

AGROFERT

2018

VÝROČNÍ ZPRÁVA
KONSOLIDOVANÁ

OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA.....	10
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	11
> Konsolidovaná rozvaha	12
> Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	13
> Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	14
> Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	15
> Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu.....	17
> Příloha konsolidované účetní závěrky	18
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	113

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. Přehled činností koncernu

Koncern AGROFERT sdružuje 196 společností ovládaných a řízených, 1 společnost spoluovládanou a 6 společností pod podstatným vlivem. Společnosti koncernu AGROFERT jsou aktivní v oblastech chemie, zemědělství a prvovýroby, potravinářství, lesnictví a dřevařství, pozemních technologií a techniky, logistiky a dopravy, obnovitelných zdrojů a médií. V jednotlivých odvětvích zauímají společnosti koncernu AGROFERT zásadní postavení a v řadě z nich patří mezi nejvýznamnější.

Na základě výsledků žebříčku CZECH TOP 100 společnost AGROFERT, a.s., obhájila pozici třetí nejvýznamnější firmy v České republice. V anketě Exportér roku se AGROFERT, a.s., umístila třikrát na třetím místě, a to v kategoriích Exportér roku, Exportér roku – region Praha či Exportér roku – objem exportu za období let 1993 až 2017. AGROFERT také nadále drží pozici největšího koncernu v českém a slovenském zemědělství a potravinářství či druhého největšího chemického koncernu v ČR a druhého největšího výrobce dusíkatých hnojiv v Evropě. AGROFERT, a.s. se také řadí k největším českým investorům na Slovensku a v Německu a mezi významné investory v Maďarsku.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti koncernu

Hospodářské výsledky společností koncernu jako celku zaznamenaly oproti předchozímu období pokles. Objem obchodních aktivit zůstal více méně zachován. Přes vykázané zhoršené výsledky koncernu je možné konstatovat, že společnosti koncernu si i nadále udržují významné postavení v segmentech svého podnikání a jejich podnikatelské aktivity jsou na stabilně dobré úrovni.

3. Hospodářské postavení koncernu

Koncern AGROFERT využil počínaje rokem 2018 možnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií („IFRS“)

při aplikaci IFRS 1 (První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví) k 1. lednu 2014. Srovnávací informace uvedené ve výroční zprávě včetně účetní závěrky jsou tedy vykázaný v souladu s IFRS. Vzhledem k tomu, že do roku 2017 koncern AGROFERT sestavoval konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy („CAS“) a vzhledem k rozdílu mezi CAS a IFRS účetními metodami se některé srovnatelné informace uvedené ve výroční zprávě k 31. 12. 2018 liší od informací uvedených ve výroční zprávě k 31. 12. 2017.

Konsolidovaný zisk po zdanění dosáhl 1 665 milionů Kč oproti loňským 4 557 milionům Kč, přičemž hodnota EBITDA, zahrnující zisk před zdaněním, finančními náklady a výnosy včetně úroků a kurzových rozdílů zvýšený o odpisy a o snížení hodnoty goodwillu a změnu stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti poklesla na 11 723 milionů Kč z loňských 13 990 milionů Kč. Hlavním důvodem tohoto poklesu je zejména zhoršení hospodaření společností segmentu chemie a potravinářského segmentu koncernu AGROFERT, ve kterém výrazný dopad na meziroční srovnání má pokles výkonnosti německé pekárenské skupiny Lieken. Nově zařazené společnosti se na výsledku hospodaření podílejí pouze nevýznamnou měrou. Hospodářský výsledek před zdaněním činí 2 461 milionů Kč.

Konsolidované tržby za prodej zboží, výrobků a služeb byly vykázaný ve výši 157 492 milionů Kč (v r. 2017: 157 114 milionů Kč). Nekonsolidované tržby skupiny dosáhly hodnoty 225 070 milionů Kč (v r. 2017: 226 615 milionů Kč). V porovnání s minulým rokem došlo celkově pouze k nevýznamné změně objemu konsolidovaných tržeb, významný pokles tržeb společností v potravinářském segmentu byl kompenzován nárůstem tržeb ostatních společností koncernu. Nově pořízené společnosti přispěly k navýšení obrátu pouze malou měrou.

Bilanční suma (netto) vzrostla z původních 147 942 milionů Kč na 155 708 milionů Kč, což představuje nárůst přibližně o 5,25% a je způsobeno zejména netto přírůstkem dlouhodobých aktiv ve výši 4 239 milionů Kč a netto přírůstkem krátkodobých aktiv

ve výši 3 527 milionů Kč. Přírůstek dlouhodobých aktiv souvisí zejména s investicemi v oblasti staveb a samostatných movitých věcí, s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku a nárůstem goodwillu. Na přírůstku krátkodobých aktiv má největší podíl přírůstek zásob. V důsledku nově zařazených společností se dlouhodobý nehmotný majetek navýšil o 979 milionů Kč.

Krátkodobé obchodní a jiné pohledávky společností koncernu celkově vzrostly o 424 milionů Kč. Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku (bez vlivu aktiv nabytých akvizicemi nových společností) činil v roce 2018 celkem 11 009 milionů Kč. Na straně pasiv došlo k celkovému nárůstu závazků a rezerv o částku 6 076 milionů Kč. Nárůst je způsoben zejména zvýšením objemu bankovních úvěrů společností koncernu, a sice o 8 156 milionů Kč, a to z původní výše 35 705 milionů Kč na 43 861 milionů Kč. Tento nárůst souvisí zejména s probíhajícími investicemi do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Nárůst je částečně kompenzován snížením rezerv o 783 milionů Kč.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Dne 7. května 2018 vydal soud prvního stupně v Kecskemétu rozsudek ve sporu vedeném mezi společnostmi NT Élelmiszertermelő és Kereskedelmi Kft. („NT Kft.“) a maďarským finančním úřadem. Tímto rozsudkem soud opětovně potvrdil své původní rozhodnutí ze dne 7. února 2017, na základě kterého finanční úřad zaplatil společnosti NT Kft. částku ve výši 1 566 milionů HUF skládající se z neoprávněně zadržené daně, úroků z prodlení a nákladů soudního řízení. Proti tomuto rozsudku podal finanční úřad mimořádný opravný prostředek k Nejvyššímu soudu Maďarské republiky (Kúria). Na soudním jednání dne 9. května 2019 vyhlásil Nejvyšší soud ústně rozsudek, kterým byla zrušena všechna předchozí soudní rozhodnutí i rozhodnutí finančního úřadu v této věci. Finanční úřad je dále povinen vrátit společnosti NT Kft. zbývající zadržanou částku ve výši cca 356 mil.

HUF. Ke dni vyhotovení této konsolidované výroční zprávy nebylo společnosti doručeno písemné vyhotovení rozsudku Nejvyššího soudu.

Od prosince 2018 dochází k revizi plánu restrukturalizace pekárenských společností v Německu a souvisejících činnostech, které se mohou promítnout v oblasti rezerv, závazků a dlouhodobého majetku v následujících obdobích.

Dne 15. května 2019 společnost Duslo, a.s. obdržela souhlas všech věřitelů s neplněním některých smluvních podmínek čerpání dlouhodobých úvěrů.

5. Předpokládaný budoucí vývoj koncernu a hlavní rizika a nejistoty

Veškerá podnikatelská činnost jednotlivých společností koncernu AGROFERT je prováděna na základě pozitivních a dlouhodobých vztahů s dodavateli a se zákazníky, díky nadstandardním manažerským výkonům pracovníků, pomocí schopnosti flexibilně reagovat na tržní podmínky a na změny v podnikatelském prostředí, jakožto i díky efektivnímu využívání synergických efektů napříč celým koncernem. Dlouhodobou strategií v oblasti managementu koncernu AGROFERT je systematické prosazování racionalizace vnitřního systému řízení, zvyšování jeho efektivity či neustálý proces vyhodnocování a výběru vhodného modelu uspořádání obchodních sfér, v nichž koncern AGROFERT působí.

V roce 2019 je očekáváno udržení stabilní ekonomické výkonnosti koncernu AGROFERT v podobné úrovni jako v předchozích letech. Po překonání období dlouhodobého majetku vlivem dokončení velkých investic, se očekává zlepšení hospodářského výsledku koncernu. V důsledku realizace významných investic a akvizic a s cílem snižování úrovně úvěrů v koncernu je pro rok 2019 plánován nižší objem investic, jelikož se koncern zaměří zejména na splacení části úvěrů. Přesto k nejvýznamnějším investičním akcím, jež proběhnou v roce 2019, patří dokončení nové válcovny společnosti Fatra, a.s., v Napajedlích

nebo ekologizační projekty společností DEZA, a.s. a Synthesia, a.s. Proběhne také modernizace porážky kuřat společnosti Vodňanská drůbež, a.s. Kromě těchto větších projektů jednotlivé firmy koncernu budou realizovat desítky menších investičních akcí.

Koncern AGROFERT bude i v roce 2019 pokračovat v naplňování svých strategických priorit, k nimž patří plnění obchodních cílů, péče o zaměstnance a jejich rozvoj či vytváření personálních rezerv pro manažerské posty.

Díky výše uvedenému je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s., přesvědčeno, že aktivity roku 2019 přispějí k udržení kontinuity pozitivního vývoje hospodaření celého koncernu. Podnikatelské aktivity roku 2019 mají vést k trvale udržitelnému rozvoji obchodních činností jednotlivých společností koncernu a k obhájení předních pozic na tuzemském trhu, ale i na dalších trzích střední Evropy.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti koncernu AGROFERT se kromě svých vlastních podnikatelských činností zaměřují také na působení v oblasti výzkumu a vývoje, což je úzce spjato též se spoluprací s akademickou sférou. Tak je tomu zejména v oborech chemie, zemědělství či v potravinářské výrobě.

V oblasti chemické výroby v koncernu AGROFERT působí dvě výzkumné laboratoře. První je Výzkumný ústav organických syntéz a.s., který se svojí činností zaměřuje na vývoj a up-scaling chemických specialit, zákaznické syntézy nebo toxikologické testování. Druhou laboratoří pak je VUCHT a.s., jež se orientuje zejména na anorganický technologický výzkum v oblasti hnojiv, na organický technologický výzkum se zaměřením především na katalyzátory a technologickou syntézu či na syntézu nových organických látek. V oblasti spolupráce s akademickou sférou společnosti chemické výroby koncernu AGROFERT činí takové kroky, jež směřují k propojování teoretických zkušeností studentů s oborovou praxí, a to především v oblasti výzkumu, vývoje a technického rozvoje formou praxí, stáží nebo brigád. I nadále jsou klíčovými partnery pro chemické společnosti koncernu především Fakulta chemicko-technologická Univerzity Pardubice či Baťova univerzita ve Zlíně.

V segmentu zemědělství patří mezi významné a již tradiční aktivity koncernu AGROFERT řada polních pokusů. Ty jsou nedílnou součástí Polních dnů organizovaných ve spolupráci se zemědělskými společnostmi koncernu. V rámci Polních dnů je prezentována péče či ochrana rostlin a zemědělských plodin jako takových. Dochází též k intenzivní spolupráci zemědělských společností koncernu AGROFERT s vysokými školami. Příkladem může být studijní předmět „Prostředky pro ochranu rostlin“ na Mendelově univerzitě v Brně, kde své praktické znalosti i zkušenosti předávají studentům špičkoví odborníci koncernu a kde dochází k realizaci společných výzkumných projektů. Zemědělské odborníci z řad zaměstnanců koncernu AGROFERT prezentují své oborové znalosti a dovednosti též během výuky předmětů České zemědělské univerzity v Praze.

V segmentu společností koncernu AGROFERT zaměřených na potravinářskou produkci se výzkum a vývoj soustředí zejména na oblast technologického vývoje. Všechny provozy potravinářské výroby disponují vlastními laboratořemi a jednotlivé společnosti koncernu, jež do tohoto segmentu spadají, jsou též dlouhodobými iniciátory spolupráce s vysokými školami. K partnerským a spolupracujícím institucím patří Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích nebo Mendelova univerzita v Brně.

K tradičním a dlouhodobě rozvíjeným aktivitám koncernu AGROFERT v oblasti výzkumu, vývoje a spolupráce s akademickou sférou patří aktivní účast v Institutu personalistiky při VŠE v Praze, Fakultě podnikohospodářské. Jedná se o platformu určenou k setkávání a spolupráci osobností z praxe i z akademické sféry, a to s cílem rozvíjet personální management v rovině teoretického poznání i praktických aplikací. Dále jsou zde realizovány výzkumné projekty, pořádány odborné konference a v neposlední řadě se institut podílel na vzniku dvousemestrálního studijního programu „Personální akademie pro personální manažery“.

Samozřejmou součástí aktivit koncernu AGROFERT je též účast na kariérních dnech, které slouží k navázání kontaktu s budoucími zaměstnanci a k představení aktivit jednotlivých společností.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, vztah ke komunitám či hospodárné nakládání s energiemi – to vše spadá do mixu aktivit společensky odpovědného podnikání společností koncernu AGROFERT. K hlavním oblastem zájmu vzhledem k podnikatelským činnostem koncernu patří ochrana ovzduší, ochrana vodních zdrojů a šetrné nakládání s vodou, správná péče o zemědělskou půdu a lesní porosty či stálé zlepšování welfare a celkové životní pohody chovaných hospodářských zvířat. To vše je doplněno správnou zemědělskou praxí, dodržováním osevních postupů, zapojením moderních technologií do pracovních procesů s cílem úspory vstupů či využívání energeticky efektivnějších a hospodárnějších výrobních technologií napříč jednotlivými segmenty podnikání koncernu. Jednotlivé společnosti se také aktivně zapojují do recyklace a šetrného zacházení s odpadem nebo do jeho zpětného zpracování.

Díky systematické práci společností koncernu AGROFERT plní ekologické nároky, jež jsou na ně kladeny jak ze strany legislativy či třetích stran. Díky tomu je řada společností koncernu držitelem certifikací hodnotících přístup k životnímu prostředí (např. ISO 14 001 či ISCC EU) nebo k zacházení s energiemi (např. ISO 50 001).

Napříč všemi činnostmi koncernu AGROFERT je uplatňována strategie udržitelného rozvoje podnikání a ochrany životního prostředí. Jedná se o komplexní přístup, který se začíná optimalizací výrobních technologií, přes efektivitu spotřeby surovinových zdrojů, nakládání s odpady nebo jejich recyklaci, až po efektivní logistiku nebo vlastní výrobu tepla a elektrické energie pod přísnými emisními limity Evropské unie. Jednotlivé aktivity jsou shrnuty do souboru přístupů, který má v koncernu AGROFERT své místo na žebříčku priorit, je součástí politik odpovědnosti jednotlivých společností a zejména podléhá přísnému internímu auditu, jakožto i kontrole ze strany veřejné správy.

Odpovědná environmentální politika společností koncernu AGROFERT je též oblastí, do níž každoročně putují významné investiční prostředky.

Ty jsou rozkročeny do celého širokého spektra podnikatelských činností koncernu. Jako příklad takových investic v roce 2018 lze uvést rekultivaci odkaliště v Synthesia, a.s., rekonstrukci technologie odprášení v TAJBA, a.s. Dále lze uvést investice, které přispívají ke snížení energetické náročnosti a spotřeby energie především prostřednictvím zateplení budov, vytápění, modernizací kotelen, a to napříč celým koncernem.

Jedna z nejvýznamnějších událostí roku 2018 bylo otevření nové výrobní čpavku ve slovenské společnosti Duslo, a.s. Investice do její výstavby činila 310 milionů eur. Díky nadčasové výrobě se společnost ocitla na evropské špičce výrobců čpavku z hlediska hospodárnosti energetické náročnosti a objemu emisí. Nová výrobní čpavka splňuje nejpřísnější požadavky evropské legislativy.

To navazuje na strategii společností koncernu AGROFERT v oblasti neustálé snahy o zlepšování hospodaření s vodou, která je významná nejen pro chemické společnosti koncernu, ale také pro producenty potravin. Z tohoto důvodu jsou postupně zaváděny přístupy a technologie k posílení kapacit systémů čištění odpadních vod tak, aby se tento druh vody mohl vracet zpět do přírody v co nejvyšší kvalitě. Proto dochází ke kontinuálnímu zlepšování jednotlivých stupňů mechanického předčištění odpadních vod, sedimentace a jejich filtrace. Tyto aktivity jsou pak nejen technologicky nejvíce náročné, ale přirozeně též nejvíce sledované. Jako příklad aktivit z roku 2018 lze uvést rekonstrukci a modernizaci biologických čistíren odpadních vod ve společnostech DEZA, a. s., nebo OLMA, a.s.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovní právní vztahy

Počet zaměstnanců společností koncernu AGROFERT v roce 2018 činil v průměru 32 730 zaměstnanců. Tím koncern obhájil své místo na vedoucích příčkách mezi největšími českými privátními zaměstnavateli.

V oblasti pracovních vztahů a zpracování mezd se společnosti koncernu AGROFERT dlouhodobě striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy koncernu a jednotlivých společností. Všechny

společnosti koncernu disponují propracovaným řízením bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zároveň jsou v této oblasti zaměstnanci pravidelně proškoleni. Některé ze společností koncernu AGROFERT pak patří k držitelům certifikace OHSAS 18001, která je příslušná systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Rok 2018 byl v oblasti personální práce významný také kvůli implementaci pracovních postupů ve vztahu k platnosti nové směrnice EÚ k ochraně osobních údajů, tzv. GDPR. Jednotlivé společnosti se na nová pravidla průběžně připravovaly, díky čemuž proběhla implementace směrnice bez jakýchkoliv problémů. V průběhu roku 2018 též došlo v řadě společností k provedení kontrol ze strany státních institucí. Výsledky nepřinesly žádné nálezy poukazující na jakákoliv vážná pochybení.

V oblasti personalistiky koncernu AGROFERT v roce 2018 pokračovalo zavádění a rozvoj personálně - mzdového informačního systému s cílem postupně zefektivnit a sjednotit personálně - mzdové procesy napříč všemi společnostmi koncernu AGROFERT.

Rok 2018 přinesl také nové výzvy v podobě nábory nových zaměstnanců. Příznivá ekonomická situace se na trhu práce projevila tlakem na nábor nových pracovníků. Proto společnosti koncernu AGROFERT zintenzivnily svoji prezentaci v rámci veletrhů pracovních příležitostí či svoji spolupráci se středními a vysokými školami, jejichž absolventům dále nabízejí stipendijní nebo trainee programy. K nim patří mj. i speciální program Pig Camp, který je zaměřen na chov prasat, a program pro studenty technických oborů s názvem Tech Camp.

Etické chování a férový přístup k výkonu povolání ve vztahu mezi společnostmi a zaměstnanci koncernu AGROFERT je definován též koncernovým Etickým kodexem. Jeho prostřednictvím je dbáno na:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv dle Listiny základních práv a svobod,

- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- principy péče o pracovní prostředí a jeho trvale udržitelný rozvoj ve všech oblastech působnosti,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Dojde-li k situaci, kdy se kterýkoliv ze zaměstnanců domnívá, že jsou jeho zákonná práva či Etický kodex koncernu AGROFERT jakýmkoliv způsobem porušovány, tak může využít anonymní etickou linku Tell Us (<http://www.agrofert.cz/compliance/>, telefonní linka). Každým z nahlášených podnětů se zabývají speciálně vyškolení compliance pověřenci a koncernový compliance manažer. Všechny informace získané prostřednictvím Etické linky jsou zabezpečeny proti zneužití. Jejich následná archivace probíhá v souladu s legislativou na ochranu osobních údajů.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a. s., organizační složka Agrochémia, se sídlem Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36862126.

Společnost AFEED, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AFEED, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Nobelova 34, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47790342.

Společnost AGF Logistics, s.r.o. má organizační složku na Slovensku, a to AGF Logistics, s.r.o., slovenská organizační složka, se sídlem Chovateľská 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 48215074. Organizační složka AGF Logistics, s.r.o. slovenská organizační složka změnila začátkem roku 2019 název na Logistics Solution, a.s., slovenská organizační složka.

Společnost OSEVA, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to OSEVA, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Štrková 1, 946 32 Marcelová, Slovenská republika, IČO: 50981137.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Vykonávání jednotlivých podnikatelských činností společností koncernu AGROFERT je spjato také s existencí určitých finančních rizik. Vzhledem k mezinárodní působnosti koncernu AGROFERT a s přihlédnutím k vysokému podílu prodeje a nákupů realizovaných v cizích měnách lze za hlavní takové riziko považovat riziko měnové. Z toho důvodu se jednotlivé společnosti koncernu při řízení rizik zaměřují zejména na oblast nesnadné predikce vývoje finančních trhů. Následně se prostřednictvím vlastních strategií snaží minimalizovat možné negativní dopady vývoje směnných kurzů české koruny na hospodářské výsledky. Zmíněné měnové riziko je ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej identifikováno, a to pomocí kvantifikace předpokládaných objemů nákupů a prodeje ve vztahu k jednotlivým měnám a dílčím obdobím.

Společnosti koncernu AGROFERT udržují dlouhodobé dobré vztahy s bankovními domy. Toho je využíváno při řízení úvěrového rizika, kdy společnosti koncernu vycházejí při řešení této otázky právě z dlouhodobé a otevřené komunikace s bankovními ústavy.

Nemalou pozornost věnují společnosti koncernu AGROFERT také řízení vnitřních rizik. Hlavním cílem takové činnosti je minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku společností koncernu. Jednotlivé

společnosti také dodržují bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované koncernovým etickým kodexem.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Podle jiných než účetních právních předpisů nejsou další údaje po koncernu AGROFERT požadovány.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

o podnikatelské činnosti koncernu AGROFERT a stavu jeho majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích za rok 2018

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti koncernu v roce 2018 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou oběma akcionářům poskytovány operativně, pokud si je vyžádají, a akcionáři nepožadují, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku koncernu lze celkově označit za uspokojivý.

V Praze dne 27. května 2019

Ing. Zbyněk Průša
předseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy
účetního výkaznictví ve znění přijatém EU

K 31. prosinci 2018

Skupina AGROFERT, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	Pozn.:	31. 12. 2018	31. 12. 2017*)
AKTIVA CELKEM		155 708 192	147 941 742
Dlouhodobá aktiva		96 148 263	91 908 884
Dlouhodobý hmotný majetek	6.1	85 805 248	83 263 140
Goodwill	2.6	4 569 464	3 772 081
Dlouhodobý nehmotný majetek	6.2	2 682 260	1 591 819
Investice do nemovitostí	6.3	263 289	258 904
Dlouhodobá biologická aktiva	8.1	505 032	524 893
Odložená daňová pohledávka	26	711 958	866 273
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	11	294 844	351 142
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	4.2	1 316 168	1 280 632
Krátkodobá aktiva		59 559 929	56 032 858
Zásoby	9	30 031 551	26 233 088
Krátkodobá biologická aktiva	8.2	1 822 379	1 768 070
Krátkodobá finanční aktiva	12	147 992	211 482
Obchodní a jiné pohledávky	12	21 866 016	21 441 741
Daň z příjmů - pohledávka		350 282	238 341
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	13	5 214 956	5 996 345
Aktiva držená k prodeji	10	126 753	143 791
Vlastní kapitál a závazky celkem		155 708 192	147 941 742
Dlouhodobé závazky a rezervy		17 278 770	21 470 490
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	15	12 849 762	15 870 878
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	15	1 215 878	1 231 351
Odložený daňový závazek	26	2 607 137	2 904 985
Dlouhodobé rezervy	20	605 993	1 463 276
Krátkodobé závazky a rezervy		58 224 624	47 956 568
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	16	33 898 389	23 952 028
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	16	21 844 929	21 500 879
Splatná daň z příjmů		215 087	311 317
Krátkodobé rezervy	20	2 266 219	2 192 344
Vlastní kapitál celkem		80 204 798	78 514 684
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti		79 897 615	78 178 998
Základní kapitál	14	628 000	628 000
Emisní ážio		31 736	31 736
Rozdíly z kurzových přepočtů		-1 554 431	-1 678 415
Zajištění peněžních toků		-17 536	95 805
Výsledek hospodaření, oceňovací rozdíly a fondy		80 809 846	79 101 872
Nekontrolní podíly		307 183	335 686

*) Způsob prezentace některých položek byl v roce 2018 změněn (viz poznámka 2.24). Údaje za předchozí rok byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s údaji aktuálního období.

Nedílnou součástí těchto konsolidovaných účetních výkazů je příloha.

Skupina AGROFERT, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	Pozn.:	2018	2017*)
Výnosy	21	157 492 362	157 113 767
Výnosy z prodeje hotových výrobků a zboží		149 377 936	149 525 385
Výnosy z prodeje služeb		7 515 625	7 161 646
Výnosy z prodeje materiálu		598 801	426 736
Odpisy		-7 567 935	-6 617 748
Spotřeba materiálu, energií a náklady na prodané zboží		-105 628 858	-103 142 098
Změna stavu a reálné hodnoty výrobních zásob a krátkodobých biologických aktiv	8.2, 9	1 500 604	1 163 334
Osobní náklady	22	-22 730 636	-21 971 471
Náklady na služby a opravy a údržbu		-19 803 270	-19 833 497
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv a investic do nemovitostí	8.1, 6.3	-81 266	73 770
Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto	2.6, 20, 23	-1 294 630	-815 489
Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto		226 031	-152 097
Ostatní provozní náklady	24	-2 876 589	-2 692 326
Ostatní provozní výnosy	24	3 550 803	2 932 545
Nákladové úroky		-580 139	-404 198
Výnosové úroky		61 610	41 648
Kurzové zisky a ztráty, netto		-239 968	171 508
Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje a ztráty kontroly dceřiných podniků		56 760	9 782
Ostatní finanční náklady a výnosy, netto	25	76 315	-213 800
Zisk (+) / ztráta (-) z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	300 203	345 512
Zisk před zdaněním		2 461 397	6 009 142
Daň z příjmů	26	-796 750	-1 451 711
Zisk po zdanění		1 664 647	4 557 431
Zisk po zdanění přiřaditelný na			
Podíly akcionářů mateřské společnosti		1 696 404	4 565 336
Nekontrolní podíly		-31 757	-7 905

*) Způsob prezentace některých položek byl v roce 2018 změněn (viz poznámky 2.24 a 5.1.1). Údaje za předchozí rok byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s údaji aktuálního období.

Nedílnou součástí těchto konsolidovaných účetních výkazů je příloha.

Skupina AGROFERT, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

za rok končící 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	Pozn.:	2018	2017
Zisk po zdanění		1 664 647	4 557 431
Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu		-139 975	119 833
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a investic do nemovitostí účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování realizovatelných cenných papírů a investic do nemovitostí z vlastního kapitálu		-	-398
Rozdíly z kurzových přepočtů		109 978	-1 341 483
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	26 634	-22 607
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření		-3 363	-1 244 655
Ostatní úplný výsledek - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Zisky / Ztráty z plánů definovaných požitků	27	30 650	-19 160
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	-	-
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření		30 650	-19 160
Ostatní úplný výsledek po zdanění		27 287	-1 263 815
Úplný výsledek po zdanění celkem		1 691 934	3 293 616
Úplný výsledek za období připadající na			
Akcionáře mateřské společnosti		1 720 176	3 312 469
Nekontrolní podíly		-28 242	-18 853

Nedílnou součástí těchto konsolidovaných účetních výkazů je příloha.

Skupina AGROFERT, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PĚNĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	Pozn.:	2018	2017*)
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		2 461 397	6 009 142
<i>Úpravy o nepeněžní operace</i>			
Odpisy		7 567 935	6 617 748
Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv, netto		-307 328	-45 695
Kurzové zisky a ztráty, netto		239 968	-171 508
Nákladové a výnosové úroky		518 529	362 550
Výnosy z dividend		-661	-3 395
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a ostatní provozní položky		289 605	552 114
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě, netto	2.6, 4.5, 4.6	15 641	225 787
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv		82 451	-70 304
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí		-1 185	-3 466
Zisk / ztráta z přecenění derivátových finančních nástrojů a finančních aktiv na reálnou hodnotu, netto		-256 975	267 949
Zisk/ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	-300 203	-345 512
<i>Změny pracovního kapitálu</i>			
Změna stavu pohledávek		53 332	-1 573 618
Změna stavu zásob		-4 236 822	-373 468
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv		-98 826	-1 884
Změna stavu obchodních a jiných závazků		432 500	1 027 148
Zaplacená daň z příjmů		-1 134 064	-743 006
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		-574 750	-404 198
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		4 750 544	11 326 384
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Pořízení dceřiných podniků, bez nakoupených peněžních prostředků	4.5, 4.6	-1 915 489	-778 200
Prodej a ztráta kontroly dceřiných podniků, bez pozbytých peněžních prostředků		35 837	78 368
Nabytí stálých aktiv, vč. kapitalizovaných úroků a investic do nemovitostí		-11 207 840	-17 207 156
Přijaté úroky		62 749	40 308
Přijaté dividendy včetně dividend od přidružených podniků		297 332	243 037
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv		766 993	611 230
Poskytnuté půjčky		-18 540	-17 007
Peněžní prostředky použité na investiční činnost		-11 978 958	-17 029 420

Nedílnou součástí těchto konsolidovaných účetních výkazů je příloha.

	Pozn.:	2018	2017*)
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů a půjček	19.5	23 085 636	14 883 519
Splátky úvěrů a půjček	19.5	-15 142 565	-8 719 378
Přírůstky ostatních dlouhodobých závazků	19.5	35 220	46 769
Úhrady ostatních závazků	19.5	-1 484 956	-589 395
Vyplacené dividendy - nekontrolní podíly		-14 032	-12 300
Nákup nekontrolních podílů	4.5, 4.6	-29 383	-80 532
Prodej nekontrolních podílů		50 000	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		6 499 920	5 528 683
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků		-52 895	-100 501
Čistý přírůstek / úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-781 389	-274 854
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období		5 996 345	6 271 199
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období		5 214 956	5 996 345
Dodatečné informace k výkazu o peněžních tocích			
Celkové zaplacené úroky		-626 770	-513 232

*) Způsob prezentace některých položek byl v roce 2018 změněn (viz poznámka 2.24). Údaje za předchozí rok byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s údaji aktuálního období.

Skupina AGROFERT, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

	Podíl přiřaditelný akcionářům mateřského podniku									
	Základní kapitál	Emisní ažio	Rozdíly z kurzových přepočtů	Zajištění peněžních toků	Přecenění aktiv a závazků	Nerozdělené zisky	Celkem akcionáři mateřské společnosti	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem	
Stav k 31. 12. 2016	628 000	31 736	-351 653	-1 536	3 656	74 685 547	74 995 750	403 884	75 399 634	
Zisk po zdanění 2017	-	-	-	-	-	4 565 336	4 565 336	-7 905	4 557 431	
Ostatní úplný výsledek 2017	-	-	-1 326 762	97 341	-504	-22 942	-1 252 867	-10 948	-1 263 815	
Úplný výsledek celkem	-	-	-1 326 762	97 341	-504	4 542 394	3 312 469	-18 853	3 293 616	
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-12 300	-12 300	
Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.6)	-	-	-	-	-	-	-	125 615	125 615	
Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.6)	-	-	-	-	-	30 662	30 662	-162 660	-131 998	
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	-159 883	-159 883	-	-159 883	
Stav k 31. 12. 2017	628 000	31 736	-1 678 415	95 805	3 152	79 098 720	78 178 998	335 686	78 514 684	
Zisk po zdanění 2018	-	-	-	-	-	1 696 404	1 696 404	-31 757	1 664 647	
Ostatní úplný výsledek 2018	-	-	126 128	-113 341	-	10 985	23 772	3 515	27 287	
Úplný výsledek celkem	-	-	126 128	-113 341	-	1 707 389	1 720 176	-28 242	1 691 934	
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-14 032	-14 032	
Akvizice a prodej nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	-6 606	-6 606	32 955	26 349	
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-2 144	-	-	-	-2 144	-124	-2 268	
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	7 191	7 191	-19 060	-11 869	
Stav k 31. 12. 2018	628 000	31 736	-1 554 431	-17 536	3 152	80 806 694	79 897 615	307 183	80 204 798	

Nedílnou součástí těchto konsolidovaných účetních výkazů je příloha.

Skupina AGROFERT, a.s.

Příloha konsolidované účetní závěrky

K 31. prosinci 2018

1. Charakteristika skupiny a vymezení konsolidačního celku

AGROFERT, a.s. (dále také „mateřský podnik“ nebo „mateřská společnost“ nebo „Společnost“ nebo „společnost“) je česká akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2000. Sídlo společnosti je Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika. Identifikační číslo společnosti je 26185610.

Ke dni 31. prosince 2018 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyňkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. února 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

Společnost je mateřskou společností skupiny AGROFERT, a.s. a konsolidující účetní jednotkou. Hlavním předmětem podnikání skupiny je výroba, obchod, služby a prodej v oblasti zemědělství, potravinářství, chemického průmyslu, médií a lesnictví. Do skupiny AGROFERT, a.s. dále patří společnosti, nad nimiž mateřská společnost vykonává kontrolu. Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejich dceřiných společností (dále také dceřiných podniků) zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“). Definice těchto společností je uvedena níže, v poznámce 2.3.1. Seznam těchto společností je uveden v poznámce 4.

1.1 Vedení Skupiny

Běžný provoz společností Skupiny je řízen jejich managementem. Strategická a dlouhodobá rozhodnutí týkající se především akvizic, významných investičních akcí a základního směřování rozvoje Skupiny podléhají schválení ze strany vedení Skupiny. Představenstvo je nejvyšší řídicí orgán mateřské společnosti, kterému náleží obchodní vedení a které jedná za Společnost ve všech záležitostech, které nejsou stanovami nebo zákonem určeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti.

Vedení Skupiny k 31. prosinci 2018 mělo, dle stavu v obchodním rejstříku, následující složení:

PŘEDSTAVENSTVO		DOZORČÍ RADA	
Předseda:	Ing. Zbyněk Průša	Předseda:	JUDr. Libor Široký
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr	Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz	Člen:	Ing. Blanka Rybová
Člen:	JUDr. Alexej Bílek		
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo		
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík		
Člen:	Mgr. Libor Němeček		
Člen:	Ing. Petra Procházková		
Člen:	PhDr. Simona Sokolová		

2 Přehled nejdůležitějších účetních zásad

2.1 Základní zásady pro zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií účinném k 31. prosinci 2018 („IFRS“) při aplikaci IFRS 1 (První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, dále jen „IFRS 1“) k 1. lednu 2014 a obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností. Definice těchto společností je uvedena níže. Seznam těchto společností - viz poznámka 4.

Vnitroskupinové transakce, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi podniky ve Skupině jsou eliminovány. Nerealizované ztráty jsou eliminovány s výjimkou případů, kdy transakce indikuje snížení hodnoty převáděného aktiva. Podobné transakce a účetní události jsou v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly účetní metody dceřiných podniků upraveny tak, aby byly v souladu s metodami používanými skupinou AGROFERT, a.s.

2.2 Základní východiska pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování (například biologická aktiva, deriváty, investice do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou) a s výjimkou případů, kdy byly uplatněny výjimky standardu IFRS 1 (První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví). Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu trvání mateřské společnosti.

Skupina AGROFERT, a.s. zvolila za datum přechodu na IFRS a datum zahajovací rozvahy 1. 1. 2014. K datu předcházejícímu den zahajovací rozvahy byla sestavena řádná roční konsolidovaná účetní závěrka Skupiny podle českých statutárních předpisů („CZ GAAP“ nebo „CAS“) k 31. 12. 2013 a do roku 2017 Skupina také sestavovala a zveřejňovala konsolidovanou účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy. Konsolidovanou účetní závěrku k 31. 12. 2018 Skupina sestavuje již pouze v souladu s IFRS a konsolidovaná účetní závěrka v souladu s českými účetními předpisy již sestavována a zveřejňována není.

2.3 Způsob konsolidace

2.3.1 Dceřiné podniky

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, resp. účetní jednotky, v nichž má Skupina kontrolu v rozsahu „kontroly“ definované IFRS. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže :

- a) nad ním má „moc“ (tj. má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu významně ovlivňující jeho výnosy);
- b) podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- c) dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše výnosů Skupiny.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a při posuzování v situaci, kdy Skupina má méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, Skupina zohledňuje všechna relevantní fakta a okolnosti, včetně:

- a) smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- b) práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- c) stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv (potenciální hlasovací práva jsou brána v úvahu pouze tehdy, jsou-li reálná, tzn. držitel těchto práv je prakticky schopen je uplatnit).

Dceřiné podniky jsou konsolidovány od data, kdy v nich Skupina získala kontrolu, a přestávají být konsolidovány k datu, kdy tuto kontrolu pozbyla. Z důvodu zjednodušení, a pokud je odchylka od skutečného dne nabytí nebo pozbytí kontroly z pohledu Skupiny nevýznamná, se za den akvizice, resp. za den ztráty kontroly považuje datum posledního dne v měsíci, kdy došlo k akvizici anebo ztrátě kontroly. V případě, že Skupina ztratí nad dceřiným podnikem kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného období, kdy byly pod kontrolou Skupiny. Případy významných transakcí mezi dnem získání/pozbytí kontroly a posledním dnem v měsíci akvizice jsou posuzovány individuálně a zohledněny, pokud se jedná o relevantní a významné transakce.

