivní, neboť k financování se nevztahují žádné další specifické podmínky ohledně úročení ani swapy na variabilní úrokové sazby a nepředpokládá se ani předčasné zesplatnění těchto dlouhodobých závazků.

Pro poskytnuté krátkodobé půjčky a dlouhodobé půjčky s variabilním úročením je dopad na zisk před zdaněním stanoven na základě specifikované změny úrokové sazby, která by nastala na začátku účetního období a za předpokladu, že by nedošlo k žádné jiné změně úrokových sazeb v průběhu celého účetního období. Ostatní finanční aktiva a závazky nejsou považovány za úrokově citlivé.

2022

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-131 083	65 541

2021

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-143 756	71 878

18.7 Řízení finančních rizik souvisejících se zemědělskou činností a biologickými aktivy

18.7.1 Regulační a environmetální rizika

Skupina podléhá různým zákonným nařízením a z těchto důvodů Skupina implementovala různá interní opatření tak, aby splňovala i ta nejpřísnější nařízení včetně nařízení na ochranu životního prostředí.

18.7.2 Rizika spojená s nabídkou a poptávkou

Z povahy nabízených produktů je Skupina vystavena veliké fluktuaci poptávky po produkci a její časté cenové změně. Skupina se však plně snaží přizpůsobit svou zemědělskou produkci tak, aby odpovídala poptávce a nabídce na trhu. Management Skupiny dále implementoval silné plánovací techniky a analýzy tak, aby bylo možné reagovat na případné změny na trhu se zemědělskými surovinami.

18.7.3 Klimatická rizika

Zemědělská produkce Skupiny je, stejně jako zemědělská produkce v celé Evropě, velice náchylná na klimatické podmínky. Skupina disponuje různými nástroji pro zmírnění jejich dopadu, nicméně přesto je pojištěna proti meteorologickým vlivům v přiměřeném rozsahu, kde je relevantní.

19 Rezervy

Pohyby v jednotlivých kategoriích rezerv byly v roce 2022 a 2021 následující:

(v tis. Kč)	Rezerva na závazky z titulu ochrany životního prostředí a uvedení do původního stavu	Rezerva na soudní spory a potenciální odvody úřadům státní správy	Rezerva na nevýhodné smlouvy	Rezerva na restrukturali-zaci	Rezerva na emisní povolenky	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1. 1. 2021	**601 870**	**228 803**	**153 038**	**170 742**	**826 033**	**307 725**	**2 288 211**
Tvorba	129 764	113 336	1 103 057	120 515	1 239 111	164 246	**2 870 029**
Rozpuštění	-14 729	-14 704	-	-41 538	-	-81 938	**-152 909**
Použití	-361	-36 857	-139 091	-125 765	-810 721	-42 704	**-1 155 499**
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	3 432	-	-	-	-	-	**3 432**
Diskont rezerv	1 666	-	-	-	-	-	**1 666**
Kurzové rozdíly	-19 039	-7 732	-28 532	-6 789	-42 706	-3 934	**-108 732**
Stav k 31. 12. 2021	**702 603**	**282 846**	**1 088 472**	**117 165**	**1 211 717**	**343 395**	**3 746 198**
Tvorba	597 393	836 608	380 330	26 334	893 054	267 909	**3 001 628**
Rozpuštění	-64 762	-25 565	-207 787	-49 918	-782 584	-79 881	**-1 210 497**
Použití	-19 005	-82 361	-1 160 909	-51 828	-418 891	-69 144	**-1 802 138**
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	3 991	-	-	-	-	-	**3 991**
Diskont rezerv	4 542	-	-	-	-	-1 050	**3 492**
Kurzové rozdíly	-25 406	-15 375	-10 035	-1 597	-17 356	-5 550	**-75 319**
Stav k 31. 12. 2022	**1 199 356**	**996 153**	**90 071**	**40 156**	**885 940**	**455 679**	**3 667 355**

K 31. prosinci 2021 rezervu na nevyhnutelné náklady plynoucí z nevýhodných smluv vykázaly zejména některé společnosti podnikající ve výrobě hnojiv. Rezervy na nevýhodné smlouvy byly využity do 1 roku od rozvahového dne.

K 31. prosinci 2022 společnost Duslo, a.s. vykazovala rezervu na soudní spor v částce 743 369 tis. Kč (30 826 tis. EUR), kterou vytvořila v roce 2022. Více informací je uvedeno v poznámce 32.

20 Výnosy

Skupina realizuje převážnou část výnosů prostřednictvím prodeje výrobků a zboží v oblasti chemie, potravinářství, zemědělství a dopravních prostředků a strojů. Dále také realizuje výnosy z prodeje služeb, na kterých se významně podílejí odvětví médií, dopravy a lesnictví.

Výnosy Skupiny z prodeje zboží, výrobků a služeb, dle sídla zákazníka, mají v roce 2022 a 2021 následující strukturu:

2022

(v tis. Kč)	Celkem	CZ	EU bez CZ	Ostatní
Výnosy z chemie	117 713 023	29 513 174	75 717 717	12 482 132
Výnosy ze zemědělství	37 475 715	17 325 149	19 525 749	624 817
Výnosy z potravinářství	57 828 764	28 703 098	28 315 973	809 693
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	8 455 307	4 319 382	4 092 427	43 498
Výnosy ostatní	10 342 569	6 289 696	3 827 537	225 336
Výnosy z prodeje materiálu	3 112 293	454 667	2 404 346	253 280
Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění	**234 927 671**	**86 605 166**	**133 883 749**	**14 438 756**
Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama	1 775 887	1 521 132	202 751	52 004
Výnosy z prodeje dopravních služeb	683 136	481 470	142 965	58 701
Výnosy z prodeje lesnických služeb	1 026 645	1 026 639	6	-
Ostatní	6 679 300	5 081 693	1 571 020	26 587
Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění	**10 164 968**	**8 110 934**	**1 916 742**	**137 292**
Celkem	**245 092 639**	**94 716 100**	**135 800 491**	**14 576 048**

V roce 2022 a 2021 došlo k významnému nárůstu výnosů z prodeje materiálu u společnosti PREOL, a.s., a to vlivem havárie extraktoru a související technologie, ke které došlo v červenci 2021. Následkem této havárie byla odstavena celá jednotka extrakce a lisování řepkového semene a společnost PREOL, a.s. začala prodávat řepkové semeno, které nemohla nadále zpracovávat a nakupovat zpět olej k výrobě biopaliv od externích dodavatelů. V červenci 2022 došlo k opětovnému zprovoznění celé jednotky extrakce a lisování řepkového semene ve společnosti PREOL, a.s., a to díky instalaci nového extraktoru a související technologie. Byly tak odstraněny následky výbuchu a poškození klíčového výrobního zařízení.

2021

(v tis. Kč)	Celkem	CZ	EU bez CZ	Ostatní
Výnosy z chemie	80 698 811	20 201 707	51 581 187	8 915 917
Výnosy ze zemědělství	31 538 620	13 676 742	17 319 133	542 745
Výnosy z potravinářství	46 815 595	23 558 881	22 661 237	595 477
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	6 980 942	4 021 190	2 925 850	33 902
Výnosy ostatní	8 128 625	5 029 472	2 950 958	148 195
Výnosy z prodeje materiálu	1 995 007	639 547	928 586	426 874
Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění	**176 157 600**	**67 127 539**	**98 366 951**	**10 663 110**
Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama	1 649 613	1 409 011	201 810	38 792
Výnosy z prodeje dopravních služeb	625 599	466 864	131 345	27 390
Výnosy z prodeje lesnických služeb	960 515	960 515	-	-
Ostatní	5 421 858	3 986 838	1 391 920	43 100
Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění	**8 657 585**	**6 823 228**	**1 725 075**	**109 282**
Celkem	**184 815 185**	**73 950 767**	**100 092 026**	**10 772 392**

Použité zkratky:
CZ Česká republika, EU Evropská unie

20.1 Zůstatky smluvních aktiv, obchodních pohledávek a smluvních závazků

Struktura zůstatků obchodních pohledávek, smluvních aktiv a smluvních závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Pohledávky z obchodního styku a smluvní aktiva (viz pozn. 11)	22 410 462	22 412 251
Smluvní závazky	1 859 444	725 935

Smluvní aktiva

Hodnota smluvních aktiv není významná.

Smluvní závazky

Smluvní závazky jsou tvořeny výdaji příštích období, které se týkají předplatného novin a časopisů, a zálohami poskytovanými zákazníky zejména na pořízení zemědělských výrobků a zboží. Hodnota těchto smluvních závazků činila 1 859 444 tis. Kč k 31. prosinci 2022 a 725 935 tis. Kč k 31. prosinci 2021. Smluvní závazky jsou zpravidla vypořádány během následujících 12 měsíců.

20.2 Závazky k plnění

Společnosti Skupiny uzavírají v rámci své běžné provozní činnosti smlouvy se zákazníky před datem závěrky, na jejichž základě dochází k plnění v následujícím účetním období. Jedná se o běžné obchodní smlouvy s obvyklými dobami splatnosti a cenovými ujednáními. Závazek k plnění je splněn zpravidla v krátkém období od data závěrky dodáním výrobku, zboží nebo poskytnutím služby.

21 Odpisy

Součástí odpisů jsou následující položky:

(v tis. Kč)	2022	2021
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku (viz pozn. 5.1)	-7 838 406	-7 825 376
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku (viz pozn. 5.2)	-286 067	-309 176
Odpisy aktiva z práva k užívání (viz pozn. 6.1)	-1 314 305	-1 438 856
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování dlouhodobých biologických živočišných a rostlinných aktiv	-174 759	-102 538
Odpisy celkem	**-9 613 537**	**-9 675 946**

22 Osobní náklady

(v tis. Kč)	2022	2021
Průměrný počet zaměstnanců a klíčových členů vedení Skupiny	30 473	30 941
Mzdové náklady, agenturní pracovníci a odměny orgánů společnosti	-20 040 272	-18 607 823
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-5 096 939	-4 689 368
Ostatní osobní náklady	-826 069	-888 710
Osobní náklady celkem	**-25 963 280**	**-24 185 901**

Z toho odměny a kompenzace klíčových členů vedení Skupiny, které nejsou uvedeny jako služby spřízněné strany (v poznámce 28) byly následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Mzdové náklady a odměny orgánů společnosti	-304 390	-199 763
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-38 306	-28 610
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	**-342 696**	**-228 373**

Jsme dobrým sousedem





Podpora prostředí, ve kterém podnikáme, je pro nás samozřejmostí. S regiony, jsme spjati celá desetiletí.

Za klíčové členy vedení Skupiny jsou považováni jak členové představenstva mateřské společnosti, tak členové vedení mateřské společnosti. V roce 2022 a 2021 se ke klíčovým členům vedení nevztahovaly žádné zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru ani požitky při předčasném ukončení pracovního poměru. Vedoucím pracovníkům Skupiny jsou v rámci ostatních zaměstnaneckých požitků k dispozici automobily a mobilní telefony pro osobní účely a vůči těmto osobám nejsou evidovány žádné významné zálohy (s výjimkou případných osobních záloh na provozní výdaje), zápůjčky a ostatní pohledávky, závazky, přijaté či poskytnuté záruky, popř. přísliby plnění včetně důchodového zabezpečení (s výjimkou případného smluvně sjednaného individuálního odstupného). Společnosti Skupiny mohou, s ohledem na charakter jejich činnosti, prodávat výrobky či služby členům vedení, nicméně, jedná se o běžné transakce na tržní bázi, kdy vedení vystupuje v pozici třetí strany.