2.3.2 Podnikové kombinace, goodwill a nekontrolní podíly

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření. V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice. U postupné podnikové kombinace Skupina při nabytí kontroly přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice. Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IFRS 9 do výsledku hospodaření. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu v nabývaném podniku a mezi částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Pokud je protihodnota včetně hodnoty všech případných nekontrolních podílů nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývaného dceřiného podniku („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně určena uhrazená protihodnota. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill se neodepisuje a následně se jedenkrát ročně testuje na snížení hodnoty na základě alokace na jednotlivé peněžotvorné jednotky. Případná znehodnocení goodwillu, vykázaná jako snížení v rámci mezitímní konsolidované účetní závěrky, nemohou být v rámci řádné roční IFRS konsolidované účetní závěrky zrušena.

U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývaného podniku. Pokud má dceřiný podnik záporný výsledek hospodaření, příslušný díl ztráty se alokuje na nekontrolní podíl, i když je v důsledku toho jeho zůstatek záporný.

Změna majetkového podílu v dceřiném podniku, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

Opce na nákup nekontrolních podílů se vykazují tak, že se nekontrolní podíl k rozvahovému dni odúčtuje a zaúčtuje se závazek, který se ocení současnou hodnotou částky splatné při uplatnění opce. Případný rozdíl mezi odúčtovanou hodnotou nekontrolního podílu a nově zaúčtovaným závazkem se zahrne do vlastního kapitálu. Následné změny současné hodnoty závazku se účtují přímo do vlastního kapitálu. Ve výkazu o peněžních tocích jsou úhrady závazků z opce vykazovány jako nákup nekontrolních podílů.

2.4 Podíly v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se účtují ekvivalenční metodou. Přidružený podnik je ten, ve kterém Skupina uplatňuje podstatný vliv. V případě ekvivalenční metody je podíl Skupiny v přidruženém podniku vykázan v konsolidované rozvaze v pořizovací ceně upravený o podíl Skupiny na změnách čistých aktiv přidruženého podniku po datu akvizice. V případě ztráty kontroly nad dceřiným podnikem, ve kterém si Skupina ponechá podstatný vliv, se zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou k datu ztráty kontroly. Podíl Skupiny na výsledku hospodaření přidruženého podniku je vykázan ve výsledku hospodaření. Změny ostatního výsledku hospodaření přidruženého podniku jsou vykázané jako součást ostatního výsledku hospodaření Skupiny. Podíl Skupiny na pohybech vlastního kapitálu přidruženého podniku se vyazuje, pokud je to relevantní, v konsolidovaném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Jestliže se podíl na ztrátě přidruženého podniku rovná hodnotě majetkového podílu v daném přidruženém podniku nebo je vyšší než tato hodnota, další ztráty se již ve výsledku hospodaření nevykazují. Majetkový podíl se sníží na nulu a na další ztráty se tvoří rezerva a to pouze v případě, že má Skupina v rámci svého majetkového podílu odpovídající smluvní nebo mimosmluvní povinnost nebo pokud provádí za přidružený podnik nějaké úhrady. Jestliže přidružený podnik následně vykáže zisk, Skupina znovu začne o podílu na tomto zisku účtovat až v okamžiku, kdy se jeho podíl na zisku vyrovná jeho podílu na nezaúčtovaných ztrátách.

Nerealizované zisky a ztráty z transakcí s přidruženým podnikem jsou z konsolidované účetní závěrky Skupiny vyloučeny v poměru odpovídajícím podílu na daném přidruženém podniku.

Účetní závěrka přidruženého podniku se sestavuje za stejné účetní období jako účetní závěrka Skupiny a použité účetní zásady se v případě potřeby upravují tak, aby byly v souladu s účetními zásadami Skupiny. Přidružené podniky, jejichž účetní období se liší od kalendářního roku, vstupují do konsolidované účetní závěrky výkazy ke konci jejich účetního období, pokud je rozdíl nemateriální. Skupina vždy k rozvahovému dni posuzuje, zda existují nějaké objektivní důkazy svědčící o snížení hodnoty investice do přidruženého podniku. Pokud tomu tak je, snížení hodnoty se vypočítá jako rozdíl mezi tzv. zpětně získatelnou hodnotou přidruženého podniku a jeho účetní hodnotou a vykáže se ve výsledku hospodaření. V případě ztráty podstatného vlivu v přidruženém podniku se případný zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou. Rozdíl mezi účetní hodnotou přidruženého podniku v okamžiku ztráty podstatného vlivu a reálnou hodnotou zbývajícího podílu zvýšenou o výnosy z prodeje se účtuje do výsledku hospodaření.

2.5 Společné podniky

Společný podnik je společně uspořádání, u něhož strany vykonávající společnou kontrolu mají práva na jeho čistá aktiva. Společná kontrola je smluvně sjednaný podíl na kontrole a existuje pouze v případě, že rozhodnutí o relevantních činnostech vyžadují jednomyslný souhlas stran podílejících se na kontrole. Posouzení, zda se jedná o podstatný vliv nebo o společnou kontrolu, je obdobné jako posouzení kontroly v dceřiných podnicích. Investice ve společných podnicích jsou v konsolidovaných účetních výkazech zahrnuty ekvivalenční metodou.

Finanční výkazy společných podniků a Skupiny jsou sestaveny ke stejnému datu. Případné úpravy jsou provedeny tak, aby účetní politiky společného podniku byly v souladu s účetními politikami Skupiny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi Skupinou a společnými podniky jsou eliminovány do výše podílu Skupiny v těchto společných podnicích. Ztráty z transakcí jsou vykázány v okamžiku, kdy ztráty představují snížení čisté realizovatelné hodnoty oběžných aktiv nebo snížení hodnoty aktiva.

2.6 Použití odhadů a úsudku při aplikaci účetních postupů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností Skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností Skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů lišit.

Významné odhady a předpoklady, včetně odhadů a předpokladů uplatněných při aplikaci IFRS 1, které mohou mít vliv na aktiva a závazky v průběhu následujících období, jsou uvedeny níže:

Použití reálných hodnot jako domnělých pořizovacích cen k datu sestavení zahajovací rozvahy

Skupina rozhodla ve své první účetní závěrce sestavené podle IFRS použít v případě vybraného dlouhodobého hmotného majetku a pozemků ocenění i domnělými pořizovacími cenami k 1. 1. 2014, které představují reálné hodnoty k tomuto datu.

Kritéria pro výběr majetku k přecenění i stanovení reálných hodnot zahrnovala celou řadu odhadů a předpokladů, které by, v případě odlišného nastavení, mohly vyústit v ocenění majetku, které by se odchylovalo od částek vykázaných v zahajovací rozvaze, a proto mělo dopad i v následných obdobích.

Biologická aktiva

Skupina k datu rozvahy oceňuje rostlinná i živočišná biologická aktiva reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji, tj. takovou hodnotou, za jakou by biologické aktivum bylo prodáno či převedeno do zemědělské produkce za předpokladu jeho nejlepšího využití. Přeceňovaná biologická aktiva k datu rozvahy zahrnují a) rostlinné komodity, především řepku a pšenici, které představují nosnou rostlinnou produkci Skupiny nejvíce vystavenou výkyvům cen a b) živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) a skot pro tržní produkci mléka. Při stanovení reálných hodnot Skupina vychází z tržních cen rostlinných komodit (Euronext), masa a mléka platných pro evropský region a zohledňuje očekávané náklady na transformaci aktiv. Náklady na transformaci aktiva představují zejména kalkulované náklady na krmný den v případě živočišných aktiv a kalkulované náklady na tunu rostlinné komodity, které bude třeba vynaložit za období do sklizně. Kalkulace reálné hodnoty snížené o náklady při prodeji tedy vychází buď i) z aktuální tržní ceny, je-li k dispozici nebo ii) ze součtu aktuální skladové ceny a celkové odhadované marže, která by byla realizována při prodeji či při převodu do zemědělské produkce

nebo iii) výnosů produkce aktiva (pokud by byly realizovány za tržní ceny použité v kalkulaci reálné hodnoty) snížené o celkové náklady na toto aktivum po dobu transformace.

Zemědělské produkty ze sklizně předcházející datum rozvahy jsou k datu rozvahy vykázány jako zásoby a oceněny reálnou hodnotou zemědělských produktů k datu sklizně minus odhadované náklady při prodeji a minus případné snížení hodnoty zásob na čistou realizační hodnotu k datu rozvahy. Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více relevantních údajů zemědělského sektoru, které představují nejlepší dostupný podklad pro stanovení odhadů tržních cen.

Skutečně dosažená tržní cena a skutečné náklady na transformaci aktiv se od odhadů použitých v kalkulacích mohou lišit. U aktiv s delším transformačním cyklem Skupina periodicky vyčísluje změnu reálné hodnoty v rozdělení na vliv změny tržní ceny a vliv změn v odhadovaných předpokladech kalkulace.

Zemědělská prvovýroba v rostlinné i živočišné oblasti je Skupinou uskutečňována především v České republice, na Slovensku a v Maďarsku a podílí se na ní desítky společností Skupiny, které hospodaří ve zcela odlišných klimatických i ekonomických podmínkách a na půdě s vysokou variabilitou bonity. Vlivy změn v odhadovaných předpokladech kalkulace mohou být proto velmi různorodé. Pro oceňování reálnou hodnotou Skupina využívá standardizovaný přístup k ocenění jednotlivých biologických aktiv, ale při stanovení předpokladů kalkulace pro ocenění v rámci jednotlivých výrobních středisek mohou existovat významně odlišné vstupní parametry především pro stanovení nákladů na transformaci či předpokladů výnosnosti z hektaru u obdělávané plochy apod. Variabilita výrobních podmínek proto určuje variabilitu vstupů do oceňovacích modelů a primárně je určena bonitou půdy, klimatickými vlivy (nadmožská výška, srážkové úhrny, teplota apod.), specifiky místní legislativy (jako jsou např. možnosti chemického ošetření plodin, podmínky hospodářských chovů nebo omezení v chráněných krajinných oblastech), rozdíly mezi chovanými plemeny nebo mzdovými náklady v regionu. Manažerské odhady stanovené na základě předpokladů pro dané období a konkrétní pěstební či výkrmový plán jsou vždy pravidelně aktualizovány a kontrolovány na skutečně dosahované relevantní ukazatele, ať již interní (náklady na krmný den apod.) nebo externí (jako např. publikace státní správy o stavu zemědělství a jeho předpokládaném vývoji).

Životnosti dlouhodobého majetku

Skupina k datu rozvahy přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv a související metody odepisování s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Rezervy a závazky

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci a dále vykazuje závazky v souvislosti se zaměstnaneckými požitky. Částky vykázané jako rezervy jsou nejlepším odhadem výdajů potřebných k vyrovnání současných závazků k rozvahovému dni. Tento odhad, vyjádřený v současných cenách, je k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017 diskontován za použití odhadované dlouhodobé úrokové míry v rozpětí 0,2 - 3 % a 0,4 - 3,3 % ročně tak, aby se zohlednilo časové rozložení výdajů v jednotlivých zemích, kde Skupina působí. Stejná diskontní sazba je použita i pro určení současné hodnoty dlouhodobých zaměstnaneckých závazků.

Daň z příjmů

Země, ve kterých Skupina v současné době působí, mají řadu zákonů upravujících různé daně ukládané státními orgány. Názory na interpretaci některých ustanovení daňové a celní legislativy i dotačních programů se různí a často existuje pouze malé množství precedentů pro jejich aplikaci a výklad. Rozhodnutí vedení v této oblasti podléhají kontrole státních orgánů, jimž zákon umožňuje doměřit daň a uložit vysoké pokuty a penále. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že veškeré relevantní daně byly náležitě uhrazeny a zaúčtovány. V případě, kdy výše daňového závazku zatím není jistá, byl tento závazek vykázán na základě nejlepšího odhadu pravděpodobných zdrojů Skupiny, které bude muset v budoucnu vydat, aby závazek vypořádala.

Skupina vykazuje odložené daně s ohledem na přechodné rozdíly. Konečné daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňově uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna. Výpočet odložené daně zahrnuje rovněž slevu na dani z titulu investičních pobídek a očekávaný rozsah její realizace. Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen. Vedení Skupiny se domnívá, že v budoucnu bude vytvořen zdanitelný zisk v takové výši, aby bylo možné slevy na dani ve vykázané výši započíst.

Goodwill a snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Skupina testuje goodwill na znehodnocení jedenkrát ročně, případně častěji, pokud existují indikátory možného znehodnocení goodwillu, s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a stanovení jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže. Skupina identifikovala peněžotvorné jednotky, kterým byl alokován goodwill zahrnující skupiny aktiv, které generují peněžní toky nezávisle na ostatních skupinách aktiv. V úvahu Skupina brala i způsob řízení a rozhodování o jednotlivých skupinách aktiv a provázanost aktivit jednotlivých skupin aktiv. V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která, s výjimkou segmentu médií, odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením Skupiny. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období zpravidla 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i očekávaný budoucí vývoj trhu. Zpětně získatelná hodnota pro oblast médií je stanovena s použitím metody násobků ukazatele EBITDA založených na tržních transakcích a, pokud je relevantní, může zahrnovat i dopady, které vycházejí z tržně nastavených podmínek opčních smluv na nekontrolní podíly.

V případě existence indikátorů znehodnocení ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu těchto aktiv, která odpovídá hodnotě z užívání. Pro určení hodnoty z užívání se používá zejména současná hodnota budoucích peněžních toků (více informací viz poznámky 2.10 a 6.1).

Výpočet hodnoty z užívání ekonomických jednotek je ovlivněn zejména následujícími předpoklady:

- **Hrubá marže** – hrubá marže je projektována na základě zkušeností z vývoje skutečnosti předcházejících období, aktuálních výhledů tržních i netržních parametrů, případně na základě očekávaného zlepšování provozní efektivity.
- **Cenový vývoj základních surovin, energií a služeb** – předpoklady se získávají z veřejně dostupných informací (např. tržních indexů). Obdobně se postupuje v případě komodit apod., kdy předpoklady vždy vycházejí z očekávaných hodnot, pokud jsou tyto k dispozici. V případech, kdy takové hodnoty nejsou dostupné, použijí se jako indikátor budoucích cen historické informace.
- **Diskontní sazba** – výši diskontní sazby vyjadřují vážené průměrné náklady kapitálu (WACC) zohledňující riziko spojené s ekonomickou jednotkou tak, jak jej posoudilo vedení společnosti. Pro diskontování k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 byly použity roční sazby v níže uvedeném rozsahu odrážející specifika regionů a odvětví, ve kterých jednotlivé peněžotvorné jednotky působí.
- **Předpokládané tempo růstu** – tempo růstu je odvozeno od předpokládaného budoucího vývoje trhu a regulačního prostředí, v němž dané peněžotvorné jednotky působí. Skupina používá obvykle tempo růstu v perpetuitě ve výši 2 % ročně, které odpovídá očekávanému inflačnímu růstu v tomto období.

Rozsah použitých ročních diskontních sazeb pro stanovení hodnoty z užívání pro testování goodwillů a dlouhodobých nefinančních aktiv na snížení hodnoty k datu sestavení rozvahy:

Diskontní sazby a podnikatelská odvětví					
Datum rozvahy	Chemie	Potravinářství	Zemědělská prvovýroba a hospodářské chovy	Obchod a služby	Ostatní
31. 12. 2017	7,73-10,49 %	5,44-10,43 %	6,33-10,30 %	6,51-10,30 %	6,51 %
31. 12. 2018	6,79-6,94 %	5,24-10,56 %	5,59-9,61 %	5,59-9,61 %	5,69 %

Výše goodwillů k 31. 12. 2018 a 2017 dle jednotlivých peněžotvorných jednotek a celková znehodnocení goodwillů v roce 2018 a 2017 jsou následující:

(tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Média 1	1 895 015	1 059 668
Společnosti skupiny „červené maso“	325 993	339 173
IKR Agrar	293 563	301 438
PROFROST	220 224	220 224
OLMA	144 045	145 736
GreenChem	108 836	108 053
Média 2	460 186	460 186
NT	575 807	591 253
Ostatní	545 795	546 350
Goodwill celkem	4 569 464	3 772 081

Pohyby goodwillů v roce 2018 a 2017 lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2018	2017
Počáteční zůstatek k 1. lednu	3 772 081	3 861 571
Nově zařazené společnosti	835 347	200 815
Znehodnocení goodwillu a okamžitý odpis	-15 698	-229 209
Kurzový rozdíl	-22 266	-61 096
Konečný zůstatek k 31. prosinci	4 569 464	3 772 081

Výše uvedené znehodnocení goodwillů zahrnuje v roce 2018 zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky Společnosti skupiny „červené maso“. V roce 2017 znehodnocení goodwillů zahrnuje především snížení hodnoty goodwill u peněžotvorné jednotky „Agro Jevišovice“ a několika dalších peněžotvorných jednotek z oblasti zemědělské prvovýroby, kdy výpočet hodnoty z užívání dle výše uvedených předpokladů indikoval snížení hodnoty goodwill u vybraných zemědělských společností.

Testy na znehodnocení goodwillů vykazují k 31. prosinci 2018 relativně malou citlivost na změny klíčových předpokladů, které do těchto testů vstupují. Výjimkou jsou peněžotvorné jednotky OLMA a Společnosti skupiny „červené maso“. Pokud by u peněžotvorné jednotky OLMA a Společnosti skupiny „červené maso“ byly změněny základní předpoklady a diskontní sazba zvýšena o cca 11 % a 10 % a všechny ostatní parametry zůstaly nezměněné, byly by goodwillly těchto peněžotvorných jednotek k 31. prosinci 2018 vykázány jako plně znehodnocené.

Výnosy

V rámci uplatňování účetních zásad přijatých Skupinou vedení provedlo následující úsudky s největším dopadem na částky vykázané v konsolidované účetní závěrce:

Výnosy ze smluv se zákazníky

Výši zaúčtovaných výnosů ze smluv se zákazníky a okamžik jejich vykázání nejvíce ovlivňují následující úsudky provedené Skupinou:

Okamžik poskytnutí mediálních, dopravních a lesnických služeb

Skupina došla k závěru, že výnosy z poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb se budou účtovat průběžně, protože zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Pokud by měla zbývající závazek k plnění vůči zákazníkovi splnit jiná společnost, nebylo by nutné, aby zásadním způsobem přepracovávala službu, kterou Skupina dosud provedla, což svědčí o tom, že zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Skupina rozhodla, že nejvhodnější metodou pro měření míry splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je metoda vstupů, protože existuje přímá vazba mezi aktivitou Skupiny (tj. například vynaloženými náklady, počtem odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů) a převodem služeb na zákazníka. Výnosy jsou tedy vykázány poměrně podle vynaložených nákladů, počtu odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů ve vztahu k předpokládané

celkové výši nákladů, odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů, které bude nutné v rámci dané služby vynaložit.

Volba metody odhadu variabilní protihodnoty a posouzení souvisejících omezení

Součástí některých smluv o prodeji zboží jsou množstevní slevy, které zakládají vznik variabilní protihodnoty. Pro účely jejího odhadu se Skupina rozhodla použít metodu očekávané hodnoty. Zvolená metoda, umožňující nejspolehlivější odhad protihodnoty, vychází primárně z počtu množstevních limitů stanovených ve smlouvě.

Před definitivním určením výše variabilní protihodnoty a jejím zahrnutím do transakční ceny Skupina zohledňuje případná omezení odhadu variabilní protihodnoty (tak, aby při následném vyřešení nejistoty nebylo nutné stornovat významné částky výnosů). Skupina došla na základě svých zkušeností z minulosti a na základě ekonomických prognóz a současných hospodářských podmínek k závěru, že odhad variabilní protihodnoty není nutné omezovat. Navíc nejistoty spojené s variabilní protihodnotou budou vyřešeny v krátkém časovém horizontu.

2.7 Výnosy

2.7.1 Výnosy – účinné od 1. 1. 2018

Výnosy ze smluv se zákazníky

Skupina podniká zejména v chemickém, potravinářském, mediálním a lesnickém průmyslu a v zemědělství a v oblasti prodeje dopravních prostředků a strojů a zabývá se výrobou, obchodem a poskytováním služeb. Výnosy ze smluv se zákazníky se uznávají v okamžiku, kdy kontrola nad zbožím, výrobky nebo službami přejde na zákazníka za protihodnotu, na kterou má Skupina podle svého očekávání za toto zboží, výrobky nebo služby nárok. Skupina došla k obecnému závěru, že v ujednáních týkajících se výnosů jedná sama za sebe (tj. je odpovědným subjektem, „principal“), protože obvykle má nad zbožím, výrobky nebo službami před jejich převodem zákazníkovi kontrolu.

Informace o významných účetních úsudcích, odhadech a předpokladech vztahujících se k výnosům ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Prodej výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů

Výnosy z prodeje výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů se účtují jako jednorázové plnění v okamžiku převodu kontroly nad aktivem na zákazníka, tedy obvykle při dodání výrobků a zboží, při zohlednění smluvních ustanovení transakce, která jsou obvykle obsažena v INCOTERMS (řada standardně definovaných mezinárodních obchodních podmínek, jako jsou FCA, FOB, CIF, atd.).

Skupina zaúčtuje výnos v částce předpokládané protihodnoty (po snížení o předpokládané slevy), kterou by měla podle očekávání obdržet za zboží či výrobky převedené na zákazníka. Skupina také posuzuje, zda smlouva neobsahuje další přísliby, které by představovaly samostatné plnění a na něž by bylo nutné alokovat část transakční ceny (např. záruky za zboží). Při určování transakční ceny za prodej výrobků nebo zboží Skupina zohledňuje, kromě fixní složky, také vliv variabilní protihodnoty, případnou existenci významného prvku financování ve smlouvě a případnou nepeněžní protihodnotu nebo protihodnotu splatnou zákazníkovi.

Variabilní protihodnota

V případech, kdy protihodnota zahrnuje i nějakou variabilní částku, Skupina provede odhad protihodnoty, na kterou má podle svého očekávání za dané zboží či výrobek nárok. Výše variabilní protihodnoty se odhadne na počátku smlouvy, ale do transakční ceny se zahrne, až když je vysoce pravděpodobné, že při následném vyřešení nejistoty související s variabilní protihodnotou nedojde k zásadnímu stornu částky kumulovaných výnosů. Některé smlouvy zákazníkům poskytují množstevní slevu. Taková smlouva pak rovněž obsahuje variabilní protihodnotu.

Množstevní slevy

Skupina poskytuje některým odběratelům zpětně množstevní slevy. Podmínkou je, aby množství odebraných výrobků a zboží během určitého období přesáhlo smlouvou stanovený limit. Přiznané množstevní slevy se následně započtou proti částce protihodnoty, kterou má zákazník uhradit. Pro odhad variabilní protihodnoty z titulu očekávaných budoucích množstevních slev v průběhu roku Skupina používá metodu očekávané hodnoty.

Významný prvek financování ve smlouvě

Skupina od zákazníků přijímá krátkodobé zálohy a inkasuje od nich úhradu protihodnoty zpravidla nejpozději

do jednoho roku od dodání zboží a výrobků. Neupravuje tedy příslibenou částku protihodnoty o dopady významného prvku financování, protože při uzavření smlouvy očekává, že období mezi okamžikem, kdy převede příslibené zboží nebo službu na zákazníka, a okamžikem, kdy zákazník za toto zboží nebo službu zaplatí, nepřesáhne jeden rok.

Záruky za zboží a výrobky

Skupina zákazníkům poskytuje obvykle pouze běžné záruky, které představují ujištění, že produkt bude fungovat v souladu se stanovenými specifikacemi. Jiné významné záruky neposkytuje.

Prodej služeb – mediální, přepravní a lesnické služby

Mediální, dopravní a lesnické služby

Skupina zákazníkům poskytuje mediální, zejména reklamní, dopravní a lesnické služby. Výnosy z těchto služeb vykazuje průběžně, míra splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je určena metodou vstupů (více viz poznámka 2.6).

Nepeněžní protihodnota

Reálná hodnota nepeněžní protihodnoty se může lišit v závislosti na formě této protihodnoty. Skupina realizuje barterové transakce v mediálním sektoru, v jejichž rámci si s jinými subjekty vyměňuje reklamní služby. Hodnota těchto služeb činí 277 806 tis. Kč za rok 2018. Související výnosy se vykazují v reálné hodnotě nepeněžní a peněžní protihodnoty přijaté od zákazníka, resp. zákazníkem příslibené. Reálná hodnota se k datu uzavření smlouvy stanoví v souladu s ustanoveními IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou. Není-li možné reálnou hodnotu rozumně odhadnout, nepeněžní protihodnota se ocení nepřímou na základě samostatné prodejní ceny reklamních služeb.

Smluvní zůstatky

Smluvní aktiva

Smluvní aktivum je právo Skupiny na protihodnotu výměnou za zboží, výrobky nebo služby, které převedla na zákazníka. Jestliže Skupina poskytne plnění převodem zboží, výrobku nebo služby na zákazníka dříve, než zákazník uhradí protihodnotu, nebo dříve, než nastane splatnost této úhrady, zaúčtuje tuto podmíněnou protihodnotu jako smluvní aktivum.

Pohledávky z obchodního styku

Pohledávka je právo Skupiny na protihodnotu, které je nepodmíněné (tj. úhrada protihodnoty je pouze otázkou času). Blíže k tomu viz poznámka 2.15, popisující účetní zásady týkající se finančních aktiv.

Smluvní závazky

Smluvní závazek je povinnost Skupiny převést na zákazníka zboží, výrobky nebo služby, za které od něj obdržela protihodnotu (případně u kterého nastala splatnost protihodnoty). Pokud zákazník uhradí protihodnotu nebo pokud má účetní jednotka právo na nepodmíněnou protihodnotu (tj. pohledávku) dříve, než Skupina převede zboží, výrobky nebo službu na zákazníka, Skupina zaúčtuje tuto smlouvu jako smluvní závazek, a to v okamžiku, kdy je provedena úhrada, případně kdy je úhrada splatná (podle toho, co nastane dříve). Smluvní závazek se uzná jako výnos, jakmile Skupina provede plnění podle smlouvy.

Aktiva a závazky z práv na vrácení zboží

Skupina nemá sjednané žádné smlouvy, které by zákazníkovi poskytovaly významná práva na vrácení zboží ve stanovené lhůtě.

Úrokové výnosy

V případě finančních aktiv následně oceňovaných naběhlou hodnotou se úrokový výnos vykazuje s použitím metody efektivní úrokové míry (EIR). Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního nástroje, nebo případně po kratší období, na čistou účetní hodnotu finančního aktiva. Úrokové výnosy jsou vykázány jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát.

Dividendy

Výnosy z dividend jsou vykázány v okamžiku, kdy vznikne právo Skupiny na obdržení platby, což je obvykle v okamžiku schválení dividendy akcionáři.

2.7.2 Výnosy - účinné do 31. 12. 2017

Výnosy jsou vykázány v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že do účetní jednotky poplynou budoucí ekonomické užítky, které mohou být spolehlivě oceněny a jsou vykázány bez ohledu na to, kdy byla platba obdržena. Výnosy jsou oceněny v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty, se zohledněním smluvních platebních podmínek a po odečtení daní či cla. Skupina dospěla k závěru, že ve veškerých výnosových transakcích, v nichž figuruje, má postavení poskytovatele, neboť je ve všech transakcích primární závaznou stranou, má cenovou volnost a je rovněž vystavena riziku zásob a úvěrovému riziku.

Před vykázáním výnosu musí být rovněž splněna specifická kritéria uvedená níže.

Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují v okamžiku převedení významných rizik a odměn z vlastnictví zboží na kupujícího, zpravidla při dodání zboží. Výnosy z prodeje zboží jsou oceněny v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty, po odečtení vratek, obchodních slev a množstevních rabatů a jsou vykázány v okamžiku splnění výše uvedených podmínek. Účtování o výnosech se řídí smluvními ustanoveními transakce, jež jsou obvykle obsažena v INCOTERMS (řada standardně definovaných mezinárodních obchodních podmínek, jako jsou FCA, FOB, CIF, atd.).

Poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou vykazovány s ohledem na fázi dokončení na konci vykazovaného období, pokud lze výsledek transakce spolehlivě odhadnout.

O provizích z médií se účtuje v okamžiku, kdy je příslušná reklama zveřejněna. Provize vázané na výrobu jsou vykazovány v návaznosti na fázi dokončení projektu.

2.8 Transakce v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou funkční a prezentační měnou mateřské společnosti. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázány za použití těchto funkčních měn. Peněžní prostředky vedené v cizích měnách jakož i pohledávky a závazky splatné v cizích měnách jsou k datu rozvahy přepočítané závěrkovým kurzem, tj. spotovým kurzem ke konci účetního období. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné funkční měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a závazků peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv.

Nepeněžní položky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách, jsou přepočteny kurzem k datu transakce. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Kurzové rozdíly z nepeněžních položek oceňovaných reálnou hodnotou jsou vykázány v souladu s vykázáním změny reálné hodnoty přímo ve vlastním kapitálu v ostatním úplném výsledku nebo do výsledku hospodaření.

Aktiva a závazky zahraničních dceřiných podniků jsou přepočtena kurzem platným ke dni účetní závěrky. Náklady a výnosy zahraničních dceřiných podniků jsou přepočteny průměrným kurzem pro daný rok. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo v ostatním úplném výsledku. Při prodeji zahraničního podniku jsou kumulované kurzové rozdíly (v důsledku uplatnění výjimky IFRS 1 pro dopady změn měnových kurzů pouze rozdíly kumulované od 1. 1. 2014) převedeny z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje zahraničního podniku. Goodwill a přecenění na reálnou hodnotu v souvislosti s akvizicemi zahraničních podniků jsou účtovány jako aktiva nebo závazky nakoupeného podniku a jsou zachyceny v kurzu platném k datu rozvahy.

Pro přepočet aktiv a závazků v cizích měnách k datu rozvahy a nákladů a výnosů používá Skupina směnné kurzy České národní banky.

2.9 Biologická aktiva

Účetní zobrazení následujících oblastí, pokud souvisejí se zemědělskou činností, se liší od účetních zásad použitých pro oceňování a vykazování ostatních dlouhodobých a krátkodobých aktiv:

- a) Biologická aktiva
- b) Zemědělská produkce v okamžiku sklizně a
- c) Státní dotace na zemědělskou činnost

Zemědělská produkce je produktem sklizeným z biologických aktiv účetní jednotky k datu sklizně. Po sklizni se zemědělská produkce stává zásobami. Zemědělská produkce je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje. Zůstatková hodnota dlouhodobých biologických aktiv při likvidaci či dalším zpracování je vykazována jako součást odpisového nákladu. Tato hodnota představuje pořizovací cenu zásob k datu, kdy jsou aktiva nadále oceňována dle standardu IAS 2 (Zásoby).

Biologická aktiva se oceňují při výchozím ocenění reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji. Změny reálných hodnot biologických aktiv jsou vykazovány ve výsledku hospodaření v období, kdy ke změně reálné hodnoty došlo.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více následujících údajů:

- Nejaktuálnější tržní cenu, pokud v době mezi datem dané transakce a rozvahovým dnem nedošlo k významné změně ekonomických podmínek;
- Tržní ceny obdobných aktiv upravené o rozdíly;
- Sektorové standardní hodnoty jako např. hodnota vyjádřená podle hektaru, hodnota skotu vyjádřená v ceně kilogramu masa apod.

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny, jsou využity alternativní odhady reálné hodnoty jako např. s využitím výnosové metody nebo ocenění v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Taková ocenění, s ohledem na obecně realizované nízké marže a nejlepší využití aktiv, aproximují reálnou hodnotu. V případech, kdy alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Jakmile je možno spolehlivě určit reálnou hodnotu, tato aktiva se ocení v reálné hodnotě.

Nepodmíněná státní dotace na zemědělskou činnost, která se vztahuje k biologickému aktivu oceňovanému v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej, je rozpoznána jako výnos, když na ni vznikl nárok. Jestliže je státní dotace, která souvisí s biologickými aktivy podmíněná, je rozpoznána jako výnos tehdy a pouze tehdy, pokud jsou/byly splněny všechny podmínky se státní dotací spojené.

Základem pro klasifikaci krátkodobých a dlouhodobých biologických aktiv je předpokládaná životnost podkladových biologických aktiv. Krátkodobá rostlinná biologická aktiva jsou ta, jež mají být sklizena jako zemědělská produkce do jednoho roku nebo v delším období, pokud běžný provozní cyklus související s těmito aktivy přesahuje jeden rok a dané aktivum by mohlo být realizováno do jednoho roku nebo později, v závislosti na poptávce a okolnostech (až 6 let u nedospělých stromů ve školkách). Za krátkodobá živočišná biologická aktiva se považují zvířata odrostlá do jednoho roku, která ještě neměla mladé, případně jsou určena k dalšímu zpracování (např. krávy k porážce).

2.10 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vyazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávky vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výsledku hospodaření. Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady. Pořizovací cena majetku, který byl v rámci akvizice do Skupiny oceněn na reálné hodnoty, je určena touto reálnou hodnotou, přičemž

efekt přecenění na reálnou hodnotu je zohledněn jako úprava historické pořizovací ceny. Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální opravy zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty aktiv. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota dlouhodobého hmotného majetku není nižší než jeho hodnota zůstatková. Případné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je vykázáno jako opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku prostřednictvím výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení aktiv, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno pouze, pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očistěná o odpisy) nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření. Základní předpoklady pro určení zpětně získatelné hodnoty jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Skupina odepisuje pořizovací cenu sníženou o zbytkovou hodnotu dlouhodobého hmotného majetku rovnoměrně po předpokládanou dobu životnosti příslušného majetku. Každá část dlouhodobého hmotného majetku významná ve vztahu k celkové hodnotě aktiva je evidována a odepisována samostatně. Předpokládaná doba životnosti je u dlouhodobého hmotného majetku stanovena takto:

20 - 50 let	Budovy, stavby
2 - 20 let	Stroje a zařízení
3 - 4 roky	Kancelářské vybavení
4 - 6 let	Osobní vozidla
4 - 15 let	Ostatní dopravní prostředky

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

2.11 Leasing

Rozhodnutí o tom, zda smlouva je leasingem nebo leasing obsahuje, je založeno na ekonomické podstatě transakce a vyžaduje posouzení toho, zda splnění závazku ze smlouvy je závislé na použití konkrétního aktiva nebo aktiv a zda smlouva převádí právo užívat toto aktivum. Opětovné posouzení toho, zda smlouva obsahuje leasing, se provede, pouze pokud dojde ke splnění některé z následujících podmínek:

- dojde ke změně smluvních ustanovení, pokud se netýkají pouze obnovení či prodloužení smlouvy,
- dojde k uplatnění opce na obnovení leasingu nebo se smluvní strany dohodnou na jeho prodloužení, pokud však ustanovení o obnovení nebo prodloužení nebylo již původně obsaženo v leasingových podmínkách,
- dojde ke změně toho, zda je splnění závazku ze smlouvy závislé na použití konkrétního aktiva,
- dojde k podstatné změně aktiva.

V případě změny smluvních podmínek účtování o leasingu začíná či končí k datu, kdy tato změna nastala.

Za finanční leasing se považují případy nájmu, u něhož jsou v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím najatého majetku převedeny na nájemce. Ostatní případy nájmu jsou klasifikovány jako operativní leasing. Majetek najatý formou finančního leasingu vykazuje Skupina ve svém majetku v ocenění reálnou hodnotou najatého

majetku k datu akvizice nebo současnou hodnotou minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Související závazek vůči pronajímateli se vykazuje v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Úroková část leasingového závazku se účtuje přímo do výsledku hospodaření tak, aby zůstatek závazku byl zatížen konstantní sazbou. Finanční náklady se účtují přímo do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy tyto náklady přímo souvisí s příslušným aktivem a jsou aktivovány v souladu s účetními pravidly a postupy pro výpůjční náklady. Splátky operativního leasingu se vykazují jako náklad rovnoměrně po dobu trvání leasingu.

Majetek najatý formou finančního leasingu se odepisuje po dobu své použitelnosti. Pokud však neexistuje přiměřená jistota, že Skupina získá vlastnictví předmětu nájmu do konce nájemní doby, je majetek najatý formou finančního leasingu odepisován po dobu své použitelnosti nebo po dobu trvání nájmu, je-li tato kratší.

2.12 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Doba odepisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období. Doba odepisování v letech podle skupiny odepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je následující:

3 – 5	Nehmotné výsledky vývoje
3 – 5	Software
6 – 25	Ocenitelná práva
6, dle registrace	REACH – výstup procesu registrace a autorizace chemických látek
6	Ostatní nehmotný majetek

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý nehmotný majetek, který je plně odepsaný, ale zůstává v používání (zpravidla pouze výdaje na registraci chemických látek REACH), je vyřazen z evidence až k okamžiku ukončení ekonomického přínosu plynoucího z tohoto majetku.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku. Možné snížení hodnoty nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku a neodepsovaného dlouhodobého nehmotného majetku je testováno každoročně bez ohledu na to, zda existují indikátory možného snížení jeho hodnoty. Případné snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku je zaúčtováno do výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení hodnoty aktiv s výjimkou goodwillu, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno ve prospěch nákladů, pouze pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očištěná o odpisy) nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření.

Goodwill

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Goodwill vznikající při akvizici dceřiných podniků je v rozvaze vykázán samostatně. Goodwill vztahující se k přidruženým a společným podnikům je vykazován v rozvaze jako součást Cenných papírů a podílů v ekvivalenci. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. U samostatně vykázaného goodwillu je testováno možné snížení

hodnoty. Tento test je prováděn alespoň jednou ročně nebo častěji, pokud existují indikátory možného snížení hodnoty goodwillu.

Ke dni akvizice je goodwill alokovan těm ekonomickým jednotkám, u nichž se očekává, že budou mít z této akvizice užitek. Snížení hodnoty goodwillu se zjišťuje stanovením zpětně získatelné hodnoty těch ekonomických jednotek, ke kterým byl goodwill alokovan. Pokud je zpětně získatelná hodnota ekonomické jednotky nižší než její účetní hodnota, je zaúčtováno snížení hodnoty. V případě, že dochází k částečnému prodeji ekonomické jednotky, ke které byl alokovan goodwill, je zůstatková hodnota goodwillu vztahující se k prodávané části zahrnuta do zisku nebo ztráty při prodeji. Výše takto odúčtovaného goodwillu je stanovena na základě poměru hodnoty prodávané části ekonomické jednotky a hodnoty části, která zůstává ve vlastnictví Skupiny.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Některým společnostem Skupiny jako provozovatelům takových zařízení je na základě Národního alokačního plánu bezúplatně přidělováno určité množství emisních povolenek. Tyto společnosti jsou povinny zjišťovat a vykazovat množství emisí skleníkových plynů ze zařízení za každý kalendářní rok, a toto množství musí nechat ověřit autorizovanou osobou.

Nejpozději do daného termínu jsou společnosti povinny vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá skutečnému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce.

V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny nominální, tj. nulovou, hodnotou. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou (s výjimkou emisních povolenek k obchodování). Emisní povolenky pořízené v rámci akvizice dceřiných podniků jsou oceněny v tržních cenách ke dni akvizice a následně je s nimi nakládáno jako s povolenkami nakoupenými. Skupina vytváří rezervu na pokrytí vypuštěných emisí nad rámec přidělených povolenek. Tato rezerva je stanovena ve výši pořizovací ceny přidělených a nakoupených povolenek a kreditů až do výše přidělených a nakoupených povolenek držených k rozvahovému dni a nad rámec těchto povolenek a kreditů ve výši tržní ceny platné k rozvahovému dni.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek. Pokud takové indikátory existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota ekonomických jednotek, kterým byly emisní povolenky alokovány, není nižší, než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je vykázáno prostřednictvím výsledku hospodaření.

REACH

Výdaje na registraci chemických látek (dále jen „REACH výdaje“) jsou kapitalizovány a odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané době používání registrované chemické látky. V případě, že společnost Skupiny není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

2.13 Zásoby

Zásobami jsou aktiva držena za účelem prodeje v rámci běžné činnosti podniku, aktiva ve výrobním procesu pro následný prodej nebo aktiva ve formě materiálu nebo obdobných dodávek, které se spotřebují ve výrobním procesu nebo při poskytování služeb. Součástí zásob nejsou biologická aktiva a zemědělská produkce do okamžiku sklizně. Od okamžiku sklizně se zemědělská produkce považuje za zásoby.

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena snížená o odhadované náklady potřebné k dokončení a odhadované náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob se skládají z nákladů na pořízení zásob, jejich přeměnu a ostatní náklady.

Náklady na nákup zásob zahrnují pořizovací cenu, tj. cenu pořízení, dovozní cla a jiné daně (kromě těch, které společnost následně získá zpět od daňových úřadů), dopravu, náklady na manipulaci a ostatní náklady přímo přiřaditelné pořízení hotových výrobků, materiálů a služeb. Náklady na nákup se snižují o obchodní srážky, slevy a jiné podobné položky. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na pořízení zásob.

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují vlastními výrobními náklady, které zahrnují přímé a režijní náklady. Součástí ocenění výrobních zásob je výrobní režie odpovídající normálnímu využití kapacit.

Položky správní režie se do výrobních režijních nákladů a do ocenění zásob nezahrnují.

Zemědělská produkce od okamžiku sklizně je součástí zásob a je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně. K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory snížení hodnoty těchto zásob a případné snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu je zaúčtováno prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.14 Výpůjční náklady

Skupina kapitalizuje do pořizovacích cen dlouhodobého majetku veškeré úroky vztahující se k investiční činnosti, které by jí nevznikly, kdyby investiční činnost nevyvíjela. Kapitalizace úroků je prováděna pouze u aktiv, u kterých výstavba či pořizování probíhá po delší časový úsek (obvykle déle než 3 měsíce).

2.15 Finanční aktiva

2.15.1 Finanční aktiva – účinné od 1. 1. 2018

Finanční aktiva Skupiny představují zejména peněžní prostředky, dluhová finanční aktiva (zejména pohledávky) a investice do kapitálových nástrojů jiné účetní jednotky.

Ocenění finančních aktiv

Finanční aktiva jsou pro účely oceňování klasifikována do tří kategorií: na (a) aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou (AC), (b) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a (c) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).

Dluhová finanční aktiva jsou oceněna naběhlou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- účetní jednotka drží aktivum v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích;
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Dluhová finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (při odúčtování se zisky/ztráty převádějí do výkazu zisku nebo ztráty) při splnění těchto kritérií:

- finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Při prvotním zaúčtování jednotlivých investic do kapitálových nástrojů, které nejsou určeny k obchodování a které by jinak byly oceněny reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, si Skupina může neodvolatelně zvolit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku, přičemž při odúčtování se zisky/ztráty nepřevádějí do výkazu zisku nebo ztráty. Tato volba se provádí pro každou jednotlivou investici zvlášť.

Všechna ostatní finanční aktiva, která nejsou oceněna naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, jsou oceněna reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. Skupina může při prvotním zaúčtování neodvolatelně zařadit finanční aktivum do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (Fair Value Option), pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by mohl jinak vzniknout.

Finanční aktiva se prvotně oceňují reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady s výjimkou finančních aktiv následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření, u kterých jsou transakční náklady vykázány ve výsledku hospodaření.

Vykázání finančních aktiv

Skupina vykáže finanční aktivum v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční aktivum je odúčtováno, pokud smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vypršela nebo Skupina převedla svá práva na peněžní toky z finančního aktiva anebo si ponechá smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva, ale formou dohody, která splňuje stanovené podmínky, přijme smluvní závazek platit peněžní

toky jednomu nebo více příjemcům. Skupina pro splnění podmínek odúčtování finančního aktiva převodem smluvního práva na peněžní toky z tohoto aktiva, buď v podstatné míře převedla všechna rizika a odměny plynoucí z finančního aktiva, anebo rizika a odměny ani nepřevedla, ani v podstatné míře nepodržela, ale převedla kontrolu nad finančním aktivem.

Finanční aktivum je odepsáno, když si je Skupina jistá, že část nebo celá hodnota finančního aktiva nebude splacena. Náklady na odepsaná finanční aktiva jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Finanční aktiva následně oceněná v naběhlé hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry jsou součástí krátkodobých aktiv, pokud jejich splatnost není více než 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých finančních aktiv následně oceněných v naběhlé hodnotě, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok od data konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Finanční aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku anebo do výsledku hospodaření jsou kromě investic do kapitálových nástrojů zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání. Investice do kapitálových nástrojů jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva. Dividendové výnosy z investic do kapitálových nástrojů jsou vykázány ve výsledku hospodaření.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou vzájemně započteny a výsledná čistá výše je uvedena v konsolidované rozvaze, pokud existuje právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a Skupina má zároveň v úmyslu provést vypořádání v čisté výši nebo realizovat finanční aktiva a vypořádat finanční závazky současně.

Znehodnocení finančních aktiv

Skupina vykazuje opravnou položku k očekávané úvěrové ztrátě (ECL) u všech dluhových nástrojů, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty. Vždy k rozvahovému dni Skupina nejprve posoudí, zda u daného finančního nástroje došlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika. V případě významného nárůstu úvěrového rizika Skupina vytvoří opravnou položku ke snížení hodnoty nástroje ve výši očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání nástroje. Pokud k rozvahovému dni u finančního nástroje nedošlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika, Skupina opravnou položku ke snížení hodnoty tohoto nástroje vykáže ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

U dluhových nástrojů následně oceněných naběhlou hodnotou Skupina používá pro nízké úvěrové riziko určitá zjednodušení. Vždy k rozvahovému dni Skupina posoudí, zda dluhový nástroj nese nízké úvěrové riziko; posouzení provede za pomoci veškerých přiměřených a doložitelných informací, které jsou dostupné bez vynaložení přílišných nákladů anebo úsilí. V rámci tohoto posuzování Skupina přezkoumá interní úvěrový rating dluhového nástroje. Skupina také zohlední významné zvýšení úvěrového rizika u smluvních plateb, které jsou po splatnosti více než 3 měsíce.

Účetní hodnota aktiva se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, přičemž částka ztráty je účtována do nákladů. Úrokový výnos (zaúčtovaný jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát) ze snížené účetní hodnoty se vykazuje na základě původní efektivní úrokové míry používané k diskontování budoucích peněžních toků za účelem ocenění ztráty ze snížení hodnoty. Pokud v následujícím účetním období odhadovaná ztráta ze snížení hodnoty vzroste nebo poklesne v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, bude toto dříve zaúčtované snížení hodnoty zvýšeno, resp. sníženo prostřednictvím účtu opravných položek.

U pohledávek z obchodního styku a smluvních aktiv Skupina při výpočtu očekávaných úvěrových ztrát aplikuje zjednodušený postup. Z toho důvodu Skupina nesleduje změny úvěrového rizika a místo toho vždy k rozvahovému dni tvoří opravné položky ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání finančního nástroje. Pro odhad očekávané úvěrové ztráty Skupina zavedla matici pro tvorbu opravných položek, která vychází z historických zkušeností s úvěrovou ztrátou, upravených dle budoucích předpokladů specifických pro dlužníky a ekonomické prostředí.

2.15.2 Finanční aktiva – účinné do 31. 12. 2017

Finanční aktiva jsou zařazena do následujících kategorií: držená do splatnosti, poskytnuté úvěry a jiné pohledávky, určená k obchodování a realizovatelná finanční aktiva. Finanční aktiva držená do splatnosti představují aktiva s fixními či určitelnými platbami a pevnou splatností, jež Skupina zamýšlí a zároveň je schopna držet až do jejich splatnosti (kromě poskytnutých úvěrů a jiných pohledávek vytvořených Skupinou).

Poskytnuté úvěry a jiné pohledávky jsou nederivátová finanční aktiva s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, která nejsou kotována na aktivním trhu. Po prvotním vykázání se tato aktiva oceňují zůstatkovou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové sazby, sníženou o případné opravné položky. Efekt úročení a případné opravné položky se vykazují ve výsledku hospodaření.

U finančních aktiv vedených v zůstatkové hodnotě Skupina nejprve posoudí, zda individuálně došlo ke snížení hodnoty pro individuálně významná finanční aktiva, resp. společně pro finanční aktiva, která nejsou individuálně významná. Pakliže Skupina zjistí, že neexistuje žádný objektivní důkaz o snížení hodnoty individuálně hodnoceného aktiva, ať již je významné, nebo nikoli, zahrne toto aktivum do skupiny finančních aktiv s podobnými charakteristikami úvěrových rizik a společně je posoudí ohledně snížení hodnoty. Aktiva, která jsou jednotlivě posuzována ohledně snížení hodnoty a u kterých je nebo nadále bude vykazována ztráta ze snížení hodnoty, nejsou do společného posuzování snížení hodnoty zahrnuta.

Pokud ztráta ze snížení hodnoty vznikla, výše ztráty se měří jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků (vyjma budoucích úvěrových ztrát, ke kterým nedošlo) diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota aktiva se snižuje s použitím účtu opravných položek, přičemž částka ztráty je účtována do nákladů. Úrokový výnos (zaúčtovaný jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát) ze snížené účetní hodnoty se vykazuje na základě původní efektivní úrokové míry používané k diskontování budoucích peněžních toků za účelem ocenění ztráty ze snížení hodnoty. Půjčky, spolu se související opravnou položkou, se odepisují v okamžiku, kdy nelze předpokládat jejich budoucí úhradu a veškerá zajištění byla realizována, resp. převedena na Skupinu. Pokud, v následujícím účetním období, odhadovaná ztráta ze snížení hodnoty vzroste nebo poklesne v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, bude toto dříve zaúčtované snížení hodnoty zvýšeno, resp. sníženo prostřednictvím účtu opravných položek.

Finanční aktiva pořízená především za účelem tvorby zisku z krátkodobých pohybů cen jsou klasifikována jako určená k obchodování. Všechny ostatní finanční investice (kromě poskytnutých úvěrů a jiných pohledávek vytvořených Skupinou) jsou zařazeny do kategorie realizovatelná finanční aktiva.

Finanční aktiva držená do splatnosti, úvěry a jiné pohledávky jsou součástí stálých aktiv, kromě případů, kdy jejich splatnost vyprší během 12 měsíců od rozvahového dne. Finanční aktiva určená k obchodování jsou zařazena do oběžných aktiv. Realizovatelná finanční aktiva jsou zařazena do oběžných aktiv, pokud je Skupina hodlá prodat během 12 měsíců od rozvahového dne.

O veškerých nákupech a prodeích finančního majetku se účtuje k datu vypořádání.

Finanční aktiva se prvotně oceňují reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady v případě finančních aktiv neoceňovaných reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku hospodaření.

Realizovatelná finanční aktiva a finanční aktiva určená k obchodování Skupina přeceňuje na reálnou hodnotu, která je stanovena na základě kotované tržní ceny k rozvahovému dni bez jakékoli úpravy o transakční náklady.

Zisky nebo ztráty z přecenění realizovatelných finančních aktiv se vykazují jako samostatná položka ostatního úplného výsledku, dokud nedojde k prodeji příslušného realizovatelného aktiva, resp. k pozbytí jiným způsobem, či k trvalému snížení hodnoty aktiva. Majetkové cenné papíry neobchodované na veřejném trhu zařazené jako realizovatelná finanční aktiva, jejichž reálnou hodnotu nelze spolehlivě stanovit, se oceňují pořizovací cenou.

Vždy k rozvahovému dni se posuzuje, zda existují objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení účetní hodnoty těchto investic. V případě majetkových cenných papírů, zařazených jako realizovatelná finanční aktiva, je objektivním důkazem snížení hodnoty významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty pod jejich pořizovací cenu. „Významný“ je posuzováno ve vztahu k výši původní pořizovací ceny a „dlouhodobý“ ve vztahu k období, ve kterém byla reálná hodnota pod úroveň původní pořizovací ceny. Jestliže takový důkaz existuje, kumulovaná ztráta definovaná jako rozdíl mezi pořizovací cenou a současnou reálnou hodnotou po odečtení ztráty ze snížení hodnoty této investice již dříve zaúčtované do nákladů je vyjmuta z ostatního úplného výsledku a zaúčtována do nákladů. Ztráty ze snížení hodnoty majetkových cenných papírů není možné prostřednictvím výkazu zisku a ztráty stornovat. Zvýšení reálné hodnoty majetkových cenných papírů, k němuž dojde po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, se vykazuje přímo v ostatním úplném výsledku. V případě dluhových nástrojů zařazených jako realizovatelná finanční aktiva se částka zaúčtovaná jako snížení hodnoty rovná kumulované ztrátě, která je stanovena jako rozdíl mezi zůstatkovou hodnotou a současnou reálnou hodnotou, po odečtení ztráty ze snížení hodnoty této investice již dříve zaúčtované do nákladů. Pokud se v některém z následujících účetních období

hodnota dluhového nástroje zvýší, a toto zvýšení objektivně souvisí s událostí, která nastala až po vykázání ztráty ze snížení hodnoty, ztráta se zruší ve prospěch výsledku hospodaření.

Změny reálné hodnoty finančních aktiv určených k obchodování se vykazují prostřednictvím výsledku hospodaření.

Finanční aktiva držená do splatnosti se oceňují zůstatkovou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové sazby.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou vzájemně započteny a výsledná čistá výše je uvedena na konsolidované rozvaze, pokud existuje právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a Skupina má zároveň v úmyslu provést vypořádání v čisté výši nebo realizovat finanční aktiva a vypořádat finanční závazky současně.

2.16 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, běžné účty u bank a krátkodobá finanční depozita se splatností nepřekračující 3 měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným k rozvahovému dni.

Peněžní prostředky a jiná finanční aktiva, která jsou v rámci finančních aktiv vykázána a představují prostředky s omezenou disponibilitou, jsou především určena na rekultivaci skládek odpadu. Jako dlouhodobá nebo krátkodobá aktiva jsou tyto prostředky zařazeny vzhledem k době, kdy se očekává jejich uvolnění pro potřeby Skupiny. Peněžní prostředky uložené na povinně vytvářených depozitech v souvislosti s daňově uznatelnými alokacemi zdrojů na plánované opravy dlouhodobého majetku jsou vždy považovány za peněžní prostředky, neboť se zpravidla jedná o krátkodobá aktiva a omezení jejich disponibility není ovlivněno třetími stranami a může být zrušeno na základě rozhodnutí managementu.

Skupina při svém podnikání běžně využívá při řízení volných peněžních prostředků systémy na bázi cashpool. Veškeré dopady cashpoolingu jsou ve výkazu peněžních toků považovány za provozní činnost.

Skupina vykazuje samostatně ve výkazu o peněžních tocích čerpání a splátky dlouhodobých úvěrů, půjček a jiných zdrojů dlouhodobého financování. Peněžní toky u položek, u nichž je rychlý obrát, částky jsou velké a splatnost je krátká (jako například revolvingové úvěry a půjčky), jsou vykazovány na čistém základu.

2.17 Dotace

Státní dotace se vykáže, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost bude plnit podmínky čerpání dotace a dotace bude obdržena. Dotace se vykáže na systematickém základě jako výnos v období, ve kterém je nutné ji přiřadit k odpovídajícím nákladům, které má kompenzovat. Státní dotace vztahující se k aktivům včetně nepeněžních dotací v jejich reálné hodnotě jsou vykázány v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva, provozní dotace jsou vykázány jako součást výsledku hospodaření. Dotace na zemědělskou činnost – viz poznámka 2.9.

2.18 Finanční závazky

2.18.1 Finanční závazky – účinné od 1. 1. 2018

Finanční závazky představují zejména smluvní závazky dodat jiné účetní jednotce hotovost nebo jiné finanční aktivum.

Ocenění finančních závazků

Skupina klasifikuje z pohledu oceňování finanční závazky do dvou kategorií: (a) závazky následně oceněné naběhlou hodnotou a (b) závazky následně oceněné reálnou hodnotou do výsledku hospodaření.

Do kategorie finančních závazků následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření patří finanční závazky určené k obchodování a finanční závazky při prvotním zaúčtování zařazené v reálné hodnotě prostřednictvím výsledku hospodaření. Jako finanční závazky k obchodování se zařazují finanční závazky vzniklé za účelem prodeje v krátkodobém výhledu. Při prvotním účtování se tyto finanční závazky oceňují reálnou hodnotou. Související transakční náklady jsou vykázané ve výsledku hospodaření. Změny v reálné hodnotě jsou vykázány ve výsledku hospodaření s výjimkou změn v reálné hodnotě z důvodu změny kreditního rizika Skupiny, které jsou účtovány do ostatního úplného výsledku.

Ostatní finanční závazky jsou finanční závazky následně oceněné naběhlou hodnotou. Do této kategorie patří závazky z obchodního styku a jiné závazky, úvěry a půjčky. Finanční závazky patřící do této kategorie se prvotně oceňují reálnou hodnotou sníženou o přímo přiřaditelné transakční náklady. Finanční závazky se po prvotním

zaúčtování oceňují naběhlou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. do nákladů při odúčtování finančního závazku nebo prostřednictvím amortizace efektivní úrokové míry.

Vykázání finančních závazků

Skupina vykáže finanční závazek v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční závazek je odúčtován, je-li související smluvní povinnost splněna, zrušena nebo skončí její platnost. Jestliže je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem ke stejnému věřiteli, ale s výrazně rozdílnými podmínkami nebo jsou-li podmínky stávajícího závazku významně modifikovány, tato výměna nebo modifikace se zachytí tak, že se odúčtuje původní závazek a zaúčtuje závazek nový. Rozdíl v účetních hodnotách se účtuje do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud Skupina nemá bezpodmínečné právo splatit je za více jak 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů, půjček či dluhopisů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Dlouhodobé finanční závazky mohou obsahovat smluvní podmínky, které musí společnost Skupiny dodržovat. Pokud společnost Skupiny neplní tyto smluvní podmínky, může to mít za následek zkrácení doby splacení těchto závazků a v případě, kdy společnost Skupiny do rozvahového data neobdrží vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti závazku a odpovídající část závazku, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany věřitele jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

2.18.2 Finanční závazky – účinné do 31. 12. 2017

Finanční závazky se při prvotním zaúčtování zařazují do následujících kategorií: finanční závazky oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku hospodaření, úvěry a půjčky, závazky, deriváty sloužící jako zajišťovací nástroj u efektivního zajištění.

Veškeré finanční závazky se prvotně oceňují reálnou hodnotou, v případě úvěrů, půjček a závazků sníženou o přímo přiřaditelné transakční náklady. Transakční náklady zahrnují odměny poradců, zprostředkovatelů a makléřů a poplatky regulačním orgánům a burzám cenných papírů.

Finanční závazky Skupiny zahrnují závazky z obchodního styku a jiné závazky, úvěry a půjčky včetně kontokorentních účtů a finanční deriváty.

Finanční závazky se oceňují v závislosti na kategorii, do níž jsou zařazeny:

- Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku hospodaření – do této kategorie patří finanční závazky určené k obchodování a finanční závazky při prvotním zaúčtování zařazené v reálné hodnotě prostřednictvím výsledku hospodaření. Jako finanční závazky k obchodování se zařazují finanční závazky vzniklé za účelem prodeje v krátkodobém výhledu. V této kategorii se dále klasifikují finanční deriváty uzavřené Skupinou, které neplní funkci zajišťovacího nástroje v zajišťovacím vztahu, který je v souladu s definicí v IAS 39. Zisky a ztráty ze závazků k obchodování se účtují do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty. Skupina nezařadila žádné finanční závazky do kategorie oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku hospodaření.
- Úvěry a půjčky – tato kategorie je z hlediska Skupiny nejdůležitější. Úročené úvěry a půjčky se po prvotním zaúčtování přečítají naběhlou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. do nákladů při odúčtování finančního závazku nebo prostřednictvím amortizace efektivní úrokové míry.

Finanční závazek je odúčtován, je-li související povinnost splněna, zrušena nebo skončí její platnost. Jestliže je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem ke stejnému věřiteli, ale s výrazně rozdílnými podmínkami nebo jsou-li podmínky stávajícího závazku významně modifikovány, tato výměna nebo modifikace se zachytí tak, že se odúčtuje původní závazek a zaúčtuje závazek nový. Rozdíl v účetních hodnotách se účtuje do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Skupina provádí prvotní vykázání vydaných dluhových cenných papírů a podřízených závazků ke dni jejich vzniku. Všechny ostatní finanční závazky (včetně případných finančních závazků označených jako nástroje oceňované v reálné hodnotě vykazované do zisku nebo ztráty) jsou prvotně zaúčtovány k datu obchodu, což je datum, kdy se společnost Skupiny stane účastníkem smluvních ustanovení daného nástroje.

Skupina řadí nederivátové finanční závazky do kategorie ostatní finanční závazky. Tyto finanční závazky jsou tedy prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou tyto finanční závazky oceněny v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

U dlouhodobých závazků, které jsou zajištěny deriváty zajišťujícími změnu reálné hodnoty, je ocenění zajištěných závazků upravováno o změny reálné hodnoty. Změny reálné hodnoty těchto závazků jsou vykázány prostřednictvím výsledku hospodaření. Upravené ocenění účetní hodnoty zajištěného dlouhodobého dluhu je následně vykázáno ve výsledku hospodaření s použitím efektivní úrokové míry.

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou úročené úvěry, půjčky a dluhopisy oceněny v zůstatkové hodnotě, přičemž se případný rozdíl mezi pořizovací cenou a hodnotou při splacení zachycuje ve výsledku hospodaření po dobu půjčky s použitím metody efektivní úrokové míry. Společnost klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

2.19 Deriváty

Skupina používá finanční deriváty, jako například komoditní a měnové kontrakty nebo úrokové swapy, pro zajištění rizik spojených s pohybem cen, sazeb a směnných kurzů. Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. V rozvaze jsou vykázány jako součást dlouhodobých a krátkodobých finančních aktiv a ostatních dlouhodobých či krátkodobých závazků.

Způsob, jakým jsou zaúčtovány zisky nebo ztráty z přecenění derivátů na reálnou hodnotu, závisí na tom, zda je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj a na povaze jím zajištěné položky.

Pro účely účtování o zajištění jsou zajišťovací operace klasifikovány buď jako zajištění reálné hodnoty v případech, kdy je zajištěno riziko změny reálné hodnoty rozvahového aktiva nebo závazku, nebo jako zajištění peněžních toků, a to v případech, kdy je Skupina zajištěna proti riziku změn peněžních toků vztahujících se k rozvahovému aktivu anebo závazku nebo k vysoce pravděpodobné očekávané transakci.

Na počátku zajištění Skupina připravuje dokumentaci, která vymezuje zajištěnou položku a použitý zajišťovací nástroj a rovněž dokumentuje cíle a strategii řízení rizik pro různé zajišťovací transakce. Skupina dokumentuje na počátku a dále v průběhu zajištění, zda jsou použité zajišťovací nástroje vysoce efektivní při porovnání se změnami reálných hodnot nebo peněžních toků zajištěných položek.

Deriváty zajišťující reálnou hodnotu

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Jestliže je úprava účetní hodnoty zajištěné položky provedena u dluhového finančního nástroje, je tato úprava postupně amortizována do výsledku hospodaření do splatnosti takového finančního nástroje.

Deriváty zajišťující peněžní toky

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtují do ostatního úplného výsledku. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní finanční náklady a výnosy, netto.

Hodnoty akumulované ve vlastním kapitálu jsou zahrnuty do výsledku hospodaření v období, kdy jsou zaúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými položkami.

Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo byl derivát prodán, anebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta vykazované ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby ukončení očekávané transakce a následně vykázány ve výkazu zisku a ztráty. V případě, že již není dále pravděpodobné, že očekávaná transakce bude uskutečněna, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta, původně vykázané v ostatním úplném výsledku, převedeny do výsledku hospodaření.

Ostatní deriváty

Některé deriváty nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. Změna reálné hodnoty takovýchto derivátů je vykázána přímo ve výsledku hospodaření.

Komoditní kontrakty

V souladu s IFRS 9 (Finanční nástroje) jsou některé komoditní kontrakty považovány za finanční instrumenty a účtovány v souladu s tímto standardem. Většina nákupů a prodejů komodit realizovaných Skupinou předpokládá fyzické dodání komodity v množstvích určených ke spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Skupiny. Takovéto kontrakty proto nespádají pod IFRS 9.

Komoditní kontrakty spadající pod IFRS 9 jsou přeceňovány na reálnou hodnotu se změnami reálné hodnoty vykázanými prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.20 Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušných států, kde Skupina působí. Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost Skupiny jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Obdobně se postupuje v zahraničních dceřiných společnostech Skupiny, pokud ve výjimečných případech není použito společné zdanění.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Odložená daň se počítá samostatně za jednotlivé společnosti Skupiny a vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a závazků z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován nebo zrušen. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako dlouhodobá aktiva a dlouhodobé závazky.

O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech přechodných rozdílů, které jsou předmětem daně, kromě případů, kdy:

- odložený daňový závazek vzniká z prvotního zaúčtování goodwillu nebo aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani účetní zisk ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu, nebo
- zdanitelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných podniků a mateřský podnik je schopen načasovat zrušení přechodných rozdílů a je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou realizovány v dohledné budoucnosti.

Odložená daňová pohledávka je vyčíslena pro všechny odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty. Skupina dospěla k závěru, že investiční pobídky ve formě slevy na dani z příjmů (viz poznámka 29) jsou považovány za daňové odpočty upravené podle standardu IAS 12 (tyto odpočty jsou realizovány pouze snížením splatných daní a propadají, pokud není vytvořen dostatečný daňový zisk). O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, kdy je pravděpodobné, že společnost Skupiny v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty uplatnit, kromě případů, kdy:

- odložená daňová pohledávka související s odečitatelnými přechodnými rozdíly vzniká z prvotního zaúčtování aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani vykázaný zisk po zdanění ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu
- odečitatelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných, přidružených a společných podniků a není pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zrušeny v blízké budoucnosti a že bude dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly uplatnit.

Vždy k rozvahovému dni společnosti Skupiny posuzují účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižují ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

V rozvaze se vzájemně nezapočítávají odložené daňové pohledávky a závazky, které vznikly u různých společností Skupiny. Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná pouze tehdy, jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným správním orgánem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykazují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, vykáže se tato daň rovněž přímo do vlastního kapitálu. Změny odložené daně z titulu změny daňových sazeb jsou vykázány do výsledku hospodaření s výjimkou položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykáží přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, u kterých se pak tato změna vykáže rovněž do vlastního kapitálu.

2.21 Rezervy

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci, případně rezervy na další dílčí rizika související s podnikatelskou činností jako jsou např. rezervy na soudní a jiné spory, rezervy na ztráty vyplývající z nevýhodných smluv (tj. kdy nevyhnutelné náklady pro zajištění splnění závazku z platné smlouvy převyšují očekávané ekonomické užítky ze smlouvy), rezervy na nadlimitní emise a jiná rizika.

O rezervách se účtuje jediné tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost Skupiny bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala. Počáteční diskontované náklady rezerv na sanace a rekultivace jsou kapitalizovány jako součást dlouhodobého hmotného majetku a poté jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti.

Skupina v roce 2018 změnila prezentaci závazků dle IAS 19, které do roku 2017 vykazovala v rámci krátkodobých, resp. dlouhodobých rezerv – viz poznámka 2.24.

2.22 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou vlastněné nemovitosti či nemovitosti najaté formou finančního leasingu za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení. Investice do nemovitostí se prvotně oceňují pořizovacími náklady, které zahrnují rovněž transakční náklady. Pořizovací cena zakoupené investice se skládá z kupní ceny, transakčních nákladů a veškerých dalších přímo přiřaditelných výdajů (např. z odměn za odborné služby, z daně z nabytí nemovitých věcí atd.) Do účetní hodnoty investice do nemovitostí se neaktivují počáteční náklady se zahájením provozu s výjimkou případů, kdy jsou nezbytnou podmínkou uvedení nemovitosti do užívání ani provozní ztráty, které společnosti vzniknou dříve, než nemovitost dosáhne plánované úrovně obsazenosti.

K datu sestavení rozvahy se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou a změna reálné hodnoty je účtována do výsledku hospodaření. Investice do nemovitostí nejsou odepisovány.

K převodům u investic do nemovitostí dochází pouze při změnách ve způsobu jejich užívání. V případě převodu investice do nemovitosti na vlastníkem užívanou nemovitost se pro následné vykazování považuje za domnělou pořizovací cenu reálná hodnota k datu změny ve způsobu užívání nemovitosti. Pokud je vlastníkem užívaná nemovitost převedena na investici do nemovitosti, účtuje Skupina o dané nemovitosti v souladu se zásadami pro investice do nemovitostí až do data změny ve způsobu užívání nemovitosti.

2.23 Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji

Aktiva a vyřazované skupiny aktiv klasifikované jako držené k prodeji jsou oceňovány hodnotou, která je nižší z účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o prodejní náklady. Aktiva a skupiny aktiv jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud dojde k realizaci jejich účetní hodnoty formou prodeje a ne jejich užíváním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze v případě, že prodej je vysoce pravděpodobný a aktivum nebo skupina aktiv jsou připraveny k okamžitému prodeji v jejich současném stavu. Vedení společnosti Skupiny musí činit kroky vedoucí

k prodeji aktiva nebo skupiny aktiv tak, aby byl prodej dokončen v období do jednoho roku od data klasifikace aktiv nebo skupiny aktiv jako držených k prodeji.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek klasifikovaný jako držený k prodeji není odepisován.

2.24 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky, jako jsou např. mzdy, odměny, příspěvky na sociální zabezpečení, placená roční dovolená a placená nemocenská jsou vykazovány jako krátkodobé závazky vůči zaměstnancům.

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky představují odměny vyplácené zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy při odchodu do důchodu a při dosažení životních a pracovních jubileí a jsou účtovány jako dlouhodobé či krátkodobé závazky. Závazky jsou členěny na dlouhodobé a krátkodobé na základě očekávané doby vypořádání a jsou účtovány ve výši současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty. Při výpočtu současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty se zohledňují demografické (fluktuace) a finanční faktory (diskontní míra).

Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru

Skupina vede penzijní plán definovaných požitků (viz poznámka 27), v jehož rámci musí odvádět příspěvky do odděleně spravovaného fondu. Náklady na poskytování požitků podle plánu definovaných požitků se určí přírůstkovou metodou.

Přecenění, které se skládá z pojistněmatematických zisků a ztrát a z návratnosti aktiv plánu (s výjimkou částek zahrnutých v čistém úroku z čisté hodnoty závazku vyplývajícího z definovaných požitků), se vykáže přímo v rozvaze na vrub nebo ve prospěch ostatního úplného výsledku v období, ve kterém k němu došlo. Tato přecenění nejsou v následujících účetních obdobích přeúčtována do výsledku hospodaření.

Skupina vykazuje náklady na služby, které zahrnují náklady na současné služby, zisk nebo ztrátu při krácení plánu nebo neobvyklém způsobu vypořádání plánu, čistý úrokový náklad nebo výnos a příspěvek zaměstnavatele, do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady na minulé služby jsou vykazovány do výsledku hospodaření k datu uskutečnění změny nebo krácení plánu, nebo k datu, k němuž Skupina vykáže související náklady na restrukturalizaci, a to v závislosti na tom, která z těchto okolností nastane dříve.

Čistý úrok se vypočte uplatněním diskontní sazby na čistou hodnotu závazku nebo aktiva vyplývajícího z definovaných požitků.

Skupina v roce 2018 změnila prezentaci závazků dle IAS 19, které do roku 2017 vykazovala v rámci Krátkodobých, resp. Dlouhodobých rezerv, a od 2018 jsou prezentovány v rámci Obchodních a jiných krátkodobých, resp. dlouhodobých závazků (snížení rezerv, resp. zvýšení závazků o 1 103 824 tis. Kč oproti hodnotě před úpravou za rok 2017, z toho je snížení krátkodobé části rezerv 297 967 tis. Kč). V konsolidovaném výkazu zisku a ztráty jsou pak od roku 2018 výsledkové dopady změn závazků vykázány v rámci Osobních nákladů (zvýšení o 408 486 tis. Kč oproti hodnotě před úpravou za rok 2017) oproti jejich vykázání v řádku Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti, netto (snížení o 398 863 tis. Kč oproti hodnotě před úpravou za rok 2017) a snížení Ostatních finančních nákladů a výnosů (snížení o 9 623 tis. Kč oproti hodnotě před úpravou za rok 2017) do roku 2017. V této souvislosti byly upraveny i odpovídající řádky Konsolidovaného výkazu o peněžních tocích.

Ke změně prezentace Skupina přistoupila z titulu zlepšení vykazování a vyšší relevantnosti pro uživatele výkazů a z tohoto důvodu byly srovnatelné údaje roku 2017 rovněž upraveny.

3 Přijetí nových či revidovaných standardů

Přijaté účetní zásady pro období 2018 se neliší od zásad použitých pro účetní období 2017, pokud není dále uvedeno jinak:

3.1 Nové standardy IFRS, které byly Skupinou uplatněny v účetním období začínajícím 1. ledna 2018

Více informací o dopadu přijetí nových anebo novelizovaných standardů a interpretací na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny je uvedeno v poznámce 5.

3.2 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, které se vztahují k obdobím začínajícím 1. ledna 2019 nebo později

Následující nové standardy, novelizace a interpretace, které byly vydány a jsou povinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později, Skupina předčasně neaplikovala. Skupina v současné době vyhodnocuje potenciální dopady těchto nových a novelizovaných standardů a interpretací.

3.2.1 IFRS 16, Leasing (vydaný 13. ledna 2016 a účinný pro roční účtovací období začínající 1. ledna 2019 nebo později; EU přijato 31. října 2017)

Tento nový standard upravující účtování pronájmů zavádí nové principy pro vykazování, oceňování, prezentaci a zveřejňování leasingu. Platí pro všechny účetní jednotky a nahrazuje všechny stávající mezinárodní účetní předpisy týkající se účtování pronájmů jak u nájemce, tak u pronajímatele. Nájemci budou povinni vykázat: (a) aktiva a závazky pro všechny leasingy delší než 12 měsíců pokud nepůjde o aktiva malé hodnoty a (b) odepisování pronajatých aktiv odděleně od úroku ze závazků z leasingu ve výkazu zisků a ztrát. Z hlediska pronajímatele přebírá IFRS 16 většinu účtovacích zásad ze současného standardu IAS 17 a pronajímatel pokračuje v klasifikaci operativního a finančního leasingu a v rozdílném účtování těchto dvou typů leasingu. Na základě požadavků tohoto standardu tedy dojde u nájemce k rozeznání většiny předmětů leasingu na rozvaze, zatímco účtování u pronajímatele zůstává prakticky nezměněné. Skupina se v souladu s přechodnými ustanoveními IFRS 16 rozhodla použít pro všechny leasingy modifikovaný retrospektivní přístup.