23 Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto

Struktura položky Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto je následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Snížení hodnoty goodwillu (viz pozn. 2.6)	-319 311	-193 796
Tvorba a rozpuštění rezerv, netto (viz pozn. 19)	-1 791 131	-2 717 120
Tvorba a zúčtování opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, netto (viz pozn. 5.1 a 5.2)	-868 151	-911 174
Tvorba a rozpuštění opravných položek k aktivům klasifikovaných jako držené k prodeji, netto	-628	-52 217
Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci	11 123	10 666
Celkem náklad, netto	**-2 968 098**	**-3 863 641**

24 Ostatní provozní náklady a výnosy

Součástí ostatních provozních výnosů jsou především příjmy z provozních dotací (viz poznámka 29), zisk z prodeje dlouhodobých aktiv, zisk z prodeje aktiv a souvisejících závazků klasifikovaných jako držené k prodeji, pojistná plnění či plnění ze smluvních pokut.

V roce 2022 a 2021 byla vykázána v rámci ostatních provozních výnosů v částce 338 371 tis. Kč a 405 000 tis. Kč dohadná položka na pojistné plnění týkající se havárie extraktoru společnosti PREOL, a.s., ke které došlo v červenci 2021. Dohadná položka zahrnovala pojistné plnění z majetkové škody a ze ztrát z omezení provozu.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou především administrativní poplatky a daně, dary, ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv, náklady na pojištění majetku a osob, různé náklady na cestovné, bezpečnost a rozvoj zaměstnanců apod.

25 Ostatní finanční náklady a výnosy

Struktura položky Ostatní finanční náklady a výnosy, netto je následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Vypořádání a ocenění derivátů k obchodování	190 057	-223 094
Bankovní poplatky	-89 376	-73 267
Ostatní	-17 402	7 090
Celkem výnos (+) / náklad (-), netto	**83 279**	**-289 271**

26 Daň z příjmů

Složky daně z příjmů v daném roce byly následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Splatná daň z příjmu běžného období	-4 265 095	-1 574 336
Daň z příjmu vztahující se k předchozím obdobím	-24 620	-98 484
Odložená daň	-74 423	-212 526
Daň z příjmu	**-4 364 138**	**-1 885 346**

Rozdíly mezi nákladem na daň z příjmů a účetním ziskem před zdaněním vynásobeným platnou daňovou sazbou:

(v tis. Kč)	2022	2021
Zisk před zdaněním	17 330 299	7 669 416
Zákonná sazba daně z příjmu v ČR	**19,00 %**	**19,00 %**
Předpokládaný náklad na daň z příjmu	-3 292 757	-1 457 189
Úpravy:		
Daňově neuznatelné náklady související s držbou podílů	-33 156	-17 811
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	-55 564	-36 821
Zisk/ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	93 607	81 363
Slevy na dani	9 463	8 589
Daň z příjmů vztahující se k předchozím obdobím	-24 620	-98 484
Lokální daň z podnikání a příspěvek na inovace	-78 826	-38 337
Daň vybíraná zvláštní sazbou daně, daňové paušály	-124 399	-8 062
Dopad rozdílné sazby daně v jiných zemích	-265 748	291 154
Změna nezaúčtované odložené daně	-286 629	81 779
Ostatní již zdaněné, osvobozené nebo daňově neuznatelné položky, netto	-305 509	-691 527*)
Daň z příjmu	**-4 364 138**	**-1 885 346**
Efektivní daňová sazba	**25,18 %**	**24,58 %**

**) V roce 2021 položka Ostatní nezdanitelné a daňově neuznatelné položky, netto obsahuje zejména vliv zrušení rozhodnutí investiční pobídky poskytnuté formou slevy na dani z příjmů společnosti Lovochemie, a.s.*

Přehled stavu a pohybů odložené daně z příjmů v roce 2022:

(v tis. Kč)	1. 1. 2022						31. 12. 2022	
	Odložená daňová pohledávka	**Odložený daňový závazek**	Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Kurzové rozdíly	**Odložená daňová pohledávka**	**Odložený daňový závazek**
Zůstatková hodnota dl. majetku	**148 372**	**4 435 554**	-274 422	-15	-134 553	49 434	**107 060**	**4 753 798**
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	**632 443**	**10 674**	-203 250	-	483	-8 807	**462 369**	**52 174**
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	**115 681**	**27 323**	34 448	-	-	-1 232	**147 519**	**25 945**
Opravná položka k dl. majetku	**879 608**	**-**	78 331	-	-	-23 626	**934 313**	**-**
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	**413 104**	**229 644**	395 257	-	5 837	-4 558	**948 304**	**368 308**
Jiné přechodné rozdíly	**66 677**	**20 831**	-47 498	-25 726	-	-749	**82 897**	**111 024**
Odčitatelná daňová ztráta	**174 936**	**-**	-57 148	-	4 334	-717	**121 405**	**-**
Kompenzace odložené daňové pohledávky a závazku	**-1 965 733**	**-1 965 733**	-	-	-	-	**-2 114 493**	**-2 114 493**
Celkem	**465 088**	**2 758 293**	**-74 282**	**-25 741**	**-123 899**	**9 745**	**689 374**	**3 196 756**

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázaná přes výsledek hospodaření činí -141 tis. Kč za rok 2022.