Skupina v současnosti posuzuje dopady tohoto nového standardu na svoji konsolidovanou účetní závěrku a předběžně předpokládá, že pokud by standard IFRS 16 byl účinný k datu sestavení účetní závěrky, Skupina by vykazovala nová aktiva a závazek z operativního nájmu v odhadované hodnotě 5,7 – 6,2 mld. Kč. Skupina neočekává významný dopad aplikace IFRS 16 na nerozdělené zisky. Předběžné posouzení dopadu je založeno na řadě zjednodušujících předpokladů a skutečný dopad na konsolidovanou účetní závěrku k 31. 12. 2019 může být v odlišné hodnotě.

3.2.2 IFRS 17, Pojistné smlouvy (vydaný 18. května 2017 a účinný pro roční účtovací období začínající 1. ledna 2021 nebo později)

Nový standard IFRS 17 Pojistné smlouvy nahradí stávající standard IFRS 4 Pojistné smlouvy a související interpretace. Dřívější použití standardu je možné za předpokladu, že budou současně použity i standardy IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky a IFRS 9 Finanční nástroje.

Tento standard dosud nebyl přijat EU a není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.2.3 Interpretace IFRIC 23 - Vykazování nejistoty u daní z příjmů (vydáno 7. června 2017 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později; EU přijato 23. října 2018)

Interpretace IFRIC 23 byla vypracována s cílem objasnit vykazování nejistoty související s daní z příjmů a reaguje na otázky z praxe, jak by se měla v účetní závěrce zachytit nejistota související s tím, zda konkrétní postup, který účetní jednotka použila v rámci přípravy svého daňového přiznání k dani z příjmů („nejistý daňový postup“), bude pro finanční úřad akceptovatelný. Interpretace se aplikuje při určení zdanitelného příjmu (daňové ztráty), daňových základů, nevyužitých daňových ztrát, nevyužitých daňových zápočtů a daňových sazeb, pokud existuje nejistota související s účtováním o dani z příjmů podle IAS 12 Daně z příjmů.

Je nutno zvážit, zda je pravděpodobné, že příslušný úřad bude akceptovat všechny nejisté daňové postupy (či skupiny daňových postupů), které byly anebo budou použity v daňových příznacích.

- Pokud se dojde k závěru, že je pravděpodobné, že příslušný daňový postup bude akceptován, zdanitelný zisk (daňová ztráta), daňové základy, nevyužité daňové ztráty, nevyužité daňové zápočty či daňové sazby musí být stanoveny v souladu s daňovým postupem, který je uveden v příznacích k dani z příjmů.
- Pokud se dojde k závěru, že není pravděpodobné, že příslušný daňový postup bude akceptován, je nutno pro určení zdanitelného zisku (daňové ztráty), daňového základu, nevyužité daňové ztráty, nevyužitého daňového zápočtu či daňové sazby použít nejpravděpodobnější částku nebo očekávanou hodnotu daňového postupu.

Rozhodnutí by mělo vycházet z toho, která z metod nabízí lepší odhady situace po vyřešení nejistoty. Použití interpretace před datem účinnosti je povoleno. Je možná aplikace s využitím plně retrospektivního přístupu nebo modifikovaného retrospektivního přístupu, kdy není požadováno ani povoleno přepracovat srovnatelné informace.

Skupina předpokládá, že interpretaci bude implementovat k datu závazné účinnosti a v současné době posuzuje její dopad na konsolidovanou účetní závěrku, o kterém předpokládá, že bude nevýznamný.

3.2.4 Roční revize IFRS – cyklus 2015 – 2017 (vydaná 12. prosince 2017 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo po tomto datu; EU přijato 15. března 2019)

Soubor novel mezinárodních standardů IAS a IFRS: IAS 12 Daně ze zisku, IAS 23 Výpůjční náklady a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků.

Skupina zamýšlí implementovat novely k datu jejich závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.5 Novela standardu IAS 28, Dlouhodobé podíly v přidružených a společných podnicích – upřesnění pro použití standardu IFRS 9, Finanční nástroje, pro dlouhodobé podíly v přidružených a společných podnicích (vydaná 12. října 2017 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později; EU přijato 8. února 2019)

Cílem úprav je vyjasnit použití výjimky z rozsahu působnosti IFRS na podíly v přidružených a společných podnicích účtované podle standardu IAS 28 v kontextu uplatnění ekvivalenční metody, tj. zda výjimka z rozsahu působnosti IFRS 9 platí pouze pro případy podílů, kdy je použita ekvivalenční metoda. Novela upřesňuje, že účetní jednotky použijí IFRS 9 včetně požadavků týkajících se snížení hodnoty pro dlouhodobé podíly v přidružených nebo společných podnicích, které jsou součástí čisté investice do přidruženého nebo společného podniku, ale na něž se neuplatňuje ekvivalenční metoda. Úpravy se uplatňují retrospektivně.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.6 Novela standardu IFRS 9, Finanční nástroje - Předčasné splacení s negativní kompenzací (vydaná 12. října 2017 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později; EU přijato 22. března 2018)

Cílem úprav je vyjasnit použití standardu IFRS 9 v případech, kdy jsou realizovány opce na předčasné splacení závazků a jejich důsledkem je kompenzace (ať již pokuta nebo zisk při předčasném splacení) a související ocenění. Novela upřesňuje, že podle stávajících požadavků není splněna podmínka, že smluvní peněžní toky představují pouze splátky jistiny a úroků, pokud musí věřitel v případě ukončení smlouvy dlužníkem provést vypořádání (zisk při předčasném splacení) a upravuje stávající požadavky ohledně práv na ukončení smlouvy, aby bylo možné provádět ocenění naběhlou hodnotou (nebo, v závislosti na obchodním modelu, reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku) i v případě splátek s negativní kompenzací. Znaménko částky předčasného splacení není relevantní, tj. v závislosti na úrokové platbě platné v době ukončení smlouvy může být úhrada poukázána také ve prospěch smluvní strany realizující předčasné splacení. Výpočet této kompenzace musí být stejný pro případ pokuty i zisku. Úpravy se uplatňují retrospektivně.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.7 Novela standardu IAS 19 – Zaměstnanecké požitky, týkající se změn plánu, krácení a vypořádání (vydaná 7. února 2018 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později, EU přijala 13. března 2019)

Novela IAS 19 – Zaměstnanecké požitky popisuje vykazování v situacích, kdy dojde ke změně, krácení či vypořádání plánu definovaných požitků během účetního období. V případě, že proběhne změna, krácení či vypořádání plánu, účetní jednotka povinně určí současný náklad na služby a čistý úrok na zbytek účetního období po změně plánu pomocí aktualizovaných předpokladů použitých k přecenění čisté pohledávky (závazku) z definovaných požitků. Dále novela zpřesňuje dopady změny plánu, krácení či vypořádání vzhledem k limitu aktiv.

Skupina předpokládá, že ji bude implementovat k datu závazné účinnosti a v současné době posuzuje dopad na konsolidovanou účetní závěrku, o kterém předpokládá, že bude nevýznamný.

3.2.8 Novela standardu IFRS 3 – Podnikové kombinace (vydaná 22. října 2018 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později)

IASB vydala novelu s názvem Definice podniku (novela IFRS 3), jejímž cílem je odstranit potíže, které se v praxi objevují při posuzování toho, zda si účetní jednotka pořídila podnik nebo skupinu aktiv.

Tato novela dosud nebyla přijata EU. Neočekává se, že by novela měla na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný vliv. Skupina zamýšlí implementovat novelu k datu její závazné účinnosti.

3.2.9 Novely IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice pojmu „významný“ (vydány 31. října 2018, účinné pro roční účetní období 1. ledna 2020 nebo později)

Novely zpřesňují definici pojmu „významný“ a jeho aplikaci. Nová definice říká: „Informace jsou významné, pokud lze důvodně očekávat, že by jejich opomenutí, chybné uvedení nebo zastření mohlo ovlivnit rozhodnutí primárních uživatelů účetní závěrky určené pro všeobecné účely, která tito uživatelé přijmou na základě této účetní závěrky, která poskytuje finanční informace o konkrétní účetní jednotce“. Byla rovněž zpřesněna vysvětlující ustanovení týkající se definice pojmu „významný“ a novely zajišťují konzistentnost definice ve všech standardech IFRS.

Tyto novely dosud nebyly přijaty EU. Skupina předpokládá, že novely bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

4 Struktura Skupiny k 31. prosinci 2018 a společné a přidružené podniky

4.1 Dceřiné podniky

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastníků
1. Hradecká zemědělská a.s.	CZ	63479401	Žižkova 511, 747 41 Hradec nad Moravicí	100,00%	NAVOS, a.s.
ACOMWARE s.r.o.	CZ	25047965	Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4	100,00%	MAFRA, a.s.
AFEED, a.s.	CZ	28167813	Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AG AGROPRIM, s.r.o.	CZ	25649213	č.p. 300, 257 44 Netvořice	100,00%	Primagra, a.s.
AGD Kačice, s.r.o.	CZ	47048620	K farmě 28, 273 04 Kačice	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGF Food Logistics, a.s.	CZ	24151114	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGF Logistics, s.r.o.	CZ	64361594	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGRI CS a.s.	CZ	26243334	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRI CS Slovakia s.r.o.	SK	31421105	Zlatomoravecká cesta 504, Nitra 949 01	100,00%	AGRI CS a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGRI SYSTEM, s.r.o.	CZ	28802641	Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AGRI SZERVIZ Kft.	HU	11-09-025210	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRO - VÁH, s.r.o.	SK	36539031	Hlavná 922, Diakovce 925 81	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
AGRO Jevišovice, a.s.	CZ	49455958	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Jinín a.s.	CZ	48245933	Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
AGRO Mikulovice, s.r.o.	CZ	25573756	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Plchov s.r.o.	CZ	25107909	č.p. 75, 273 75 Plchov	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGRO Přešovice, a.s.	CZ	25308068	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Rozsochy, a.s.	CZ	63468026	č.p. 165, 592 57 Rozsochy	100,00%	Cerea, a.s.
AGRO Vnorovy, a.s.	CZ	64508056	Smetkova 744, 696 61 Vnorovy	100,00%	NAVOS, a.s.
Agrobech, s.r.o.	CZ	00120502	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
Agrobor, s.r.o.	CZ	45353603	Nádražní 644, 348 02 Bor	100,00%	Primagra, a.s.
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	CZ	40230091	Lažany 7, 430 01 Hrušovany	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGROFERT Deutschland GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 22539	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	PL	24166489700000	BOBRECKA 27, 43-400 CIESZYN, ŚLĄSKIE	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROFORS, s.r.o.	SK	34120921	604 Dolné Obdokovce 951 02	99,08%	ACHP Levice a.s.
AGROMASS, a.s.	CZ	24716677	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	80,00%	AGROFERT, a.s.
AGROPARKL spol. s r.o.	CZ	47667575	č.p. 30, 790 65 Skorošice	100,00%	NAVOS, a.s.
Agropodnik a. s. Trnava	SK	31420494	Chovateľská 2 Trnava 917 01	99,99%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.	CZ	45350272	Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK Hodonín a.s.	CZ	46971963	Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROTEC a.s.	CZ	00544957	Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROTEC Magyarország Kft.	HU	11-09-022291	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a.	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC servis s.r.o.	CZ	46966757	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepeč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGROTEC Slovensko s.r.o.	SK	31445942	Zlatomoravecká cesta, Nitra 949 01	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	CZ	27839834	Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc	100,00%	NAVOS, a.s.
AGROTECHNIKA Polabí, a.s.	CZ	27554546	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AgroZES, spol. s r.o.	CZ	27588017	č.p. 391, 270 01 Kněžves	100,00%	AgroZZN, a.s.
AgroZZN, a.s.	CZ	45148082	V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGS AGRO České Budějovice a.s.	CZ	48244376	Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
ACHP Levice a.s.	SK	00005819	Podhradie 31, Levice 934 01	99,08%	AGROFERT, a.s.
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.	CZ	25196049	č.p. 9, 332 04 Nezvěstice	100,00%	Primagra, a.s.
Animalco a.s.	CZ	00536458	Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100,00%	AGROFERT, a.s.
ANIMO Žatec, a.s.	CZ	00044628	č.p. 33, 440 01 Lišany	100,00%	AGROFERT, a.s.
Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25726	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
ARBO, spol. s r.o.	CZ	40522172	Hřbitovní 757, Klatovy II, 339 01 Klatovy	100,00%	Primagra, a.s.
BIOALCO Kft.	HU	03-09-118512	6100 Kiskunfélegyháza, Belterület 923/16. hrsz.	100,00%	AGROFERT, a.s.
Centrální laboratoř, s.r.o.	CZ	28137043	Čekanice 207, 390 02 Tábor	100,00%	AFEED, a.s.
CENTROPROJEKT GROUP a.s.*)	CZ	01643541	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	70,00%	AGROFERT, a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	CZ	28778758	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
Cerea, a.s.	CZ	46504940	Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ceres Zrt.	HU	08-10-001793	9027 Győr, Reptéri út 1.	100,00%	PENAM, a.s.
ČESKÁ VEJCE CZ, a.s.	CZ	25920901	č.p. 214, 257 64 Zdislavice	81,26%	AGROPODNIK Hodonín a.s.
ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.	CZ	25243811	č.p. 30, 350 02 Nebanice	100,00%	AGROPODNIK Hodonín a.s.
DENAX, a.s.*)	SK	35753790	Mickiewiczova 2 Bratislava 811 07	60,00%	MAFRA, a.s.
Devecseri Agrokémiiai Kft	HU	19-09-502030	8460 Devecser, Vasut u. 37.	100,00%	AGROFERT, a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
"DEZA POLSKA" SP. Z O.O.	PL	81115742600000	UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 39 /2, 70-497 SZCZECIN, ZACHODNIOPOMORSKIE	100,00%	DEZA, a.s.
DEZA, a.s.	CZ	00011835	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100,00%	AGROFERT, a.s.
DOLINA spol.s.r.o.	SK	31441971	Bačala 314, Veľká Dolina 951 15	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Doubravická, a.s.	CZ	25312707	Hybešova 228, 679 11 Doubrovce nad Svitavou	100,00%	NAVOS, a.s.
DRUKO STŘÍŽOV s.r.o.	CZ	45348600	Střížov 1141, 334 01 Přestice	100,00%	AGROPODNIK Hodonín a.s.
Duslo Energy, s.r.o.	SK	47333341	Administratívna budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	100,00%	Duslo, a.s.
Duslo, a.s.	SK	35826487	Administratívna budova ev. č. 1236, Šaľa 927 03	100,00%	AGROFERT, a.s.
DZV NOVA, a.s.	CZ	47048522	Petrovice 11, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
Farma HYZA a.s.	SK	36519081	Odbojárov 2279/37, Topoľčany 955 92	99,60%	HYZA a.s.
FARMTEC a.s.	CZ	63908522	Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Fatra, a.s.	CZ	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100,00%	AGROFERT, a.s.
Fert - Trade s.r.o.	SK	35700271	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00%	Duslo, a.s.
FERT – TRADERO SRL	RO	J35/2047/2016	BDUL. REVOLUTIEI 1989 13 TIMISOARA ROMANIA	100,00%	Fert - Trade s.r.o.
goticket sk, s.r.o.	SK	50472003	Prievozska 4B, Bratislava 821 09	60,00%	DENAX, a.s.
GreenChem B.V.	NL	20113430	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem CZ s.r.o.	CZ	03245632	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem France S.A.S.	FR	4885001250023	11 bis, rue de Cotte, 75012 Paris, France	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24877	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
GreenChem Holding B.V.	NL	20109589	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	AGROFERT, a.s.
GreenChem Hungary Kft.	HU	11-09-023664	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a.	100,00%	GreenChem Holding B.V.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepeč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
GREENCHEM POLAND SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	PL	30022535600000	UL. RÓŻANA 4 /3, 61-577 POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE	90,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem SK, s. r. o.	SK	44788461	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM SOLUTIONS DO BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA.	BR	3522778271-1	R LAURO LINHARES, 2055, SALA 403, CEP 88.036-003, TRINIDADE, FLORIANOPOLIS, SC	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Ltd.	GB	5175801	Suite 3 Midshires House, Midshires Business Park, Smeaton Close, Aylesbury, HP19 8HL, United Kingdom	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions S.L.	ES	38367, Folio 012, B323683	c/Lepant 264, 3r F, 08013 Barcelona, Spain	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Srl.	IT	CE-299019	Viale Parioli 87, 00118 Rome, Italy	100,00%	GreenChem Holding B.V.
HYZA a.s.	SK	31562540	Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	99,60%	AGROFERT, a.s.
IKR Agrár Kft.	HU	11-09-018262	2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890.	100,00%	AGROFERT, a.s.
IKR Agro-Vár Kft.	HU	15-09-066923	4516 Demecser, IKR Területi Központ, 0121/4, 0121/5, 0121/6 0121/8. hrsz.	100,00%	IKR Agrár Kft.
IKR Kft.	HU	11-09-007122	2943 Bábolna, IKR park 890.	100,00%	IKR Agrár Kft.
IRS network a.s.	CZ	27416046	Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 15000	60,00%	DENAX, a.s.
IRSnet CZ s.r.o.	CZ	26732122	Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	54,00%	IRS network a.s.
IRSNET PL SP. Z O.O.	PL	14012833200000	PLAC SEJMU ŚLAŃKIEGO 2, 40-032 KATOWICE, ŚLAŃKIE	60,00%	IRS network a.s.
Julia Grundstücksverwaltungs-gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG	DE	Amtsgericht München HRA 91216	Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal	88,36%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
KVARTO, spol. s r.o.	CZ	48951749	Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
KLADRUBSKÁ a.s.	CZ	25215671	Vojenice 80, 338 08 Kladruby	100,00%	Primagra, a.s.
KMOTR - Masna Kroměříž a.s.	CZ	25570765	Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Kornmark GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25744	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
Kostelecké uzeniny a.s.	CZ	46900411	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.	CZ	25586823	č.p. 10, 588 56 Krahulčí	100,00%	AGROFERT, a.s.
KU uzeniny, s.r.o.	CZ	28266561	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	Kostelecké uzeniny a.s.
Lieken AG	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25731	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	AGROFERT, a.s.
Lieken Brot- und Backwaren GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25711	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken AG
LIN a.s.	CZ	25720767	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	LONDA spol. s r.o.
LIPRA PORK, a.s.	CZ	46356118	Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100,00%	AGROFERT, a.s.
Logi-K GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25713	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken AG
Logistics Solution, s.r.o.	CZ	24847038	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	AGROFERT, a.s.
LONDA spol. s r.o.	CZ	49241931	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lovochemie, a.s.	CZ	49100262	Terezínská 57, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lužanská zemědělská a.s.	CZ	25253042	č.p. 197, 507 06 Lužany	95,20%	Cerea, a.s.
M + A + J s.r.o.	CZ	47287195	Sedčice 2, 438 01 Nové Sedlo	100,00%	AgroZZN, a.s.
MAFRA Print, a.s.	CZ	07323441	Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00%	MAFRA, a.s.
MAFRA Slovakia Print, s.r.o.	SK	51904446	Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	100,00%	MAFRA Slovakia, a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	SK	31333524	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00%	MAFRA, a.s.
MAFRA, a.s.	CZ	45313351	Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 15000	100,00%	AGROFERT, a.s.
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	CZ	64834417	č.p. 30, 350 02 Nebanice	100,00%	Primagra, a.s.
Mlékárna Hlinsko, a.s.	CZ	48169188	Hlinsko - Kouty 53, PSČ 53901	100,00%	AGROFERT, a.s.
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	CZ	63489911	Háj 322, 798 12 Kralice na Hané	100,00%	NAVOS, a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
NAVOS, a.s.	CZ	47674857	Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.
NOVOVES, s.r.o.	SK	45501394	Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01	100,00%	TAJBA, a.s.
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	CZ	27731987	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	100,00%	NAVOS, a.s.
NT Kft.	HU	03-09-111928	6100 Kiskunfélegyháza, VIII. kerület 04/94. hrsz.	100,00%	BIOALCO Kft.
NT-Integrátor Kft. "v.a."	HU	03-09-125776	6100 Kiskunfélegyháza, Külterület 04/94. hrsz.	100,00%	AGROFERT, a.s.
"OLMA POLSKA" SP. Z O.O.	PL	07286897500000	PIEKARSKA 86, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ŚLĄSKIE	100,00%	OLMA, a.s.
OLMA, a.s.	CZ	47675730	Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100,00%	AGROFERT, a.s.
Oseva Agri Chrudim, a.s.	CZ	47452471	č.p. 159, 538 61 Kočí	100,00%	Cerea, a.s.
OSEVA, a.s.	CZ	47912430	Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100,00%	AGROFERT, a.s.
P E Z A a.s.*)	SK	30224918	K cintorínu 47, Žilina - Bánová 011 49	75,86%	PENAM, a.s.
PAPEI, a.s.	CZ	44223081	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301	100,00%	AGROFERT, a.s.
Pécs-Reménypusztai Kft.	HU	02-09-071638	7631 Pécs, hrsz. 0224/38.	99,91%	IKR Agrár Kft.
Pécsváradi AGROVER Kft.	HU	02-09-072992	7720 Pécsvárad, Erzsébeti utca 5.	99,75%	IKR Agrár Kft.
Pekárna Zelená louka, a.s.	CZ	41035895	Herink, Hlavní 71, PSČ 25101	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM SLOVAKIA, a.s.	SK	36283576	Štúrova 74/138, Nitra 949 35	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM, a.s.	CZ	46967851	Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno	100,00%	AGROFERT, a.s.
PETROCHEMIA- BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	PL	53135347000000	SZKOLNA 15, 47-225 KĘDZIERZYN-KOŹLE, OPOLSKIE	100,00%	DEZA, a.s.
PMU CZ, a.s.	CZ	25013165	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301	100,00%	AGROFERT, a.s.
Poděbradská blata, a.s.	CZ	25618466	č.p. 347, 290 01 Pátek	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	CZ	60700378	č.p. 47, 696 48 Skalka	100,00%	NAVOS, a.s.
Podielnicke družstvo "Považie" Považany	SK	00207187	121 Považany 916 26	92,74%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnohospodárske družstvo Bátorce	SK	00194590	Bátorce 935 03	89,98%	ACHP Levice a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Poľnohospodárske družstvo Beša	SK	00194409	172 Beša 935 36	83,07%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce	SK	00205150	31 Horné Obdokovce 956 08	89,46%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej	SK	00207691	Družstevná 138/2, Dolná Krupá 919 65	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Pol'nohospodárske družstvo Ludanice	SK	00205362	Ludanice 956 11	80,05%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec	SK	00191621	Hlavná ul. 716 Okoč 930 28	98,78%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnoslužby Bebrava, a.s.	SK	31412289	Rybany 5, Rybany 956 36	74,18%	ACHP Levice a.s.
PRECHEZA a.s.	CZ	26872307	nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100,00%	AGROFERT, a.s.
PREOL FOOD, a.s.	CZ	27698190	Terezínská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	PREOL, a.s.
PREOL, a.s.	CZ	26311208	Terezínská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Primagra, a.s.	CZ	45148155	Nádražní 310, 262 31 Milín	100,00%	AGROFERT, a.s.
PROFROST a.s.	CZ	27771245	J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100,00%	AGROFERT, a.s.
První zemědělská Záhornice, a.s.	CZ	25064541	Hlavní 204, 289 03 Záhornice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	CZ	63144549	č.p. 92, 415 01 Bžany	100,00%	AgroZZN, a.s.
RK Náklo, s.r.o.	CZ	27705846	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratiškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
Rolnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice	SK	00206938	Chocholná - Velčice 913 04	97,27%	Agropodnik a. s. Trnava
RYNAGRO a.s.	CZ	26080125	Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
SADY CZ, s.r.o.	CZ	27699293	U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec	100,00%	AGROFERT, a.s.
SCHROM FARMS spol. s r.o.	CZ	62301659	č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100,00%	AGROFERT, a.s.
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 11869	Möllendorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT, a.s.
SPV Pelhřimov, a.s.	CZ	25157507	Plevnice 42, 393 01 Olešná	100,00%	AGROFERT, a.s.
Stanice O, a.s.	CZ	26509911	Karla Engliš 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00%	MAFRA, a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	CZ	48529249	č.p. 172, 671 65 Břežany	65,66%	NAVOS, a.s.
Stříbrnice, s.r.o.	CZ	64356051	Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100,00%	AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.
Synthesia, a.s.	CZ	60108916	Semtín 103, 530 02 Pardubice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť	SK	30414245	Budovateľská 61, Prešov 081 59	99,08%	PENAM SLOVAKIA, a.s.
TAJBA, a.s.	SK	36188981	Železničná 2, Čaňa 044 14	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ticketportal HU Kft.	HU	01-09-920573	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 49. földsz.	60,00%	IRS network a.s.
Ticketportal SK, s. r. o.	SK	35850698	Karadžičova 14, Bratislava 821 08	60,00%	IRS network a.s.
UNILES, a.s.	CZ	47307706	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05%	AGROFERT, a.s.
VEJPRNICE ENERGO, s.r.o.	CZ	45348294	Tyršova 682, 330 27 Vejprnice	100,00%	AGROPODNIK Hodonín a.s.
Vlčnovská zemědělská a.s.	CZ	26217074	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	93,31%	NAVOS, a.s.
Vodňanská drůbež, a.s.	CZ	25396480	Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100,00%	AGROFERT, a.s.
Vodňanské kuře, s.r.o.	CZ	27435148	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
VSV, a.s.	CZ	25331850	Vlkošská 379, 696 42 Vracov	100,00%	NAVOS, a.s.
VUCHT a.s.	SK	31322034	Nobelova 34, Bratislava 836 03	99,75%	Duslo, a.s.
Výkrm Tagrea, s.r.o.	CZ	26102463	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výkrm Třebíč, s.r.o.	CZ	27684067	Kutná Hora - Karlov 196, PSČ 28401	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	CZ	60108975	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Synthesia, a.s.
Wittenberger Bäckerei GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24386	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
Wittenberger Data Center GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24031	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
Wotan Forest, a.s.	CZ	26060701	Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZAS Podchotučí, a.s.	CZ	61672343	č.p. 409, 289 33 Křinec	100,00%	ZZN Polabí, a.s.

k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
ZD Křečhoř a.s.	CZ	00103926	č.p. 19, 280 02 Křečhoř	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Mančice, a.s.	CZ	25110012	č.p. 91, 285 04 Rašovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Puclice a.s.	CZ	00115592	č.p. 99, 345 61 Puclice	100,00%	Primagra, a.s.
ZEM, a.s.	CZ	64259587	č.p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	CZ	47782455	Náměstí 107, 439 88 Blšany	100,00%	AgroZZN, a.s.
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.	CZ	25195743	Poděbradova 578, 440 01 Louny	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZEMOS a.s.	CZ	63470381	Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEMSPOL, spol. s r.o.	CZ	47914424	Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEOS Brniřov a.s.	CZ	00115380	č.p. 101, 345 06 Brniřov	100,00%	Primagra, a.s.
ZERA, a.s.	CZ	63493021	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.	CZ	61672319	č.p. 28, 284 01 Chlístovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zlatý klas a.s.	CZ	60192496	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
ZOD Zálabí, a.s.	CZ	62410580	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZOS Běsno s.r.o.	CZ	25461991	Běsno 1, 439 86 Kryry	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZS Vilémov, a.s.	CZ	00123170	č.p. 227, 582 83 Vilémov	100,00%	Cerea, a.s.
ZS Vysočina, a.s.	CZ	25938266	Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	Cerea, a.s.
ZZN Pelhřimov a. s.	CZ	46678140	Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZZN Polabí, a.s.	CZ	45148210	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	AGROFERT, a.s.

*) Existuje opce na nákup nekontrolního podílu

					SPE
SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt B	DE	HRA 13745, Amtsgericht Düsseldorf, Germany	Königsallee 106, 40215 Düsseldorf, Germany	0,00%	de facto 100% kontrola Lieken AG

S výjimkou investice v SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt B, výše uvedený přepočtený podíl v dceřiných podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných podnicích nejsou z pohledu Skupiny významné.

SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. je společnost zvláštního určení, jejíž činnost je omezena na poskytnutí finančního leasingu nemovitého majetku pro Lieken Brot- und Backwaren GmbH. Nad rámec finančního leasingu neexistují pro tuto společnost žádná další specifická ujednání ani žádné další závazky.

Neexistují žádná významná omezení schopnosti dceřiných podniků a nebo mateřské společnosti převádět finanční prostředky či jiná aktiva v rámci Skupiny, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

4.1.1 Dceřiné podniky s významnými nekontrolními podíly

Následující tabulka uvádí, před zohledněním vzájemných vazeb, souhrnné finanční informace o dceřiných podnicích s významnými nekontrolními podíly k 31. prosinci 2018 a 2017:

	DENAX, a.s.*) Slovensko		Lieken AG Německo	
	(tis. CZK)	(v tis. CZK)	(tis. CZK)	(tis. CZK)
	2018	2017	2018	2017
<i>Výše nekontrolních podílů na vlastním kapitálu a hlasovacích právech</i>	40%	40%	6%	6%
Aktiva celkem	440 192	464 399	4 453 322	6 077 523
Dlouhodobá aktiva	425 601	437 093	4 107 704	4 466 782
Krátkodobá aktiva	14 591	27 306	345 618	1 610 741
Závazky a vlastní kapitál celkem	440 192	464 399	4 453 322	6 077 523
Dlouhodobé závazky a rezervy	23 525	42 186	798 178	29 114
Krátkodobé závazky a rezervy	28 497	16 839	2 696 470	3 300 343
Vlastní kapitál celkem	388 170	405 374	958 674	2 748 066
Vlastní kapitál přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	232 902	243 224	901 154	2 583 182
Vlastní kapitál přiřaditelný na nekontrolní podíly	-	-	57 520	164 884
Vlastní kapitál přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti - put opce	155 268	162 150	-	-
Výnosy	29 911	7 027	25 995	28 608
Provozní náklady	-47 129	-11 878	-575 746	-49 444
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	19 275	-441	-867 083	-345 026
Zisk (ztráta) před zdaněním	2 057	-5 292	-1 416 834	-365 862
Daň z příjmů	3 510	1 418	-389 744	-
Zisk (ztráta) po zdanění	5 567	-3 874	-1 806 578	-365 862
Zisk (ztráta) po zdanění přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	3 340	-2 324	-1 698 183	-343 910
Zisk (ztráta) po zdanění přiřaditelný na nekontrolní podíly	2 227	-1 550	-108 395	-21 952
Ostatní úplný výsledek	-	-	-	-
Úplný výsledek po zdanění celkem	5 567	-3 874	-1 806 578	-365 862
Peněžní tok z provozní činnosti **)	12 149	-1 448	229 812	-123 224
Peněžní tok z investiční činnosti **)	15 830	79	-327 794	-738 872
Peněžní tok z financování**)	-29 427	-	239 454	1 210 205
Čistý přírůstek (úbytek) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**)	-1 448	-1 369	141 472	348 109
Dividendy vyplacené nekontrolním podílům	10 257	-	-	-

*) Existuje opce pro nákup / prodej nekontrolního podílu, údaje z výkazu zisku a ztráty a údaje z výkazu o peněžních tocích jsou uvedeny za období, po které byla společnost součástí Skupiny

***) V případě Lieken AG jsou uvedeny údaje z koncernové statutární závěrky

4.2 Společné a přidružené podniky

Společné podniky k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Ethanol Energy a.s.	CZ	25502492	Vrdy, Školská 118, PSČ 28571	50,00%	AGROFERT, a.s.

Přidružené podniky k 31. prosinci 2018	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Agrodružstvo Katusice	CZ	46353895	Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27%	AGROFERT, a.s.
AGROFERT ITALIA s.r.l.	IT		Viale della Repubblica, 74 20835 MUGGIO' (MB)	50,00%	AGROFERT, a.s.
CS CABOT, spol. s r.o.	CZ	14612411	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	48,00%	DEZA, a.s.
KEMIFLOC a.s.	CZ	47674695	Dluhonská 2858/111, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	49,00%	PRECHEZA a.s.
První novinová společnost a.s.	CZ	45795533	Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300	37,51%	MAFRA, a.s.
Zemědělská akciová společnost Březno	CZ	61672700	Dlouhá Lhota 107, PSČ 29405	49,83%	ZZN Polabí, a.s.

Použité zkratky:

BR Brazílie, CZ Česká republika, DE Německo, ES Španělsko, FR Francie, GB Spojené království Velké Británie a Severního Irska, HR Chorvatsko, HU Maďarsko, CH Švýcarsko, NL Nizozemsko, IT Itálie, PL Polsko, RO Rumunsko, RU Ruská federace, SK Slovensko

SP. Z O.O. SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Výše uvedený přepočtený podíl ve společných a přidružených podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchytky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných přidružených podnicích nejsou významné.

Společnost Ethanol Energy a.s. je společným podnikem AGROFERT, a.s. a ENAGRO, a.s. se specializací na výrobu bezvodého kvasného lihu z pšenice či kukuřice.

Účetním obdobím přidruženého podniku CS CABOT, spol. s r.o., který se zabývá výrobou gumárenských a plastických přípravků, je období končící k 30. září. Při uplatnění ekvivalenční metody byla použita účetní závěrka tohoto podniku za rok končící 30. září 2018 a 2017, ve které byly provedeny příslušné úpravy o dopady významných transakcí od uvedeného data do 31. prosince 2018 a 2017.

Neexistují významná omezení schopnosti přidružených a společných podniků převádět finanční prostředky Skupině ve formě peněžních dividend či splácet půjčky nebo úvěry uzavřené se Skupinou, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

Následující tabulka uvádí souhrnné finanční informace o společném podniku a významném přidruženém podniku k 31. prosinci 2018 a 2017:

	Společný podnik Ethanol Energy a.s. Česká republika		Přidružený podnik CS CABOT, spol. s r.o. Česká republika	
	(tis. Kč)	(tis. Kč)	(tis. Kč)	(tis. Kč)
	2018	2017	2018	2017
<i>Podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech</i>	50%	50%	48%	48%
Aktiva celkem	1 180 894	1 108 705	1 670 920	1 438 817
Dlouhodobá aktiva	920 714	757 811	501 965	491 304
Krátkodobá aktiva	260 180	350 894	1 168 955	947 513
<i>Z toho: peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</i>	48 582	121 220	101 566	198 274
Závazky a vlastní kapitál celkem	1 180 894	1 108 705	1 670 920	1 438 817
Dlouhodobé závazky a rezervy	75	-	29 235	25 868
<i>Z toho: dlouhodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)</i>	-	-	-	-
Krátkodobé závazky a rezervy	324 337	145 583	389 311	264 097
<i>Z toho: krátkodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)</i>	175 004	-	-	-
Vlastní kapitál celkem	856 482	963 122	1 252 374	1 148 852
Podíl na vlastním kapitálu	428 241	481 561	601 140	551 449
Goodwill	-	-	-	-
Cenné papíry v ekvivalenci celkem	428 241	481 561	601 140	551 449
Výnosy	539 773	1 222 943	3 182 954	2 632 196
Provozní náklady	-667 868	-1 110 824	-2 429 425	-2 043 589
<i>Z toho: odpisy</i>	-84 329	-76 831	-55 336	-55 382
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	-2 897	-8 738	-11 192	-23 140
<i>Z toho: nákladové úroky</i>	-1 277	-457	-332	-224
<i>Z toho: výnosové úroky</i>	-	-	166	394
Zisk (ztráta) před zdaněním	-130 992	103 381	742 337	565 467
Daň z příjmů	24 352	-20 106	-135 069	-61 577
Zisk (ztráta) po zdanění	-106 640	83 275	607 268	503 890
Ostatní úplný výsledek	-	-	-	-
Úplný výsledek po zdanění celkem	-106 640	83 275	607 268	503 890
Přijaté dividendy	-	-	241 798	157 728

Souhrnné informace o přidružených podnicích, které nejsou jednotlivě významné k 31. prosinci 2018 a 2017:

(tis. Kč)	2018	2017
Podíl Skupiny na zisku (ztrátě) z pokračujících činností	62 034	62 007
Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku za období	608	-7 938
Podíl Skupiny na celkovém úplném výsledku za období	62 642	54 069
Souhrnná účetní hodnota – cenné papíry v ekvivalenci v těchto přidružených podnicích	286 787	247 622

V letech 2018 a 2017 nedošlo ke změně vlastnického podílu Skupiny v přidruženém či společném podniku, který by představoval ztrátu podstatného vlivu.

4.3 Změny ve Skupině v roce 2018

V důsledku fúzí a rozdělení zanikly v průběhu roku 2018 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnost	Nástupnická společnost	Rozhodný den
AGRO-TEX a.s.	Agrobor, s.r.o.	1. leden 2018
OSEVA Slovakia, s.r.o.	OSEVA a.s.	1. leden 2018
PRVÁ BRATISLAVSKÁ PEKÁRENSKÁ a.s.	PENAM SLOVAKIA, a.s.	1. leden 2018
Truhlářství Straka, s.r.o.	Wotan Forest, a.s.	1. leden 2018

V průběhu roku 2018 došlo k následující změně obchodní firmy společnosti:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
RESPO, spol. s.r.o.	Agrobor, s.r.o.	1. května 2018

Do konsolidace byly v roce 2018 začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo které byly nově založeny: MAFRA Print, a.s., MAFRA Slovakia Print, s.r.o., a dále společnost FERT – TRADERO SRL, která byla v minulých letech z konsolidované účetní závěrky vyloučená z důvodu nevýznamnosti a u které pomínil důvod pro toto vyloučení.

Podíly ve společnostech FERTAGRA Deutschland Gesellschaft mit beschränkter Haftung a LED MULTIMEDIA s.r.o. byly v roce 2018 prodány třetím stranám.

V průběhu roku 2018 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: Agrobor, s.r.o., HYZA a.s., KLADRUBSKÁ a.s., Lužanská zemědělská a.s., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Poľnohospodárske družstvo Ludanice, Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec, Poľnoslužby Bebrava, a.s., Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Šarišské pekárne a cukrárny, akciová spoločnosť, Vlčnovská zemědělská a.s.

V průběhu roku 2018 došlo, v důsledku restrukturalizace vlastního kapitálu, ke snížení přepočtených vlastnických podílů u dceřiné společnosti Podielnicke družstvo "Považie" Považany, Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Beša, Poľnohospodárske družstvo Ludanice.

V průběhu roku 2018 došlo v důsledku prodeje třetí straně ke snížení přepočtených vlastnických podílů u dceřiné společnosti UNILES, a.s.

Přidružené podniky:

V průběhu roku 2018 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u přidruženého podniku První novinová společnost a.s. (viz poznámka 4.5).

4.4 Změny ve Skupině v roce 2017

V důsledku fúzí a rozdělení zanikly v průběhu roku 2017 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnost	Nástupnická společnost	Rozhodný den
Agropodnik Svitavy, a.s.	Cerea, a.s.	1. leden 2017
Agrostav Svitavy, a.s.	Cerea, a.s.	1. leden 2017
Farma Opolany, a.s.	Poděbradská blata, a.s., ZOD Zálabí, a.s.	1. leden 2017
FARMA VESELKA, s.r.o.	AGS AGRO České Budějovice a.s.	1. leden 2017
PUCLICKÁ, s.r.o.	ZEAS Pučlice a.s.	1. leden 2017
RAPACES GROUP s.r.o.	AGROFERT, a.s.	1. leden 2017
Velkopavlovické drůbežářské závody, a.s.	PAPEI, a.s.	1. leden 2017
Zemědělská odbytová společnost Záhornice s.r.o.	První zemědělská Záhornice, a.s.	1. leden 2017
Zimmermann GmbH	Lieken Brot- und Backwaren GmbH	1. leden 2017

V roce 2017 byl pořízen majoritní podíl ve společnosti DOSped-ČS s.r.o. Tato společnost zanikla v roce 2017 fúzí se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.

V průběhu roku 2017 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
AGRODRUŽSTVO Kačice	AGD Kačice, s.r.o.	1. června 2017
AGRI SYSTEM, a.s.	AGRI SYSTEM, s.r.o.	1. června 2017
Procházka, a.s.	PAPEI, a.s.	1. ledna 2017
GreenChem Poland Sp. z o.o.	GREENCHEM POLAND SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	18. dubna 2017

Do konsolidace byly v roce 2017 začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo které byly nově založeny: AGRI SZERVIZ Kft., Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH, DENAX, a.s., goticket sk, s.r.o., IRSnet CZ s.r.o., IRSNET PL SP. Z O.O., IRS network a.s., PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA, Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, Poľnoslužby Bebrava, a.s., Ticketportal HU Kft., Ticketportal SK, s. r. o., Truhlářství Straka, s.r.o., Wittenberger Bäckerei GmbH a Wittenberger Data Center GmbH.

Podíly ve společnostech AGP beton, s.r.o., Kyjovské vinohrady, s.r.o. a ZN Agro s.r.o. byly v roce 2017 prodány třetím stranám.

V průběhu roku 2017 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: AGROPARKL spol. s r.o. (uplatnění opce), AGRO Rozsochy, a.s., KLADRUBSKÁ a.s., LED MULTIMEDIA s.r.o., Lužanská zemědělská a.s., Pécsváradi AGROVER Kft., Poľnohospodárske družstvo Bátovce, Poľnohospodárske družstvo Ludanice, Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť, Vlčnovská zemědělská a.s., VUCHT a.s., VSV, a.s. a ZERA, a.s.

V průběhu roku 2017 došlo, v důsledku restrukturalizace vlastního kapitálu, ke snížení přepočtených vlastnických podílů u dceřiné společnosti Podielnicke družstvo "Považie" Považany.

Přidružené podniky:

Podíl ve společnosti Odbytové družstvo Meclov, družstvo byl v roce 2017 prodán třetí straně.

V důsledku fúze zanikla k rozhodnému dni 1. 1. 2017 bez likvidace společnost DOA plus s.r.o., jejíž nástupnickou společností je společnost AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.

4.5 Akvizice 2018

Během roku 2018 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v%)	Podnikatelské odvětví
FERT – TRADERO SRL	leden 2018	100,00	Chemie
MAFRA Print, a.s.	listopad 2018	100,00	Média
MAFRA Slovakia Print, s.r.o.	listopad 2018	100,00	Média

Dne 9. října 2018 společnost MAFRA, a.s. oznámila převzetí vydavatelství Bauer Media Group působící v České republice a na Slovensku, a to prostřednictvím svých dceřiných společností Mafra Slovakia Print, s.r.o. a Mafra Print, a.s., které byly založeny v roce 2018. Transakce byla podmíněna schválením ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, které nabylo právní moci 14. 11. 2018. Součástí této transakce je i nákup podílu v přidruženém podniku První novinová společnost a.s. (viz poznámka 4.3).

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků k datu akvizice byly v roce 2018 následující:

(v tis. Kč)	Celkem	Bauer Media Group	Ostatní
Aktiva celkem	1 404 441	1 287 411	117 030
Dlouhodobá aktiva	1 054 160	1 017 979	36 181
Dlouhodobý hmotný majetek	41 162	5 005	36 157
Dlouhodobý nehmotný majetek	978 540	978 516*)	24
Odložená daňová pohledávka	1 655	1 655	-
Dlouhodobá finanční aktiva	31 821	31 821	-
Dlouhodobé obchodní a jiné pohledávky	982	982	-
Krátkodobá aktiva	350 281	269 432	80 849
Zásoby	55 317	35	55 282
Krátkodobé obchodní a jiné pohledávky	229 627	217 892	11 735
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	62 395	49 212	13 183
Ostatní aktiva	2 942	2 293	649
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 404 441	1 287 411	117 030
Vlastní kapitál	1 223 071	1 113 407	109 664
Dlouhodobé závazky	554	554	-
Odložený daňový závazek	554	554	-
Krátkodobé závazky	180 816	173 450	7 366
Krátkodobé obchodní a jiné závazky	128 941	121 609	7 332
Krátkodobé přijaté úvěry a jiné zdroje financování	-	-	-
Splatná daň z příjmů	2 726	2 692	34
Krátkodobé rezervy	11 298	11 298	-
Ostatní krátkodobé závazky	37 851	37 851	-

*) Nabytý dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje především ochranné známky.

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2018 na goodwill a peněžní prostředky a ekvivalenty:

(v tis. Kč)	Celkem	Bauer Media Group	Ostatní
Požizovací cena	2 058 361	1 948 754	109 607
<i>Z toho: uhrazeno</i>	<i>1 948 754</i>	<i>1 948 754</i>	<i>-</i>
<i>neuhrazeno</i>	<i>109 607</i>	<i>-</i>	<i>109 607</i>
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v nakoupeném dceřiném podniku	-62 395	-49 212	-13 183
Celkem peněžní výdaj na akvizice	1 886 359	1 899 542	-13 183
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	1 223 071*)	1 113 407*)	109 664
Goodwill	835 347	835 347	-
Přínos z výhodné koupě	-57	-	-57

*) Součástí transakce je i nákup podílu v přidruženém podniku První novinová společnost a.s.

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě. Brutto hodnota pohledávek činila k datu akvizice o 609 tis. Kč více, než byla jejich účetní hodnota, což představuje částku, která pravděpodobně nebude inkasována.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2018

Během roku 2018 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.3. Dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny je nevýznamný.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2018

(v tis. Kč)	
Investice do dceřiného podniku	1 948 754
Úhrada závazků z akvizic z minulých období	29 130
Nákup nekontrolních podílů	29 383
Nabyté peněžní prostředky při akvizici	-62 395
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	1 944 872

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám Skupiny za rok 2018 částkou 438 125 tis. Kč a k čistému hospodářskému výsledku za rok 2018 částkou 1 007 tis. Kč.

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2018, zisk Skupiny za rok by byl zhruba o 180 – 200 mil. Kč vyšší a výnosy Skupiny za rok 2018 by byly o zhruba 900 – 1 000 mil. Kč vyšší. Při tomto odhadu vychází zejména z posledních veřejně přístupných účetních závěrek společností, v nichž Skupina získala v roce 2018 kontrolní podíl.

4.6 Akvizice 2017

Během roku 2017 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v%)	Podnikatelské odvětví
AGRI SZERVIZ Kft.	březen 2017	100,00	Ostatní
Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH	září 2017	94,00	Potravinářství
DENAX, a.s.	říjen 2017	60,00	Média
goticket sk, s.r.o.	říjen 2017	60,00	Média
IRSnet CZ s.r.o.	říjen 2017	54,00	Média
IRSNET PL SP. Z O.O.	říjen 2017	60,00	Média
IRS network a.s.	říjen 2017	60,00	Média
PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	říjen 2017	100,00	Chemie
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej	prosinec 2017	99,99	Prvovýroba a chovy
Poľnoslužby Bebrava, a.s.	červen 2017	74,09	Obchod a služby
Ticketportal HU Kft.	říjen 2017	60,00	Média
Ticketportal SK, s. r. o.	říjen 2017	60,00	Média
Truhlářství Straka, s.r.o.	prosinec 2017	100,00	Ostatní
Wittenberger Bäckerei GmbH	květen 2017	100,00	Potravinářství
Wittenberger Data Center GmbH	květen 2017	100,00	Ostatní

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků k datu akvizice byly v roce 2017 následující (v tis. Kč):

	Celkem	PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	OSTATNÍ
Aktiva celkem	1 942 337	785 665	1 156 672
Dlouhodobá aktiva	981 867	482 786	499 081
Dlouhodobý hmotný majetek	674 545	375 330	299 215
Dlouhodobý nehmotný majetek	168 829	35 229	133 600
Biologická aktiva	10 900	-	10 900
Odložená daňová pohledávka	63 895	63 758	137
Dlouhodobá finanční aktiva	-	-	-
Dlouhodobé obchodní a jiné pohledávky	63 698	8 469	55 229
Krátkodobá aktiva	960 470	302 879	657 591
Zásoby	130 730	89 934	40 796
Biologická aktiva	26 120	-	26 120
Krátkodobá finanční aktiva	14 072	-	14 072
Krátkodobé obchodní a jiné pohledávky	399 395	61 677	337 718
Pohledávky z titulu daně z příjmu	1 343	-	1 343
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	378 766	147 142	231 624
Ostatní aktiva	10 044	4 126	5 918

	Celkem	PETROCHEMIA- BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	OSTATNÍ
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 942 337	785 665	1 156 672
Vlastní kapitál	521 147	19 692	501 455
Dlouhodobé závazky	798 481	660 236	138 245
Dlouhodobé obchodní a jiné závazky	3 104	-	3 104
Dlouhodobé přijaté úvěry a jiné zdroje financování	706 930	638 456*)	68 474
Odložený daňový závazek	65 271	-	65 271
Dlouhodobé rezervy	21 993	21 780	213
Ostatní dlouhodobé závazky	1 183	-	1 183
Krátkodobé závazky	622 709	105 737	516 972
Krátkodobé obchodní a jiné závazky	550 493	102 239	448 254
Krátkodobé přijaté úvěry a jiné zdroje financování	63 005	1 904	61 101
Splatná daň z příjmů	116	-	116
Krátkodobé rezervy	1 613	1 564	49
Ostatní krátkodobé závazky	7 482	30	7 452

*) Včetně závazku refinancovaného DEZA, a.s. v rámci akvizice v hodnotě 614 625 tis. Kč

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2017 na goodwill, nekontrolní podíly a peněžní prostředky a ekvivalenty:

(v tis. Kč)	Celkem	PETROCHEMIA- BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	OSTATNÍ
Požizovací cena	1 207 550	631 137*)	576 413
<i>Z toho: uhrazeno</i>	<i>1 156 966</i>	<i>631 137*)</i>	<i>525 829</i>
<i>neuhrazeno</i>	<i>50 584</i>	<i>-</i>	<i>50 584</i>
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v nakoupeném dceřiném podniku	-378 766	-147 142	-231 624
Celkem peněžní výdaj na akvizice	778 200	483 995	294 205
Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice	1 135 772	634 317	501 455
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	1 010 157	634 317	375 840
Nekontrolní podíly	125 615	-	125 615
Goodwill	200 815	-	200 815
Přínos z výhodné koupě	-3 422	-3 180	-242

*) Součástí pořizovací ceny je i hodnota závazku refinancovaného DEZA, a.s. v rámci akvizice

Přínos z výhodné koupě ve výši 3 422 tis. Kč byl v roce 2017 vykázán v ostatních provozních výnosech.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě. Brutto hodnota pohledávek činila k datu akvizice o 75 mil. Kč více, než byla jejich účetní hodnota, což představuje částku, která pravděpodobně nebude inkasována.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2017

Během roku 2017 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.4. Dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny je zřejmý z konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2017

(v tis. Kč)	
Investice do dceřiného podniku	1 156 966
Nákup nekontrolních podílů	80 532
Nabyté peněžní prostředky při akvizici	-378 766
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	858 732

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám Skupiny za rok 2017 částkou 586 522 tis. Kč a k čistému hospodářskému výsledku za rok 2017 částkou -33 071 tis. Kč.

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2017, zisk Skupiny za rok 2017 by nebyl významně ovlivněn a výnosy Skupiny za rok 2017 by byly o zhruba 2,1 mld. Kč vyšší.

4.7 Údaje účetních závěrek společností vstupujících do konsolidace

Některé ovládané společnosti se sídlem v Německu jsou, v souladu s § 264 odst. 3 německého Obchodního zákoníku (HGB), osvobozeny od povinnosti zveřejňovat své roční účetní závěrky a zprávy o hospodaření za období k 31. 12. 2018. Jedná se o společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg), AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg), GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a nepřímo ovládá společnosti GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnost AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společnosti GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), společnosti Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a společnosti Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnosti SKW Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) jsou dle § 291 německého Obchodního zákoníku (HGB) principiálně povinny sestavit konsolidovanou účetní závěrku a Zprávu o stavu skupiny za období k 31. 12. 2018. Tyto společnosti zamýšlí využít § 291 odst. 1 a 2 německého Obchodního zákoníku (HGB) a nesestavit konsolidované účetní závěrky a Zprávy o stavu skupiny za období k 31. 12. 2018, jelikož jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika za období k 31. 12. 2018. Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a auditována v souladu se směrnicemi EU.

5 Novelizace IFRS

Skupina aplikovala následující nové anebo novelizované standardy a interpretace, které jsou povinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018:

5.1.1 IFRS 9, Finanční nástroje (novela vydaná 24. července 2014 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 22. listopadu 2016)

IFRS 9, jímž byl nahrazen IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, byl původně vydán v listopadu 2009. Standard zavádí nové požadavky na klasifikování a oceňování finančních aktiv a finančních závazků a byl přijat EU v listopadu 2016. Požadavky upravující klasifikování a oceňování finančních závazků a odúčtování finančních aktiv a závazků byly do IFRS 9 doplněny v říjnu 2010. Většina požadavků IAS 39 týkajících se klasifikování a oceňování finančních závazků a odúčtování finančních aktiv a závazků byla novým standardem IFRS 9 převzata bez změn. Standard ruší některé kategorie finančních aktiv, které definoval IAS 39, konkrétně kategorii realizovatelných finančních aktiv a nástrojů držených do splatnosti. V souladu s IFRS 9 se veškerá finanční aktiva a finanční závazky prvotně vykazují v reálné hodnotě zvýšené o transakční náklady.

Základní charakteristiky standardu jsou:

Finanční aktiva jsou pro účely oceňování klasifikována do tří kategorií: na (a) aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou, (b) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a (c) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).

Dluhové nástroje lze, s výjimkou případů, kdy je použita Fair Value Option (tj. možnost ocenit kterékoli finanční aktivum reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty), následně přeceňovat naběhlou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- účetní jednotka drží aktivum v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích;
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené jistiny.

Dluhové nástroje, u nichž nejsou obě tyto podmínky splněny, se následně přecenují reálnou hodnotou. Všechna finanční aktiva, která jsou kapitálovými nástroji, se oceňují reálnou hodnotou, jejíž změny se účtují do ostatního úplného výsledku či do zisku nebo ztráty. Tedy finanční aktiva, která neobsahují peněžní toky splňující požadavek peněžních toků představujících výhradně úhrady jistin a úroků, musí být oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (jako například deriváty). Vložené deriváty již nejsou oddělovány od finančních aktiv, ale jsou zahrnuty do posouzení splnění podmínky inkasa peněžních toků.

U všech ostatních kapitálových nástrojů má účetní jednotka při prvotním zaúčtování možnost volby (rozhodnutí je nevratné), zda bude změny reálné hodnoty účtovat do ostatního úplného výsledku, nebo do zisku nebo ztráty.

Investice do investičních nástrojů jsou vždy oceňovány reálnou hodnotou. Vedení účetní jednotky může nicméně učinit výše uvedené nezvratné rozhodnutí za předpokladu, že nástroj není určený k obchodování. Kapitálové nástroje určené k obchodování se musí oceňovat reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

Většina požadavků standardu IAS 39 na klasifikaci a oceňování finančních závazků byla přenesena beze změny do standardu IFRS 9. Hlavní změnou bude povinnost účetní jednotky vykázat účinky změn vlastního úvěrového rizika finančních závazků oceněných v reálné hodnotě, jejíž změna je vykázána jako součást zisků a ztrát, v ostatním úplném výsledku.

IFRS 9 obsahuje nový model rozpoznávání ztrát ze znehodnocení - model očekávané úvěrové ztráty. K dispozici je „třístupňový“ přístup, který je založen na změně úvěrové kvality finančních aktiv od prvotního zaúčtování. V praxi nová pravidla znamenají povinnost subjektů při prvotním rozpoznání finančních aktiv, u kterých není úvěrově snižována hodnota (nebo životnosti očekávané úvěrové ztráty obchodních pohledávek), zaúčtovat okamžitou ztrátu ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Tam, kde došlo k výraznému nárůstu úvěrového rizika, se snížení hodnoty měří spíše pomocí životnosti očekávané úvěrové ztráty, než dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Model zahrnuje provozní zjednodušení pro leasing a obchodní pohledávky.

Požadavky zajišťovacího způsobu účtování byly upraveny tak, aby zajistily lepší propojení s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám možnost výběru mezi aplikováním požadavků zajišťovacího způsobu účtování dle IFRS 9 a pokračováním v uplatňování IAS 39 na všechny zajišťovací vztahy, protože v současné podobě standardu není řešeno účtování makro zajišťování.

Tento standard se uplatňuje retrospektivně, zveřejnění srovnávacích informací však není povinné.

Skupina implementovala standard k datu závazné účinnosti, jeho přijetí nemělo na účetní závěrku Skupiny významný vliv.

V souvislosti s přijetím tohoto standardu byl změněn způsob prezentace Konsolidovaného výkazu zisku a ztráty zahrnutím nové položky Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto, která obsahuje změnu stavu opravných položek k pohledávkám a odepsané pohledávky. Ztráty z postoupených pohledávek jsou vykázány v Ostatních provozních nákladech. Údaje za předchozí rok byly upraveny tak, aby byly srovnatelné s údaji aktuálního období.

5.1.2 IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný 28. května 2014, včetně novelizace vydané 11. září 2015 ohledně účinnosti standardu; účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 22. září 2016)

Tento nový standard upravuje pravidla oceňování a účtování výnosů a zavádí zásadu, že se výnosy mají účtovat v transakční ceně v době, kdy zboží nebo služby jsou převedeny na zákazníka. Jakékoliv vázané výrobky nebo služby, které jsou odlišitelné, se musí účtovat samostatně a slevy nebo vratky z prodejní ceny musí být alokovány na jednotlivé položky. Základním principem nového standardu je, že účetní jednotka zaúčtuje výnosy v částce předpokládané protihodnoty, kterou by měla podle očekávání obdržet za zboží převedené na zákazníka, resp. za služby mu poskytnuté. Pro uplatňování tohoto principu definuje IFRS 15 pětistupňový model:

1. Identifikace smlouvy (smluv) se zákazníkem
2. Identifikace samostatných povinností plnit vyplývajících ze smlouvy
3. Stanovení transakční ceny
4. Alokace transakční ceny na jednotlivé povinnosti plnit vyplývajících ze smlouvy
5. Zaúčtování výnosů v okamžiku, kdy účetní jednotka splní povinnost plnit

Nový standard upravující účtování výnosů byl přijat EU v září 2016 a nahrazuje všechny stávající mezinárodní účetní předpisy týkající se účtování výnosů. Skupina standard aplikovala v účetním období začínajícím 1. 1. 2018 retrospektivně s kumulativním dopadem prvotní aplikace. Přijetí standardu nemělo na účetní závěrku Skupiny významný vliv a srovnávací informace nebyly upraveny.

5.1.3 Novela IFRS 15 - Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaná 12. dubna 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 31. října 2017)

Tato novela nemění základní principy standardu IFRS 15, ale objasňuje, jak některé z těchto principů mají být aplikovány. Novela objasňuje jak rozpoznat tzv. závazek k plnění (příslib dodat zboží či služby zákazníkovi) ve smlouvě; jak určit zda je společnost poskytovatel (produktu nebo služby) či zprostředkovatel (odpovědný za zprostředkování poskytovaného produktu či služby); a jak určit, zda tržba z poskytnutí licence má být rozpoznána okamžitě či postupně. Mimo těchto upřesnění zahrnuje novela též dvě dodatečné úlevy ke snížení nákladů a komplexitu pro společnost, která aplikuje standard poprvé.

Skupina implementovala novelu k datu závazné účinnosti, její přijetí nemělo na účetní závěrku Skupiny významný vliv.

5.1.4 Novela IFRS 2 - Úhrady vázané na akcie: Klasifikace a ocenění transakcí s úhradami vázanými na akcie (vydaná 20. června 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 26. února 2018)

Novelou bylo nastaveno, že netržní výkonnostní podmínka bude mít stejný vliv na ocenění u transakcí s úhradou vázanou na akcie vypořádanou v hotovosti jako u transakce s úhradou vázanou na akcie vypořádanou kapitálovými nástroji. Novela také objasňuje klasifikace transakcí s vypořádáním na netto bázi, ve kterých účetní jednotka zadržuje daný objem kapitálových nástrojů, které by standardně vydala ve prospěch protistrany při realizaci opce (či při splnění rozhodných podmínek), výměnou za vyrovnání daňových závazků protistrany vztahujících se k úhradám vázaným na akcie. Tato ujednání jsou klasifikována jako vypořádání kapitálovými nástroji, a to jako celek.

Novela objasňuje účetnictví pro úhrady vázané na akcie s vypořádáním v hotovosti, které jsou změněny na vypřádání kapitálovými nástroji, a to následovně (a) úhrada vázaná na akcie je oceněna jako reálná hodnota kapitálových nástrojů přiznaných k datu změny; (b) závazek je odúčtován k datu změny; (c) úhrada vázaná na akcie s vypořádáním kapitálovými nástroji je rozpoznána do výše, odpovídající poskytnuté služby k datu změny; a (d) rozdíl mezi naběhlou hodnotou závazku k datu změny a hodnoty rozpoznané v kapitálu ke stejnému datu je okamžitě vykázán ve výsledku hospodaření.

Novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

5.1.5 Novela IFRS 4 - Pojistné smlouvy: Použití standardu IFRS 9, Finanční nástroje společně se standardem IFRS 4, Pojistné smlouvy (vydaná 12. září 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 3. listopadu 2017)

Cílem úprav je vyřešit obavy vyplývající z různých dat účinnosti standardu IFRS 9 a připravovaného nového standardu pro pojistné smlouvy IFRS 17. Tato novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

5.1.6 Převody investic do nemovitostí - Novela IAS 40, Investice do nemovitostí (vydaná 8. prosince 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 14. března 2018)

Úpravy se zabývají otázkou, zda by nemovitost ve výstavbě nebo v rekonstrukci, která byla původně klasifikována jako zásoby, mohla být převedena do investic do nemovitostí, pokud existuje evidentní změna ve využití nemovitosti. Odstavec 57 nově uvádí, že účetní jednotka provede převod z účtu anebo na účet investic do nemovitostí pouze tehdy, existuje-li důkaz o změně využití. Ke změně využití dojde tehdy, pokud nemovitý majetek splní (nebo přestane splňovat) definici investice do nemovitosti. Změna plánů vedení účetní jednotky, pokud jde o využití nemovitého majetku, sama o sobě nepředstavuje důkaz o změně využití. Seznam důkazů uvedených v odstavci 57 byl uveden jako seznam vybraných příkladů, nikoliv jako úplný výčet, jak tomu bylo před úpravou.

Skupina implementovala novelu k datu závazné účinnosti, její přijetí nemělo na účetní závěrku Skupiny významný vliv.

5.1.7 Interpretace IFRIC 22 - Transakce v cizích měnách a předem hrazená protihodnota (vydáno 8. prosince 2016 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později; EU přijato 28. března 2018)

Interpretace se zaměřuje na transakce v cizích měnách nebo části transakcí, jestliže:

- existuje protihodnota, která je vyjádřena nebo oceněna v cizí měně,
- účetní jednotka vykazuje zálohu jako aktivum nebo závazek ve formě výnosů příštích období v souvislosti s touto protihodnotou před vykázáním souvisejícího aktiva, nákladu nebo výnosu,
- záloha nebo závazek ve formě výnosů příštích období je nepeněžního charakteru.

Interpretace uvádí následující závěry:

- Datum transakce pro účely stanovení směnného kurzu je datum prvotního vykázání aktiva ve formě nepeněžní zálohy nebo závazku ve formě výnosů příštích období.
- Pokud existuje více plateb nebo přijetí předem, datum transakce se stanoví pro každou platbu nebo přijetí.

Skupina implementovala interpretaci k datu závazné účinnosti, její přijetí nemělo na účetní závěrku Skupiny významný vliv.

5.1.8 Roční revize IFRS – cyklus 2014 – 2016 (vydáno 8. prosince 2016 s účinností pro roční účetní období začínající 1. ledna 2017 nebo 2018 či po tomto datu; EU přijato 7. února 2018)

Roční revize obsahuje úpravy tří standardů:

- Úprava IFRS 1, První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, odstraňuje krátkodobé výjimky v odstavcích E3-E7 standardu IFRS 1.
- Úprava IAS 28, Investice do přidružených a společných podniků, objasňuje, že možnost ocenění reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty v případě investic do přidružených nebo společných podniků držených účetní jednotkou, která je společností rizikového kapitálu, případně jinou oprávněnou účetní jednotkou, lze uplatnit na veškeré jednotlivé investice do přidružených nebo společných podniků při prvotním vykázání.
- Úprava IFRS 12, Zveřejnění účastí v jiných účetních jednotkách

Úpravy IFRS 12 jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2017 či po tomto datu a již byly Skupinou přijaty. Úpravy IFRS 1 a IAS 28 jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2018 či po tomto datu. Úpravy IFRS 1 jsou pro Skupinu nerelevantní a úpravy ostatních standardů neměly na účetní závěrku Skupiny významný vliv.

6 Dlouhodobý majetek a investice do nemovitostí

6.1 Dlouhodobý hmotný majetek

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2018	6 629 780	56 759 077	89 320 938	9 835 217	3 646 007	17 115 895	183 306 914
Přírůstky	-	-	-	-	-	11 008 781	11 008 781
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	-	178 967	178 967
Vyřazení	-78 921	-442 904	-1 237 167	-681 653	-209 567	-28 735	-2 678 947
Akvizice dceřiných podniků	9 008	23 495	2 742	4 367	2 475	115	42 202
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-260	-21 947	-3 285	-1 342	-735	-27 569
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	911	-	-	-	-	911
Převody *)	332 960	4 436 950	15 485 265	844 186	598 549	-21 722 081	-24 171
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	-8 966	-	-	-	-	-8 966
Převody z a do kategorie Aktiv držených k prodeji, netto	-51 822	-382 658	7 937	-	-	-	-426 543
Kurzové rozdíly	13 220	99 651	270 668	12 513	26 650	62 716	485 418
Pořizovací cena k 31. 12. 2018	6 854 225	60 485 296	103 828 436	10 011 345	4 062 772	6 435 956	191 678 030
Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2018	-187 327	-27 607 808	-63 012 229	-6 400 422	-2 808 633	-27 355	-100 043 774
Odpisy	-	-1 677 343	-4 464 543	-769 676	-310 635	-	-7 222 197
Vyřazení	-	361 756	1 083 403	541 920	200 721	-	2 187 800
Akvizice dceřiných podniků	-	-469	-25	-258	-288	-	-1 040
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	42	13 515	1 656	1 272	-	16 485
Převody *)	-	2 373	-7 903	7 727	315	-	2 512
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí	-	8 768	-	-	-	-	8 768
Převody z a do kategorie Aktiv držených k prodeji	24 606	333 703	-7 937	-	-	-	350 372
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-273	-284 815	-699 596	-722	-261	-182 953	-1 168 620
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	52 685	93 076	80 741	1 895	6 608	5 254	240 259
Kurzové rozdíly	-852	-42 970	-169 669	-9 372	-20 072	-412	-243 347
Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2018	-111 161	-28 813 687	-67 184 243	-6 627 252	-2 930 973	-205 466	-105 872 782
Účetní hodnota k 31. 12. 2018	6 743 064	31 671 609	36 644 193	3 384 093	1 131 799	6 230 490	85 805 248

*) Převody mohou ve vybraných případech zahrnovat i reklasifikaci pořizovací ceny a oprávek vyplývajících z přecenění majetku nebo přetažení komponent vybraného majetku.

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2017	6 337 822	52 428 015	84 284 566	9 104 262	3 574 054	16 930 601	172 659 320
Přírůstky	-	-	-	-	-	17 122 220	17 122 220
<i>Z toho přírůstky z vlastní činnosti</i>	-	-	-	-	-	72 495	72 495
Vyřazení	-151 061	-557 237	-2 183 897	-497 604	-129 758	-5 154	-3 524 711
Akvizice dceřiných podniků	20 546	632 863	908 223	67 177	412	11 410	1 640 631
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-1 918	-44 559	-27 882	-10 564	-	-	-84 923
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	-565	-	-	-	-	-565
Převody *)	572 308	5 436 398	8 636 620	1 307 365	408 659	-16 155 891	205 459
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	165	-27 201	-	-	-	-4 933	-31 969
Převody z a do kategorie Aktiv držení k prodeji, netto	-19 494	-104 662	-12 160	-707	-	-	-137 023
Kurzové rozdíly	-128 588	-1 003 975	-2 284 532	-134 712	-207 360	-782 358	-4 541 525
Pořizovací cena k 31. 12. 2017	6 629 780	56 759 077	89 320 938	9 835 217	3 646 007	17 115 895	183 306 914
Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2017	-121 462	-26 507 696	-62 164 747	-5 925 471	-2 823 876	-26 061	-97 569 313
Odpisy	-	-1 540 780	-3 773 190	-789 548	-300 411	-	-6 403 929
Vyřazení	-	386 038	1 975 203	407 286	111 937	-	2 880 464
Akvizice dceřiných podniků	-	-312 823	-598 565	-54 499	-199	-	-966 086
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	10 331	15 333	5 498	-	-	31 162
Převody *)	-	-113 767	-4 295	-131 292	42 700	-	-206 654
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí	-	70 910	-	-	-	-	70 910
Převody z a do kategorie Aktiv držení k prodeji	-	48 549	11 806	619	-	-	60 974
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-88 364	-129 056	-153 812	-1 895	-6 491	-2 873	-382 491
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	14 956	54 430	82 440	224	6 024	1 007	159 081
Kurzové rozdíly	7 543	426 056	1 597 598	88 656	161 683	572	2 282 108
Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2017	-187 327	-27 607 808	-63 012 229	-6 400 422	-2 808 633	-27 355	-100 043 774
Účetní hodnota k 31. 12. 2017	6 442 453	29 151 269	26 308 709	3 434 795	837 374	17 088 540	83 263 140

*) Převody mohou ve vybraných případech zahrnovat i reklasifikaci pořizovací ceny a oprávek vyplývajících z přecenění majetku nebo přeřazení komponent vybraného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě 7 040 046 tis. Kč a 10 511 230 tis. Kč k 31. prosinci 2018 a 2017 slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny. Viz také poznámka 19.1.

Změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku je vykázána jako součást Snížení hodnoty goodwillu a změny stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto.

Ztráta ze snížení hodnoty v roce 2018 byla vykázána především v souvislosti se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu způsobeným očekávanou nižší výkonností této jednotky. K 31. prosinci 2018 zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která zahrnuje pekárenskou část skupiny AGROFERT Deutschland a pekárenské společnosti skupiny Lieken, byla 1 769 366 tis. Kč. Více informací k stanovení zpětně získatelné hodnoty je uvedeno v poznámce 2.6.

V roce 2017 byly opravné položky a jejich změny vykázány především v souvislosti s plánovaným uzavřením či odprodejem vybraných aktiv a pekárenských provozů ve skupině Lieken v návaznosti na program restrukturalizace (viz poznámka 20) a dále v souvislosti s nevyužívanými technologiemi vztahujícími se k výrobě hnojiv na Slovensku.

6.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2018	91 692	1 631 285	917 827	1 441 674	116 514	4 198 992
Přírůstky	-	-	-	-	592 705	592 705
<i>Z toho přírůstky z vlastní činnosti</i>	-	-	-	-	9 529	9 529
Vyřazení	-100	-27 135	-2 227	-286 176	-19 169	-334 807
Akvizice dceřiných podniků	-	19 678	855 316	104 926	-	979 920
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-192	-	-	-	-192
Převody	-	142 157	190 311	276 811	-596 126	13 153
Kurzové rozdíly	3	3 892	445	4 493	215	9 048
Pořizovací cena k 31. 12. 2018	91 595	1 769 685	1 961 672	1 541 728	94 139	5 458 819
Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2018	-86 061	-1 402 591	-441 011	-663 827	-13 683	-2 607 173
Odpisy	-2 911	-100 253	-93 096	-7 988	-	-204 248
Vyřazení	100	26 277	2 036	2 917	-	31 330
Akvizice dceřiných podniků	-	-6	-1 374	-	-	-1 380
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	143	-	-	-	143
Převody	-	8 506	-	-	-	8 506
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	46	-	-	-	196	242
Kurzové rozdíly	-3	-3 175	-788	83	-96	-3 979
Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2018	-88 829	-1 471 099	-534 233	-668 815	-13 583	-2 776 559
Účetní hodnota k 31. 12. 2018	2 766	298 586	1 427 439	872 913	80 556	2 682 260

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2017	91 656	1 552 891	729 522	1 525 285	91 983	3 991 337
Přírůstky	-	-	-	-	417 418	417 418
<i>Z toho přírůstky z vlastní činnosti</i>	-	-	-	-	6 050	6 050
Vyřazení	-345	-27 585	-12 990	-265 826	-4 725	-311 471
Akvizice dceřiných podniků	-	47 136	115 550	22 864	-	185 550
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-	-
Převody	395	90 269	98 670	198 069	-386 208	1 195
Kurzové rozdíly	-14	-31 426	-12 925	-38 718	-1 954	-85 037
Pořizovací cena k 31. 12. 2017	91 692	1 631 285	917 827	1 441 674	116 514	4 198 992
Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2017	-83 613	-1 357 547	-403 417	-658 104	-16 617	-2 519 298
Odpisy	-3 057	-88 455	-51 417	-6 390	-	-149 319
Vyřazení	345	25 212	11 880	371	-	37 808
Akvizice dceřiných podniků	-	-9 294	-7 424	-3	-	-16 721
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	250	-	-	-	2 154	2 404
Kurzové rozdíly	14	27 493	9 367	299	780	37 953
Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2017	-86 061	-1 402 591	-441 011	-663 827	-13 683	-2 607 173
Účetní hodnota k 31. 12. 2017	5 631	228 694	476 816	777 847	102 831	1 591 819

Ocenitelná práva obsahují především ochranné známky a kapitalizované náklady související s legislativou REACH.

Jiný dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje především nakoupené emisní povolenky.

K 31. prosinci 2018 a 2017 Skupina neevidovala dlouhodobá nehmotná aktiva s neomezenou dobou životnosti.