Přehled stavu a pohybů odložené daně z příjmů v roce 2021:

(v tis. Kč)	1. 1. 2021						31. 12. 2021	
	Odložená daňová pohledávka	**Odložený daňový závazek**	Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Kurzové rozdíly	**Odložená daňová pohledávka**	**Odložený daňový závazek**
Zůstatková hodnota dl. majetku	**192 300**	**4 199 926**	-338 515	-	-22 322	81 281	**148 372**	**4 435 554**
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	**429 127**	**6 965**	216 329	-	-	-16 722	**632 443**	**10 674**
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	**111 679**	**24 342**	2 250	-	-	-1 229	**115 681**	**27 323**
Opravná položka k dl. majetku	**707 483**	**-**	208 712	-	-	-36 587	**879 608**	**-**
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	**349 916**	**77 474**	-86 093	-	-223	-2 666	**413 104**	**229 644**
Jiné přechodné rozdíly	**58 344**	**14 662**	10 703	-6 117	-	-2 422	**66 677**	**20 831**
Odčitatelná daňová ztráta	**405 177**	**-**	-226 013	-	-	-4 228	**174 936**	**-**
Kompenzace odložené daňové pohledávky a závazku	**-1 680 423**	**-1 680 423**	-	-	-	-	**-1 965 733**	**-1 965 733**
Celkem	**573 603**	**2 642 946**	**-212 627**	**-6 117**	**-22 545**	**17 427**	**465 088**	**2 758 293**

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázaná přes výsledek hospodaření činí 101 tis. Kč za rok 2021.

Daňový dopad na položky ostatního úplného výsledku:

2022

(v tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	**-1 125 260**	**-25 741**	**-1 151 001**
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu	254 254	-42 850	211 404
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření	-118 775	17 109	-101 666
Rozdíly z kurzových přepočtů	-1 260 739	-	-1 260 739
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	**121 224**	**-**	**121 224**
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	121 224	-	121 224
Ostatní úplný výsledek celkem	**-1 004 036**	**-25 741**	**-1 029 777**

2021

(v tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	**-1 472 752**	**-6 117**	**-1 478 869**
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu	60 839	-12 218	48 621
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření	-32 110	6 101	-26 009
Rozdíly z kurzových přepočtů	-1 501 481	-	-1 501 481
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	**29 937**	**-**	**29 937**
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	29 937	-	29 937
Ostatní úplný výsledek celkem	**-1 442 815**	**-6 117**	**-1 448 932**

K 31. prosinci 2022 Skupina eviduje celkem 10 507 740 tis. Kč daňových ztrát, které lze uplatnit v budoucích letech (k 31. prosinci 2021 celkem 8 249 109 tis. Kč), z nichž pro 651 169 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 celkem 947 562 tis. Kč) vykázala odloženou daňovou pohledávku. Z daňových ztrát k 31. prosinci 2022, které Skupina může uplatnit v budoucích letech, lze 9 934 937 tis. Kč uplatnit v roce 2027 anebo později. Tyto ztráty převážně souvisí s pekárenskou výrobou v Německu.

Nezaúčtovaná odložená daň se vztahuje především k těmto nerealizovaným daňovým ztrátám a k investičním pobídkám ve formě slevy na dani (viz poznámka 29), kdy odložená daň je vykázána pouze v takovém případě, kdy je pravděpodobné, že bude vytvořen dostatečný daňový zisk, vůči kterému bude možno tyto ztráty a slevy na dani uplatnit.

27 Požitky po ukončení zaměstnaneckého poměru

Zaměstnanci některých společností v Německu, jejichž zaměstnanecký poměr začal před červnem 1992, jsou účastníky penzijního plánu. Tento plán je založen zejména na zaměstnaneckých požitcích v důchodu v případě odchodu do důchodu a zaměstnaneckých požitcích v případě invalidity a smrti. Skupina dále spravuje plány zaměstnaneckých požitků týkající se bývalého člena orgánů společností.

Částky vykázané v rozvaze jsou stanovené následujícím způsobem:

(v tis. Kč)	2022	2021
Současná hodnota závazků financovaných z fondů	-350 275	-505 021
Reálná hodnota aktiv penzijního plánu	37 514	40 116
Deficit plánů financovaných z fondů	-312 761	-464 905
Současná hodnota závazků nefinancovaných z fondů	-	-
Celkový závazek	**-312 761**	**-464 905**

Změna stavu závazků z definovaných požitků a změna reálné hodnoty aktiv plánů:

2022

(v tis. Kč)	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2022							Vykázáno v ostatním výsledku hospodaření 2022			
	1. 1. 2022	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Příspěvek zaměstnavatele	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl *)	Výnos z aktiv plánu mimo úroku	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenost	31. 12. 2022
Závazek z plánů definovaných požitků	-505 021	-645	-4 425	-	-5 070	26 063	12 529	-	-	107 692	13 532	-350 275
Reálná hodnota aktiv plánu	40 116	410	-	-	410	-2 011	-1 176	175	-	-	-	37 514
Celkem závazek	**-464 905**	**-235**	**-4 425**	**-**	**-4 660**	**24 052**	**11 353**	**175**	**-**	**107 692**	**13 532**	**-312 761**

2021

(v tis. Kč)	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2021							Vykázáno v ostatním výsledku hospodaření 2021			
	1. 1. 2021	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Příspěvek zaměstnavatele	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl *)	Výnos z aktiv plánu mimo úroku	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenost	31. 12. 2021
Závazek z plánů definovaných požitků	-592 469	-794	-4 426	-	-5 220	33 240	29 491	-	-	7 076	22 861	-505 021
Reálná hodnota aktiv plánu	42 351	416	-	-	416	-394	-2 235	-22	-	-	-	40 116
Celkem závazek	**-550 118**	**-378**	**-4 426**	**-**	**-4 804**	**32 846**	**27 256**	**-22**	**-**	**7 076**	**22 861**	**-464 905**

**) Kurzový rozdíl je vykázán v ostatním výsledku hospodaření a v Konsolidovaném výkazu o úplném výsledku je prezentován jako rozdíl z kurzových přepočtů.*

Hlavní pojistně-matematické předpoklady byly následující:

(v %)	2022	2021
Diskontní sazba	0,86-1,06	0,86-1,06
Míra inflace	2,00	2,00
Míra růstu mezd	2,50	2,50
Míra růstu penzí	2,00	2,00

Předpoklady týkající se budoucí úmrtnosti vycházejí z RT Heubeck 2018G a 2005G.

Průměrná očekávaná délka života po odchodu do důchodu ve věku 62 nebo 63 let je 14 let.

Citlivost celkového penzijního závazku na změny diskontní sazby, míry růstu mezd a míry růstu penzí je následující:

(v tis. Kč)	Vliv na penzijní závazek 2022 (zvýšení/-snížení)	Vliv na penzijní závazek 2021 (zvýšení/-snížení)
Snížení diskontní sazby o 0,5 %	17 115	30 484
Zvýšení diskontní sazby o 0,5 %	-15 753	-27 679
Snížení míry růstu penzí o 0,5 %	-15 319	-26 257
Zvýšení míry růstu penzí o 0,5 %	16 480	28 552

Aktiva plánu zahrnují výlučně zajistné smlouvy pro jednotlivé penzijní smlouvy. Očekávaný výnos z aktiv plánu je stanoven na základě zaručených pojistných plnění (Garantierte Leistungen) a odhadu podílů na přebytcích (Überschussanteile) dle podkladové zajistné smlouvy.

Předpokládané peněžní toky v souvislosti s plány definovaných požitků jsou následující:

(v tis. Kč)	2022	2021
Během jednoho roku	27 521	29 187
2-5 let	105 164	123 984
6-10 let	114 173	135 970

28 Spřízněné osoby

Společnosti Skupiny běžně prodávají zboží, výrobky a služby spřízněným stranám anebo od těchto spřízněných stran nakupují. Skupina uskutečnila v letech 2022 a 2021 se spřízněnými stranami transakce v následujících objemech (bez odměn vedení uvedených v poznámce 22):

2022

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	4 268 521	-	-	1 420 341	**5 688 862**
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	-940 209	-	-9 000	-616 705	**-1 565 914**
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	592	-	-	7 372	**7 964**
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-49 652	-	-	-25 311	**-74 963**
Úrokové výnosy	2 838	-	-	9 438	**12 276**
Úrokové náklady	-11 724	-	-	-132 761	**-144 485**

Vážíme si poctivé práce





Jsme jedním z největších českých privátních zaměstnavatelů. To je pro nás velký závazek. Je naším dlouhodobým cílem podporovat naše zaměstnance v profesním i soukromém životě.

2021

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	2 888 823	-	-	1 069 728	**3 958 551**
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	-464 004	-	-9 000	-522 152	**-995 156**
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	411	-	-	1 225	**1 636**
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-	-	-13 639	**-13 639**
Úrokové výnosy	2 753	-	-	2 535	**5 288**
Úrokové náklady	-1 171	-	-	-112 445	**-113 616**

Pohledávky a závazky společností Skupiny (včetně poskytnutých půjček) ve vztahu k spřízněným stranám k 31. prosinci 2022 a 2021 činily:

31. prosince 2022

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	516 322	-	-	193 538	**709 860**
Jiné pohledávky krátkodobé	639	-	-	4 783	**5 422**
Jiné pohledávky dlouhodobé	112 683	-	-	25 064	**137 747**
Obchodní závazky krátkodobé	117 220	-	750	57 496	**175 466**
Jiné závazky krátkodobé	200 000	-	-	126 297	**326 297**
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	570 614	**570 614**
Poskytnuté půjčky	-	-	-	1 600	**1 600**
Přijaté půjčky (viz pozn. 15)	-	-	-	3 284 557	**3 284 557**
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	**-**

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	549 872	-	-	182 600	**732 472**
Jiné pohledávky krátkodobé	1 164	-	-	439 853	**441 017**
Jiné pohledávky dlouhodobé	109 503	-	-	25 064	**134 567**
Obchodní závazky krátkodobé	83 093	-	750	75 391	**159 234**
Jiné závazky krátkodobé	100 000	-	-	192 061	**292 061**
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	647 356	**647 356**
Poskytnuté půjčky	-	-	-	1 800	**1 800**
Přijaté půjčky	-	-	-	423 825	**423 825**
Vydané dluhopisy	-	-	-	1 482 270	**1 482 270**
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	**-**

Odměny klíčových členů vedení Skupiny jsou uvedeny v poznámce 22. V roce 2022 a 2021 neměla Skupina transakce se členy statutárních, dozorčích a řídících orgánů nad rámec těchto odměn a nákupu vybraných služeb (viz poznámka 22).

K 31. prosinci 2021 osoba obmyšlená u svěřenských fondů držela emitované dluhopisy (viz poznámky 15 a 18.2.4).

29 Dotace

Společnosti Skupiny přijaly dotace v následující struktuře:

2022

(v tis. Kč)	Dotace přijaté 2022 *)		Dotace vykázané 2022 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 736 853	257 786	1 702 468	224 271

2021

(v tis. Kč)	Dotace přijaté 2021 *)		Dotace vykázané 2021 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 870 984	382 196	1 741 453	340 788

**) Platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v daném účetním období.*

***) Dotace vykázané v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace.*

****) Bez dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie u bioplynových stanic a u jiných obnovitelných zdrojů energie.*

Převážná část provozních dotací je navázána na zemědělskou prvovýrobu. Vybrané společnosti Skupiny také provozují bioplynové stanice a jiné zdroje energie z obnovitelných zdrojů. Plnění přijatá, resp. vykázaná společnostmi Skupiny na dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie prostřednictvím OTE, a.s. v roce 2022 činila celkem 134 618 tis. Kč, resp. 135 966 tis. Kč (ve 2021 obdrženo, resp. vykázáno celkem 152 811 tis. Kč, resp. 156 455 tis. Kč).