Náklady na vývoj, které nebyly kapitalizovány

Řada společností Skupiny, především v chemickém a potravinářském odvětví, má výzkumně-vývojová pracoviště s laboratorními zařízeními a kvalifikovanými zaměstnanci pro oblast pro výzkumu, vývoje a odborných analýz. Tyto činnosti jsou vnímány jako standardní součást provozních aktivit a jsou primárně zaměřeny na kontinuální inovace produktů a ekologické cíle společně s nárůstem efektivity výroby a zvyšováním kvality výrobků. Náklady podniků Skupiny na výzkum nejsou v rámci reportingu samostatně sledovány s výjimkou dceřiných podniků, u kterých je výzkum a vývoj pro Skupinu považován v daném roce za nosnou aktivitu. V roce 2018 a 2017 byl tímto dceřiným podnikem pouze VUCHT a.s., jehož provozní náklady včetně odpisů a mezd činily v přepočtu 103 776 tis. Kč a 120 301 tis. Kč. Činnost jiných výzkumných ústavů a obdobných podniků, jako např. Výzkumný ústav organických syntéz a.s. či Centrum organické chemie s.r.o., byla v těchto obdobích primárně zaměřena na výzkum, vývoj a výrobu chemických výrobků pro externí zákazníky a Skupina ji do evidence nákladů na výzkum nezařadila.

Výdaje na výzkum a vývoj formou nákupu externích služeb vykázané jako náklady ve výsledku hospodaření 2018 a 2017 činily celkem 32 590 tis. Kč a 33 120 tis. Kč.

6.3 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují větší počet pro Skupinu individuálně nevýznamných majetků s různým účelem použití, zpravidla určených na pronájem pro administrativní či hospodářské účely. Reálná hodnota investic do nemovitostí se určuje jednou ročně. Základním zdrojem určení reálné hodnoty jsou současné tržní ceny. Jsou-li nedostupné, použijí se alternativní oceňovací metody, založené na spolehlivých odhadech budoucích peněžních toků diskontovaných sazbami, které odrážejí současné tržní odhady nejistoty, co se týče výše a načasování peněžních toků, a jsou podloženy současnými cenami či výší nájmů za obdobný typ majetku ve stejné lokalitě a technickém stavu. Investice do nemovitostí ve Skupině nejsou pravidelně oceňovány nezávislým znalcem. Při určení reálné hodnoty se přihlíží k oceněním ne starším 3 let, která byla provedena nezávislými znalci pro danou investici do nemovitostí anebo pro obdobný majetek, dle relevance. Vliv potenciálních změn reálné hodnoty investic do nemovitostí na výsledek hospodaření před zdaněním ve vztahu k hypotetickým změnám diskontní sazby v případě investic oceňovaných výnosovou metodou přístupu a zařazených do úrovně 3 hierarchie reálných hodnot je pro Skupinu nevýznamný.

Skupina nemá k 31. 12. 2018 resp. 2017 žádné omezení realizovatelnosti svých investic do nemovitostí. Skupina dále neevidovala smluvní závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investice do nemovitosti, případně jejím opravám, údržbě či rozšiřování.

Investice do nemovitostí v hodnotě 45 920 tis. Kč sloužily k 31. 12. 2018, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

7 Leasing

Skupina v roce 2018 a 2017 neevidovala významné výnosy ani náklady v souvislosti s podmíněným nájemným nebo výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu.

7.1 Operativní leasing

Skupina jako pronajímatel

Výnosy z pronájmu dlouhodobého majetku

(v tis. Kč)	2018	2017
Výnosy z operativního leasingu a z investic do nemovitostí	300 413	303 660

Výnosy z pronájmu dlouhodobého majetku s výjimkou níže uvedené smlouvy se společností CS CABOT, spol. s r.o., představují velký počet pro Skupinu individuálně nevýznamných položek a nájemních smluv na nemovitý i movitý majetek. Jejich doba trvání se zpravidla pohybuje v rozpětí několika dnů až let a zahrnuje široké spektrum majetku.

Společnosti Skupiny pronajímají v rámci běžné činnosti pozemky třetím i spřízněným stranám. Jedna ze společností Skupiny uzavřela dlouhodobou smlouvu do roku 2091 na pronájem pozemku se spřízněnou stranou CS CABOT, spol. s r.o. Výše nájemného je pravidelně upravována s ohledem na inflaci. Celkové očekávané výnosy z plateb nájemného v souvislosti s touto smlouvou (bez zohlednění navýšení z titulu vlivu inflace) lze sumarizovat takto:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Do 1 roku	2 891	2 826
1 – 5 let	11 564	11 305
Nad 5 let	193 915	192 416
Celkem	208 370	206 547

Skupina jako nájemce

Náklady na operativní leasing

(v tis. Kč)	2018	2017
Náklady na operativní leasing	1 675 064	1 534 384

Dlouhodobý majetek najatý formou operativního leasingu zahrnuje zemědělské a jiné pozemky a dále budovy a stavby, dopravní prostředky, technologie a zařízení. Nájemní smlouvy jsou zpravidla uzavírány na dobu určitou anebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Podmínky a doba nájmu se u jednotlivých nájemních smluv liší a v případě některých, především nemovitých majetků, má Skupina možnost uplatnit prodloužení nájmu na předem dohodnuté období. Doba leasingu k 31. 12. 2018 zohledňuje pravděpodobnost využití opce na prodloužení nájmu, automatické obnovování nájmu anebo opce na ukončení leasingu, pokud jsou tyto opce uvedené v nájemní smlouvě.

Celkové budoucí minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2018 vyplývající z leasingových smluv o operativním nájmu:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018
Do 1 roku	1 566 760
1 – 5 let	3 440 097
Nad 5 let	1 993 608
Celkem	7 000 465

Nájem nemovitostí od spřízněné strany

Mateřská společnost i jiné společnosti Skupiny jsou v roce 2018 a 2017 nájemcem zemědělských pozemků, budov převážně administrativního charakteru a vybraného movitého majetku od spřízněné společnosti IMOBA, a.s. Většina nájemních smluv se společností IMOBA, a.s. je nastavena jako smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do 1 roku, nicméně, především v případě nemovitého majetku, lze s přiměřenou jistotou předpokládat, že tyto smlouvy mají spíše dlouhodobější charakter. Náklady na nájem pozemků, budov a movitého majetku od této spřízněné strany za rok 2018 a 2017 činily celkem 101 519 tis. Kč a 98 233 tis. Kč (viz poznámka 28).

Mezi další významné specifické složky operativního leasingu k 31. prosinci 2017 patří především:

Pacht zemědělských pozemků

Skupina k 31. prosinci 2017 v České republice i v jiných zemích hospodařila na 121 tis. ha najatých pozemků celkem. Průměrná velikost převážně většiny pachtovních smluv se pohybovala v jednotkách hektarů a zahrnovala pozemky se širokým spektrem bonity určené k různým způsobům zemědělského hospodaření. Pachtovní smlouvy byly uzavřeny na různě dlouhá období, nejčastěji s výpovědní dobou do 6 let, zpravidla vždy ke konci třetího čtvrtletí. Z pohledu pronajaté plochy bylo rozložení expirace nájmu v letech 2017 stabilní, kdy do 10% plochy bylo pronajato s expirací do 1 roku, 24 - 27% do 5 let a zbylá půda na období nad pět let. Úroveň nákladů na pacht zemědělské půdy odpovídala obvyklým sazbám a lokalitám v daném státě. V České republice, kde bylo cca 80 - 90% plochy pronajatých zemědělských pozemků, činily tyto sazby v průměru 2 815 Kč /ha v roce 2017 (z aktuálně dostupných zdrojů Zemědělské účetní datové sítě FADN).

Budoucí leasingové splátky z pachtu zemědělských pozemků k 31. prosinci 2018 jsou zahrnuty v tabulce celkových budoucích minimálních leasingových splátek výše.

Technologie a zařízení spojená s logistikou

Společnosti Skupiny byly k 31. prosinci 2017 také vázány platnými nájemními smlouvami na s logistikou související technologie a zařízení jako jsou vlečky, železniční vagony a obdobná technika. Tyto typy smluv zavazovaly společnosti Skupiny ke splátkám nájmeného v následující struktuře:

(v tis. Kč)	31. prosince 2017
Do 1 roku	350 797
1 – 5 let	413 118
Nad 5 let	137 768
Celkem	901 683

Budoucí leasingové splátky z nájmu technologií a zařízení spojených s logistikou k 31. prosinci 2018 jsou zahrnuty v tabulce celkových budoucích minimálních leasingových splátek výše.

7.2 Finanční leasing

Skupina měla k 31. prosinci 2018 a 2017 pronajatu část dlouhodobého majetku formou finančního leasingu. Finanční leasing se vztahuje především k dopravním prostředkům, technologiím a zařízením. Obvyklá doba trvání leasingu se pohybuje do 5 ti let. Skupina má na základě leasingových podmínek zpravidla možnost odkoupit zařízení po skončení leasingu. Závazky z finančního leasingu Skupiny jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům. K 31. prosinci 2018 a 2017 činila zůstatková hodnota dlouhodobého majetku najatého prostřednictvím finančního leasingu celkem 409 295 tis. Kč a 318 009 tis. Kč.

Budoucí minimální leasingové splátky k 31. prosinci 2018 a 2017 vyplývající z nevypověditelných leasingových smluv o finančním pronájmu:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Do 1 roku	123 072	110 625
1 – 5 let	236 205	210 146
Nad 5 let	51 686	-
Celkem	410 963	320 771

Struktura současné hodnoty minimálních leasingových splátek k 31. prosinci 2018 a 2017 vyplývající z nevypověditelných leasingových smluv o finančním pronájmu:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Krátkodobé (viz pozn. 16)	119 788	103 841
Dlouhodobé (viz pozn. 15)	265 496	205 628
Celkem	385 284	309 469

8 Biologická aktiva

Část dlouhodobých i krátkodobých biologických aktiv vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

8.1 Dlouhodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. 12. 2018 a 2017 následující dlouhodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Prasnice a kanci	10 871	12 155
Mléčný skot	13 786	13 745
Masný skot	2 294	2 431

Dlouhodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej.

Pohyby v jednotlivých kategoriích dlouhodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2018 a 2017 následující:

(v tis. Kč)	Prasata	Mléčný skot	Masný skot	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2017	46 818	222 100	4 391	10 723	284 032
Akvizice dceřiných podniků	-	10 221	-	-	10 221
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-27	-27
Přírůstky	59 710	158 627	14 460	2 406	235 203
<i>Z toho: koupí</i>	5 851	274	2 086	45	8 256
<i>vlastní činností</i>	53 859	158 353	12 374	2 361	226 947
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 974	-17 916	-1 390	-8 280	-30 560
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-41 206	104 439	10 194	-109	73 318
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-15 669	-47 024	-1 552	-17	-64 262
Kurzové rozdíly	-	-2 699	3 134	-3 353	-2 918
Stav k 31. 12. 2017	46 679	427 748	29 237	1 343	505 007
Přírůstky	61 912	173 638	12 455	21	248 026
<i>Z toho: koupí</i>	3 179	-	1 279	19	4 477
<i>vlastní činností</i>	58 733	173 638	11 176	2	243 549
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 952	-41 922	-1 864	-5	-46 743
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-35 108	-54 383	9 341	53	-80 097
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-21 211	-111 636	-7 297	-1 160	-141 304
Kurzové rozdíly	-	451	-	-2	449
Stav k 31. 12. 2018	49 320	393 896	41 872	250	485 338

Dlouhodobá biologická rostlinná aktiva v přibližné hodnotě 20 mil. Kč a 20 mil. Kč k 31. 12. 2018 a 2017 představovaly zejména chmelnice, vinice, sady, lesy a ostatní trvalé porosty.

Skupina v letech 2018 a 2017 vyprodukovala 145 956 tun a 134 492 tun mléka.

8.2 Krátkodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. 12. 2018 a 2017 následující krátkodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Drůbež	5 331 566	5 036 134
Prasata	196 731	210 611
Mléčný skot	14 423	14 959
Masný skot	4 140	4 184

Krátkodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). Pro prasničky a jalovice neexistuje likvidní trh a nelze, s ohledem na povahu výroby, jednoznačně určit náklady a výnosy související pouze s chovem těchto aktiv. Prasničky a jalovice jsou oceňovány pořizovací cenou minus případné náklady na znehodnocení a toto nákladové ocenění aproximuje tržní hodnotu. Dlouhodobá evidence zemědělských podniků potvrzuje, že nákladové ocenění jalovic a prasniček aproximuje tržní hodnotu.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2018 a 2017 následující:

	CHOVNÁ					ke KONZUMACI					
	Drůbež	Prasata	Mléčný skot	Ostatní	Celkem	Drůbež	Prasata	Mléčný skot	Masný skot	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2017	91 254	26 950	245 356	10 150	373 710	121 427	288 322	16 514	50 933	279	477 475
Akvizice dceřiných podniků	-	-	5 446	-	5 446	-	-	3 276	3 159	-	6 435
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-16	-16	-	-	-	-	-	-
Přirůstky	120 161	45 057	275 360	815	441 393	1 908 407	1 492 167	14 503	71 817	63	3 486 957
Z toho: koupí	27 076	361	25 611	-	53 048	-	-	-	18 956	10	18 966
vlastní činností - příchovky, přírůstky	93 085	44 696	249 749	815	388 345	1 908 407	1 492 167	14 503	52 861	53	3 467 991
Produkce	-21 389	-12 781	-98 261	-831	-133 262	-1 883 356	-1 398 167	-27 349	-45 416	-93	-3 354 381
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-28 911	-169 856	-2 195	-200 962	-	-24 912	12 699	-13 495	-277	-25 985
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-116 524	-	-	-	-116 524	-213	-42 024	5 204	6 102	773	-30 158
Likvidace	-11 751	-2 932	-4 433	-4	-19 120	-40 313	-46 319	-310	-1 794	-7	-88 743
Kurzové rozdíly	-	-	-1 642	-367	-2 009	-1 570	-697	-15	-	10	-2 272
Stav k 31. 12. 2017	61 751	27 383	251 970	7 552	348 656	104 382	268 370	24 522	71 306	748	469 328
Přirůstky	152 209	81 654	284 063	781	518 707	1 924 546	1 464 070	17 455	66 486	289	3 472 846
Z toho: koupí	41 350	30 269	23 525	8	95 152	-	19 675	-	11 160	22	30 857
vlastní činností - příchovky, přírůstky	110 859	51 385	260 538	773	423 555	1 924 546	1 444 395	17 455	55 326	267	3 441 989
Produkce	-20 059	-20 124	-98 834	-837	-139 854	-1 883 296	-1 421 429	-30 199	-46 144	-55	-3 381 123
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-37 478	-187 943	-50	-225 471	-	-22 083	14 557	-9 780	-772	-18 078
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-106 441	-	-	-	-106 441	-5 702	-16 870	-1 893	1 122	-	-23 343
Likvidace	-12 713	-3 345	-4 150	-2	-20 210	-42 687	-43 312	-567	-2 440	-14	-89 020
Kurzové rozdíly	-	-	261	47	308	224	-280	16	12	-9	-37
Stav k 31. 12. 2018	74 747	48 090	245 367	7 491	375 695	97 467	228 466	23 891	80 562	187	430 573

Skupina v letech 2018 a 2017 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s chovem krátkodobých živočišných biologických aktiv:

(v kusech)	2018	2017
Drůbeží maso	44 258 403	43 679 644
Vepřové maso	453 009	442 421
Hovězí maso	12 859	12 197
Vejce	270 503 024	276 363 810

Krátkodobá rostlinná biologická aktiva představují zejména oseté plochy, na kterých jsou pěstovány obilniny, olejnin a ostatní plodiny a dále lesní školky. Skupina v roce 2018 a 2017 hospodařila na 140 tis. ha, resp. 142 tis. ha pozemků.

Většina obilnin a olejnin je oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). U některých okrajově pěstovaných druhů obilnin je použito ocenění pořizovací cenou, která aproximuje tržní hodnotu.

U lesních školek není možné reálnou hodnotu spolehlivě určit zejména vzhledem k neexistenci likvidního trhu. Ocenění biologických aktiv ve školkách výnosovou metodou je prakticky také neproveditelné, zejména s ohledem na neexistenci volného trhu, neboť prodeje výpěstků lesních školek je možné uskutečnit pouze v rámci jednoho malého regionu a vývoj v jednotlivých 19 produkčních střediscích hospodařících na celkem 272 ha (stav k 31. prosinci 2018) se může zásadně odlišovat a zároveň poptávka významně kolísá v návaznosti na konkrétní klimatické podmínky a jiné události, kdy není možné spolehlivě určit množství nestandardních sazenic. Vzhledem k tomu, že konečné prodeje výpěstků lesních školek jsou realizovány za tržní ceny a vzhledem k úrovni marží realizovaných při prodeji i obvyklým odpisům neprodaných sazenic vedení odhaduje, že nákladové ocenění nikdy nepřesahuje reálné hodnoty těchto biologických aktiv (anebo se k nim může i blížit) a opodstatněnost tohoto závěru vždy zpětně potvrzuje s reálným vývojem.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých rostlinných aktiv byly v letech 2018 a 2017 následující:

(v tis. Kč)	Obiloviny	Olejnin	Lesní školky	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2017	388 817	350 304	228 613	118 936	1 086 670
Akvizice dceřiných podniků	7 944	3 753	-	2 543	14 240
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-378	-1 356	-	-243	-1 977
Přírůstky	1 320 126	666 545	110 111	542 179	2 638 961
<i>Z toho: koupí</i>	-	-	-	-	-
<i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i>	1 320 126	666 545	110 111	542 179	2 638 961
Prodej biologických aktiv	-82	-	-	-	-82
Produkce	-1 329 225	-659 532	-105 421	-549 329	-2 643 507
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-22 578	-64 990	19 051	-	-68 517
Likvidace	-	-469	-66 288	-	-66 757
Kurzové rozdíly	-4 828	-2 716	-	-1 401	-8 945
Stav k 31. 12. 2017	359 796	291 539	186 066	112 685	950 086
Přírůstky	1 321 974	691 024	81 217	571 693	2 665 908
<i>Z toho: koupí</i>	1 137	-	-	245	1 382
<i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i>	1 320 837	691 024	81 217	571 448	2 664 526
Prodej biologických aktiv	-153	-152	-	-126	-431
Produkce	-1 272 270	-682 599	-63 747	-565 963	-2 584 579
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	114 745	-27 078	-53 247	-1 741	32 679
Likvidace	-	-	-47 595	-	-47 595
Kurzové rozdíly	151	53	-	-161	43
Stav k 31. 12. 2018	524 243	272 787	102 694	116 387	1 016 111

Skupina v letech 2018 a 2017 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s pěstováním krátkodobých rostlinných biologických aktiv:

	Jednotka	2018	2017
Obiloviny	tuna	392 663	417 290
Olejniny	tuna	99 449	83 006
Sazeníčky	ks	16 119 688	19 124 601

8.3 Reálná hodnota biologických aktiv a zemědělská produkce v okamžiku sklizně

Rostlinné komodity (řepka, pšenice) a živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) jsou biologická aktiva, pro která existuje aktivní trh anebo pro která lze spolehlivě určit reálnou hodnotu. Tato aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou, kdy reálná hodnota vychází z tržních cen platných pro evropský region a zohledňuje rozpočtované náklady na transformaci těchto aktiv. Související zemědělská produkce v okamžiku sklizně je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více údajů odvozených od tržních cen a sektorových standardních hodnot.

8.4 Struktura biologických aktiv podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Reálná hodnota biologických aktiv je stanovena na úrovni 3, neboť vychází z metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozena z informací pozorovaných na aktivních trzích, nicméně do stanovení reálné hodnoty vstupují také nepozorovatelné vstupní veličiny, které se použijí pro stanovení reálné hodnoty v rozsahu, ve kterém nejsou k dispozici relevantní pozorovatelné vstupní veličiny. Nepozorovatelné vstupy proto zohledňují předpoklady, které by použili účastníci trhu při oceňování aktiva či závazku, včetně předpokladů týkajících se rizika spojeného s danou činností, a výstupní cena je ke dni oceňování nastavena z pohledu účastníka trhu, který drží dané biologické aktivum. Reálné hodnoty jsou stanoveny za využití modelů, do kterých vstupuje očekávaná prodejní cena snížená o náklady na dodání. Dalším vstupem do oceňovacích modelů jsou očekávané náklady na chov či pěstování aktiva do data sklizně a očekávané objemy produkce.

Očekávané náklady na chov či pěstování aktiva jsou založeny na odhadech společností Skupiny vyplývajících z účetního zobrazení transakcí prováděných za tržních podmínek a z kalkulací vycházejících z tržních cen a jejich očekávaných pohybů po dobu chovu či pěstování aktiva.

Nosnými rozpočtovými základnami pro očekávané náklady jsou především obdělávaná plocha a její bonita, osevňovací plány, počty kusů živočišných biologických aktiv a jejich případná agregace do skupin a stád, mzdové náklady a počty zaměstnanců podílejících se na zemědělské prvovýrobě apod. Mezi rozpočtované položky patří především předpokládané vstupní náklady na krmné směsi (na základě odhadované konverze krmiva, doby výkrmu a typů krmiv, která vychází z konkrétních požadavků daného aktiva), osivo, polní práce a ostatní přímé a nepřímé náklady jako jsou např. náklady na energie, ustájení či hospodářské stroje, doprava apod. Společnosti Skupiny, které se zabývají zemědělskou prvovýrobou, mají veliké rozpětí činností a podmínek, ve kterých hospodaří (viz poznámka 2.6). S ohledem na vysokou variabilitu podmínek v jednotlivých společnostech zabývajících se zemědělskou prvovýrobou může tedy docházet k velkému rozptylu vstupních hodnot určených pro kalkulaci očekávaných nákladů na chov či pěstování aktiva. Tyto podmínky mají značný vliv na stanovení parametrů oceňovacích modelů, především i s ohledem na možné synergie živočišné a rostlinné výroby, velmi odlišnou produktivitu jednotlivých farem či rozdílů v maržích dosahovaných v jednotlivých regionech.

V průběhu roku 2018 a 2017 nedošlo k zásadním změnám v hospodaření společností či v koncepci stanovení nepozorovatelných vstupních veličin u společností zabývajících se zemědělskou prvovýrobou. K 31. prosinci 2018 a 2017 bylo součástí Skupiny 77 a 79 společností z České republiky, Slovenska a Maďarska zabývajících se primárně produkcí biologických aktiv v různých oblastech výroby a v různých regionech daných zemí. Pro tyto společnosti zemědělské prvovýroby k 31. prosinci 2018 a 2017 existovalo u jednotlivých společností následující rozpětí nosných rozpočtových položek:

(údaje pro jednu společnost)	2018	2017
Obhospodařovaná plocha v ha	7 – 6 403 ha	7 – 6 065 ha
Obdělávaná plocha u společností s rostl. výrobou	219 – 6 403 ha	219 – 6 065 ha
Mléčný skot (včetně telat a jalovic)	387 – 2 803 kusů	395 – 2 776 kusů
Masný skot (včetně telat a jalovic)	1 – 1 097 kusů	1 – 892 kusů
Prasata ve výkrmu	31 – 37 065 kusů	53 – 38 034 kusů
Zaměstnanci (bez zaměstnanců lesních školek)	6 – 141 zaměstnanců	6 – 138 zaměstnanců

Vstupní data modelů jsou porovnávána se skutečně dosahovanými ukazateli výnosů a nákladů a pravidelně upravována, pokud je identifikován lepší způsob stanovení parametrů, zdrojů informací či rozpočtové základny.

Očekávané prodejní ceny jsou stanoveny na základě tržních cen. U rostlinných biologických aktiv se jedná zejména o tržní ceny pšenice a řepky MATIF, které jsou kotovány na burze Euronext. Jsou určeny průměrnou cenou futures k očekávanému datu sklizně.

U živočišných biologických aktiv se jedná zejména o ceny hovězího a vepřového masa zveřejňované Státním zemědělským intervenčním fondem, ceny mléka zveřejňované Ministerstvem zemědělství, ceny selat zveřejňované dánskou společností SPF-Danmark a ceny drůbežího masa a vajec sledované skupinou AGROFERT, a.s. na základě statistických šetření. Vždy se jedná o aktuální ceny k datu závěrky, které vyplývají ze sledování vysokých objemů transakcí s danou komoditou.

8.5 Biologická aktiva, u nichž nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny anebo alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech minus případné ztráty ze snížení hodnoty. O nákladovém ocenění vedení předpokládá, že nepřesáhne reálné hodnoty anebo se k nim může blížit (viz poznámka 8.2). Opodstatněnost těchto předpokladů je vždy zpětně potvrzována s reálným vývojem.

9 Zásoby

Veškeré zásoby Skupiny k datu rozvahy, s ohledem na jejich charakter, představují krátkodobá aktiva a Skupina předpokládá jejich realizaci do 1 roku. Struktura zásob Skupiny, které nejsou biologickými aktivy, byla k datu rozvahy následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Materiál a suroviny	5 247 948	5 160 198
Náhradní díly	1 635 661	1 376 239
Nedokončená výroba a polotovary	2 717 553	2 213 707
Výrobky a zboží	20 430 389	17 482 944
<i>Z toho: produkce z rostlinných biologických aktiv</i>	<i>921 186</i>	<i>933 384</i>
<i>produkce z živočišných biologických aktiv</i>	<i>20 500</i>	<i>16 313</i>
Zásoby celkem	30 031 551	26 233 088

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím opravných položek. V roce 2018 Skupina vykázala netto zvýšení těchto opravných položek celkem o 53 821 tis. Kč (zvýšení o 113 782 tis. Kč v roce 2017).

Část zásob vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

Náklady na prodané zboží, spotřebovaný materiál a změna stavu výrobních zásob:

(v tis. Kč)	2018	2017
Spotřeba materiálu ve výrobě; spotřeba náhradních dílů, ostatního materiálu a náklady na prodané zboží	101 238 852	99 666 080
Náklady na prodaný materiál	517 040	350 298
Aktivace materiálu a zboží	-580 479	-500 824
Změna stavu výrobních zásob a opravné položky k zásobám	-278 289	-204 535

10 Aktiva držaná k prodeji

Aktiva držaná k prodeji k 31. 12. 2018 a 2017 zahrnují především k prodeji určený dlouhodobý majetek vztahující se k pekárenské výrobě, která prochází restrukturalizací. Část těchto aktiv držených k prodeji byla k 31. 12. 2017 zastavena na krytí závazků vůči bankám.

11 Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek

Struktura dlouhodobých pohledávek a finančního majetku Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Majetkové cenné papíry a nedokončená finanční aktiva	106 729	102 353
Dlouhodobé půjčky a úvěry	3 448	5 708
Dlouhodobé obchodní a jiné pohledávky	184 667	243 081
Dlouhodobá finanční aktiva celkem	294 844	351 142

12 Krátkodobá finanční aktiva; obchodní a jiné krátkodobé pohledávky

Struktura krátkodobého finančního majetku a pohledávek Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Dluhové cenné papíry a termínované vklady	665	7 689
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	57 192	84 330
Pohledávky z derivátů	90 135	119 463
Krátkodobá finanční aktiva	147 992	211 482
Pohledávky z obchodního styku	18 658 211	19 003 081
Ostatní finanční pohledávky	1 932 814*)	1 219 325
Krátkodobá finanční aktiva celkem	20 739 017	20 433 888
Pohledávky za zaměstnanci; daňové a ostatní pohledávky	1 274 991	1 219 335
Celkem	22 014 008	21 653 223

*) Dne 19. října 2018 dceřiná společnost PENAM, a.s. uzavřela smlouvu o koupi podílu ve společnosti UB HOLDING, a.s., jediného akcionáře UNITED BAKERIES a.s., od společnosti UB Group B.V. Transakce je podmíněna schválením ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a splněním vypořádacích podmínek. Součástí ostatních finančních pohledávek jsou zálohy zaplacené v souvislosti s touto transakcí.

Část především obchodních pohledávek vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako zajištění za úvěry společností Skupiny.

Na nesplacené pohledávky jsou vytvářeny opravné položky. Změny stavu opravných položek k pohledávkám jsou, stejně jako odpis a výnos z odepsaných pohledávek, netto, vykázány jako součást ztrát (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Změny opravných položek k obchodním pohledávkám v roce 2018 a 2017 byly následující:

(v tis. Kč)	2018	2017
Stav opravných položek k 1. lednu	1 503 989	1 382 150
Nákup dceřiných podniků	609	75 429
Prodej dceřiných podniků	-864	-
Kurzové rozdíly	136	-20 794
Tvorba a zúčtování	-252 841	66 076
Ostatní	-13 577	1 128
Stav opravných položek k 31. prosinci	1 237 452	1 503 989

Ostatní třídy obchodních a jiných pohledávek neobsahují významná aktiva se sníženou hodnotou s výjimkou kategorie ostatních finančních pohledávek, kde byly vytvořeny opravné položky v plné výši k pohledávkám vztahujícím se k historickým transakcím ve správních řízeních v souvislosti s podniky, které ukončily činnost anebo jsou předmětem soudních sporů s dobou trvání více než 5 let.

Pohledávky zahrnují pohledávky netto, ke kterým Skupina vytvořila s použitím zjednodušeného přístupu ke stanovení výše opravné položky (viz poznámka 2.15.1). Věková struktura krátkodobých obchodních pohledávek, netto k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Do splatnosti	15 581 630	15 729 211
Méně než 3 měsíce po splatnosti	2 885 220	3 008 418
Po splatnosti 3 měsíce až 1 rok	136 504	171 554
Po splatnosti 1 až 5 let	54 857	93 898
Krátkodobé obchodní pohledávky celkem	18 658 211	19 003 081

13 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladni hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Struktura peněžních prostředků Skupiny k datu rozvahy byla následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Peněžní prostředky	5 022 948	5 299 136
<i>Z toho: hotovost</i>	<i>51 659</i>	<i>46 358</i>
<i>běžné bankovní účty</i>	<i>4 971 289</i>	<i>5 252 778</i>
Krátkodobé bankovní vklady	191 745	696 320
Ostatní peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	263	889
Peněžní prostředky a peněžní ekviv. celkem	5 214 956	5 996 345

Z výše uvedených peněžních prostředků na bankovních účtech je z pohledu Skupiny nevýznamná část peněžních prostředků s omezenou disponibilitou v důsledku tvorby zákonných rezerv na skládky a likvidace nebezpečných odpadů. Část peněžních prostředků je společnostmi Skupiny uložena na specifických účtech určených pro čerpání zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku, plnění z titulu nájemních smluv a obdobných plnění. Na tento finanční majetek Skupina nahlíží jako na peněžní prostředky.

Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech jsou zpravidla úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na základě denních bankovních depozitních sazeb. Krátkodobé bankovní vklady jsou nastaveny v rozmezí jednoho dne až tří měsíců v závislosti na okamžité potřebě peněžních prostředků společnostmi Skupiny a nesou úroky ve výši příslušných obvyklých krátkodobých depozitních sazeb.

Společnosti Skupiny běžně využívají systémy na bázi cashpool a smluvní ujednání o společných úvěrových rámcích pro provozní i kapitálové transakce. Úvěrové rámce k datu rozvahy nebyly čerpány v plném rozsahu a na jejich čerpání nejsou kladena žádná specifická omezení.

14 Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:		31. prosince 2018 a 2017
Listinné akcie AGROFERT, a.s. v hodnotě 1 000 tis. Kč, plně splacené	628 kusů	628 000 tis. Kč
Schválená výplata na akcii před zdaněním v roce 2018 a 2017		0 Kč

Do data vydání této konsolidované účetní závěrky nebyla schválena výplata dividend vlastníkům mateřské společnosti.

14.1 Řízení kapitálové struktury

Cílem Skupiny při řízení kapitálové struktury je nejen udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny a maximalizovat hodnotu pro akcionáře, ale také především zabezpečit, že jednotlivé společnosti Skupiny budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky. Na Skupinu se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty s výjimkou případných lokálních statutárních požadavků udržování minimální úrovně vybraných fondů spojených se zaměstnanci či jinými subjekty, jejichž rozsah je, v kontextu kapitálové struktury, pro Skupinu nevýznamný. Vedením Skupiny je pravidelně posuzována úroveň kapitálových nákladů a rizik spojených s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Celková strategie Skupiny při řízení kapitálu se dlouhodobě nemění a strukturu kapitálu Skupiny tvoří čistý dluh (výpůjčky, které jsou započítány proti hotovosti a účtům v bankách) a vlastní kapitál Skupiny (zahrnuje základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly). Ukazatele jsou sledovány nejen na základě konsolidovaných údajů, ale také na úrovni jednotlivých podnikatelských odvětví a regionů, s přihlédnutím k lokálním specifickým a případné vertikální integraci podnikatelských odvětví a jejich sledování je od roku 2018 primárně nastaveno dle výkaznictví IFRS (na roční bázi) a dle lokálního statutárního výkaznictví společností (na měsíční bázi). Skupina dále sleduje kapitálovou strukturu za pomoci ukazatele čistý dluh / EBITDA s cílem držet tento ukazatel pod hranicí pravidelně vyhodnocovanou pro jednotlivá odvětví podnikání a regiony, kdy EBITDA zahrnuje zisk před zdaněním, finančními náklady a výnosy včetně úroků a kurzových rozdílů zvýšený o odpisy a o snížení hodnoty goodwill a změnu stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti. Podmínky bankovních úvěrů ve Skupině jsou navázány jak na individuální ukazatele dceřiných podniků, které úvěry čerpají, tak na konsolidované údaje. Skupina také přizpůsobuje strukturu bankovních úvěrů z hlediska typu úvěru, měny a splatnosti jejich účelu a předpokládaným cash flow pro jejich splácení tak, aby minimalizovala náklady externího kapitálu a zároveň (v souladu se svými očekáváními budoucího vývoje) co nejvíce omezila případná rizika vyplývající z pohybů směnných kurzů či úrokových sazeb. V rámci Skupiny je také využití externího dluhu optimalizováno použitím cashpoolingových struktur vyrovnávajících dočasné nerovnováhy v potřebě externího financování s případnými přebytky hotovosti. Vzhledem k dlouhodobé spolupráci s řadou významných bank ve všech zemích, kde Skupina působí, má zajištěny dostatečné rezervy volných úvěrových linek pro svůj běžný provoz i jakékoli plánované či neočekávané budoucí potřeby kapitálu.

15 Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí a ostatní dlouhodobé závazky

Struktura dlouhodobého financování a dlouhodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017*)
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	11 075 086	14 141 823
Vydané dluhopisy a ostatní zdroje financování (viz pozn. 28)	1 509 180	1 523 427
Finanční leasing (viz pozn. 7.2)	265 496	205 628
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	12 849 762	15 870 878
Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	400 550	385 231
Ostatní finanční závazky	20 064	93
Dlouhodobé finanční závazky celkem	13 270 376	16 256 202
Závazky za zaměstnanci	736 170	805 857
Ostatní dlouhodobé závazky	59 094	40 170
Celkem	14 065 640	17 102 229

*) Vzhledem ke změně prezentace závazků za zaměstnanci dle IAS 19 byly upraveny srovnatelné údaje týkající se roku 2017 – viz poznámka 2.24.

K dlouhodobým závazkům nejsou navázány žádné specifické smluvní podmínky, jejichž neplnění by mohlo vést ke zkrácení doby splacení nebo jiné změně parametrů tohoto dlouhodobého financování. Úvěry viz poznámka 17.

Společnost MAFRA, a.s. vykázala v souvislosti s akvizicí DENAX, a.s. k 31. prosinci 2018 zádržné v částce 840 tis. EUR a opci na odkup 40% podílu, která může být uplatněna kdykoli, nejdříve však v květnu 2022. Cena nekontrolního podílu je stanovena jako 40% podíl 11 násobku průměrné roční konsolidované EBITDA skupiny DENAX, a.s. za poslední tři ukončené finanční roky před datem uplatnění opce upravený o aktuální výši 40% konsolidovaných čistých peněžních prostředků této skupiny ke konci posledního měsíce před uplatněním opce. Současná hodnota částky splatné při uplatnění opce byla k 31. prosinci 2018 vykázána jako dlouhodobý závazek. Call opce na prodej 40% podílu může být prodávajícím uplatněna mezi květnem 2022 a dubnem 2024.

16 Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí a ostatní krátkodobé závazky

Struktura krátkodobého financování a krátkodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017*)
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	32 785 803	21 562 873
Ostatní zdroje financování (viz pozn. 28)	992 798	2 285 314
Finanční leasing (viz pozn. 7.2)	119 788	103 841
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	33 898 389	23 952 028
Krátkodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	18 271 130	17 876 488
Ostatní finanční závazky	17 336	229 485
Krátkodobé finanční závazky celkem	52 186 855	42 058 001
Závazky za zaměstnanci, daňové a ostatní závazky	3 556 463	3 394 905
Celkem	55 743 318	45 452 906

*) Vzhledem ke změně prezentace závazků za zaměstnanci dle IAS 19 byly upraveny srovnatelné údaje týkající se roku 2017 – viz poznámka 2.24.