K 31. prosinci 2022 společnosti Skupiny evidují následující významné souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů. Popsané investiční dotace jsou součástí výše uvedených investičních dotací za rok 2022.

Společnost Duslo, a.s. k 31. prosinci 2022 evidovala investiční pomoc ve formě daňové úlevy na dani z příjmu v celkové výši 1 412 174 tis. Kč (58 560 tis. EUR), ze které bylo již čerpáno v minulých letech. V roce 2022 uplatnila daňovou úlevu v částce 467 944 tis. Kč (19 049 tis. EUR). K datu závěrky nevyčerpaná část, kterou je možné uplatnit do deseti let počínaje rokem 2017, činí 920 845 tis. Kč (38 186 tis. EUR).

Společnost PENAM, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 155 500 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání. V roce 2022 společnost neuplatnila žádnou slevu na dani z této pobídky. Nevyčerpaná část investiční pobídky činí 148 106 tis. Kč k 31. prosinci 2022. Slevu na dani z příjmu lze uplatnit nejpozději v roce 2026.

Společnost Pekárna Zelená louka, a.s. k 31. prosinci 2022 evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani až do výše 81 600 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky čerpání, a kterou lze uplatnit nejpozději v roce 2026. Společnost tuto pobídku poprvé čerpala v roce 2022 v částce 1 220 tis. Kč.

Společnost PREOL FOOD, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 54 300 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání, a která může být uplatněna až do roku 2024. Společnost do 31. prosince 2022 tuto investiční pobídku nečerpala.

Společnost NT Kft. k 31. prosinci 2022 evidovala souhlas od maďarského ministerstva financí s poskytnutím slevy na dani až do výše 356 394 tis. Kč (5 925 095 tis. HUF) v běžných cenách. Společnosti však byla dodatečně poskytnuta také investiční dotace, která měla za následek snížení slevy na dani na výši 227 249 tis. Kč (3 778 032 tis. HUF) v běžných cenách. Společnost tuto slevu poprvé čerpala v roce 2022 v částce 169 877 tis. Kč (2 696 032 tis. HUF) v běžných cenách. Nevyužitá část činí 65 082 tis. Kč (1 082 000 tis. HUF) v běžných cenách a může být použita do roku 2034.

Společnost Fatra, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 342 752 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání, a která může být uplatněna až do roku 2029. Společnost do 31. prosince 2022 tuto investiční pobídku nečerpala.

V roce 2022 společnost NT Kft. vykázala a přijala v roce 2022 investiční dotaci v částce 49 050 tis. Kč (778 447 tis. HUF) od Agentury pro rozvoj venkova (MVH) a zbylou částku 8 944 tis. Kč (141 941 tis. HUF) z celkové investiční dotace ve výši 96 849 tis. Kč (1 610 127 tis. HUF) od maďarského ministerstva zahraničních věcí a obchodu.

K 31. prosinci 2022 společnost Kostelecké uzeniny a.s. evidovala v rámci Programu rozvoje venkova ČR příslib investiční dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu v celkové hodnotě 70 137 tis. Kč na inovaci technologie výroby tepelně opracovaných masných výrobků pasterizovaných v obalu.

Společnost Vodňanská drůbež, a.s. k datu účetní závěrky evidovala v rámci Programu rozvoje venkova ČR dotační příslib od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 75 000 tis. Kč na pořízení technologie v rámci nové porcovny.

30 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Majetek a závazky Skupiny nevykázané v rozvaze představují, mimo drobný dlouhodobý majetek, především také garance přijaté od třetích stran (převážně bank v souvislosti s podnikatelskou a investiční činností), smluvní závazky vůči dodavatelům staveb a technologií, zajištění pohledávek za prodej výrobků a služeb, celní záruky a obdobná ujednání související s běžnou provozní činností společností Skupiny. Mezi významné položky majetku a závazků nevykázané v rozvaze patří především následující (částky zahraničních dceřiných společností byly přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni, viz účetní politika v poznámce 2.8):

Na začátku června 2022 podala skupina AGROFERT závaznou nabídku skupině Borealis na odkup její divize zpracování dusíku, která zahrnuje výrobu hnojiv, melaminu a technických dusíkatých produktů. Nabídka ocenila divizi na 810 mil. EUR na úrovni hodnoty podniku (Enterprise Value). Dne 28. července 2022 přijal Borealis tuto nabídku a ve stejný den společnosti ze skupin AGROFERT a Borealis uzavřely smlouvu o prodeji a převodu všech podílů v právnických osobách zahrnutých v rámci transakce. Dokončení transakce podléhá splnění některých odkládacích podmínek a získání regulatorních souhlasů. Vypořádání transakce se očekává ve druhém čtvrtletí roku 2023.

Společnost Duslo, a.s. evidovala k 31. prosinci 2022 bankovní garanci na záruční dobu aktivované investiční akce Čpavek 4 od Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. v hodnotě 96 460 tis. Kč (4 000 tis. EUR), která je platná do 13. července 2023. K 31. prosinci 2022 společnost přijala jiné záruky vystavené obchodními partnery v částce 268 548 tis. Kč (11 136 tis. EUR). Za společnost Duslo, a.s. byla poskytnutá ručení formou bankovních záruk v celkové částce 95 064 tis. Kč (3 942 tis. EUR).

K 31. prosinci 2022 ve prospěch společnosti Synthesia, a.s. byly vystaveny bankovní záruky v hodnotě 56 755 tis. Kč. Účelem těchto bankovních záruk bylo zajištění pohledávek společnosti v souvislosti s realizací investičních akcí.

Společnost UNILES, a.s. evidovala k 31. prosinci 2022 v souvislosti s komplexními lesnickými zakázkami 40 bankovních záruk v celkové výši 423 420 tis. Kč. Z toho 38 bankovních záruk je na dobu platnosti 15 měsíců s pravidelnou obnovou a 2 bankovní záruky mají dobu platnosti k 31. březnu 2023.

K 31. prosinci 2022 společnost Cerea, a.s. evidovala k zajištění svých pohledávek za obchodními partnery přijatá ručení od třetích stran v celkové částce 138 527 tis. Kč a přijaté zástavy majetku obchodních partnerů v celkové výši 1 437 tis. Kč.

Společnost AGROTEC a.s. k 31. prosinci 2022 evidovala podrozvahové závazky z otevřených standby akreditivů ve výši 723 450 tis. Kč a podrozvahové závazky z poskytnutých bankovních záruk ve výši 107 200 tis. Kč.

Společnost GreenChem Holding B.V. k 31. prosinci 2022 evidovala vůči dodavatelům služeb smluvní závazky v celkové hodnotě 320 917 tis. Kč (13 308 tis. EUR).

Společnost Lieken Brot- und Backwaren GmbH k 31. prosinci 2022 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr surovin v celkové hodnotě 3 857 991 tis. Kč (159 983 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2022 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr služeb v celkové hodnotě 328 642 tis. Kč (13 628 tis. EUR) a smluvní závazky na nákup emisních povolenek v hodnotě 503 198 tis. Kč (20 867 tis. EUR), dále společnost evidovala dlouhodobé smlouvy s odběrateli na dodávky zboží v hodnotě 1 022 838 tis. Kč (42 415 tis. EUR). Její dceřiná společnost AGROFERT Deutschland GmbH k 31. prosinci 2022 evidovala smluvní závazky na odběr služeb ve výši 144 874 tis. Kč (6 008 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2022 ručila do výše 192 920 tis. Kč (8 000 tis. EUR) za dotace poskytnuté v předcházejících obdobích společnosti AGROFERT Deutschland GmbH.

Následující vybrané společnosti Skupiny evidovaly k 31. prosinci 2022 významné smluvní závazky plynoucí z titulu již uzavřených smluv na budoucí pořízení dlouhodobého majetku:

Společnost Skupiny	(v tis. Kč)
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	924 412
Duslo, a.s.	670 863
Vodňanská drůbež, a.s.	382 902
DEZA, a.s.	133 614
Wotan Forest, a.s.	131 859
Synthesia, a.s.	101 219
PRECHEZA a.s.	67 637

Daňovými záležitostmi, které jsou pro společnosti Skupiny relevantní, se zabývá řada zákonů, které upravují především daň z přidané hodnoty (DPH), daň z příjmů právnických osob, daň z příjmu fyzických osob, spotřební daň a některé další daně. Tyto zákony mohou být v platnosti historicky poměrně krátkou dobu či procházejí změnami, a proto často nejsou dostatečně ověřeny praxí. Mnohdy existují rozdílné názory na interpretaci jednotlivých ustanovení zákonů a chybí precedenty, podle kterých by bylo možné se řídit, z čehož pramení určitá nejistota a sporné situace. Daňová pozice společností Skupiny (včetně záležitostí souvisejících s korporátní strukturou a transakcemi mezi spřízněnými osobami) podléhají kontrole řady státních orgánů, jimž zákon umožňuje ukládat přísné pokuty a penále. Míru této nejistoty není možné kvantifikovat a zanikne až potom, kdy budou k dispozici příslušné precedenty a oficiální interpretace státních orgánů. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že v přiložené účetní závěrce byly daňové závazky vykázány v odpovídající výši. Avšak kdyby byla daňová pozice některé společnosti Skupiny z jakýchkoli důvodů zpochybněna ze strany finančního úřadu, společnost by mohla čelit nutnosti uhradit daňové závazky, což by mohlo mít negativní dopad na finanční situaci a výsledky hospodaření Skupiny.

31 Potenciální ekologické závazky

U společností Skupiny existují tyto potenciální ekologické závazky:

Na pozemcích společnosti Synthesia, a.s., v průmyslovém areálu Semtín a Rybitví, jsou staré ekologické zátěže, které vznikly před privatizací a založením této společnosti. V roce 1997 byla mezi Fondem národního majetku České republiky (nyní Ministerstvo financí ČR) a Synthesia, a.s. uzavřena Smlouva o vypořádání nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací. V roce 2002 byl podepsán dodatek této smlouvy. Tímto dodatkem byla společnosti Synthesia, a.s. poskytnuta garance na úhradu nákladů při realizaci nápravných opatření uložených této společnosti správním rozhodnutím. Zadávání zakázek k sanaci ekologických zátěží je organizováno Ministerstvem financí ČR. Synthesia, a.s. netvoří rezervu na odstranění starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací, neboť její vedení se domnívá, že této společnosti nevzniknou žádné náklady nad rámec poskytnuté garance.

V Národní radě Slovenské republiky byl dne 24. října 2011 schválený zákon č. 409/2011 Z.z. o environmentálních zátěží, který nabyl účinnosti 1. ledna 2012. Za environmentální zátěž se považuje historická kontaminace půdy a horninového prostředí nad míru určitých kritérií. Do databáze prioritně identifikovaných environmentálních zátěží je zařazená skládka nebezpečných odpadů v Trnovci nad Váhom („RSTO“), provozovaná společností Duslo, a.s. do 30. června 2009. Podle uvedeného zákona u skládek, které byly provozovány v souladu s platnými povoleními, nebude povinnou osobou zodpovědnou za sanaci skládky současný vlastník, ale povinnou (zodpovědnou) osobou bude stát prostřednictvím příslušného ministerstva. Z toho vyplývá, že společnost Duslo, a.s. nebude povinná ve smyslu zákona o environmentálních zátěží zabezpečovat a financovat sanaci skládky, společnost ale nadále zodpovídá v souladu se zákonem o odpadech za uzavření a rekultivaci skládky RSTO a stát bude snášet případnou sanaci souvisejících environmentálních zátěží. Společnost Duslo, a.s. vykázala rezervu na uzavření a rekultivaci skládky a na ostatní environmentální zátěže v částce 430 212 tis. Kč (17 840 tis. EUR) k 31. prosinci 2022 (136 133 tis. Kč (5 476 tis. EUR) k 31. prosinci 2021), viz poznámka 19. K 31. prosinci 2022 byla výše rezervy na uzavření skládky stanovena na základě projektu vypracovaného expertní společností a představuje nejlepší odhad současné hodnoty budoucího úbytku finančních prostředků, které bude muset společnost v souvislosti se skládkou vynaložit. Při vyčíslení rezervy se vycházelo z předpokládané spotřeby různých druhů stavebních materiálů, jednotkových cen materiálu a odhadu nákladů na práce související s uzavřením a rekultivací skládky.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