17 Bankovní a jiné úvěry

(v tis. Kč)	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	11 075 086	14 141 823
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	32 785 803	21 562 873
Bankovní a jiné úvěry celkem	43 860 889	35 704 696

Finanční instituce poskytující úvěry společnostem ve Skupině lze, na základě čerpání úvěrů k 31. prosinci 2018 a 2017, rozdělit takto:

Finanční instituce	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Bank of China Hungary Close Ltd.	938 962	2,14	-	-
COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg	771 750	1,76	-	-
Česká spořitelna, a.s.	257 250	0,59	-	-
Industrial and Commercial Bank of China Ltd.	514 500	1,17	-	-
Raiffeisenbank a pobočky	1 286 250	2,93	-	-
The Korean Development Bank, London Branch	218 662	0,50	-	-
United Taiwan Bank S.A.	257 250	0,59	-	-
Všeobecná úverová banka a pobočky	514 500	1,17	-	-
<i>Schuldschein Loan Agreement*</i>)	4 759 124		-	
Bayerische Landsbank	1 255 568	2,86	893 907	2,50
Citibank Europe a pobočky	4 669 807	10,65	5 216 188	14,61
Commerzbank AG a pobočky.	3 440 432	7,84	2 879 302	8,06
Česká spořitelna, a. s.	2 968 505	6,77	1 539 542	4,31
Československá obchodná banka, a.s.	703 770	1,60	326 042	0,91
Československá obchodní banka, a. s.	2 192 102	5,00	1 494 882	4,19
ERSTE BANK HUNGARY ZRT	457 147	1,04	469 110	1,31
FHB KERESKEDELMI BANK ZRT	628 521	1,43	555 874	1,56
HSBC Bank plc - pobočka Praha	-	-	227 344	0,64
HSH Nordbank Hamburk	1 024 712	2,34	1 309 229	3,67
K AND H BANK ZRT.	194 592	0,44	160 883	0,45
IKB Deutsche Industriebank AG – Konsorcium bank*)	-	-	4 990 999	13,98
IKB Deutsche Industriebank AG	914 897	2,09	1 053 525	2,95
ING Bank N. V. - CZ	636 311	1,45	535 973	1,50
Komerční banka, a. s.	7 576 026	17,27	3 488 561	9,77
Moneta Money Bank, a. s.	305 251	0,70	387 713	1,09
Norddeutsche Landesbank - Giro	801 575	1,83	1 109 979	3,11
Raiffeisen Bank Zrt.	361 244	0,82	169 049	0,47
Raiffeisenbank a. s.	1 433 910	3,27	723 011	2,02
Slovenská sporiteľňa, a.s.	1 819 863	4,15	1 392 647	3,90
Tatra banka, akciová spoločnosť	3 268 275	7,45	2 718 412	7,61
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a pobočky	3 077 178	7,02	2 988 578	8,37
Všeobecná úverová banka, a.s	799 784	1,82	542 817	1,52
Ostatní finanční instituce	572 295	1,31	531 129	1,50
Bankovní a jiné úvěry celkem	43 860 889	100	35 704 696	100

*) Společnost AGROFERT, a.s. uzavřela dne 27. 11. 2018 smlouvy *Schuldschein Loan Agreement* se společnostmi Citibank Europe plc, UK Branch a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala půjčku ve výši 71,5 mil EUR se splatností 3 roky a půjčku ve výši 113,5 mil EUR se splatností 5 let. Půjčky jsou úročené plovoucí úrokovou sazbou a jsou splatné v plné výši až ke konečnému datu splatnosti, tj. tři, resp. pět let od přijetí prostředků společností AGROFERT, a.s. Prostředky získané z těchto půjček byly v roce 2018 použity primárně za účelem splacení syndikovaného úvěru přijatého společnostmi ve Skupině v Německu od konsorcia bank aranžovaného IKB Deutsche Industriebank AG. Syndikovaný úvěr byl poskytnut počínaje rokem 2016 v souvislosti s investiční akcí dceřiných společností v Německu a k 31. 12. 2017 byl krytý přijetím zajištěných aktiv formou záruky dlouhodobého majetku (*Sicherungsübereignung*) v zůstatkové hodnotě 173 mil. EUR. Předmětem zástavy se také na základě smlouvy stával, v návaznosti na postup finalizace stavebních a technologických prací, hmotný majetek související s investiční činností/výstavbou v Německu.

K úvěrům se vztahují, nad rámec obvyklých administrativních ujednání a zástav, také určité smluvní finanční všeobecné podmínky, které mohou být navázány na výsledky hospodaření, úroveň zadlužení či jiné ukazatele stanovené dle příslušných účetních metod, které se mohou odlišovat od IFRS. Případné porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení doby splacení úvěrů a v případě, kdy společnost Skupiny neplní podmínky poskytnutých úvěrů a do data rozvahy neobdržela vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. Jedná se zejména o společnost Duslo, a.s., která čerpala k 31. 12. 2018 dlouhodobý úvěr v hodnotě 112 500 tis. EUR. Tato společnost neplnila k 31. 12. 2018 některé smluvní podmínky čerpání úvěru (finanční ukazatele „Čistý dluh k EBITDA“ a „DSCR“). V důsledku těchto skutečností byl dlouhodobý úvěr k 31. 12. 2018 překlasifikován do krátkodobých úvěrů. V současné době probíhá příprava dodatku úvěrové smlouvy, předmětem kterého je úprava podmínek smlouvy. Dne 15. 5. 2019 všichni věřitelé vyjádřili souhlas s neplněním finančních ukazatelů.

Méně než polovina dlouhodobých úvěrů v roce 2018 a většina dlouhodobých úvěrů v roce 2017 je úročena fixní sazbou, zatímco krátkodobé úvěry jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně i LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám.

Bez ohledu na to, zda se jednalo o krátkodobé či dlouhodobé financování, se pohyblivá úroková sazba u převažující většiny úvěrů pohybovala v následujících rozmezech:

2018

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,05 – 2,60
EUR	EONIA	0,48 – 1,16
	EURIBOR	0,24 – 1,80
	LIBOR	0,55 – 1,10
	PRIBOR	0,45 – 1,00
HUF	BUBOR	0,41 – 0,80
PLN	WIBOR	0,60
USD	LIBOR	0,45 – 1,37

2017

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,30 – 2,54
EUR	EONIA	0,48 – 1,00
	EURIBOR	0,24 – 2,10
	LIBOR	0,55 – 1,10
	PRIBOR	0,45 – 1,00
HUF	BUBOR	0,41 – 0,80
PLN	WIBOR	0,60
USD	LIBOR	0,35 – 0,75

Fixní úroková sazba se v roce 2018 u převažující většiny úvěrů takto úročených pohybovala v rozmezí 0,5 – 3,7 % ročně.

Fixní úroková sazba se v roce 2017 u převažující většiny úvěrů takto úročených pohybovala v rozmezí 0,15 – 3,7 % ročně.

Bankovní a jiné úvěry byly k 31. 12. 2018 a 2017 čerpány v následujících měnách (v tis.):

Měna čerpání	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
	cizí měna	Kč	cizí měna	Kč
EUR	1 049 797	27 006 018	1 011 184	25 825 636
CZK	11 175 944	11 175 944	3 892 933	3 892 933
HUF	53 224 278	4 265 926	47 872 709	3 939 924
PLN	16 396	98 048	16 837	102 939
USD	58 531	1 314 953	91 271	1 943 261
RON	-	-	1	3
Celkem		43 860 889		35 704 696

18 Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota je definována jako částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci. Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kotovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, se používají techniky oceňování vycházející z tržních cen upravených o očekávané náklady na transformaci či prodej aktiva, hodnot zjištěných na základě modelů diskontovaných peněžních toků, hodnot stanovených na základě tržních násobků nebo modelů pro oceňování opcí apod.

18.1 Metody a předpoklady

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů Skupina používá následující metody a předpoklady:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, krátkodobé investice

U peněžních prostředků a ostatních oběžných finančních aktiv se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé cenné papíry

U krátkodobých majetkových a dluhových cenných papírů účetní hodnota aproximuje jejich reálnou hodnotu.

Dlouhodobé pohledávky a poskytnuté půjčky

Účetní hodnota těchto finančních nástrojů aproximuje jejich reálnou hodnotu.

Dlouhodobé majetkové cenné papíry

Reálná hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů zohledňuje jejich očekávanou ziskovost a podíl Skupiny na vlastním kapitálu společnosti.

Krátkodobé pohledávky a závazky

U pohledávek a závazků se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry

Reálná hodnota těchto finančních nástrojů odpovídá, vzhledem k jejich krátké době splatnosti, hodnotě účetní.

Dlouhodobé úvěry a závazky

U dlouhodobých úvěrů a závazků se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných dluhů

nebo je ocenění založeno na současných úrokových sazbách dluhů se stejnou splatností. U dlouhodobých úvěrů a závazků s pohyblivou úrokovou sazbou se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota. U dlouhodobých závazků s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové prémie.

Deriváty

Reálná hodnota derivátů a komoditních kontraktů spadajících pod IFRS 9 odpovídá jejich tržní hodnotě. K 31. prosinci 2018 a 2017 společnosti Skupiny přecenily deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v pohledávkách, resp. závazcích.

18.2 Porovnání účetní a reálné hodnoty

Účetní a stanovené reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. 12. 2018 a 2017 (v tis. Kč):

	kat.	31. prosince 2018		31. prosince 2017	
		Účetní hodnota	Reálná hodnota	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva					
Finanční investice					
Majetkové cenné papíry*)	FVPL	106 729	106 729	102 353	Neurčena*)
Dlouhodobé půjčky a úvěry	AC	3 448	3 448	5 708	5 708
Dlouhodobé pohledávky	AC	181 028	181 028	211 627	211 627
Oběžná aktiva					
Pohledávky	AC	20 591 025	20 591 025	20 222 406	20 222 406
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	AC	5 214 956	5 214 956	5 996 345	5 996 345
Dluhové cenné papíry	FVPL	665	665	7 689	7 689
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	AC	57 192	57 192	84 330	84 330
Závazky					
Dlouhodobé dluhy**)	AC	-12 849 762	-12 969 575	-15 870 878	-16 136 421
Dlouhodobé obchodní a jiné závazky	AC	-400 550	-400 550	-385 231	-385 231
Krátkodobé úvěry a zdroje financování**)	AC	-33 898 389	-33 898 389	-23 952 028	-23 952 028
Krátkodobé závazky	AC	-18 271 130	-18 271 130	-17 876 488	-17 876 488
Deriváty					
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	12 282	12 282	88 803	88 803
Dlouhodobé pohledávky	HFT	214	214	17 101	17 101
Krátkodobé závazky	HFT	-15 114	-15 114	-6 671	-6 671
Dlouhodobé závazky	HFT	-18 673	-18 673	-93	-93
Celkem deriváty zajišťující peněžní toky		-21 291	-21 291	99 140	99 140
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	77 853	77 853	30 660	30 660
Dlouhodobé pohledávky	HFT	3 425	3 425	14 351	14 351
Krátkodobé závazky	HFT	-2 222	-2 222	-222 814	-222 814
Dlouhodobé závazky	HFT	-1 391	-1 391	-	-
Celkem ostatní deriváty		77 665	77 665	-177 803	-177 803

*) Realizovatelné majetkové cenné papíry jsou k 31. prosinci 2017 vykázány v pořizovací ceně, protože nebylo možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu

**) Včetně závazků z finančního leasingu

FVPL	Finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty
FVOCI	Finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku hospodaření
HFT	Finanční nástroje k obchodování nebo zajišťovací
AC	Finanční nástroje oceňované naběhlou hodnotou

18.3 Struktura finančních nástrojů a podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Skupina používá a zveřejňuje finanční nástroje v následující struktuře podle způsobu stanovení reálné hodnoty:

- Úroveň 1: ocenění reálnou hodnotou za použití tržních cen identických aktiv a závazků kotovaných na aktivních trzích
- Úroveň 2: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích
- Úroveň 3: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých nejsou významná vstupní data odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

Pro aktiva a závazky, které se v účetních výkazech vyskytují pravidelně či opakovaně, Skupina posoudí klasifikaci v úrovních hierarchie reálných hodnot (dle nejnižší úrovně vstupu, která je významná pro stanovení reálné hodnoty jako celku) vždy ke konci každého vykazovaného období, aby se určilo, zda došlo k přesunům mezi úrovněmi hierarchie reálných hodnot.

V roce 2018 a 2017 neproběhly žádné přesuny mezi jednotlivými úrovněmi finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Níže uvedené tabulky uvádí hierarchii stanovení reálných hodnot pro aktiva a závazky Skupiny, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

18.3.1 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. 12. 2018

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé majetkové cenné papíry	FVPL	106 729	-	-	106 729
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVPL	665	-	-	665
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	12 282	-	12 282	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	214	-	214	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	77 853	-	77 853	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	3 425	-	3 425	-

Majetkové cenné papíry byly k 31. prosinci 2017 oceněny pořizovací cenou v částce 102 353 tis. Kč. K 31. prosinci 2018 reálná hodnota těchto cenných papírů činí 106 729 tis. Kč. Meziroční rozdíl byl způsoben zejména přeceněním cenných papírů na reálnou hodnotu do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé závazky	HFT	-15 114	-	-15 114	-
Dlouhodobé závazky	HFT	-18 673	-	-18 673	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	-2 222	-	-2 222	-
Dlouhodobé závazky	HFT	-1 391	-	-1 391	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé dluhy	AC	-12 969 575	-	-12 969 575	-

18.3.2 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. 12. 2017

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé majetkové cenné papíry*)	FVOCI	-	-	-	-
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVOCI	-	-	-	-
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	88 803	-	88 803	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	17 101	-	17 101	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	30 660	-	30 660	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	14 351	-	14 351	-

*) Realizovatelné majetkové cenné papíry jsou k 31. prosinci 2017 vykázány v pořizovací ceně, protože nebylo možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu.

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé závazky	HFT	-6 671	-	-6 671	-
Dlouhodobé závazky	HFT	-93	-	-93	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	-222 814	-	-222 814	-
Dlouhodobé závazky	HFT	-	-	-	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé dluhy	AC	-16 136 421	-	-16 136 421	-

19 Řízení finančních rizik

19.1 Přístup k řízení finančních rizik a organizace ve Skupině

Představenstvo mateřské společnosti Skupiny má celkovou odpovědnost za nastavení strategie a organizačního rámce řízení finančních rizik Skupiny a za dohled nad jeho uplatňováním prostřednictvím integrovaného systému řízení s cílem dosáhnout pouze přípustné variance skutečného vývoje v dané oblasti od vývoje předpokládaného.

Organizace řízení finančních rizik obsahuje vymezení rizika v návaznosti na míru rizika a jeho detekovatelnost, určení útvarů či společností Skupiny, pro které je daná oblast relevantní, vymezení pravidel a odpovědnosti za řízení rizika, povolené nástroje a metody řízení rizika a konkrétní rizikové limity. Organizace řízení finančních rizik vychází z obecné směrnice „Analýza rizik“ pro řízení rizik ve Skupině, jejímž účelem je nalézt zdroje rizik jednotlivých procesů ve společnostech Skupiny, zhodnotit možné hrozby, posoudit identifikovaná rizika a zavést opatření k jejich odstranění či snížení. Běžná provozní rozhodnutí související s praktickou implementací tohoto organizačního rámce ve společnostech Skupiny jsou v kompetenci managementu jednotlivých společností v rámci daných závazných předpisů AGROFERT, a.s. Dohled je uplatňován prostřednictvím pravidelného reportingu a, v kontextu řízení jednotlivých podnikatelských odvětví ve kterých Skupina působí a jejichž finanční rizika mohou být odlišná, prostřednictvím identifikace rizik souvisejících s procesy ve Skupině a souvisejících návrhů vhodných opatření včetně zpětné vazby či kontroly plnění směrnic a limitů. Na provádění dohledu i vyhodnocení závěrů se mimo managementu společností ve Skupině aktivně podílí také vedení mateřské společnosti, oddělení interního auditu, krizový tým, kreditní výbor a jiné výbory.

V rámci řízení finančních rizik jsou ve Skupině řízena tržní a komoditní rizika, úrokové riziko, měnová rizika, kreditní rizika a riziko likvidity a nastaveny odpovídající pravidla a směrnice včetně vzorových formulářů, systémových kontrol apod.

Vybrané pohledávky Skupiny jsou kryty zástavním právem k dlouhodobému či krátkodobému majetku dlužníků. Závazky, včetně bankovních úvěrů a financování pořízení dlouhodobého majetku, jsou zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k dlouhodobému majetku, k pohledávkám, k zásobám, k obchodnímu závodu, investicím do nemovitostí či k budoucím pohledávkám a případně je využito ručení třetích osob, blanco směnec či prohlášení mateřské společnosti nebo jiné společnosti Skupiny; závazky vůči celním úřadům jsou běžně zajištěny bankovními zárukami.

19.2 Kvalitativní a kvantitativní popis rizik spojených s finančními nástroji

19.2.1 Komoditní a tržní rizika

Vývoj cen zemědělských komodit, zemního plynu, uhlí či ilmenitu a výrobků z těchto komodit stejně tak jako vývoj cen dodávek energií či emisních povolenek je kritickým rizikovým faktorem hodnoty Skupiny. Existující systém řízení komoditních rizik je zaměřen vždy na konkrétní podnikatelská odvětví a řízen vedoucími pracovníky Skupiny za tato odvětví odpovědnými. Významnými prvky řízení komoditních rizik je diverzifikace dodavatelů, zajištění včasných informací o pohybech cen futures z odpovídajících zdrojů, optimalizace nákupních a prodejních pozic jednotlivých komodit prostřednictvím krátkodobého a střednědobého zajištění nebo efektivní řízení úrovně emisních povolenek. Součástí řízení komoditního a tržního rizika je také vertikální integrace podnikatelských aktivit, která umožňuje realizovat vstupy i výstupy s využitím přirozeného zajištění bez dodatečných rizik spojených s výkyvy světových cen.

19.2.2 Měnová rizika

Vývoj měnových kurzů je rizikovým faktorem hodnoty Skupiny a často doprovází komoditní riziko, neboť společnosti Skupiny působí ve více zemích a v podnikatelských odvětvích, u kterých hodnoty vstupů i výstupů jsou mnohdy určovány světovými cenami, které jsou stanoveny v jiné nežli funkční měně. Existující systém řízení měnových rizik je zaměřen na budoucí peněžní toky a dále na vlastní finanční obchody, které jsou uzavírány za účelem řízení celkové rizikové pozice v souladu s rizikovými limity tak jak jsou relevantní pro jednotlivé regiony a podnikatelská odvětví. Skupina dbá na maximální využití přirozeného zajištění měnových rizik a strategie

vedení preferuje minimalizaci transakcí a podnikatelských aktivit, u kterých není přirozené zajištění, možnost smluvního zajištění nebo jednoznačná vazba na funkční měnu dané společnosti Skupiny. Vlastní finanční nástroje (tj. aktivní i pasivní finanční obchody a derivátové obchody) jsou proto realizovány výhradně v kontextu celkových kontrahovaných i očekávaných peněžních toků Skupiny (vč. provozních a investičních cizoměnových toků).

19.2.3 Kreditní rizika

Skupina je vystavena riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Hlavní finanční aktiva Skupiny představují zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. Maximální kreditní expozice Skupiny týkající se pohledávek a ostatních finančních nástrojů k 31. 12. 2018 a 2017 je účetní hodnota finančního aktiva v každé kategorii finančních aktiv kromě finančních záruk. Kreditní rizika a solventnost protistran jsou pravidelně vyhodnocovány nejen u pohledávek, poskytnutých půjček, úvěrů či depozit, ale i u podmíněných pohledávek nebo záruk.

Kreditní riziko z vkladů u bank a finančních institucí je primárně řízeno vedením mateřské společnosti Skupiny, kdy rozsah volných peněžních prostředků podléhá pravidelnému reportingu a vklady volných prostředků jsou prováděny pouze u schválených protistran Skupiny. Ke snížení kreditního rizika z vkladů přispívá efektivně nastavený systém cashpoolingu, který umožňuje vybraným skupinám společností optimalizovat oblast financování provozní činnosti v souladu se stanovenými pravidly Skupiny. U likvidních prostředků je kreditní riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). V letech 2018 a 2017 bylo úvěrové riziko týkající se všech výše uvedených finančních aktiv vyhodnoceno jako nízké a opravné položky byly stanoveny pomocí dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

Pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Skupina má zavedenu politiku úvěrových limitů, kdy kreditní expozice jednotlivých finančních partnerů a velkoobchodních partnerů je řízena dle bonity protistran a v souladu s individuálními kreditními limity a výše problémových pohledávek je řádně a pravidelně monitorována. Nedílnou součástí péče o pohledávky je nejen činnost kreditního výboru a sledování pohledávek napříč Skupinou pro jednotlivé obchodní partnery, ale také nastavení limitů a blokad, efektivní zajištění pohledávek, včasné vymáhání pohledávek a zajištění důkazního materiálu, sledování insolvence, provádění zápočtů, minimalizace použití kreditních karet atp.

Níže je uvedena informace o úvěrovém riziku týkajícím se pohledávek a smluvních aktiv Skupiny, které bylo vyhodnoceno s použitím matice opravných položek:

31.12. 2018

(v tis. Kč)	Obchodní pohledávky a smluvní aktiva				Celkem
	Smluvní aktiva	Do splatnosti	Méně než tři měsíce po splatnosti	Více než tři měsíce po splatnosti	
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	15 772 455	3 010 818	1 112 390	19 895 663
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-190 825	-125 598	-921 029	-1 237 452

31. 12. 2017

(v tis. Kč)	Obchodní pohledávky a smluvní aktiva				Celkem
	Smluvní aktiva	Do splatnosti	Méně než tři měsíce po splatnosti	Více než tři měsíce po splatnosti	
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	15 932 358	3 277 381	1 297 331	20 507 070
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-203 147	-268 963	-1 031 879	-1 503 989

19.2.4 Úroková rizika

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb, jelikož si půjčuje finanční prostředky s fixními i variabilními úrokovými sazbami. Součástí řízení úrokového rizika je především struktura úvěrů Skupiny, kdy všechny dlouhodobé i krátkodobé úvěry jsou od bank s vysokým ratingem a jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně např. i LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám. Podíl dlouhodobého financování na celkovém financování prostřednictvím bankovních a jiných úvěrů, dluhopisů či leasingu k 31. prosinci 2018 činil 27 % (40 % k 31. prosinci 2017). Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry jsou vázány především na dlouhodobá aktiva Skupiny a většinou jsou splatné v období let 2020 - 2025. Ve vybraných případech společnosti Skupiny uzavírají smlouvy o úrokových swapech za účelem řízení konkrétního úrokového rizika a peněžních toků vyplývajících z úvěrů a půjček s variabilními sazbami.

Mateřská společnost k 31. prosinci 2012 emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy v zůstatkové hodnotě 1 482 270 tis. Kč jsou splatné v roce 2022 a představují závazek vůči spřízněné straně (viz poznámka 28).

19.2.5 Řízení likvidity

Riziko řízení likvidity je ve Skupině vnímáno primárně jako riziko operační a rizikovým faktorem je především interní schopnost efektivně řídit proces plánování budoucích peněžních toků ve Skupině a zajistit adekvátní likviditu a efektivní krátkodobé financování. Budoucí odchylky očekávaných peněžních toků Skupiny jsou v daném horizontu řízeny v souladu se souhrnným rizikovým limitem a v kontextu aktuální a cílové míry zadlužení Skupiny a vedení klade důraz nejen na optimalizaci provozního financování, ale také na kontrolu schválených investičních plánů a respektování pravidel pro schvalování a čerpání investic včetně rozpočtů na opravy a údržbu či odpovídající zajištění smluvních závazků vůči dodavatelům investic. Z dlouhodobého hlediska je kladen důraz na spolupráci s bankami a významnými obchodními partnery z řad ověřených dodavatelů i zákazníků, založenou především na vzájemné důvěře a otevřené komunikaci. S ohledem na významný rozsah činností orientovaných na oblast zemědělské produkce s výrazně cyklickým charakterem je nedílnou součástí systému řízení likvidity také vertikální integrace Skupiny a rozvoj podnikatelských odvětví navázaných na potravinářskou výrobu a na služby spojené se zemědělskou prvovýrobou a efektivní využívání cashpoolových nastavení.

19.3 Zápočty finančních nástrojů

Občanský zákoník v České republice i občanské a obchodní právo v dalších zemích, kde společnosti Skupiny působí, umožňují započtení existujících pohledávek a závazků dvoustranným právním úkonem v podobě dohody zúčastněných smluvních stran a zároveň také umožňují započtení splatných pohledávek a závazků jednostranným právním úkonem, pokud si strany dluží vzájemné plnění stejného druhu (tj. zpravidla v penězích). V jiném právním prostředí, které je pro společnosti Skupiny relevantní, mohou být obdobná ustanovení. K jednostrannému zápočtu pohledávek a závazků je ze zákona třeba projev vůle minimálně jedné ze stran.

V konsolidované rozvaze jsou finanční závazky i pohledávky vždy k datu rozvahy uváděny v plné výši v jaké budou vypořádány a netto presentace se nepoužije. Jednostranné zápočty společnosti Skupiny standardně nevyužívají. Společnosti Skupiny ve vybraných obchodních situacích a na základě dohody využívají možnost vzájemného započtení splatných finančních pohledávek a závazků na místo převodu peněžních prostředků. Možnost zápočtu je zpravidla podchycena také smluvně. Zápočty ale nejsou nosným nástrojem řízení likvidity nebo kreditního rizika a jejich použití je často upřednostněno v dodavatelsko-odběratelských vztazích, kdy zápočet představuje praktické administrativní řešení vypořádání rutinních vzájemných transakcí. Pohledávky a závazky jsou vykazovány brutto až do okamžiku kdy jsou a) splatné a zároveň b) došlo k odsouhlasení zápočtu oběma stranami a tedy splňují kritéria pro zápočet/kompenzaci (vynutitelné právo vykázané sumy kompenzovat a zároveň existuje záměr k jejich vypořádání v netto hodnotě) anebo podléhají smluvnímu nastavení o vzájemném zápočtu.

19.4 Splatnost finančních závazků

Následující tabulka uvádí přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků v členění dle očekávané splatnosti:

31.12. 2018

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	20 849 063	13 538 112	12 023 372	1 275 616	47 686 163
Závazky	17 758 694	495 996	342 251	58 913	18 655 854
Deriváty	9 729	7 607	20 064	-	37 400
Poskytnuté garance	388	152	-	-	540

31.12. 2017

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	14 649 594	9 580 905	13 184 515	3 428 289	40 843 303
Závazky	17 586 292	343 532	407 052	30 602	18 367 478
Deriváty	209 687	19 891	-	-	229 578
Poskytnuté garance	390	17	-	-	407

19.5 Změny závazků z financování

Následující tabulka uvádí přehled změn závazků z financování:

31.12. 2018

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2018	39 822 906	1 231 351	21 500 879	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-1 003 581	-21 500 879	
Závazky z financování k 1. 1. 2018	39 822 906	227 770	-	40 050 676
Peněžní toky	6 493 335	-	-	6 493 335
Kurzové rozdíly	204 010	1 650	-	205 660
Akvizice dceřiných podniků	-	-	-	-
Ostatní	227 900	10 219	-	238 119
Závazky z financování k 31. 12. 2018	46 748 151	239 639	-	46 987 790
Závazky z jiných činností než z financování	-	976 239	21 844 929	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2018	46 748 151	1 215 878	21 844 929	

31.12. 2017

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2017	35 685 306	1 035 373	21 231 249	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-1 035 373	-21 206 249	
Závazky z financování k 1. 1. 2017	35 685 306	-	25 000	35 710 306
Peněžní toky	5 621 515	-	-25 000	5 596 515
Kurzové rozdíly	-1 711 861	-	-	-1 711 861
Akvizice dceřiných podniků	155 310	-	-	155 310
Ostatní	72 636	227 770	-	300 406
Závazky z financování k 31. 12. 2017	39 822 906	227 770	-	40 050 676
Závazky z jiných činností než z financování	-	1 003 581	21 500 879	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2017	39 822 906	1 231 351	21 500 879	

19.6 Analýzy citlivosti

19.6.1 Citlivost na změny měnového kurzu

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu zejména z transakcí se společnostmi se sídlem v Evropské unii. Nejvýznamnějšími měnami Skupiny jsou mimo české koruny (CZK) především euro (EUR), maďarský forint (HUF) a britská libra (GBP). Měnové riziko je hodnoceno ve vztahu k funkční měně Skupiny (česká koruna) k rozvahovému dni, kdy jsou pohledávky a závazky vedené v cizí měně přepočteny na české koruny kurzem České národní banky.

Analýza citlivosti zahrnuje, s výjimkou majetkových cenných papírů, finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni kurzem České národní banky k 31. 12. 2018 a 2017. Skupina považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10% (zhodnocení české koruny) a -10% (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny kurzu je připravena po jednotlivých měnách za předpokladu, že kurzy ostatních měn jsou beze změny. Následující tabulka představuje dopad na zisk před zdaněním při očekávaném posílení +10% nebo oslabení -10% vůči cizím měnám (v tis. Kč) a uvádí srovnatelné údaje pro rok 2017, kdy možný pohyb kurzu byl uvažován také v rozsahu +/- 10%:

2018

(v tis. Kč)			
	-10% znehodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-684 585	2 744	6 206
	+10% zhodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	684 585	-2 744	-6 206
	-10% znehodnocení HUF		
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-2 141	
	+10% zhodnocení HUF		
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		2 141	

	-10% znehodnocení EUR		
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-172	
	+10% zhodnocení EUR		
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		172	
2017			
(v tis. Kč)			
	-10% znehodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-248 751	2 783	4 553
	+10% zhodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	248 751	-2 783	-4 553
	-10% znehodnocení HUF		
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		7 644	
	+10% zhodnocení HUF		
Měna		EUR	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-7 644	
	-10% znehodnocení EUR		
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-1 349	
	+10% zhodnocení EUR		
Měna		GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		1 349	

19.6.2 Citlivost na změny úrokové sazby

Skupina je vystavena úrokovému riziku zejména v souvislosti s krátkodobými půjčkami se stanovenou dobou splatnosti a závazky Skupiny vykazují větší citlivost na změny úrokových sazeb nežli její aktiva. Zdroje financování úročené fixní sazbou případné změny úrokových sazeb neovlivní, neboť k financování se nevztahují žádné další specifické podmínky ohledně úročení ani swapy na variabilní úrokové sazby a nepředpokládá se ani předčasné zesplatnění těchto dlouhodobých závazků.

Pro poskytnuté krátkodobé půjčky a dlouhodobé půjčky s variabilním úročením je dopad na zisk před zdaněním stanoven na základě specifikované změny úrokové sazby, která by nastala na začátku účetního období a za předpokladu, že by nedošlo k žádné jiné změně úrokových sazeb v průběhu celého účetního období. Ostatní finanční aktiva a závazky nejsou považovány za úrokově citlivé.

2018

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-148 801	74 401

2017

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-118 293	59 147

19.7 Řízení finančních rizik souvisejících se zemědělskou činností a biologickými aktivy

19.7.1 Regulační a environmetální rizika

Skupina podléhá různým zákonným nařízením a z těchto důvodů Skupina implementovala různá interní opatření, tak aby splňovala i ta nejprísnejší nařízení včetně nařízení na ochranu životního prostředí.

19.7.2 Rizika spojená s nabídkou a poptávkou

Z povahy nabízených produktů je Skupina vystavena velké fluktuaci poptávky po produkci a její časté cenové změně. Skupina se však plně snaží přizpůsobit svou zemědělskou produkci tak, aby odpovídala poptávce a nabídce na trhu. Management Skupiny dále implementoval silné plánovací techniky a analýzy tak aby bylo možné reagovat na případné změny na trhu se zemědělskými surovinami.

19.7.3 Klimatická rizika

Zemědělská produkce Skupiny je, stejně jako zemědělská produkce v celé Evropě, velice náchylná na klimatické podmínky. Skupina disponuje různými nástroji pro zmírnění jejich dopadu, nicméně přesto je pojištěna proti meteorologickým vlivům v přiměřeném rozsahu, kde je relevantní.

20 Rezervy

	Rezerva na závazky z titulu ochrany životního prostředí a uvedení do původního stavu	Rezerva na soudní spory a potenční odvody úřadům státní správy	Rezerva na restrukturalizaci	Rezerva na emisní povolenky	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1. 1. 2017	469 576	308 429	2 247 530	695 303	261 611	3 982 449
Tvorba	26 145	25 493	260 066	120 623	315 715	748 042
Rozpuštění	-15 595	-31 161	-269 492	-6 203	-60 317	-382 768
Použití	-10 467	-812	-217 359	-266 869	-39 205	-534 712
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	-565	-	-	-	-	-565
Diskont rezerv	655	-	3 175	-	35	3 865
Akvizice dceřiných podniků	23 606	-	-	-	-	23 606
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-	-
Kurzové rozdíly	-13 667	-17 725	-116 369	-29 686	-6 850	-184 297
Stav k 31. 12. 2017	479 688	284 224	1 907 551	513 168	470 989	3 655 620
Tvorba	30 687	93 987	144 735	447 231	368 208	1 084 848
Rozpuštění	-14 802	-19 328	-593 099	-92	-111 894	-739 215
Použití	-27 591	-12 864	-597 355	-284 382	-236 661	-1 158 853
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	911	-	-	-	-	911
Diskont rezerv	1 159	-	3 736	-	-174	4 721
Akvizice dceřiných podniků	880	2 015	5 617	-	2 786	11 298
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-257	-257
Kurzové rozdíly	1 497	-5 239	10 204	3 756	2 920	13 138
Stav k 31. 12. 2018	472 429	342 795	881 389	679 681	495 917	2 872 211

Vzhledem ke změně prezentace závazků za zaměstnanci dle IAS 19 byly upraveny srovnatelné údaje týkající se roku 2017 – viz poznámka 2.24.

Rezerva na restrukturalizaci je tvořena zejména v souvislosti s plánovanou restrukturalizací pekárenských společností v Německu. Plán restrukturalizace zahrnuje uzavření vybraných pekárenských provozoven, restrukturalizaci logistické divize a souvisejících činností a s tím související výplatu odchodného zaměstnancům. Restrukturalizace je plánována na období 2014 – 2020 a její plán byl schválen orgány, jejichž členy jsou také zaměstnanci dotčených společností. Odchodné je stanoveno na základě nejlepšího odhadu vedení společností Skupiny, v závislosti na senioritě zaměstnance, jeho průměrné mzdě a faktoru, který byl stanoven dle jednání se zástupci zaměstnanců a odbory. Část rezervy na restrukturalizaci byla v roce 2018 rozpuštěna v souvislosti se změnou týkající se rozsahu uzavření vybraných pekárenských provozoven a v souvislosti se úpravou některých parametrů výpočtu.

21 Výnosy

Skupina realizuje převážnou část výnosů prostřednictvím prodeje výrobků a zboží v oblasti chemie, potravinářství, zemědělství a dopravních prostředků a strojů. Dále také realizuje výnosy z prodeje služeb, na kterých se významně podílejí odvětví médií, dopravy a lesnictví.

Výnosy Skupiny z prodeje zboží, výrobků a služeb, dle sídla zákazníka, mají v roce 2018 a 2017 následující strukturu:

2018, v tis. Kč	Celkem	ČR	EU bez ČR	Ostatní
Výnosy z chemie	66 115 422	18 976 877	40 903 564	6 234 981
Výnosy ze zemědělství	24 781 062	12 150 459	12 445 671	184 932
Výnosy z potravinářství	45 374 380	21 682 918	23 376 134	315 328
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	6 336 643	4 074 680	2 250 517	11 446
Výnosy ostatní	6 770 429	4 193 806	2 371 965	204 658
Výnosy z prodeje materiálů	598 801	454 166	122 470	22 165
Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění	149 976 737	61 532 906	81 470 321	6 973 510
Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama	1 875 135	1 696 731	171 316	7 088
Výnosy z prodeje dopravních služeb	557 198	396 554	157 787	2 857
Výnosy z prodeje lesnických služeb	630 171	630 171	-	-
Ostatní	4 453 121	3 343 155	1 074 784	35 182
Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění	7 515 625	6 066 611	1 403 887	45 127
Celkem výnosy v roce 2018	157 492 362			

2017, v tis. Kč	Celkem	ČR	EU bez ČR	Ostatní
Výnosy z chemie	62 751 362	18 544 427	38 573 863	5 633 072
Výnosy ze zemědělství	26 735 827	12 695 132	13 942 246	98 449
Výnosy z potravinářství	47 473 526	21 905 186	25 228 684	339 656
Výnosy z lesnictví	2 667 990	1 933 495	651 216	83 279
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	6 331 627	4 005 255	2 320 417	5 955
Výnosy ostatní	3 565 053	2 168 964	1 278 110	117 979
Výnosy z prodeje služeb	7 161 646	5 828 922	1 253 171	79 553
Celkem výnosy z prodeje zboží, výrobků a služeb v roce 2017	156 687 031	67 081 381	83 247 707	6 357 943
Výnosy z prodeje materiálů	426 736			
Celkem výnosy v roce 2017	157 113 767			

21.1 Zůstatky smluvních aktiv, obchodních pohledávek a smluvních závazků

(tis. Kč)	31. 12. 2018
Pohledávky z obchodního styku a smluvní aktiva (pozn. 12)	18 658 211
Smluvní závazky	566 536

Smluvní aktiva

Hodnota smluvních aktiv není pro účely konsolidace významná.

Smluvní závazky

Smluvní závazky jsou tvořeny výdaji příštích období, které se týkají předplatného novin a časopisů a zálohami poskytovanými zákazníky zejména na pořízení zemědělských výrobků a zboží. Hodnota těchto smluvních závazků činila 566 536 tis. Kč k 31. 12. 2018 a 634 287 tis. Kč k 31. 12. 2017, z nichž většina byla vykázána ve výnosech roku 2018.

21.2 Závazky k plnění

Společnosti Skupiny uzavírají v rámci své běžné provozní činnosti smlouvy se zákazníky před datem závěrky, na jejichž základě dochází k plnění v následujícím účetním období. Jedná se o běžné obchodní smlouvy s obvyklými dobami splatnosti a cenovými ujednáními. Závazek k plnění je splněn zpravidla v krátkém období od data závěrky dodáním výrobku, zboží nebo poskytnutím služby.

22 Osobní náklady

(tis. Kč)	2018	2017*)
Průměrný počet zaměstnanců a klíčových členů vedení Skupiny	32 730	32 733
Mzdové náklady, agenturní pracovníci a odměny orgánů společnosti	17 558 568	16 973 352
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 441 059	4 291 212
Ostatní osobní náklady	731 009	706 907
Osobní náklady celkem	22 730 636	21 971 471

*) Vzhledem ke změně prezentace závazků za zaměstnanci dle IAS 19 byly upraveny srovnatelné údaje týkající se roku 2017 – viz poznámka 2.24.

Z toho odměny a kompenzace klíčových členů vedení Skupiny, které nejsou uvedeny jako služby spřízněné strany v poznámce 28) byly následující:

(tis. Kč)	2018	2017
Mzdové náklady a odměny orgánů společnosti	162 597	158 186
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 671	25 417
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	188 268	183 603

Za klíčové členy vedení Skupiny jsou považováni jak členové představenstva mateřské společnosti, tak členové vedení mateřské společnosti. V roce 2018 a 2017 se ke klíčovým členům vedení nevztahovaly žádné zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru ani požitky při předčasném ukončení pracovního poměru. Vedoucím pracovníkům Skupiny jsou k v rámci ostatních zaměstnaneckých požitků k dispozici automobily a mobilní telefony pro osobní účely a vůči těmto osobám nejsou evidovány žádné významné zálohy (s výjimkou případných osobních záloh na provozní výdaje), zápůjčky a ostatní pohledávky, závazky, přijaté či poskytnuté záruky, popř. přísliby plnění včetně důchodového zabezpečení (s výjimkou případného smluvně sjednaného individuálního odstupného). Společnosti Skupiny mohou, s ohledem na charakter jejich činnosti, prodávat výrobky či služby členům vedení, nicméně, jedná se o běžné transakce na tržní bázi, kdy vedení vystupuje v pozici třetí strany.

23 Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto

Součástí položky snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto jsou následující položky:

(tis. Kč)	2018	2017*)
Snížení hodnoty goodwillu (viz pozn. 2.6)	15 698	229 209
Tvorba a rozpuštění rezerv, netto (viz pozn. 20)	345 633	365 274
Tvorba a zúčtování opravných položek k dlouhodobému majetku, netto	928 119	221 006
Tvorba a zúčtování opravných položek k aktivům držným k prodeji, netto	5 180	-
Celkem náklad, netto	1 294 630	815 489

*) Vzhledem ke změně prezentace ztrát ze znehodnocení finančních aktiv byly upraveny srovnatelné údaje týkající se roku 2017 – viz poznámka 5.1.1.

24 Ostatní provozní náklady a výnosy

Součástí ostatních provozních výnosů jsou příjmy z provozních dotací (viz poznámka 29), pojistná plnění či náhrady ze sporů.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou především administrativní poplatky a daně, náklady na pojištění majetku a osob, pokuty a penále, různé náklady na cestovné, bezpečnost a rozvoj zaměstnanců apod.

Součástí ostatních provozních nákladů jsou také následující dary, které společnosti Skupiny poskytly nepodnikatelským subjektům, kde je řídicí společnost AGROFERT, a.s. či obmyšlený zřizovatelem či se účastní v orgánech těchto společností:

Nadace AGROFERT: 131 448 tis. Kč

25 Ostatní finanční náklady a výnosy

Součástí ostatních finančních nákladů a výnosů, netto je v roce 2018 a 2017 zejména vypořádání a ocenění derivátů k obchodování ve výši 177 mil. Kč a -117 mil. Kč a bankovní poplatky.

26 Daň z příjmů

Složky daně z příjmů v daném roce byly následující:

(tis. Kč)	2018	2017
Splatná daň z příjmu běžného období	-888 880	-1 095 075
Daň z příjmu vztahující se k předchozím obdobím	-29 729	-16 272
Odložená daň	121 859	-340 364
Daň z příjmu	-796 750	-1 451 711

Rozdíly mezi nákladem na daň z příjmů a účetním ziskem před zdaněním vynásobeným platnou daňovou sazbou:

(tis. Kč)	2018	2017
Zisk před zdaněním	2 461 397	6 009 143
Zákonná sazba daně z příjmu v ČR	19,00 %	19,00%
Předpokládaný náklad na daň z příjmu	-467 665	-1 141 737
Úpravy		
Daňově neuznatelné náklady související s držbou podílů	-12 496	-13 446
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	-2 972	-37 501
Zisk/ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	57 039	65 647
Slevy na dani	6 939	9 873
Daň z příjmů vztahující se k předchozím obdobím	-29 729	-16 272
Daň vybíraná zvláštní sazbou daně, daňové paušály	-13 803	-6 116
Dopad rozdílné sazby daně v jiných zemích	309 676	36 258
Změna nezaúčtované odložené daně	-648 721	-211 901
Ostatní nezd. a daňově neuznatelné položky, netto	4 982	-136 516
Daň z příjmu	-796 750	-1 451 711
Efektivní daňová sazba	32,37 %	24,16 %

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů:

(tis. Kč)	1. 1. 2018			31. 12. 2018					
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Úbytky při prodeji dceřiného podniku	Kurzové rozdíly	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková hodnota dl. majetku	265 565	3 869 603	-16 550	-	-554	225	-10 068	223 097	3 854 082
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	299 229	-	-37 496	-	1 603	-7	699	264 028	-
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	109 748	-	-14 255	-	52	-100	-47	95 398	-
Opravná položka k dl. majetku	295 971	-	283 429	-	-	-	2 190	581 590	-
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	296 561	44 540	-34 304	-	-	-	-1 134	302 166	85 583
Jiné přechodné rozdíly	117 567	28 854	-59 782	26 634	-	-	1 031	79 186	22 590
Odčitatelná daňová ztráta	519 644	-	817	-	-	-317	1 467	521 611	-
Kompence odložené daňové pohledávky a závazku	-1 038 012	-1 038 012	-	-	-	-	-	-1 355 118	-1 355 118
Celkem	866 273	2 904 985	121 859	26 634	1 101	-199	-5 862	711 958	2 607 137

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů:

(tis. Kč)	1. 1. 2017			Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Úbytky při prodeji dceřiného podniku	Kurzové rozdíly	31. 12. 2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložený daňový závazek						Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková hodnota dl. majetku	303 184	3 625 057	-308 394	-	-56 731	1 408	81 552	265 565	3 869 603	
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	439 043	-	-134 215	19	6 916	-20	-12 514	299 229	-	
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	93 782	-	16 630	-	253	-	-917	109 748	-	
Opravná položka k dl. majetku	224 346	-	80 895	-	-	-	-9 270	295 971	-	
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	233 128	44 958	64 409	-	-	-18	-540	296 561	44 540	
Jiné přechodné rozdíly	212 981	8 710	-92 152	-22 626	309	2	-1 091	117 567	28 854	
Odčitatelná daňová ztráta	462 551	-	32 463	-	47 877	-17	-23 230	519 644	-	
Kompence odložené daňové pohledávky a závazky	-930 526	-930 526	-	-	-	-	-	-1 038 012	-1 038 012	
Celkem	1 038 489	2 748 199	-340 364	-22 607	-1 376	1 355	33 990	866 273	2 904 985	

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Daňový dopad na položky ostatního úplného výsledku

2018

(tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	-29 997	26 634	-3 363
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu	-139 975	26 634	-113 341
Rozdíly z kurzových přepočtů	109 978	-	109 978
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	30 650	-	30 650
Zisky / Ztráty z plánů definovaných požitků	30 650	-	30 650
Ostatní úplný výsledek celkem	653	26 634	27 287

2017

(tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	-1 222 048	-22 607	-1 244 655
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu	119 833	-22 492	97 341
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování realizovatelných cenných papírů z vlastního kapitálu	-1 005	-	-1 005
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí účtovaná do vlastního kapitálu a odúčtování změny reálné hodnoty investic do nemovitostí z vlastního kapitálu	607	-115	492
Rozdíly z kurzových přepočtů	-1 341 483	-	-1 341 483
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	-19 160	-	-19 160
Zisky / Ztráty z plánů definovaných požitků	-19 160	-	-19 160
Ostatní úplný výsledek celkem	-1 241 208	-22 607	-1 263 815

K 31. prosinci 2018 Skupina eviduje celkem 5 887 156 tis. Kč daňových ztrát, které lze uplatnit v budoucích letech (k 31. prosinci 2017 celkem 3 345 178 tis. Kč), a z nichž pro 2 194 209 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 celkem 1 992 856 tis. Kč) vykázala odloženou daňovou pohledávku. Z daňových ztrát k 31. prosinci 2018, které Skupina může uplatnit v budoucích letech, lze 5 009 079 tis. Kč uplatnit v roce 2023 anebo později. Tyto ztráty převážně souvisí s restrukturalizací pekárenské výroby v Německu.

Nezáúčtovaná odložená daň se vztahuje především k těmto nerealizovaným daňovým ztrátám a k investičním pobídkám ve formě slevy na dani (viz poznámka 29), kdy odložená daň je vykázána pouze v takovém případě, kdy je pravděpodobné, že bude vytvořen dostatečný daňový zisk, vůči kterému bude možno tyto ztráty a slevy na dani uplatnit.

27 Požitky po ukončení zaměstnaneckého poměru

Zaměstnanci některých společností v Německu, jejichž zaměstnanecký poměr začal před červnem 1992, jsou účastníky penzijního plánu. Tento plán je založen zejména na zaměstnaneckých požitcích v důchodu v případě odchodu do důchodu a zaměstnaneckých požitcích v případě invalidity a smrti. Skupina dále spravuje plány zaměstnaneckých požitků týkající se bývalého člena orgánů společností.

Částky vykázané v rozvaze jsou stanovené následujícím způsobem (v tis. Kč):

	2018	2017
Současná hodnota závazků financovaných z fondů	-590 971	-646 016
Reálná hodnota aktiv penzijního plánu	39 434	38 090
Deficit plánů financovaných z fondů	-551 537	-607 926
Současná hodnota závazků nefinancovaných z fondů	-	-
Celkový závazek	-551 537	-607 926

Změna stavu závazků z definovaných požitků a změna reálné hodnoty aktiv plánů za roky 2018 a 2017 je následující (v tis. Kč):

	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2017				Vykázáno v ostatním výsledku hospodářství 2017							
	1.1. 2017	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Přistoupení zaměstnance	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl *)	Výnos z aktiv mimo úroku	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenost	31.12. 2017
Závazek z plánů definovaných požitků	-677 200	-1 566	-11 787	-13 239	-26 592	39 256	37 276	405	-	-20 390	1 229	-646 016
Reálná hodnota aktiv plánu	39 215	-	699	-	699	-	-2 180	356	-	-	-	38 090
Celkem závazek	-637 985				-25 893	39 256	35 096	761	-	-20 390	1 229	-607 926
	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2018				Vykázáno v ostatním výsledku hospodářství 2018							
	1.1.2018	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Příspěvek zaměstnavatele	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl *)	Výnos z aktiv mimo úroku	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenost	31.12. 2018
Závazek z plánů definovaných požitků	-646 016	-1 395	-9 442	-	-10 837	39 720	-4 488	-	-6 235	17 324	19 561	-590 971
Reálná hodnota aktiv plánu	38 090	704	-	-	704	-394	279	755	-	-	-	39 434
Celkem závazek	-607 926				-10 133	39 326	-4 209	755	-6 235	17 324	19 561	-551 537

*) Kurzový rozdíl je vykázan v ostatním výsledku hospodářství a v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku je prezentován jako rozdíl z kurzových přepočtů.

Hlavní pojistně-matematické předpoklady byly následující (v %):

	2018	2017
Diskontní sazba	1,74 - 2,04	1,45 - 1,85
Míra inflace	2,00	2,00
Míra růstu mezd	2,50	2,50
Míra růstu penzí	2,00	2,00

Předpoklady týkající se budoucí úmrtnosti vycházejí z RT Heubeck 2018G a 2005G.

Průměrná očekávaná délka života po odchodu do důchodu ve věku 62 nebo 63 let je 15 let.

Citlivost celkového penzijního závazku na změny diskontní sazby, míry růstu mezd a míry růstu penzí je následující (v tis. Kč):

	Vliv na penzijní závazek 2018 (zvýšení/-snížení)	Vliv na penzijní závazek 2017 (zvýšení/-snížení)
Snížení diskontní sazby o 0,5 %	33 876	37 799
Zvýšení diskontní sazby o 0,5 %	-30 780	-34 224
Snížení míry růstu penzí o 0,5 %	-28 752	-32 053
Zvýšení míry růstu penzí o 0,5 %	31 244	34 939

Aktiva plánu zahrnují výlučně zajištěné smlouvy pro jednotlivé penzijní smlouvy. Očekávaný výnos z aktiv plánu je stanoven na základě zaručených pojistných plnění (Garantierte Leistungen) a odhadu podílů na přebytcích (Überschussanteile) dle podkladové zajištěné smlouvy.

Předpokládané peněžní toky v souvislosti s plány definovaných požitků jsou následující (v tis. Kč):

	2018	2017
Během jednoho roku	37 774	62 244
2-5 let	159 870	149 285
6-10 let	151 404	158 104

28 Spřízněné osoby

Za spřízněné strany ve vztahu ke Skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- Účetní jednotky, které jsou členy téže skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné).
- Účetní jednotky, které jsou přidruženým nebo společným podnikem (a jejich dceřiné společnosti) člena skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny.
- Osoby, které ovládají nebo spoluovládají mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- Osoby, které mají podstatný vliv na mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- Členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů mateřské společnosti Skupiny a akcionáře mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám.
- Účetní jednotky mimo Skupinu, které jsou ovládány nebo spoluovládány osobou uvedenou v bodech c), d) a e).
- Účetní jednotky mimo Skupinu, ve kterých osoba uvedená v bodě c) vykonává podstatný vliv nebo je členem klíčového vedení.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány v roce 2018 a 2017 především společnosti nezahrnuté do konsolidace z důvodu nevýznamnosti, konsolidované a nekonsolidované přidružené a spoluovládané společnosti, akcionáři mateřské společnosti, členové statutárních orgánů mateřské společnosti a akcionářů mateřské společnosti a dále společnosti mimo Skupinu jimi ovládané a řízené a společnosti, kde vykonávají podstatný vliv.

Společnosti Skupiny běžně prodávají zboží, výrobky a služby spřízněným stranám anebo od těchto spřízněných stran nakupují. Skupina uskutečnila v letech 2018 a 2017 s výše uvedeným okruhem spřízněných stran transakce v následujících objemech (bez odměn vedení uvedených v poznámce 22):

2018

(tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	2 232 878	-	-	1 090 432	3 323 310
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	432 871	-	4 800	596 813	1 034 484
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	731	-	-	830	1 561
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-	-	12 513	12 513
Nákup dlouhodobého finančního majetku	-	-	-	-	-
Náklady vykázané z titulu špatných či pochybných pohledávek	-	-	-	-	-
Úrokové výnosy	-	-	-	948	948
Úrokové náklady	-	-	-	115 560	115 560

2017

(tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	1 980 782	-	-	1 195 041	3 175 823
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	284 288	-	4 800	642 968	932 056
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 301	-	-	1 572	2 873
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-	-	8 770	8 770
Nákup dlouhodobého finančního majetku	-	-	-	-	-
Náklady vykázané z titulu špatných či pochybných pohledávek	-	-	-	-	-
Úrokové výnosy	-	-	-	1 844	1 844
Úrokové náklady	-	-	-	116 024	116 024

Pohledávky a závazky společností Skupiny (včetně poskytnutých půjček) ve vztahu k výše uvedeným spřízněným stranám k 31. prosinci 2018 a 2017 činily:

31. prosince 2018

(tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	401 972	-	-	117 725	519 697
Jiné pohledávky krátkodobé	1	-	-	20 695	20 696
Obchodní závazky krátkodobé	74 156	-	400	76 846	151 402
Jiné závazky krátkodobé	-	-	-	93 417	93 417
Jiné pohledávky dlouhodobé	-	-	-	25 066	25 066
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	-	-
Poskytnuté půjčky	-	-	-	2 400	2 400
Přijaté půjčky	-	-	-	991 708	991 708
Vydané dluhopisy	-	-	-	1 482 270	1 482 270
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	-

31. prosince 2017

(tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	212 194	-	-	205 384	417 578
Jiné pohledávky krátkodobé	1	-	-	81 586	81 587
Obchodní závazky krátkodobé	30 315	-	400	86 126	116 841
Jiné závazky krátkodobé	-	-	-	93 107	93 107
Jiné pohledávky dlouhodobé	-	-	-	29 354	29 354
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	-	-
Poskytnuté půjčky	-	-	-	2 500	2 500
Přijaté půjčky	-	-	-	2 277 719	2 277 719
Vydané dluhopisy	-	-	-	1 482 270	1 482 270
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	-

Odměny klíčových členů vedení Skupiny jsou uvedeny v poznámce 22. V roce 2018 a 2017 neměla Skupina transakce se členy statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nad rámec těchto odměn a nákupu vybraných služeb (viz poznámka 22).

Osoba obmyšlená u svěrenských fondů vlastní emitované dluhopisy (viz poznámka 15).

29 Dotace

Společnosti Skupiny přijaly dotace v následující struktuře:

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2018 *)		Dotace vykázané 2018 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 517 256	276 987	1 606 091	310 834

(tis. Kč)	Dotace přijaté 2017 *)		Dotace vykázané 2017 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 351 456	607 045	1 341 953	712 910

*) Platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v daném účetním období

**) Dotace vykázané v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

***) Bez dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie u bioplynových stanic

Převážná část provozních dotací je navázána na zemědělskou prvovýrobu. Vybrané společnosti Skupiny také provozují bioplynové stanice a jiné zdroje energie z obnovitelných zdrojů. Plnění přijatá, resp. vykázaná společnostmi Skupiny na dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie prostřednictvím OTE, a.s. v roce 2018 činila celkem 184 817 tis. Kč, resp. 173 013 tis. Kč (ve 2017 obdrženo, resp. vykázáno celkem 147 558 tis. Kč, resp. 161 651 tis. Kč).

K 31. prosinci 2018 společnosti Skupiny evidují následující významné souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů. Popsané investiční dotace jsou součástí výše uvedených investičních dotací za rok 2018.

Společnost Duslo, a.s. v roce 2018 přijala investiční dotaci v částce 321 tis. EUR a k 31. prosinci 2018 eviduje investiční pomoc ve formě daňové úlevy na dani z příjmu v celkové výši 58 560 tis. EUR, ze které v roce 2017 poprvé čerpala částku 1 061 tis. EUR. V roce 2018 společnost nevyužila tuto daňovou úlevu a dosud nevyčerpaná část, kterou je možno uplatnit do deseti let počínaje rokem 2017, činí 57 499 tis. EUR.

Společnost Lovochemie, a.s. v roce 2018 přijala celkem 465 tis. Kč neinvestičních dotací a k datu účetní závěrky eviduje příslib investiční pobídky ve formě slevy na dani od Ministerstva průmyslu a obchodu v celkové maximální výši 591 050 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky čerpání, a slevu lze uplatnit nejpozději do roku 2026. Sleva na dani z titulu investiční pobídky nebyla k datu účetní závěrky čerpána.

Společnost PREOL, a.s. splnila podmínky pro čerpání investičních pobídek ve formě slevy na dani z příjmu v celkové maximální výši 580 197 tis. Kč, ze kterých již bylo čerpáno v minulých letech a k 31. prosinci 2018 zbývá k čerpání do roku 2019 celkem 113 387 tis. Kč. Dále tato společnost splnila podmínky pro čerpání investičních pobídek ve formě slevy na dani v maximální výši 46 950 tis. Kč, které k datu účetní závěrky nečerpala a které lze uplatnit do roku 2026.

Společnost Fatra, a.s. k 31. prosinci 2018 evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 342 752 tis. Kč, pro kterou k datu účetní závěrky nebyly splněny podmínky čerpání, a dále nečerpané neinvestiční dotační přísliby ve výši 3 995 tis. Kč.

Společnost PRECHEZA a.s. k datu účetní závěrky eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 289 400 tis. Kč, kterou lze uplatnit do roku 2026. V letech 2018 a 2017 byly splněny podmínky pro čerpání investiční pobídky a této společnosti vznikl nárok na čerpání slevy na dani ve výši 8 798 tis. Kč a 31 161 tis. Kč respektive.

V roce 2018 společnost Pekárna Zelená louka, a.s. obdržela od Ministerstva průmyslu a obchodu investiční dotaci v souvislosti s modernizací výrobního zařízení v celkové výši 100 000 tis. Kč. Společnost k datu účetní závěrky dále eviduje souhlasy od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investičních pobídek ve formě slevy na dani až do výše 187 900 tis. Kč a 81 600 tis. Kč, pro které byly splněny podmínky pro čerpání. Z dřívější poskytnuté pobídky již bylo čerpáno v minulých letech a celková část nečerpané slevy z této pobídky, kterou lze uplatnit

nejpozději v roce 2019, k 31. prosinci 2018 činila 175 128 tis. Kč. Pozdější poskytnutou pobídku v částce 81 600 tis. Kč lze uplatnit nejpozději v roce 2026 a společnost tuto pobídku k datu závěrky nečerpala.

Společnost PENAM, a.s. v roce 2018 přijala od Ministerstva zemědělství investiční dotace ve výši 6 203 tis. Kč. Společnost k datu účetní závěrky eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím dosud nečerpané investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 155 500 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání. Slevu na dani z příjmu lze uplatnit nejpozději v roce 2026.

Společnost Vodňanská drůbež, a.s. k datu účetní závěrky eviduje v rámci Programu rozvoje venkova ČR dotační přísliby od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 75 000 tis. Kč na výstavbu nové porážky.

Společnost Kostelecké uzeniny a.s. v roce 2018 přijala celkem 4 192 tis. Kč investičních dotací a k 31. prosinci 2018 eviduje přísliby investičních dotací od SZIF a Ministerstva průmyslu a obchodu v celkové hodnotě 202 970 tis. Kč, ze kterých k datu účetní závěrky zbývá k čerpání 200 006 tis. Kč.

Společnost PREOL FOOD, a.s. k datu účetní závěrky eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 54 300 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání, a která může být uplatněna až do roku 2024. Společnost do 31. prosince 2018 tuto investiční pobídku nečerpala.

Společnost PROFROST a.s. k datu účetní závěrky eviduje souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 109 940 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání do výše 99 972 tis. Kč. K 31. prosinci 2018 bylo celkem čerpáno 87 425 tis. Kč (z toho 11 574 tis. Kč v roce 2018) a zůstatek k čerpání do roku 2019 činil 12 547 tis. Kč.

Společnost ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o. v rámci Programu rozvoje venkova eviduje k 31. prosinci 2018 souhlas Ministerstva zemědělství s poskytnutím investiční dotace 53 540 tis. Kč, která byla vykázána v roce 2017, ale k 31. prosinci 2018 nebyla obdržena.

30 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze; budoucí a potenciální závazky

30.1 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Majetek a závazky Skupiny nevykázané v rozvaze představují, mimo drobný dlouhodobý majetek, především také garance přijaté od třetích stran (převážně bank v souvislosti s podnikatelskou a investiční činností), smluvní závazky vůči dodavatelům staveb a technologií, zajištění pohledávek za prodej výrobků a služeb, celní záruky a obdobná ujednání související s běžnou provozní činností společností Skupiny. Mezi významné položky majetku a závazků nevykázané v rozvaze patří především následující:

Společnost Duslo, a.s. má k 31. prosinci 2018 smluvní investiční závazky na hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 4 413 tis. EUR- jedná se o 15 investičních akcí, z nichž největší je Modernizace sušícího bubnu B18 na výrobu UGL – ve výšce 2,3 mil.EUR. (k 31. prosinci 2017 celkem 25 879 tis. EUR převážně související s investiční akcí Čpavek 4). Společnost Duslo, a.s. v roce 2018 uzavřela smlouvu na nájem železničních cisteren, které postupně přebírá od pronajímatele do užívání. Smlouva je platná do srpna 2023 a zahrnuje opci na prodloužení o dalších 5 let. Roční nájemné železničních cisteren, které společnost neměla k dispozici pro používání do 31. prosince 2018, činí 512 tis. EUR.

Společnost Duslo, a.s. dále obdržela k 31. prosinci 2018 bankovní garanci na záruční dobu aktivované investiční akce Čpavek 4 od Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. v hodnotě 14 076 tis. EUR, která je platná do 13. července 2020 a je určena na hodnotu stavební a technologické části. Po tomto období bude bankovní garance poskytnuta v souvislosti se záruční dobou stavební části a snížena na hodnotu 4 000 tis. EUR (platnost do 13. července 2023). Původní bankovní garance na smluvní plnění v souvislosti s touto investiční akcí k 31. prosinci 2018 představovala 0 tis. EUR (4 294 tis. EUR k 31. prosinci 2017).

Společnost Synthesia, a.s. k 31. prosinci 2018 obdržela bankovní záruky ve výši 95 723 tis. Kč (280 069 tis. Kč k 31. prosinci 2017) na zajištění stávajících a potenciálních pohledávek společnosti v souvislosti s realizací investičních akcí, v některých případech jde o podmíněné pohledávky vzniklé v souvislosti s případnými reklamacemi. Synthesia, a.s. nevylučuje v budoucnu čerpání těchto bankovních záruk. K 31. prosinci 2018 poskytla související investiční přísliby dodavatelům investic v hodnotě 684 866 tis. Kč a 1 722 tis. EUR (697 475 tis. Kč a 5 220 tis. EUR k 31. prosinci 2017).

Společnost Lovochemie, a.s. přijala k 31. prosinci 2018 bankovní záruky ve výši 172 088 tis. Kč (165 003 tis. Kč k 31. prosinci 2017) vztahující se k investičním projektům.

Společnost SPV Pelhřimov, a.s. uzavřela smlouvu na rekonstrukci stájí pro prasata a kejdového hospodářství v částce 208 000 tis. Kč. K 31. prosinci 2018 byla již proinvestována částka 152 126 tis. Kč (0 Kč k 31. 12. 2017).

Společnost UNILES, a.s. eviduje k 31. prosinci 2018 v souvislosti s komplexními lesnickými zakázkami bankovní záruky ve výši 276 460 tis. Kč (264 660 tis. Kč k 31. 12. 2017) na dobu platnosti 15 měsíců s pravidelnou obnovou.

Společnost AGROTEC a.s. k 31. 12. 2018 eviduje závazky z otevřených stand - by akreditivů ve výši 15 000 tis. EUR a 2 500 tis. Kč. Dále tato společnost k 31. prosinci 2018 eviduje závazky z poskytnutých bankovních záruk ve výši 3 600 tis. EUR a 1 600 tis. Kč.

Společnost GreenChem Holding B.V. k 31. prosinci 2018 eviduje vůči dodavatelům služeb smluvní závazky v celkové hodnotě 15 495 tis. EUR.

Společnosti spadající do subholdingu Lieken AG k 31. prosinci 2018 evidují vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr surovin v celkové hodnotě 84 767 tis. EUR a smluvní investiční závazky související s dlouhodobým majetkem ve výši 1 142 tis. EUR.

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2018 eviduje vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr dodávek zboží a služeb v celkové hodnotě 27 100 tis. EUR a dlouhodobé smlouvy s odběrateli na dodávky zboží v hodnotě 13 100 tis. EUR. Její dceřiná společnost Agrofert Deutschland GmbH k 31. prosinci 2018 eviduje především smluvní investiční závazky související s dlouhodobým majetkem a provozem ve výši 7 271 tis. EUR a ostatní s ní spojené společnosti smluvní závazky celkem 11 tis. EUR.

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2018 ručila do výše 8 mil. EUR za dotace poskytnuté v předcházejících obdobích společnosti Agrofert Deutschland GmbH.

Společnost Fatra, a.s. eviduje k 31. 12. 2018 smluvní závazky na dodávku technologií v souvislosti s investiční akcí Nová válcovna, jejichž hodnota po odečtení souvisejících zaplacených záloh činila k tomuto datu 150 623 tis. Kč. Dále tato společnost přijala k 31. 12. 2018 bankovní a jiné záruky v celkové hodnotě 16 762 tis. Kč.

Společnost PRECHEZA a.s. eviduje k 31. 12. 2018 smluvní závazky na budoucí dodávky v souvislosti s uzavřenými smlouvami na nákup dlouhodobého majetku, jejichž hodnota činila k tomuto datu 50 821 tis. Kč. Dále tato společnost přijala k 31. 12. 2018 bankovní záruky za zaplacené zálohy v celkové hodnotě 30 908 tis. Kč.

Společnost DEZA, a.s. eviduje k 31. 12. 2018 smluvní závazky plynoucí z titulu již uzavřených smluv na budoucí pořízení hmotného majetku, jejichž hodnota činila k tomuto datu 513 953 tis. Kč. Dále tato společnost přijala k 31. 12. 2018 bankovní záruky v celkové hodnotě 19 724 tis. Kč.

Společnosti Skupiny pronajímají v rámci běžné činnosti pozemky třetím i spřízněným stranám. Společnost DEZA, a.s. uzavřela v roce 1991 dlouhodobou smlouvu do roku 2091 na pronájem pozemku se spřízněnou stranou CS CABOT, spol. s r.o. (viz poznámka 7.1). Výše nájemného je pravidelně upravována s ohledem na inflaci.

V roce 2016 došlo k akvizici majoritního podílu ve společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. Na zbylý podíl získala mateřská společnost opci, která může být, za předem dohodnutých podmínek, využita v roce 2021.

V roce 2016 došlo k akvizici majoritního podílu ve společnosti P E Z A a.s. Na zbylý podíl získala dceřiná společnost opci, která může být, za předem dohodnutých podmínek, využita v roce 2019.

Daňovými záležitostmi, které jsou pro společnosti Skupiny relevantní, se zabývá řada zákonů, které upravují především daň z přidané hodnoty (DPH), daň z příjmů právnických osob, daň z příjmu fyzických osob, spotřební daň a některé další daně. Tyto zákony mohou být v platnosti historicky poměrně krátkou dobu či procházejí změnami, a proto často nejsou dostatečně ověřeny praxí. Mnohdy existují rozdílné názory na interpretaci jednotlivých ustanovení zákonů a chybí precedenty, podle kterých by bylo možné se řídit, z čehož pramení určitá nejistota a sporné situace. Daňová pozice společností Skupiny (včetně záležitostí souvisejících s korporátní strukturou a transakcemi mezi spřízněnými osobami) podléhá kontrole řady státních orgánů, jimž zákon umožňuje ukládat přísné pokuty a penále. Míru této nejistoty není možné kvantifikovat a zanikne až potom, kdy budou k dispozici příslušné precedenty a oficiální interpretace státních orgánů. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že v příložené účetní závěrce byly daňové závazky vykázány v odpovídající výši. Avšak kdyby byla daňová pozice některé společnosti Skupiny z jakýchkoli důvodů zpochybněna ze strany finančního úřadu, společnost by mohla čelit nutnosti uhradit daňové závazky, což by mohlo mít negativní dopad na finanční situaci a výsledky hospodaření Skupiny.

30.2 Potenciální ekologické závazky

U společností Skupiny existují tyto potenciální ekologické závazky:

Na pozemcích společnosti Synthesia, a.s., v průmyslovém areálu Semtín, jsou staré ekologické zátěže, které vznikly před privatizací a založením této společnosti. V roce 1997 byla mezi Fondem národního majetku České republiky (nyní Ministerstvo financí ČR) a Synthesia, a.s. uzavřena Smlouva o vypořádání nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací. V roce 2002 byl podepsán dodatek této smlouvy. Tímto dodatkem byla společnosti Synthesia, a.s. poskytnuta garance na úhradu nákladů při realizaci nápravných opatření uložených této společností správním rozhodnutím. Zadávání zakázek k sanaci ekologických zátěží je organizováno Ministerstvem financí ČR. Synthesia, a.s. netvoří rezervu na odstranění starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací, neboť její vedení se domnívá, že této společnosti nevzniknou žádné náklady nad rámec poskytnuté garance.

V Národní radě Slovenské republiky byl dne 24. října 2011 schválený zákon č. 408/2011 Z.z. o ekologických zátěžích, který nabyl účinnosti 1. ledna 2012. Za ekologickou zátěž se považuje historická kontaminace půdy a horninového prostředí nad rozsah stanovený určitými parametry. Do databáze prioritně identifikovaných ekologických zátěží je zařazena skládka nebezpečných odpadů v Trnovci nad Váhom („RSTO“), provozovaná společností Duslo, a.s. do 30. června 2009. Podle tohoto zákona nebude u skládek, které byly provozovány v souladu s platnými povoleními, osobou odpovědnou za sanaci skládky současný vlastník, ale odpovědný bude stát prostřednictvím příslušného ministerstva. Společnost Duslo, a.s. nebude odpovídat ve smyslu zákona o ekologických zátěžích za zabezpečení a financování sanace skládky, ale nadále zodpovídá v souladu se zákonem o odpadech za uzavření a rekultivaci skládky RSTO a stát bude snášet případnou sanaci souvisejících ekologických zátěží. Výše rezervy na uzavření skládky byla společností Duslo, a.s. stanovena na základě odhadu současné hodnoty očekávaného úbytku zdrojů, které bude nutno v budoucnosti vynaložit v souvislosti se skládkou. Jelikož společnost Duslo, a.s. nedisponuje informacemi o míře znečištění jejích ostatních pozemků ve výrobních areálech v Šale a Bratislavě, není v současné době možné odhadnout potenciální ekonomické dopady vyplývající z případných dalších ekologických zátěží.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

30.3 Soudní a jiné spory

Ve věci podezření ze spáchání zločinu sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě byla proti dceřiné společnosti AGROTEC a.s. podána obžaloba. O té bylo dne 5. prosince 2018 prvostupňovým soudem nepravomocně rozhodnuto ve prospěch společnosti AGROTEC, a.s. Státní zástupce podal proti tomuto rozhodnutí odvolání, o kterém rozhodne Vrchní soud.

Ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky Skupina neneviduje žádné jiné významné nedořešené soudní a obdobné spory, které byly relevantní v období 2018 a 2017.

31 Odměny auditorským společnostem

(tis. Kč)	2018	2017
Povinný audit účetních závěrek včetně auditu konsolidované úč. závěrky	57 619	44 225
Jiné ověřovací služby	- *)	12 542
Daňové poradenství	17 473	23 843
Jiné neauditorské služby	11 917	9 325
Celkem	87 009	89 935

*) Změna struktury odměn auditorským společnostem je způsobena tím, že od roku 2018 Skupina sestavuje konsolidovanou účetní závěrku již pouze v souladu s IFRS a konsolidovaná účetní závěrka v souladu s českými účetními předpisy již sestavována a zveřejňována není (viz poznámka 2.2).

32 Následné události

Dne 7. května 2018 vydal soud prvního stupně v Kecskemétu rozsudek ve sporu vedeném mezi společnostmi NT Élelmiszertermelő és Kereskedelmi Kft. („NT Kft.“) a maďarským finančním úřadem. Tímto rozsudkem soud opětovně potvrdil své původní rozhodnutí ze dne 7. února 2017, na základě kterého finanční úřad zaplatil společnosti NT Kft. částku ve výši 1 566 milionů HUF skládající se z neoprávněně zadržené daně, úroků z prodlení a nákladů soudního řízení. Proti tomuto rozsudku podal finanční úřad mimořádný opravný prostředek k Nejvyššímu soudu Maďarské republiky (Kúria). Na soudním jednání dne 9. května 2019 vyhlásil Nejvyšší soud ústně rozsudek, kterým byla zrušena všechna předchozí soudní rozhodnutí i rozhodnutí finančního úřadu v této věci. Finanční úřad je dále povinen vrátit společnosti NT Kft. zbývající zadržanou částku ve výši cca 356 milionů HUF. Ke dni vyhotovení této konsolidované účetní závěrky nebylo společnosti doručeno písemné vyhotovení rozsudku Nejvyššího soudu.

Od prosince 2018 dochází k revizi plánu restrukturalizace pekárenských společností v Německu a souvisejících činností, které se mohou promítnout v oblasti rezerv, závazků a dlouhodobého majetku v následujících obdobích.

Dne 15. května 2019 společnost Duslo, a.s. obdržela souhlas všech věřitelů s neplněním některých smluvních podmínek čerpání dlouhodobých úvěrů (viz poznámka 17).

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena k vydání v Praze dne 27. května 2019.



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva



Ing. Petra Procházková
členka představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. (dále také „Společnost“, společně s dceřinými podniky jako „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2018 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou Mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

27. května 2019
Praha, Česká republika



AGROFERT, a.s.
Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika/Czech Republic
www.agrofert.cz