32 Soudní a jiné spory

Společnost Duslo, a.s. je účastníkem soudního sporu týkajícího se porušení patentových práv z roku 1997, kde společnost Istrochem, a.s. (společnost Duslo, a.s. je jejím právním nástupcem) byla v postavení žalovaného v druhé řadě. Žalovaná strana v první řadě v roce 2021 podala protižalobu vůči společnosti Duslo, a.s. o náhradu škody (způsobené vstupem do její likvidace). Na základě rozsudku prvostupňového soudu je společnost Duslo, a.s. povinná zaplatit jistinu ve výši 344 362 tis. Kč (14 280 tis. EUR), zvýšenou o úrok (celkem 743 369 tis. Kč (30 826 tis. EUR)) z titulu náhrady škody. Společnost Duslo, a.s. se dne 11. března 2022 vůči rozsudku prvostupňového soudu odvolala. Jednání ve věci odvolání je stanoveno na 5. a 12. června 2023. Společnost Duslo, a.s. vykázala k 31. prosinci 2022 rezervu na tento soudní spor, viz poznámka 19.

Dne 23. dubna 2021 byla Evropskou komisí zveřejněna Závěrečná zpráva o auditu fungování řídicích a kontrolních systémů zavedených s cílem zamezit střetu zájmů v České republice, provedeném generálními ředitelstvími pro regionální a městskou politiku (REGIO) a pro zaměstnanost, sociální začleňování a sociální věci (EMPL). Audit se týkal Evropské komise a vybraných institucí České republiky. Předmětem auditu byly postupy aplikované institucemi České republiky i na některé vybrané dotace Skupiny. Z auditní zprávy a veřejně dostupných informací od Ministerstva průmyslu a obchodu je zřejmé, že výhrady se týkají pouze malé části prověřovaných dotačních projektů, na které byla z veřejných rozpočtů čerpána celková částka 155 118 tis. Kč. Skupina je přesvědčena, že prezentovaná zjištění a závěry Evropské komise jsou v rozporu s obvyklými výklady českého práva prezentovanými českou judikaturou a pravomocnými rozhodnutími českých orgánů, a že dotace na projekty byly čerpány oprávněně. Na základě těchto skutečností je Skupina přesvědčena, že tyto dotace nebude muset v budoucnosti vracet.

Dne 21. března 2022 Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky zveřejnilo tiskovou zprávu, že přistoupí k odnětí dotace na inovační linku na výrobu toastového chleba, která byla v roce 2018 poskytnuta společnosti Pekárna Zelená louka, a.s. v částce 100 000 tis. Kč. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že předmětnou dotaci získala společnost v souladu s českým právem a s dotačními pravidly České republiky. Výsledek probíhajícího správního řízení není znám k datu vydání konsolidované účetní závěrky.

Ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky Skupina neeviduje žádné jiné významné nedořešené soudní a obdobné spory, které byly relevantní v období 2022.

33 Odměny auditorským společnostem

(v tis. Kč)	2022	2021
Povinný audit účetních závěrek včetně auditu konsolidované účetní závěrky	-67 236	-62 635
Jiné ověřovací služby	-11 878	-10 338
Daňové poradenství	-5 794	-7 810
Jiné neauditorské služby	-3 268	-2 869
Celkem	**-88 176**	**-83 652**

34 Dopady války na Ukrajině

Skupina v souladu s požadavky standardu IAS 36 posoudila indikátory možného snížení hodnoty aktiv v souvislosti s dopady války na Ukrajině. Skupina zjistila znehodnocení dlouhodobého hmotného majetku u společnosti PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SP. Z O.O., která ukončila výrobní činnost týkající se zpracování benzolu. Ukončení činnosti bylo způsobeno významným omezením dodávek surového benzolu od dodavatelů z Ukrajiny, které není možné nahradit. V roce 2022 byla vykázána ztráta ze snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku této společnosti v hodnotě 137 152 tis. Kč, viz poznámka 5.1. Žádné další významné znehodnocení aktiv v souvislosti s válkou na Ukrajině nebylo identifikováno.

Vedení Skupiny zhodnotilo vliv války na Ukrajině na její podnikání a není si vědomo žádných dalších významných přímých negativních dopadů na ekonomickou pozici a výsledky Skupiny.

35 Následné události

Významné události po rozvahovém dni jsou následující:

Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 518 381 tis. Kč (viz poznámka 16).

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena k vydání v Praze dne 26. dubna 2023.



Josef Mráz
místopředseda představenstva



Petra Procházková
členka představenstva





Zpráva nezávislého auditora

Building a better working world

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. (dále také „Společnost“, společně s dceřinými podniky jako „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2022 finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Regist er administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

Odpovědnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá Výbor pro záležitosti auditu Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Regist er administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a Výbor pro záležitosti auditu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík
statutární auditor
evidenční č. 2119

12. května 2023
Praha, Česká republika

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 – Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Regist er administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.


Výroční
zpráva


AGROFERT
v číslech


Jsme
odpovědní






Výroční zpráva

konsolidovaná

AGROFERT

AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz